



## **Conveni regulador de la concessió directa de la subvenció nominativa prevista al pressupost de l'Institut Municipal de l'Esport per a 2019 a favor de la Fundació Atlético Baleares per a la rehabilitació de l'Estadi Balear**

### **Parts**

Antoni Noguera Ortega, batle de l'Ajuntament de Palma, en representació d'aquesta institució i de l'Organisme Autònom Institut Municipal de l'Esport (IME), amb CIF P5701504B, d'acord amb l'art. 124.4.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ingo Volckmann, president del Patronat de la Fundació Atlético Baleares, en representació de la dita Fundació, amb el CIF G57526402 i constituïda en escriptura autoritzada el 21 de setembre de 2007 pel notari Luis Pareja Cerdó sota el núm. 2.910 del seu protocol, i inscrita al Registre únic de fundacions de la Conselleria de Presidència del Govern de les Illes Balears, en virtut de resolució del director general de Relacions Institucionals del 17 de novembre de 2008, amb el núm.100 000 000 260

### **Antecedents**

1. El CD Atlètic Balears SAD és un club amb llarga tradició a la ciutat, fins al punt que els seus orígens es troben en un equip d'extracció obrera format per treballadors de la companyia Isleña Marítima el 3 d'abril de 1920, en el qual també participaven maquinistes navals en pràctiques i estudiants d'aquesta carrera. Després de diverses fusions amb altres clubs, el 1942 es convertí en el Club Esportiu Atlètic Balears i actualment, en el seu setanta-cinquè aniversari disputa el Campionat Nacional de Lliga en la segona divisió B, categoria no professional.
2. La Fundació Atlético Baleares té com a objectiu principal, segons els seus Estatuts, l'impuls del desenvolupament del CD Atlètic Balears SAD, així com de la seva imatge a nivell local i internacional, en estreta col·laboració amb el CD Atlètic Balears SAD.
3. El CD Atlètic Balears SAD disputava els seus partits a l'anomenat Estadi Balear des de la seva inauguració l'any 1960, un estadi que neix de la iniciativa popular ja que la seva afició fou la promotora de la seva construcció mitjançant una comunitat de propietaris denominada PROCAMPO. És de condomini la finca registral descrita de la següent manera:

URBANA: Estadio o campo de deportes, principalmente destinado a la práctica del deporte futbolístico, conocido como ESTADIO BALEAR, cuya estructura se halla integrada por el

campo de fútbol propiamente dicho, con sus pistas y espacios anexos, sus accesos y muros de cerramiento, vestuarios, servicios sanitarios, oficinas administrativas, instalación eléctrica y redes de suministros, saneamientos y drenaje, graderíos y asientos de diversas categorías para acomodar a los espectadores hasta un aforo total aproximado de diez mil personas. Se halla edificado sobre una parcela de terreno procedente de /os predios Son Dureta, S'Hort Nou y Ses Fomari de Baix, en el término de Palma de Mallorca. Tiene la figura de un cuadrilátero irregular. Comprende además las fajas de terreno que le dan acceso destinadas en su día a calles. Mide treinta mil trescientos treinta y siete metros setenta y cinco decímetros cuadrados (30.337,75 m<sup>2</sup>) de los cuales veintiocho mil cuatrocientos cuarenta y dos metros setenta y cinco decímetros cuadrados (28.442, 75 m<sup>2</sup>) son los comprendidos en el cuadrilátero expresado y los restantes mil ochocientos noventa y cinco metros cuadrados (1.895m<sup>2</sup>) los destinados a calle de acceso. Linda: por norte, con terreno remanente de doña María Concepción Llobera y sus hijos Señores Juan Llabrés y con terreno también remanente a doña Antonia Rosa de Pou; por Sur, con tierras segregadas de la misma procedencia adquiridas por don Miguel Duran y otros; por Este, con finca de Can Catala y propiedad de Doña Francisca Juan Mulet y por Oeste, con finca remanente de don Lorenzo Juan Font y don Amado Gaya Font.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma núm. 9, al tomo 2869, libro 156, folio 1, finca número 2013.

Mitjançant escriptura atorgada a Palma el 23 de maig de 1964 davant el notari Sr. Germán Chacártegui i Sáenz de Tejada es va procedir a la declaració d'obra nova de la descrita finca registral núm. 2013 de Palma, així com a la seva constitució en propietat horitzontal. L'art. 1 dels Estatuts d'aquesta comunitat estableix que "es objetivo primordial de la Comunidad poner a disposición del CD Atlético Baleares, para su uso el estadio de la Comunidad, lo que se efectuará mediante contratos periódicos en los que se establezcan las condiciones y requisitos de la cesión correspondiente, así como las causas de rescisión o resolución de la cesión realizada".

En l'actualitat l'Ajuntament de Palma és també copropietari de l'Estadi Balear, en ser propietari de nou quotes.

4. L'1 de febrer de 2006 es varen signar convenis de col·laboració entre PROCAMPO i l'Institut Municipal d'Esports per a la cessió de l'ús de l'estadi Balear per deu anys prorrogables, i entre el dit Institut i el CD Atlètic Balears per cedir al seu torn aquest ús al club esmentat pels mateixos deu anys prorrogables.

5. A conseqüència del deteriorament de l'edifici i de les obres fetes per a construir un túnel als seus voltants, l'estadi en va quedar afectat fins al punt que l'Ajuntament en va haver d'acordar el tancament. Es va fer impossible així la pràctica del futbol i el CD Atlètic Balears va perdre el seu terreny de joc i es va veure obligat a disputar els seus partits al municipi de Calvià i, posteriorment, al camp de Son Malferit, propietat de la Reial Federació Espanyola de Futbol. D'aquesta manera es va posar en un risc greu la viabilitat de l'històric club, fins al punt d'haver hagut de superar un concurs de creditors, seguit davant el Jutjat Mercantil núm. 2 de Palma, actuacions 192/14.

Des de la clausura de les instal·lacions el 14 de juny de 2013 i una vegada transcorreguts prop de cinc anys, s'han produït violacions continuades del precinte policial, amb multitud de situacions de perill per accessos incontrolats al recinte, robatori de materials, ferralla, etc., amb el gravíssim perill que això representa per als infractors de l'ordre i les responsabilitats derivades tant per a la propietat com per a les administracions.

6. L'actual situació de deteriorament de l'Estadi Balear suposa un problema no només per al futur de l'històric club, sinó també per a la ciutat, amb el perjudici social que pot suposar la pèrdua d'un espai esportiu d'aquesta importància. A més, des del punt de vista urbanístic, la finca no es pot destinar als usos prevists al planejament i suposa una imatge lamentable per a la capital balear.

La contínua presència de personal no autoritzat a les instal·lacions i l'activitat delictiva que això representa produeix un escenari urbà de profunda degradació ambiental, la qual afecta la qualitat del barri en concret i de la ciutat en general, a la qual se suma l'especial visibilitat des de la via de cintura i el camí vell de Sineu i constitueix un escenari i paradigma –després del precedent de l'Estadi Lluís Sitjar– de la ineficàcia administrativa.

7. L'Estadi Balear se situa al carrer de Sant Ignasi, una prolongació del barri de Son Gotleu, de manera que si no fos per la frontera que forma la via de cintura es podria parlar d'un equipament esportiu situat pràcticament al mateix barri. La resta de barris que envolten la instal·lació són el Rafal Vell, el Rafal Nou, el Viver, Son Fortesa, Son Canals, Can Capes i la Soledat, els quals presenten les taxes més elevades d'atenció al benestar social i estan en la relació dels 22 barris més vulnerables de Palma.

Les taxes de demanda de serveis socials i de vulnerabilitat converteixen a aquests barris en prioritaris de totes aquelles actuacions municipals que puguin millorar les seves condicions a través d'una major cohesió social, hàbits saludables i formació dels seus residents. Sens dubte, el foment de la rehabilitació de l'Estadi potenciarà l'esport basi i coadjuvarà directa i indirectament a la millora de la qualitat de vida dels barris limítrofs.

8. L'Institut Municipal d'Esports ha facilitat a la gairebé totalitat de clubs de la ciutat de Palma infraestructures esportives gratuïtes per a la pràctica del futbol. Entre aquestes cessions destaquen la de l'Estadi Municipal de Son Moix, del qual es beneficia el RCD Mallorca SAD en la mateixa competició esportiva –durant la temporada 2017-2018, que el CD Atlètic Balears SAD, i en aquests moments l'Ajuntament de Palma no disposa d'instal·lacions alternatives que pugui cedir al CD Atlètic Balears SAD per a equiparar-lo a la resta de clubs de la ciutat.

9. Amb la finalitat d'aconseguir una rehabilitació de l'Estadi Balear que permeti que torni a ser el terreny de joc del CD Atlètic Balears SAD, la Junta de Propietaris de l'Estadi Balear (PROCAMPO) que es va reunir en segona convocatòria el 2 de juliol de 2015 va aprovar ns nous estatuts de la comunitat, que consten a l'acta de la Junta estesa per la notària Sra. Marta Mulet Amer, en escriptura de la mateixa data amb núm. de protocol 834. El seu art. 1 disposa que “los presentes Estatutos tienen por objeto la administración y gobierno del Estadio Balear, regulando las relaciones entre copropietarios de la comunidad del estadio Balear con terceras personas, sean físicas o jurídicas, asociaciones sin ánimo de lucro, fundaciones o

clubes de fútbol y siempre intentando velar por una preferencia de trato hacia el CD Atlético Baleares”.

El 4 de desembre de 2017 es va atorgar un acord de cessió d'ús al CD Atlètic Balears SAD del terreny en el qual se situa l'Estadi Balear, constituït per l'immoble descrit al núm. 1 d'aquests antecedents, per un termini de cinquanta anys. Si en finalitzar aquest termini l'Estadi Balear està en condicions per a la competició esportiva com a camp de futbol, es prorrogarà de forma automàtica uns altres quinze anys. La finalitat d'aquesta cessió és també que el CD Atlètic Balears SAD dugui a terme a l'immoble, amb la col·laboració de la Fundació Atlètic Balears, les obres que calguin per a garantir el seu futur esportiu com a club de futbol, amb els límits establerts per la normativa urbanística aplicable.

10. L'art. 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix als municipis competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en matèria de conservació i rehabilitació de l'edificació, així com de promoció de l'esport i instal·lacions esportives.

D'acord amb l'art. 12 de la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'Esport de les Illes Balears, competeix als ajuntaments de les Illes Balears la promoció d'esdeveniments esportius. En aquest sentit, d'acord amb l'art. 109 de Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, competeix a l'Ajuntament la promoció, per si mateix o col·laboració amb altres entitats, de competicions esportives.

11. D'altra banda, d'acord amb l'art. 122 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els propietaris de construccions i instal·lacions estan obligats a conservar i rehabilitar les seves condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i funcionalitat, d'acord amb la seva destinació. L'Ajuntament ha d'ordenar d'ofici o a sol·licitud de qualsevol persona interessada l'execució de les obres necessàries per a conservar aquestes condicions. Els propietaris o l'Administració han de ser els qui sufraguin el cost derivat d'aquests deures, tenint en compte l'excés sobre el límit dels deures dels propietaris quan es tracta d'obtenir millores d'interès general o estètic no previstes al planejament. En aquest sentit, l'art. 124 de la dita Llei regula les actuacions de rehabilitació edificatòria de millora i d'adaptació al mitjà, amb la finalitat, entre d'altres, de satisfer la millora de l'eficiència energètica de les edificacions, així com per a implantar instal·lacions que satisfacin el dret a l'accessibilitat universal.

L'art. 83 de la Llei 23/2006, de capitalitat de Palma obliga els propietaris dels edificis a mantenir les façanes visibles des del domini públic en bon estat de conservació, tant per a mantenir la bona imatge com per a evitar qualsevol perill per a les persones usuàries de les vies públiques. L'Ajuntament de Palma ha de tenir cura del compliment de les normes establertes sobre conservació i rehabilitació dels edificis.

L'RD 637/2016, de 9 de desembre, va prorrogar el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulades per l'RD 233/2013, de 5 d'abril, durant un any. D'acord amb l'art. 31.3 d'aquest darrer les comunitats i les agrupacions de comunitats de propietaris, així com les entitats que intervenen per qualsevol títol en les actuacions de rehabilitació, regeneració i renovació

urbanes poden ser beneficiàries directes de qualsevol mesura de foment establerta pels poders públics.

12. L'art. 176.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears permet a les entitats locals atorgar ajudes econòmiques a entitats públiques o privades i a les persones particulars que realitzin activitats d'interès públic que complementin o supleixin les de l'entitat local.

D'acord amb l'art. 2 del Decret legislatiu autonòmic 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions (d'ara endavant TRLS), la subvenció de l'execució d'un projecte requereix que tingui per objecte, entre d'altres, el foment d'una activitat d'interès social.

D'acord amb els art. 6 i 7 del TRLS, per regla general les subvencions han de gestionar-se d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació. No obstant això, no s'han d'aplicar els principis de publicitat i concurrència quan les subvencions tinguin assignació nominativa als pressuposts de l'ens públic concedent.

13. Amb aquests antecedents, aquest Conveni, prèviament autoritzat per resolució de la presidenta de l'organisme autònom del 22 de maig de 2019 núm. 234 i per acord de la Junta de Govern de Palma del mateix dia, té per objecte canalitzar a favor de la fundació beneficiària la subvenció nominativa prevista al vigent pressupost municipal, amb càrrec al pressupost de l'IME, aplicació pressupostària 20342007800098, i l'import de la dotació és de 500.000 €.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

## **Clàusules**

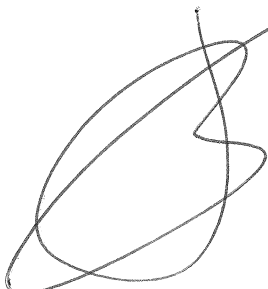
### **1. Objecte i beneficiària de la subvenció, d'acord amb l'assignació pressupostària**

L'objecte de la subvenció nominativa instrumentada mitjançant aquest Conveni és el projecte de rehabilitació del camp de joc i enllumenat de l'Estadi Balear i l'entitat beneficiària és la Fundació Atlètic Balears.

Al moment de subscriure aquest Conveni el representant de l'entitat beneficiària declara davant el secretari adjunt que no està sotmès a cap prohibició per a tenir aquesta condició.

### **2. Crèdit pressupostari i quantia de la subvenció**

El crèdit pressupostari que empara la concessió de la subvenció nominativa a la Fundació Atlètic Balears és l'inclòs a l'aplicació pressupostària de l'IME 20342007800098, per la qual cosa no es poden aplicar-se els fons a despeses de diferent naturalesa i finalitat que les que són pròpies de les despeses imputables a aquest crèdit.



La quantia de la subvenció és de 500.000 € i suposa l'import total del crèdit pressupostari autoritzat. A aquest crèdit (aplicació pressupostària de l'IME 20342007800098) s'imputarà la quantia atorgada.

En conseqüència, ambdues parts convenen que la subvenció es destinarà a finançar les següents activitats que ha de desenvolupar l'entitat beneficiària:

- a) Rehabilitació del terreny de joc, entenent com tal la superfície de joc on es desenvolupen els partits de futbol i incloent-hi a títol enunciatiu i no exhaustiu la retirada de l'actual superfície, la seva base i canalitzacions, la seva substitució per una altra superfície de gespa artificial, natural o mixta, amb les seves accessions com són el sistema de reg, les banquetes, la maquinària de manteniment, etc.
- b) Il·luminació elèctrica de l'Estadi, incloent-hi a títol enunciatiu i no exhaustiu tant els bàculs com els focus d'il·luminació del terreny de joc, el quadre elèctric i les canalitzacions.

### 3. Despeses subvencionables

Es consideren despeses subvencionables les que de manera indubtable responen a la naturalesa del projecte subvencionat, resulten estrictament necessàries i es realitzen en el termini establert en aquest Conveni. El cost d'adquisició de les despeses subvencionables no pot ser superior al valor de mercat.

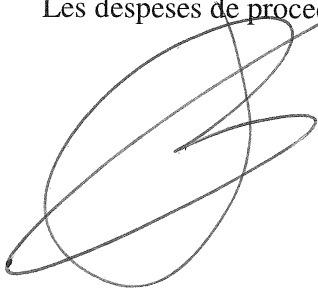
Quan les despeses subvencionables superin les quantitats establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per al contracte menor, l'entitat beneficiària haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'obra, tret que per les seves especials característiques no hi hagi al mercat un nombre suficient d'entitats que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi realitzat abans de la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar en la justificació o, si escau, en la sol·licitud de subvenció, es durà a terme d'acord amb criteris d'eficiència i economia, i s'haurà de justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

Les despeses financeres, les d'assessoria jurídica o financera, les notarials i registrals, i les pericials per a dur a terme el projecte subvencionat i les d'administració específiques seran subvencionables si estan directament relacionades amb l'activitat subvencionada i són indispensables per a la seva adequada preparació o execució.

En cap cas es consideraran despeses subvencionables:

- Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- Els interessos, els recàrrecs i les sancions administratives i penals.
- Les despeses de procediments judicials.



- Els tributs locals, quan suposin exempcions fiscals no previstes per la llei, compensacions o minoracions de deutes contrets amb la hisenda local.
- Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.

Concretament, quant a l'impost sobre el valor afegit únicament seran despeses subvencionables les quantitats abonades per l'entitat beneficiària que representin un cost real; és a dir, que hagi estat efectivament abonat per l'entitat beneficiària i no sigui deduïble, ja que si ho pot ser, aquest impost seria recuperable per la dita entitat, i ho haurà de justificar fefaentment.

- Els impostos personals sobre la renda.

L'entitat beneficiària haurà d'imputar els costos indirectes a l'activitat subvencionada en la part que raonablement correspongui d'acord amb principis i normes de comptabilitat generalment admesos i, en tot cas, en la mesura en què aquests costos corresponguin al període en què efectivament s'executi el projecte.

#### **4. Règim jurídic aplicable**

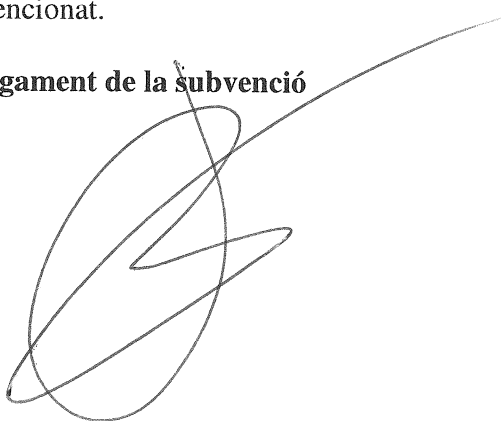
La concessió de la subvenció objecte d'aquest Conveni es regeix pel Decret legislatiu autonòmic 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament de desenvolupament; el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre; l'Ordenança municipal de subvencions (BOIB núm. 35, de 12 de març de 2015); aquest Conveni; la resta normes de dret administratiu, i, supletòriament, per les normes de dret privat.

Atès el caràcter administratiu d'aquest Conveni, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre el seu contingut i la seva aplicació queden sotmeses a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

#### **5. Compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional, de la unió europea o d'organismes internacionals**

La subvenció objecte d'aquest Conveni serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, sense perjudici del que pugui establir la normativa reguladora d'aquestes subvencions o ajudes. No obstant això, l'import de la subvenció concedida podrà ser de tal quantia que aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos superi el cost del projecte subvencionat.

#### **6. Pagament de la subvenció**



La subvenció només es pagarà una vegada dictada la resolució corresponent i justificada suficientment la realització de l'obra d'execució del projecte de rehabilitació de l'Estadi Balear.

### **7. Termini i mode de justificació per l'entitat beneficiària del compliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció i aplicació dels fons percebuts**

Es fixa com a termini màxim d'execució de l'activitat subvencionada el 30 de setembre de 2019 i com a termini de justificació el 30 de novembre de 2019, amb la presentació de la documentació següent:

- c) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
- d) Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que ha d'incloure:

- Una llista classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, l'import, la data d'emissió i la data de pagament; acompanyada amb un original de les factures o dels documents amb valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil, o amb eficàcia administrativa, que justifiquin les despeses.

- Justificant de pagament. Els justificants s'hauran d'acreditar mitjançant fotocòpia del justificant de l'ordre de transferència bancària o document bancari que acrediti el pagament, en el que hauran de figurar la data del document, l'import, la identificació del concepte, per tal que quedi identificat el pagament de la factura, així com les dades de l'ordenant i del destinatari, que hauran de coincidir amb l'entitat beneficiària i amb l'emissor de la factura, respectivament.

- Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i la procedència.

- Els tres pressuposts que ha d'haver sol·licitat l'entitat beneficiària, en aplicació de l'art. 38.3 de l'Ordenança municipal de subvencions (BOIB núm. 35, de 12/03/2015).

### **8. Obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i derivades de reintegrament de subvencions**

L'entitat beneficiària haurà d'estar al corrent en el compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula, incloses les corresponents a deutes generats per resolució de procediment de reintegrament de subvencions.

### **9. Difusió de la subvenció concedida**

L'entitat beneficiària haurà de fer publicitat de la subvenció percebuda en els termes i les condicions establerts per la Llei 19/2013, de 9 de gener, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Així mateix, haurà de fer l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de l'actuació objecte de la subvenció. Les mesures de difusió poden consistir a incloure la imatge institucional de l'entitat atorgant, o texts relatius al finançament públic a cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o



audiovisuals, o bé esments realitzats a mitjans de comunicació o d'altres que resultin adequades per a l'objecte subvencionat i amb una eficàcia equivalent a les esmentades.

#### **10. incompliments i reintegraments**

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o la justificació insuficient implicarà l'obligació de reintegrament total o parcial, tenint en compte el grau d'incompliment i altres circumstàncies concurrents, sense perjudici de les sancions que corresponguin.

#### **11. Vigència del conveni i causes d'extinció**

Aquest Conveni tindrà una vigència d'un any comptat des de la data en què es firmi. Si les parts acorden unànimement la seva pròrroga, aquesta es durà a terme d'acord amb l'art. 49.h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### **12. mecanismes de seguiment de l'execució del Conveni**

Es crea una comissió mixta d'execució i seguiment d'aquest Conveni integrada per sis membres: dos per part de l'Ajuntament de Palma, dos per part de la Fundació i dos per part de l'Institut Municipal de l'Esport. Els membres es designaran mitjançant un acord del Consell Rector de l'Institut Municipal de l'Esport, una vegada que s'hagi firmant el Conveni.

Seràn funcions d'aquesta Comissió:

- Vetlar pel compliment d'aquest Conveni.
- Coordinar totes les actuacions que es realitzin en ocasió de l'execució d'aquest Conveni.

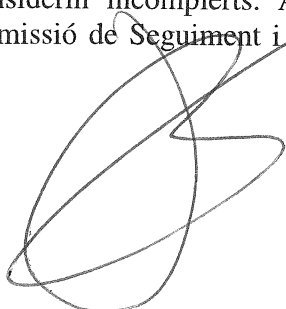
La Comissió mateixa, una vegada constituïda, decidirà el seu règim de reunions i d'adopció vàlida d'acords.

En tot cas, podrà fer les seves sessions i adoptar acords tant en forma presencial com a distància, si s'assegura per mitjans electrònics la identitat dels seus representants. A aquest efecte es consideren mitjans electrònics vàlids, a més del telefònics, el correu electrònic, les audioconferències i les videoconferències.

#### **13. Resolució del Conveni**

Aquest Conveni es podrà resoldre per qualsevol de les següents causes:

- a) El transcurs del termini de vigència sense haver-ne acordat la pròrroga.
  - b) L'acord unànim dels firmants.
  - c) L'incompliment de les obligacions assumides per les parts en virtut d'aquest Conveni.
- En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar un requeriment a la part incomplidora perquè en el termini de deu dies compleixi les obligacions i els compromisos que es considerin incomplets. Aquest requeriment s'haurà de comunicar al responsable de la Comissió de Seguiment i a les altres parts firmants. Si una vegada transcorregut el termini



indicat al requeriment l'incompliment persisteix, la part que l'hagi dirigit haurà de notificar a l'altra part firmant la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el Conveni. El Conveni resolt per aquesta causa no implicarà indemnització de les parts.

- d) Per decisió judicial que declari la nul·litat del Conveni.
- e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.

Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data en què es firmi i es podrà modificar o desenvolupat per mutu acord de les parts.

Com a prova de conformitat, firmam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 28 de maig de 2019

Per l'Ajuntament de Palma (IME)



Per la Fundació Atlético Baleares