

Per acord del Ple de dia 22 de febrer de 2001 es va aprovar definitivament l'Ordenança de regulació de les activitats de l'ús d'establiments públics de les normes del PGOU de 1999, d'aplicació a l'àmbit que es delimita al plànol adjunt a escala 1:2000 i que inclou en línies generals la Calatrava, la Catedral, la Llotja i el Puig de Sant Pere. Es va publicar als BOIB núm. 41, de 05.04.01, i núm. 61 de 22.05.01, i va entrar en vigor dia 5 d'abril de 2001.

Text consolidat de caràcter informatiu. Inclou les seves posteriors modificacions i correccions per a facilitar la seva lectura. El text oficial publicat en el BOIB pot consultar-se en aquesta mateixa pàgina web.

ORDENANÇA DE REGULACIÓ D'ACTIVITATS DE L'ÚS D'“ESTABLIMENTS PÚBLICS” DE LES NORMES DEL PGOU DE 1999, D'APLICACIÓ A L'ÀMBIT QUE ES DELIMITA AL PLÀNOL ADJUNT A ESCALA 1:2000 I QUE INCLOU EN LÍNIES GENERALS LA CALATRAVA, LA CATEDRAL, LA LLOTJA I EL PUIG DE SANT PERE

ÍNDEX

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

Article 2. Determinacions de l'Ordenança

Article 3. Normativa de referència

Article 4. Prohibicions i limitacions

Article 5. Llicències

Article 6. Disposicions comunes a tots els establiments d'activitats regulades per aquesta Ordenança.

Article 7. Mesures de col·laboració cívica

Article 8. Activitats múltiples

Article 9. Mesures cautelars

RÈGIM SANCIONADOR

Article 10.

Article 11. Infraccions molt greus

Article 12. Infraccions greus.

Article 13. Infraccions lleus

Article 14. Responsabilitat per les infraccions

Article 15. Sancions

Article 16. Graduació de les sancions

Article 17. Publicitat de les sancions

Article 18. Reiteració de les infraccions

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

ORDENANÇA DE REGULACIÓ D'ACTIVITATS DE L'ÚS D'"ESTABLIMENTS PÚBLICS" DE LES NORMES DEL PGOU DE 1999, D'APLICACIÓ A L'ÀMBIT QUE ES DELIMITA AL PLÀNOL ADJUNT A ESCALA 1:2000 I QUE INCLOU EN LÍNIES GENERALS LA CALATRAVA, LA CATEDRAL, LA LLOTJA I EL PUIG DE SANT PERE

CAPÍTOL I
Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit físic d'aplicació de la present Ordenança dins de l'àrea del Centre Històric es concreta a les zones de la Calatrava, Montisyon, la Seu, la Llotja i el Puig de Sant Pere, totes dins els límits que es grafien al plànol que acompanya aquesta normativa i en forma part.

Article 2. Determinacions de l'Ordenança

2.1. La present Ordenança regula el règim dels usos del sòl i edificacions, per a activitats compreses a l'ús detallat ESTABLIMENTS PÚBLICS definits a l'apartat 4.4 de l'article 117 "Ús global serveis (terciari) (4)" de les normes urbanístiques del PGOU de 1999 en desenvolupament d'aquests, conformement al que estableix el seu article 27 i al que disposa al vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu ANNEX Nomenclàtor (RD 2816/1982, de 27 d'agost), i la vigent Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (d'ara endavant Ordenança de renous).

2.2. De forma específica regula la relació entre les diferents classes o grups d'establiments o activitats, compresos a l'ús indicat a l'anterior punt 1 d'aquest article i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

2.3. Activitats objecte de regulació

Conformement al que estableix el punt 2.1 d'aquest article 2, les activitats objecte de regulació són les compreses a l'ús 4.4 "Establiments públics" de l'article 117 "Ús global serveis (terciari) (4)" del PGOU de 1999, que inclouen els establiments públics del grup IV de l'ANNEX NOMENCLÀTOR del Reglament general de policia, espectacles públics i activitats recreatives (RD 2816/1982, de 27 d'agost), dels quals a l'efecte d'aquesta Ordenança s'exclouen les sales d'exposicions i conferències.

2.4. Relació i definició de les activitats regulades per aquesta Ordenança i la seva classificació a l'efecte d'aquesta:

- RESTAURANTS. CLASSE GENÈRICA R

- Definició:

Establiments d'activitat de preparació d'aliments i/o servei de menjador per tal d'oferir al públic mitjançant preu menjars i begudes perquè es consumeixin al mateix establiment.

A l'efecte d'aquesta Ordenança les pizzeries, trattories, truiteries, cellers, posades, fondes i similars queden inclosos en el grup de restaurants.

- Classificació:

RESTAURANT CLASSE R1

a) Excloent-ne les esmentades al segon paràgraf de la definició anterior, és l'activitat que s'instal·li i/o exerceixi com a activitat complementària dels establiments i en les condicions i amb les limitacions següents:

a.1. Exclusivament d'establiment en grau de situació 3 o 4 de l'art 123 de les normes del PGOU de 1999, d'ús principal:

- turístic
- administratiu
- sanitari limitat a hospitals, clíniques amb hospitalització i residències de malalts.

a 2. Establiments d'ús principal sociocultural.

a.3. En tot cas, sempre que els usos per grup, grau de dimensió i grau de situació estiguin permesos per les normes del PGOU en cada moment vigent, pel que estableix aquesta Ordenança i només per a servei dels clients propis de l'ús principal.

b) L'activitat complementària ha de figurar al projecte al qual es va atorgar la llicència d'instal·lació a l'activitat de l'ús principal i, si no n'hi ha, el titular de l'activitat d'ús principal ha de sol·licitar i obtenir les preceptives llicències per a l'ampliació de l'activitat d'ús principal amb l'activitat complementària, que ha de complir la normativa que hi sigui d'aplicació.

c) Sense perjudici del que estableix la prohibició P.3 de l'apartat 2.6.1 d'aquest art 2, com a norma general la superfície construïda ocupada per l'activitat complementària no pot ser superior al vint per cent (20%) de la superfície total de l'establiment de l'ús principal i de l'activitat complementària.

d) Si el local de l'activitat complementària de l'ús principal té portes d'entrada i/o sortida situades a façana a via pública o espai públic, o altres accessos directes des de via o espai públic, sense espais intermedis compartimentats que produeixin solució de continuïtat entre l'activitat complementària i l'accés des de la via pública a l'establiment de l'ús principal, del qual l'activitat regulada per aquesta Ordenança és complementària, a l'efecte de l'aplicació del que s'hi estableix es considera de la classe R2.

RESTAURANT CLASSE R2

És l'activitat que s'instal·la i/o exerceix com a activitat o establiment independent, que ha de comptar amb la seva pròpia llicència i amb entrada i sortida directa al local o locals en els quals s'ubica a través de portes situades a façana o façanes del local o locals a via o espai públic.

- BARS I/O CAFÈS. CLASSE GENÈRICA BC

- Definició:

Establiments d'activitat que disposen de barra i/o de taules per realitzar l'activitat de servir al públic mitjançant preu, begudes, infusions, complementada eventualment amb el consum d'aliments (tals com entrepans, pastes, crestes, tapes, etc.), preparats o no al mateix establiment, per a consum en aquest.

Dins aquesta classe d'establiments, es consideren compreses les gelateries, creperies, croissanteries, xocolateries, salons de te i similars.

- Classificació:

BARS I/O CAFÈS CLASSE BC1

a) És l'activitat que s'instal·li i/o exerceixi com a activitat complementària dels establiments i en les condicions i amb les limitacions següents:

a.1. Exclusivament d'establiment en grau de situació 3 o 4 de l'art. 123 de les normes del PGOU de 1999, d'ús principal:

- turístic
- administratiu
- sanitari limitat a hospitals, clíniques amb hospitalització i residències de malalts.

a.2. Establiments d'ús principal sociocultural.

a.3. En tot cas, sempre que els usos per grup, grau de dimensió i grau de situació estiguin permesos per les normes del PGOU en cada moment vigent, pel que estableix aquesta Ordenança i només per a servei dels clients propis de l'ús principal.

b) L'activitat complementària ha de figurar al projecte al qual es va atorgar la llicència d'instal·lació a l'activitat de l'ús principal i, si no n'hi ha, cal que el titular de l'activitat d'ús principal sol·liciti i obtinguin les preceptives llicències per a l'ampliació de l'activitat d'ús principal amb l'activitat complementària que ha de complir la normativa que li sigui d'aplicació.

c) Sense perjudici del que estableix la prohibició P.3 de l'apartat 2.6.1 d'aquest art. 2, com a norma general la superfície construïda ocupada per l'activitat complementària no pot ser superior al vint per cent (20%) de la superfície total de l'establiment de l'ús principal i de l'activitat complementària.

d) Si el local de l'activitat complementària de l'ús principal té portes d'entrada i/o sortida situades a façana a via pública o espai públic o altres accessos directes des de via o espai públic sense espais intermedis compartimentats que produeixin solució de continuïtat entre l'activitat complementària i l'accés des de la via pública a l'establiment del qual és complementària l'activitat regulada per aquesta Ordenança, a l'efecte de l'aplicació del que s'hi estableix es considera de la classe BC2.

BARS I/O CAFÈS CLASSE BC2

És l'activitat que s'instal·li i/o exerceixi com a activitat o establiment independent, que ha de comptar amb la seva pròpia llicència i amb entrada i sortida directes al local o locals en els quals s'ubica a través de portes situades a façana o façanes del local o locals a via o espai públic.

- CAFETERIES. CLASSE GENÈRICA CA

- Definició:

Establiments o locals en els quals a més de l'activitat de bar o cafè s'ofereix al públic, mitjançant preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romangui obert al públic i per ser consumits al mateix local, plats simples o menjar confeccionat directament a la planxa i/o fregidora, i plats simples combinats precuinats o pollastres a l'ast.

En aquest grup estan inclosos els establiments que es coneixen com hamburgueseries i similars.

- Classificació:

CAFETERIES CLASSE CA1

a) És l'activitat que s'instal·li i/o exerceixi com a activitat complementària dels establiments i en les condicions i amb les limitacions següents:

a.1. Exclusivament d'establiment en grau de situació 3 o 4 de l'art. 123 de les normes del PGOU de 1999, d'ús principal:

- turístic
- administratiu
- sanitari limitat a hospitals, clíniques amb hospitalització i residències de malalts.

a.2. Establiments d'ús principal sociocultural.

a.3. En tot cas, sempre que els usos per grup, grau de dimensió i grau de situació estiguin permesos per les normes del PGOU en cada moment vigent, pel que estableix aquesta Ordenança i només per a servei dels clients propis de l'ús principal.

b) L'activitat complementària ha de figurar al projecte al qual es va atorgar la llicència d'instal·lació a l'activitat de l'ús principal i, si no n'hi ha, cal que el titular de l'activitat d'ús principal sol·liciti i obtingui les preceptives llicències per a l'ampliació de l'activitat d'ús principal amb l'activitat complementària que ha de complir la normativa que li sigui d'aplicació.

c) Sense perjudici del que estableix la prohibició P.3 de l'apartat 2.6.1 d'aquest art. 2, com a norma general la superfície construïda ocupada per l'activitat complementària no pot ser superior al vint per cent (20%) de la superfície total de l'establiment de l'ús principal i de l'activitat complementària.

d) Si el local de l'activitat complementària de l'ús principal té portes d'entrada i/o sortida situades a façana a via pública o espai públic o altres accessos directes des de via o espai públic sense espais intermedis compartimentats que produeixin solució de continuïtat entre l'activitat complementària i l'accés des de la via pública a l'establiment del qual és complementària l'activitat regulada per aquesta Ordenança, a l'efecte de l'aplicació del que s'hi estableix es considera de la classe R2.

CAFETERIES CLASSE CA2

És l'activitat que s'instal·li i/o exerceixi com a activitat o establiment independent, que ha de comptar amb la seva pròpia llicència i amb entrada i sortida directes al local o locals en els quals s'ubica a través de portes situades a façana o façanes del local o locals a via o espai públic.

- CAFÈS CANTANT, CAFÈS TEATRE, CAFÈS CONCERT, *TABLAOS* FLAMENCOS, *KARAOQUES* I QUALSSEVOL ALTRES DE SIMILARS

CLASSE GENÈRICA EM

- Definició:

Establiments de bar i/o cafè en els quals es produeixi música directament, mitjançant músics i/o per veu humana i/o música produïda per instruments que podran estar complementats per aparells o sistema electrònic, electromecànic de producció o ampliació de sons, així com actuacions personals de ballarins, actors o clients:

Ha de comptar amb la seva pròpia llicència i amb entrada i sortida directa al local o locals en els quals s'ubica a través de portes situades a façana o façanes del local o locals a via o espai públic.

2.5. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

2.5.1. En relació amb l'espai públic al qual donen la porta o portes d'accés i/o sortida de l'establiment.

A efectes d'aquesta Ordenança s'entén que un carrer o tram de carrer és apte per al trànsit rodat quan a més de tenir en tots els seus punts un ample igual o major de cinc metres, no té obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat, i a l'esmentat carrer o tram de carrer considerat hi conflueix almenys un altre carrer d'igual ample o major i és apte per al trànsit rodat en les mateixes condicions indicades per a l'esmentat carrer o tram considerats, fins a la seva confluència amb via urbana que formi part de les que perimetralment delimiten l'àmbit físic d'aplicació d'aquesta Ordenança.

Per tant, la regulació no només és determinada per l'ample del carrer o plaça sinó també per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entén per carrer o per plaça l'espai urbà que com a tal figura al nomenclàtor municipal de vies urbanes.

2.5.2. Regulació en relació amb l'ample del vial o plaça, que dóna a la façana en la qual hi ha situades les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del local o establiment, exigibles pel que disposa aquesta normativa i/o altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació.

2.5.3. Regulació de les condicions d'accessibilitat als establiments consistent que aquests tinguin almenys dues sortides a carrers diferents, d'un determinat ample mínim i aptes per a trànsit rodat.

2.5.4. Regulació de superfície màxima i mínima de l'establiment.

2.5.5. Regulació de la situació de l'activitat a l'edifici, que es refereix a prohibició d'ubicació a plantes d'edifici, que no sigui la planta baixa d'edifici de més d'una planta damunt rasant d'accés des de la via pública.

2.5.6. Regulació de la ubicació de determinades activitats, en edificis en els quals les normes del PGOU de 1999 permetin un o alguns dels usos detallats d'habitatge unifamiliar, habitatge col·lectiu o plurifamiliar, residències comunitàries, turístiques, sanitari concretat a hospitals i residències de malalts, i religiós.

2.5.7. Regulació de la ubicació d'activitats de l'ús 4.4 "Establiments públics" de l'article 117 de les normes del PGOU de 1999, a local o locals contigus amb àmbits de l'edifici mateix o d'un altre, utilitzats per a usos detallats d'habitatge unifamiliar, habitatge col·lectiu o plurifamiliar, residències comunitàries, turístic, sanitari concretat a hospitals i residències de malalts, i religió.

2.5.8. Regulació de l'obligatorietat de disposar de places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme, al mateix edifici o solar en el qual s'ubica l'activitat.

2.5.9. Regulació de les activitats compreses a l'ús d'"Establiments públics" com a complementàries d'una altra de principal.

2.5.10. Regulació de les activitats en funció de les condicions físiques del local. A aquest efecte i d'aplicació d'aquesta normativa, per local s'entén l'espai delimitat a tots els seus costats, sòl i sostre, per elements fonamentadors, amb aïllament acústic i altres condicions conformement al que estableix l'Ordenança de renous i NBE-CPI, vigents.

2.6. Els paràmetres reguladors abans esmentats es concreten en:

2.6.1. Prohibicions, per a la ubicació de les activitats regulades en aquesta Ordenança:

P.1. a) A edifici, local o recinte amb alguna o totes les seves portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, que donin a via urbana amb una o més d'una de les següents circumstàncies:

a.1. Quan el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres normes, reglaments o ordenances d'aplicació vigents té un ample inferior a 5 metres o no és apta per al trànsit rodat.

a.2. Quan no es mantingui l'ample de carrer igual o superior a 5 metres, en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

b) Aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes Rf, BC1 i CA1.

P.2. a) A edifici, local o recinte amb alguna o totes les seves portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, que donin a plaça amb una o més d'una de les següents circumstàncies:

a.1. Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.

a.2. Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim, en tot el perímetre de la plaça, tingui obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.

a.3. Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

b) Aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes R1, BC1 i CA1.

P.3. a) A local o locals en què la superfície total construïda (grau de dimensió) de l'establiment o activitat de les regulades per aquesta Ordenança sigui superior a tres-cents (300) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, dependències, serveis, etc., lligats a l'activitat.

b) A activitats complementàries d'establiments d'ús principal, sociocultural i en els d'ús principal administratiu no es comptabilitza la superfície dels serveis higiènics de l'activitat d'ús principal.

c) Aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes R1, BC1 i CA1 complementàries d'establiments d'ús principal turístic o d'ús principal sanitari limitat a hospitals, clíniques amb hospitalització i residències de malalts, ni a les d'ús sociocultural institucional o privat de caràcter benèfic.

P.4. a) A local o locals la superfície construïda total dels quals sigui inferior a cent cinquanta (150) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, dependències, serveis, etc. lligats a l'activitat.

b) Aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes R1, BC1 i CA1.

P.5. a) A local o locals o establiments, si s'escau, que no tinguin almenys dues sortides, cada una a via urbana diferent i ambdues aptes per al trànsit rodat.

b) Excepte per a les activitats complementàries de l'ús principal sociocultural diferents de l'institucional o del privat de caràcter benèfic, a locals de superfície superior a 50 m² aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes R1, BC1 i CA1.

P.6. a) A local o recinte amb un o més accessos i/o sortides des de o per espais privats vinculats a usos d'habitatge, en qualsevol de les seves classes o tipus, ús residencial comunitari o sanitari.

b) Excepte, en tot cas, espais privats vinculats a habitatge i per a les activitats complementàries de l'ús sociocultural de l'ús administratiu, aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes R1, BC1 i CA1 a àmbits de l'establiment de l'ús principal que són activitat complementària.

P.7. a) A local situat a planta diferent de la planta baixa, o que encara que és a planta baixa no té accés directe des de la via pública. Es permet únicament a la planta situada per damunt o per davall de la planta baixa la instal·lació de serveis higiènics, magatzems i oficines de l'activitat, sense que la superfície total ocupada per aquestes dependències pugui ser superior al quinze (15) per cent de la superfície total construïda ocupada per l'establiment.

b) Aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes R1, BC1 i CA1.

P.8. Ubicació de l'activitat a local o locals contigus amb àmbits del mateix edifici o d'un altre, utilitzats per a qualsevol dels següents usos detallats aliens a l'activitat regulada per aquesta Ordenança.

- habitatge unifamiliar
- habitatge col·lectiu o plurifamiliar
- residències comunitàries
- turístic
- sanitari limitat a hospitals, clíniques amb hospitalització i residències de malalts
- religiós

En activitats de les classes R1, BC1 i CA1 no s'hi consideren aliens els àmbits de l'ús principal del qual són activitat complementària.

1. A l'efecte del que disposa aquesta Ordenança, s'entén que existeix contigüitat amb àmbits de l'ús d'habitatge o d'altres usos dels abans esmentats, quan el local o els locals dedicats a l'activitat complementària, a qualsevol part de les seves parets delimitadores, pel sostre o pel terra, no estan separats físicament dels dits àmbits mitjançant elements compartimentadors amb adequades condicions de resistència al foc i aïllament acústic i per espais dedicats a usos diferents d'aquells amb els quals la contigüitat està prohibida. Se n'exclou l'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat de l'ús principal si figura al projecte com de guarda o vigilància d'aquesta.

2. D'aquesta prohibició queden excloses:

2.1. Les activitats de les classes R1, BC1 i CA1 complementàries de l'ús sanitari limitat a hospitals, clíniques amb hospitalització i residències de malalts.

2.2. Les activitats de les classes R1, BC1 i CA1, complementàries de l'ús sociocultural i les de l'ús Administratiu els titulars de les quals sol·licitin explícitament les llicències d'instal·lació i d'obertura al públic i funcionament expressament condicionades que l'exercici de l'activitat es realitzarà exclusivament a l'horari de la jornada laboral de l'activitat de l'ús principal i, en tot cas, limitat de les 9 a les 22 hores i sempre que la superfície del local ocupat per l'activitat complementària no sigui major que vint metres quadrats (20 m²).

3. Aquesta prohibició de contigüitat és d'aplicació a tota sol·licitud de llicència que no compleixi els requisits establerts a l'anterior apartat 2 i no presenti documentació que acrediti fefaentment que el local o locals limítrofs amb el/s destinat/s a l'activitat són utilitzats per usos, que en cada cas ha de concretar explícitament, diferents d'aquells amb els quals està prohibida la contigüitat.

4. Llevat de contigüitat amb l'ús sanitari, d'aquesta prohibició queden excloses les activitats de la classe R2 definides a l'apartat 2.4 d'aquest article 2, que els interessats sol·licitin explícitament amb horari d'obertura al públic i funcionament limitat al comprès entre les 8 i les 24 hores, subjectes en tot quant les pugui afectar al compliment del que estableix l'art. 29 de l'Ordenança de renou. En tot cas, se'ls prohibeixen les instal·lacions i l'exercici de l'activitat de "música ambiental" i "activitat musical complementària" a què es refereixen respectivament el primer paràgraf del grup I i el paràgraf únic del grup II, de l'apartat 4.4.1 de l'article 34 i, els articles 44 i 45 de l'esmentada Ordenança de renou. Aquestes prohibicions d'activitats musicals són de compliment inexcusable encara que estiguin permeses per una altra normativa municipal promulgada abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança i encara que no figurin expressament imposades a les llicències que s'atorguin.

P.9. A edifici d'ús exclusiu d'activitat regulada per aquesta Ordenança, excloses les activitats de la classe R2 (restaurant) a què es refereix el punt 4 de la prohibició P-8 i en les condicions que l'esmentat punt estableix i les activitats de les classes R1, BC1 i CA1.

P.10. 1. Si l'establiment no disposa al mateix edifici i/o solar en el qual s'ubica d'espai destinat a places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme a raó d'una plaça d'aparcament per cada deu (10) persones d'aforament de l'activitat, calculat segons el que estableix la NBE-CPI vigent.

2. Aquestes places d'aparcament han de complir el que sigui exigible per la vigent normativa municipal, autonòmica, i estatal, i han d'estar vinculades a l'activitat, la qual cosa s'ha d'acreditar a la documentació a presentar amb la sol·licitud de llicència d'instal·lació.

3. Aquesta prohibició no és d'aplicació a les activitats de les classes genèriques R, BC i CA quan la quantitat de places d'aparcament exigibles pel que s'hi estableix resulti igual o inferior a dotze (12) places.

P.11. a) A edifici, local o locals que no estiguin dotats de buits o conductes per a l'evacuació de fums en cas d'incendi que comuniquin directament amb l'exterior, amb secció de superfície útil a raó de vint-i-cinc (25) centímetres quadrats per metre quadrat de superfície construïda, uniformement distribuïts, de manera que cap punt ocupable del local no estigui a major distància de vint-i-cinc (25) metres d'un dels esmentats buits o conductes, situats en una altura no menor d'1,8 m damunt el sòl. Si estan dotats de dispositius de tancament han de disposar de sistemes d'obertura automàtica en cas d'incendi.

b) D'aquesta prohibició en queden exclosos els establiments d'activitats de les classes genèriques R, BC i CA, la superfície construïda total dels quals sigui igual o inferior a 200 m², llevat de les activitats complementàries de l'ús turístic en què l'esmentada superfície sigui igual o inferior a 300 m².

P.12. A espai que no compleixi les condicions de local, definit a l'apartat 2.5.10 d'aquest article 2, amb l'excepció que s'especifica a la prohibició P.13 d'aquest apartat 2.6.1.

P.13. A espai lliure de parcel·la (grau de situació 5 de l'art. 123 de les normes del PGOU de 1999).

a) D'aquesta prohibició en queda exclòs l'espai dedicat exclusivament a servei de menjador d'activitats de la classe R2 ubicades a patrimoni catalogat a què es refereixen, amb les condicions que estableixen, el paràgraf i de l'apartat 6 de l'art. 355 i l'apartat 6 de l'art. 356 de la secció tercera "Regulació del patrimoni catalogat" de les normes del PGOU de 1999, si es compleixen les següents condicions que s'han d'acreditar a la documentació que es presenti amb la sol·licitud de llicència per a instal·lació de la activitat:

a.1. Tot l'espai lliure de parcel·la ha de pertànyer exclusivament a l'activitat.

a.2. A totes les façanes, parets o altres elements que perimetralment delimitin l'espai lliure de parcel·la no existeixen finestres, portes o altres buits o obertures, pertanyents a àmbits aliens a l'activitat, exceptuant-ne els d'espais públics o vies públiques.

Article 3. Normativa de referència

3.1. Atès que l'objecte d'aquesta Ordenança es limita a regular la relació entre determinades activitats compreses a l'ús especificat al punt 1 de l'art. 2 i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits al punt 2 de l'article citat, les seves determinacions s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable, tant de rang estatal i autonòmic com local, segons les matèries de competència.

3.2. A totes les activitats que s'esmenten i classifiquen a l'article 2 de la present normativa els és d'aplicació:

3.2.1. Primerament, el règim d'usos que estableixen per a cada zona les normes urbanístiques del PGOU i plans especials a l'àmbit de la zona del Centre Històric vigents. Només si les esmentades normatives permeten l'activitat o l'ús detallat de què es tracti s'apliquen les normes de la present Ordenança.

3.2.2. Les determinacions de l'Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (Ordenança de renous).

3.2.3. La modificació d'usos a la zona de Centre Històric aprovada definitivament per acord plenari de 16-11-1998 i ratificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 27.05.1999.

3.2.4. La Norma bàsica de l'edificació –Condicions de protecció contra incendis– NBE-CPI vigent i, així mateix, els reglaments o les normes en matèria d'establiments o activitats de concurrència pública que hi puguin ser d'aplicació.

3.3. En relació amb els reglaments, les normes o altres texts que s'esmenten o als quals fa referència la normativa d'aquesta modificació, s'han d'entendre d'aplicació posteriors disposicions que els interpretin, amplïïn, modifiquin o substitueixin.

Article 4. Prohibicions i limitacions

4.1. a) Amb caràcter general, a l'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta Ordenança, per a la concessió de llicència per a la instal·lació i/o l'obertura al públic i l'exercici d'activitats que aquesta regula, és condició necessària que s'acrediti documentalment que a l'edifici en el qual pretén ubicar-se l'activitat s'han realitzat obres i intervencions de les previstes per a protecció del patrimoni i, en tot cas, les de restauració de les seves façanes a via o espai públic, d'acord amb el que estableix el títol IX, "Normes per a la protecció i conservació del patrimoni", del PGOU de 1999 o, si s'escau, d'acord amb el que estableix la secció 5a, "Àrea de règim singular Centre Històric", del títol IX, "Ordenances de l'edificació i ús del sòl" del PGOU de 1985 i quan els serveis tècnics municipals hi donin la seva conformitat respecte d'això.

b) També es pot concedir llicència d'instal·lació i/o exercici d'activitats regulades per aquesta Ordenança si s'acredita documentalment que per a l'edifici en el qual pretén ubicar-se l'activitat s'ha atorgat la llicència municipal per a la realització de les obres i intervencions i, en tot cas, per a la restauració de façanes a què es refereix el paràgraf anterior. Per a la concessió de llicència d'obertura al públic i funcionament de l'activitat és condició indispensable acreditar documentalment que les esmentades obres s'han realitzat i que respecte d'això els serveis tècnics municipals hi donin la seva conformitat.

4.2. Totes les prohibicions establertes al punt 2.6 de l'art. 2 d'aquesta Ordenança, amb les excepcions i les particularitats que per a cada una de les esmentades prohibicions i les definicions de cada activitat estableix l'apartat 2.4. de l'article 2, són d'aplicació a totes les activitats esmentades i definides al dit article.

4.3. Per a tot l'àmbit físic d'aplicació d'aquesta Ordenança, amb caràcter general tant per a activitats existents com per a les de nova implantació que aquesta regula, queda prohibida la instal·lació a l'aire lliure en espais que no compleixin la condició de local, d'altaveus o altres aparells emissors de sons, llevat dels casos prevists a l'article 22.3 de l'Ordenança de renous.

Article 5. Llicències

5.1. Llicència d'obres. Les llicències d'obres, siguin quines siguin, per a establiments d'activitats regulades per aquesta Ordenança conformement al que disposa l'art. 22.3 del Reglament de serveis de les corporacions locals, no es poden atorgar fins que el titular de l'activitat o establiment no 'hagi sol·licitat i obtingut la preceptiva llicència d'instal·lació de l'activitat, d'acord amb el que estableix al Reglament

d'activitats classificades i nomenclàtor d'activitats MINP (respectivament decrets 18/1996 i 19/ 1996, de 8 febrer, pels qual es desenvolupa la Llei 8/1995, de 3 de març, de la CAIB).

5.2. Llicència d'instal·lació i llicència d'obertura i de funcionament

5.2.1. Tots els establiments d'activitats objecte d'aquesta Ordenança per a la seva instal·lació estan subjectes a l'obligatorietat d'obtenir prèviament la llicència municipal d'instal·lació, sol·licitada i tramitada d'acord amb el que estableixen el Reglament d'activitats classificades i nomenclàtor d'activitats MINP (respectivament decrets 18/1996 i 19/ 1996, de 8 febrer, pels quals es desenrotlla la Llei 8/1995, de 3 de març, de la CAIB) i el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives, en cada moment vigent, en el que sigui d'aplicació a l'activitat o activitats per a les quals se sol·licita llicència.

5.2.2. Un cop instal·lada, l'activitat no es pot obrir al públic ni iniciar el seu funcionament mentre que el titular de l'activitat no hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal d'obertura i funcionament, tramitada i expedida conformement al que disposen els ja esmentats Reglament d'activitats classificades i Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives.

5.2.3. El termini per a la sol·licitud de llicència d'obertura al públic i funcionament de l'activitat és com a màxim de tres mesos comptats a partir de la data d'acabament del termini establert a la llicència d'instal·lació o, si s'escau, pròrrogues, conformement al que disposen els articles 6.3 i 59.3 del Reglament d'activitats classificades. Si transcorre l'esmentat termini sense que s'hagi efectuat la sol·licitud esmentada es declararà la caducitat de la llicència.

Article 6. Disposicions comunes a tots els establiments d'activitats regulades per aquesta Ordenança.

6.1. Manteniment de les condicions d'instal·lació

6.1.1. Tots els establiments d'activitats regulades per aquesta Ordenança, excepte les de les classes R1, BC1 i CA1 complementàries dels usos turístic i sanitari, han d'acreditar cada 2 anys el manteniment de les condicions imposades a la llicència d'instal·lació de l'activitat i comunicar-ho expressament a l'Ajuntament, mitjançant instància, dos mesos abans del 31 de desembre del segon any de cada període bianual.

6.1.2. La instància a què es refereix el paràgraf anterior ha d'anar acompanyada d'una declaració jurada del titular de la llicència en la qual faci constar que des de la data de concessió o, si s'escau, des de la darrera revisió no s'han introduït modificacions a l'establiment. Així mateix, l'ha d'acompanyar amb un certificat subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, que acrediti el correcte funcionament de l'activitat i el compliment de les condicions imposades a la llicència d'instal·lació.

6.1.3. Tots els establiments d'activitats regulades per aquesta Ordenança, compreses en seu l'àmbit, han de tenir en tot moment els certificats de revisió de les seves instal·lacions tècniques elèctriques, de gas, calefacció, condicionament d'aire, frigorífiques, de prevenció i de protecció contra incendis i la llicència municipal atorgada per a obertura al públic i funcionament de l'activitat, i de qualsevol altres "autoritzacions" exigibles d'acord amb la seva legislació específica en cada moment d'aplicació en el termini de validesa vigent de cada una. Els esmentats certificats s'han d'exhibir a petició dels inspectors municipals.

6.1.4. Les inspeccions que pugui realitzar l'Ajuntament en ocasió del requisit bianual a què es refereix l'apartat 6.1.1. d'aquest article no són incompatibles amb les inspeccions que d'ofici o a instància de part interessada es puguin realitzar en qualsevol moment.

Article 7. Mesures de col·laboració cívica

7.1. Tots els establiments d'activitats regulades per aquesta Ordenança, amb aforament superior a 100 persones, llevat dels que siguin d'activitat complementària d'un altre ús principal permès, per a la seva obertura al públic han de disposar com a mínim d'una persona encarregada de vetlar per l'ordre públic, tant a l'interior de l'establiment com als seus accessos i/o les seves sortides.

Si les persones que entren a l'establiment o en surten produeixen alteracions de l'ordre públic, la responsabilitat administrativa que pot derivar-se'n recau sobre el titular de la llicència municipal, sempre que en cada supòsit no s'hagin adoptat les mesures que s'estableixen en aquest article.

7.2. Sense perjudici de les competències que la vigent legislació atribueix a les diferents forces i/o a cossos de seguretat, el servei de seguretat a què es refereix el primer paràgraf del punt 7.1. d'aquest article és el responsable d'advertir el públic dels possibles incompliments dels seus deures cívics, tals com la no-producció de renous, l'obstrucció de les sortides normals i d'emergència de l'establiment, etc. Si les advertències de la persona encarregada de vetlar per l'ordre públic no són ateses, immediatament ha de donar avís a les forces o cossos de seguretat, amb les finalitats corresponents.

7.3. Els establiments que tinguin més d'un accés i que d'acord amb el que disposa aquest article han de disposar de servei de vigilància, han de disposar de tantes persones de vigilància com accessos de l'establiment estiguin oberts.

Article 8. Activitats múltiples

Quan en un establiment es desenrotllen activitats compreses a classes diferents segons la classificació establerta en aquesta Ordenança, hi són d'aplicació les condicions més restrictives de les establertes per a cadascuna.

Article 9. Mesures cautelars

9.1. Independentment de les mesures que d'acord amb el que estableixen aquesta Ordenança, l'Ordenança de renous, les normes del PGOU vigents en cada moment i altres ordenances municipals, reglaments i la resta de legislació d'aplicació es puguin adoptar i de la instrucció del corresponent expedient sancionador, en els casos en què els Serveis Tècnics Municipals de Llicències d'Activitats, d'Inspecció i/o Control d'Activitats, o en general agents de l'autoritat en exercici de les seves funcions detectin i/o denunciïn situacions compreses entre les tipificades en aquesta Ordenança com a falta molt greu o falta greu, la Batlia, atesos els informes emesos sobre la qüestió, pot adoptar les següents mesures cautelars:

- a) Suspensió de l'activitat regulada per aquesta Ordenança durant un període de temps no inferior a 15 dies.
- b) Suspensió de l'activitat regulada per aquesta Ordenança durant un període de temps no inferior a 8 dies.

9.2. En tots els casos es manté la suspensió de l'activitat durant els esmentats períodes de temps, llevat que en el dit període la Batlia resolgui l'expedient sancionador i aixequi expressament la mesura cautelar que hagi adoptat.

RÈGIM SANCIONADOR

Article 10.

Es consideren infraccions administratives les accions o les omissions que contravenen les disposicions de la present Ordenança. Conseqüentment l'incompliment d'aquesta normativa en matèria de l'ús d'establiments públics suposa la sanció de la infracció comesa.

Les infraccions es qualifiquen com a molt greus, greus i lleus.

Article 11. Infraccions molt greus

11.1. Constitueixen infraccions molt greus:

11.1.1. La realització d'activitats il·legals especialment quan es faciliti o promogui el consum de drogues tòxiques i/o el tràfic d'estupefaents, sense perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'aquestes activitats.

11.1.2. L'obertura de l'establiment i/o la realització d'espectacles o activitats sense tenir les llicències i/o les autoritzacions pertinents.

11.1.3. La realització de modificacions que requereixin llicència municipal sense haver-la obtingut prèviament.

11.1.4. L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades a la llicència d'instal·lació i/o obertura i funcionament sobre l'establiment de l'activitat o activitats.

11.1.5. L'incompliment de qualsevol norma o precepte reglamentari sobre l'establiment i/o instal·lacions que representi un risc imprevisible per a la seguretat de les persones.

11.1.6. L'excés d'aforament en més d'un 20% sobre el permès.

11.1.7. L'incompliment reiterat dels horaris establerts per l'autoritat competent per a obertura i/o tancament dels establiments i/o exercici d'activitats, inclòs les musicals, d'animació i/o espectacles, en el seu cas.

11.1.8. Incompliment de les resolucions de l'autoritat competent, respecte a prohibicions i suspensions d'activitats, ja sigui de mesura cautelar o per sanció, inclòs les musicals, d'animació i/o espectacles, en el seu cas.

11.1.9. La falta d'atenció a persones que necessitin assistència mèdica al mateix local, en relació amb les exigències reglamentàries d'equipament sanitari d'acord amb la classe d'activitat.

11.1.10. La negativa o resistència a la tasca inspectora i de vigilància de l'administració.

11.1.11. La negativa o resistència a subministrar dades o facilitar informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents, per al compliment de les seves funcions.

11.1.12. Subministrar informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que implícitament o explícitament, indueixi a error.

11.1.13. La negativa a permetre l'accés a l'establiment i/o a les seves instal·lacions, als agents de l'autoritat a l'exercici de les seves funcions i, a facilitar la funció inspectora.

11.1.14. La producció de renous, inclosos els originats pel públic a l'establiment o en sortir o entrar al mateix, o d'altres molèsties per al veïnat quan siguin causades per incompliment de l'establert en l'Ordenança de Renous o d'altres Ordenances Municipals o de Normes o Reglaments d'aplicació.

11.1.15. La reiteració de qualsevol falta greu que no figuri entre les gaire greus anteriorment relacionades.

Article 12. Infraccions greus.

12.1. Constitueixen infraccions greus:

12.1.1. L'incompliment de qualsevol Norma sobre l'establiment i/o instal·lacions, que normalment no representi risc, previsiblement immediat per a la seguretat de les persones.

12.1.2. L'excés d'aforament sempre que excedeixi del deu per cent del permès.

12.1.3. El mal estat de manteniment i conservació dels locals, de les instal·lacions i/o dels serveis que produeixi incomoditats als usuaris o minvi la higiene o el seu bon aspecte higiènic necessari.

12.1.4. L'incompliment de la normativa reglamentària sobre el llibre de reclamacions.

12.1.5. L'incompliment de la normativa reglamentària sobre el dret d'admissió.

12.1.6. L'incompliment dels horaris establerts per l'autoritat competent, d'obertura i tancament d'establiments o d'exercici d'activitats, incloses les musicals, d'animació i/o d'espectacles si s'escau.

12.1.7. La reiterada insuficiència del servei de vigilància establert en aquesta Ordenança.

12.1.8. La reiteració de qualsevol falta lleu que no figuri entre les faltes molt greus anteriorment esmentades.

Article 13. Infraccions lleus

13.1. Constitueixen infraccions lleus:

13.1.1. La insuficiència del servei de vigilància establert en aquesta Ordenança.

13.1.2. Qualsevol acció o omissió que impliqui infracció de les disposicions vigents no tipificades als dos articles anteriors.

Article 14. Responsabilitat per les infraccions

14.1. Són responsables de les infraccions:

a) El titular de la llicència municipal, sigui persona física o jurídica.

b) L'explotador de l'establiment, sigui persona física o pública. Si no coincideix amb el titular de la

llicència, la responsabilitat és solidària entre ambdós.

c) El tècnic que hagi subscrit un certificat d'acabament de les obres i/o instal·lacions o de manteniment de les condicions d'instal·lació que resulti inexacte, incomplet o fals.

14.2. La responsabilitat civil o penal que si s'escau es pugui exigir als implicats és independent de la responsabilitat administrativa per les infraccions a què fa referència aquesta Ordenança.

Article 15. Sancions

15.1. Les infraccions a què es refereix la present Ordenança se sancionen mitjançant l'aplicació de les mesures que s'esmenten a continuació. En el cas d'infraccions comeses per activitats de la classe R1, BC1 i CA1, les sancions de clausura s'apliquen a aquestes i les de multa, a l'establiment de l'ús principal. A les infraccions comeses per activitats de la classe R2, BC2 i CA2 els és d'aplicació directa el règim de sancions que estableix aquest article:

A. Clausura provisional de l'establiment per un període de temps no inferior a vuit dies ni superior a quinze dies.

B. Multa fins a un milió de pessetes.

C. Clausura provisional de l'establiment per un període de temps no inferior a quinze dies ni superior a tres mesos.

D. Clausura de l'establiment per un període de temps no inferior a tres mesos.

E. Clausura de l'establiment i retirada definitiva de la llicència d'instal·lació i obertura i funcionament.

15.2. No té caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals, dels establiments o de les instal·lacions que no disposin de les preceptives llicències municipals d'obertura i funcionament, fins que no es compleixin els requisits legals exigits per la vigent normativa d'aplicació.

15.3. Per exercir plenament de nou l'activitat d'un establiment quan aquest, les seves activitats complementàries o instal·lacions hagin estat clausurats totalment o parcial, s'han de tenir les preceptives llicències que emparin la totalitat de les instal·lacions en el seu estat real actual i l'establiment s'ha d'adaptar al projecte d'acord amb el qual es va o varen atorgar o les dites llicències. En cas contrari no es pot tornar exercir-se l'activitat encara que hagi transcorregut el termini de temps imposat a la mesura aplicada.

Article 16. Graduació de les sancions

16.1. Les infraccions molt greus se sancionen amb qualsevol de les mesures previstes als apartats c i d de l'article 15.1, a més de la imposició de la multa a què es refereix la mesura b del mateix article, en una quantia entre 500.000 i 1.000.000 pessetes.

La reiteració de qualsevol falta molt greu se sanciona amb la mesura prevista a l'apartat e de l'art. 15.1, a més de la imposició de la multa a què es refereix la mesura b del mateix article, en una quantia entre 500.000 i 1.000.000 pessetes.

16.2. Les infraccions greus se sancionen amb qualsevol de les mesures previstes als apartats a, c i d del art. 15.1, a més de la imposició de la multa a què es refereix l'apartat b del mateix article, en una quantia compresa entre 250.000 i 500.000 pessetes.

16.3. Les infraccions lleus se sancionen amb la mesura prevista a l'apartat a de l'art. 15.1, a més de la imposició de la multa a què es refereix l'apartat b del mateix article, en una quantia compresa entre 100.000 i 250.000 pessetes.

16.4. Al període de temps de clausura provisional d'establiment que la Batlia imposi com a sanció per les infraccions a què es refereixen els articles 11, 12 i 13 d'aquesta Ordenança, se li ha de deduir el temps ja complert per la suspensió cautelar que s'hagi imposat.

16.5. Es considera causa agreujant el fet que l'objecte de la infracció no sigui autoritzable.

Article 17. Publicitat de les sancions

Quan es tracti d'infraccions molt greus o greus, l'Administració municipal, una vegada resolt l'expedient pot acordar la publicació de les sancions imposades com a conseqüència del que estableix aquesta Ordenança, així com els noms i els llinatges, la denominació comercial i/o la raó social de les persones físiques o jurídiques responsables i l'índole de les infraccions, en els mitjans de comunicació que es considerin convenients.

Article 18. Reiteració de les infraccions

18.1. Es considera reiteració d'infracció la comissió de qualsevol infracció per segona vegada dins el període de temps en acabar el qual aquesta Ordenança estableix la prescripció i la caducitat de les infraccions.

18.2. Les infraccions a què es refereix la present Ordenança prescriuen:

- a) Les molt greus, després de dos anys.
- b) Les greus, després d'un any.
- c) Les lleus, després de sis mesos.

18.3. El període de temps citat comença a comptar des del moment en què l'Administració municipal té coneixement que s'ha produït la infracció o de la seva existència i corre mentre no s'hagi iniciat l'expedient sancionador.

18.4. Les infraccions derivades d'exercici irregular d'una activitat s'entenen continuades i no comença a córrer el termini de prescripció de la infracció mentre no en desaparegui la causa.

18.5. Qualsevol actuació de l'Administració municipal en relació amb les infraccions interromp la prescripció i s'ha d'iniciar novament el còmput dels terminis fixats a l'anterior punt 18.2.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. 1. Establiments o activitats regulades per aquesta Ordenança que d'acord amb el que s'hi disposa resulten prohibides i es troben en procediment de tramitació de:

- Llicència d'instal·lació d'activitat.
- Legalització d'activitat existent.
- Llicència d'ampliació d'activitat existent diferent de les regulades per aquesta Ordenança,

legalment autoritzada, amb una o més activitats de les regulades per l'esmentada Ordenança.

- Llicència per a ampliació i/o modificació d'establiment o activitat existent, regulats per aquesta Ordenança, legalment autoritzada.

Als esmentats procediments en tramitació, quan el seu expedient complet s'hagi presentat al Registre Municipal d'acord amb el que disposa al Decret 18/1996, de 18 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats classificades, amb una antelació d'almenys:

- 5 mesos per a les activitats subjectes a qualificació
- 2 mesos per a les activitats excloses de qualificació

se'ls ha d'aplicar la normativa vigent en l'esmentada data de presentació de l'expedient al Registre Municipal.

El que s'ha dit anteriorment s'entén sense perjudici de la interrupció dels períodes d'antelació indicats a l'efecte de reparar deficiències.

2. Als procediments en tramitació, quan el seu expedient complet s'hagi presentat al Registre Municipal amb temps d'antelació inferiors als abans assenyalats, els és d'aplicació el que estableix aquesta Ordenança.

Segona. 1. Activitats existents que estiguin degudament legalitzades i tinguin la preceptiva llicència d'obertura al públic i de funcionament, que resultin prohibides per aquesta Ordenança:

- a) Únicament s'autoritzen obres i/o instal·lacions de millora de les condicions de seguretat; adaptació a la normativa de prevenció i/o protecció contra incendis en cada moment vigents; millora de les condicions higièniques; mesures per reduir o que suprimeixin molèsties per renous, emissió de fums, bafs o aire viciat, i millora o restauració de façanes a què es refereix l'apartat 4.1 de l'article 4 d'aquesta Ordenança. Tot això en els termes prevists en la Llei 8/1988, d'1 de juliol, de la CAIB sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.
- b) No s'autoritzen obres de reforma, modernització, ampliacions de superfície, potència instal·lada, etc., que no responguin als fins expressats a l'anterior paràgraf a.

2. Activitats existents que no contravenen el que estableix aquesta Ordenança, estan degudament legalitzades i compten amb la preceptiva llicència d'obertura al públic i de funcionament:

Sempre d'acord amb la normativa en cada moment vigent, es poden autoritzar obres de reforma, modernització i ampliació dins els límits establerts en aquesta Ordenança, llevat de les que impliquin disconformitat amb el que s'hi disposa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

a) Als establiments o les activitats existents legalment autoritzades que per aplicació del que estableix aquesta Ordenança resultin prohibit es revoquen les seves llicències d'instal·lació i d'obertura al públic i funcionament quan voluntàriament han donat de baixa l'activitat de l'impost d'activitats econòmiques durant un període de temps superior a sis mesos o han tancat l'establiment i/o cessat en l'exercici de l'activitat durant el mateix període de temps, llevat que l'esmentada cessament estigui motivat per la realització d'obres i/o instal·lacions a què es refereix la disposició transitòria segona, autoritzades per l'Administració municipal, sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que

estableix la present normativa reguladora, conformement al que determina l'art. 16 del Reglament de serveis de les corporacions locals.

b) Així mateix es revoquen la llicència d'instal·lació i la llicència d'obertura al públic i funcionament de l'activitat, atorgades a establiments i a activitats regulades per aquesta Ordenança i permeses per aquesta, quan el titular de l'establiment o activitat s'ha donat de baixa en l'impost d'activitats econòmiques durant un període de temps superior a sis mesos o voluntàriament ha tancat l'establiment i cessat en l'exercici de l'activitat durant el mateix període de temps.

c) L'Administració municipal ha de comunicar al titular de l'activitat la revocació de les llicències concedides.