



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears

Ajuntament  de Palma

Ajuntament  de Palma

Secretaria General del Ple

REGISTRE DE CONVENIS I PROTOCOLS

Data 31 JUL. 2014

Nº Ordre 1432

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma, per a la realització del projecte "Millores en els accessos i espais públics de la Platja de Cala Major".

Jaime Martínez Llabrés, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

José Marcial Rodríguez Díaz, director gerent de l'Agència de Turisme de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 26/2012, de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB). Facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb la Resolució del president de l'ATB de 22 de juliol de 2014 per la qual es delega en el director gerent de l'ATB la signatura dels convenis de col·laboració establerts a l'apartat e) de l'article 5.1 del Decret 26/2012, en els que hi formi part el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

Mateo Isern Estela, batle de l'Ajuntament de Palma, amb CIF P07040001 i amb seu a Plaça de Cort,1, nomenat en la sessió plenària extraordinària de 11 de juny de 2011, assistit per Miquel Ballester Oliver, Secretari adjunt, director de la secretaria de la Junta de Govern de Palma en funcions; en exercici de les facultats que li atribueixen el Decret 954 de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma de Mallorca, clàusula 2.1.j) y k).





Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



Antecedents

1. La Llei de turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector d'allotjament, per entitats de crèdit sense finalitat de lucre i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions prèvies d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins del respectiu àmbit insular.
2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona que necessiti baixa definitiva d'una autorització podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.
3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aproven els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjament turístic que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins de l'àmbit territorial de Mallorca i la creació d'una borsa de places formada per les autoritzacions d'obertura que els titulars han donat de baixa definitiva de manera voluntària, les autoritzacions d'obertura que la Conselleria de Turisme ha donat de baixa definitiva i les places de les autoritzacions d'obertura donades de baixa definitiva no utilitzades pels interessats quan sol·licitin una autorització prèvia.
6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva a l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats



Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic i dur a terme qualsevol altra activitat que tinguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

7. La Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).
9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.
10. Mitjançant el Decret 26/2012, de 30 de març, es reorganitza, reestructura i regula l'ATB. A l'article 4 s'estableix l'organització d'aquesta, i a una de les seves àrees, concretament l'Àrea Tècnica Facultativa, li correspon la realització de projectes de millora d'infraestructures turístiques, projectes, activitats i actuacions destinats a la millora de l'entorn turístic i, en particular, a la remodelació i la rehabilitació de zones turístiques.



11. En la reunió de la Junta Rectora de data 14 de juny de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

12. Aquesta Àrea consta de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i per a la supervisió dels projectes que aquest aprova, en aquest cas "Milliores en els accessos i espais públics de la Platja de Cala Major".

13. En la reunió de la Junta Rectora de data 13-03-13 es va aprovar el projecte relatiu a "Milliores en els accessos i espais públics de la Platja de Cala Major".

Les parts compareixem en la representació que ostentam de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat per formalitzar aquest Conveni i, a tal efecte, acordam subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte "Milliores en els accessos i espais públics de la Platja de Cala Major".

Aquest projecte persegueix els objectius generals següents:

Remodelació del carrer Gavina i escala adjacent, àmbit d'actuació a sis zones susceptibles de millora, actuacions encaminades a millorar les condicions d'il·luminació i accessibilitat, millores de les dotacions de senyalització, mobiliari urbà i jardins.



Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



2. Compromisos

Per a la millor consecució dels objectius d'aquest projecte, les parts signants es comprometen a realitzar totes les actuacions necessàries que contribueixin a dotar d'un major abast els objectius d'aquest Conveni.

El Consorci, l'ATB i l' Ajuntament de Palma es comprometen a considerar prioritari el projecte "Milliores en els accessos i espais públics de la platja de Cala Major".

El Consorci, a través de l'ATB es compromet a efectuar la licitació del projecte amb la major diligència possible i destinant els recursos humans al seu abast per donar compliment al projecte.

L'Ajuntament de Palma, es compromet a fer els plecs tècnics per a la licitació; el desenvolupament del projecte basic i d' execució i estudi de seguretat i salut, dur a terme els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a la execució del projecte; dur a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, assumir el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a realitzar en el seu municipi, i a cedir al Consorci temporalment, l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació, per que aquest pugui realitzar les actuacions i licitacions corresponents. Així mateix, i d'acord amb la clàusula 10 d'aquest Conveni, L'Ajuntament de Palma es compromet a la conservació, manteniment i explotació de les actuacions realitzades.

Així mateix, en un termini màxim de 45 dies, l' Ajuntament de Palma, es compromet a realitzar el projecte d'obra per poder dur a terme la licitació.

3. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

L'Ajuntament finançarà com màxim el 20% del cost total del projecte, essent aquest 200.000 € i la seva aportació i justificació es farà d'acord amb l'establert en la clàusula 5.

4. Aportació del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca


Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



L'aportació màxima del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca serà del 80% del cost total essent aquest 1.000.000 € del projecte, sent per tant la seva aportació de vuit-cents mil euros (800.000 €) i s'efectuarà a càrrec del seu pressupost de l'exercici 2013, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

La justificació de l'aportació del Consorci es realitzarà mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió de Seguiment:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats i informe breu per a cada actuació, documents emesos pels serveis corresponents de l'ATB.
- b) Informe dels serveis corresponents de l'ATB, sobre les obligacions imputades al projecte i la destinació adequada dels fons a l'objecte del conveni.
- c) Certificació del supervisor de la gestió econòmica i financera del Consorci que per a la justificació de l'aportació del Consorci hi consten els documents corresponents, signats pels òrgans que corresponguin.

5. Aportacions de l'Ajuntament de Palma.

L'ajuntament finançarà com màxim el 20% del cost total del projecte, sent per tant la seva aportació de dos-cents mil euros (200.000 €), mitjançant aportació dinerària fraccionada, en un termini de quatre anys, amb pagaments anuals d'igual quantia, sent el primer a càrrec del pressupost de l'exercici de 2014, i els demés, en els successius exercicis anuals.

La justificació de l'execució de les obres es realitzarà en el termini de tres mesos des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió de Seguiment:

- d) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- e) Informe breu per a cada actuació.
- f) Acta de recepció de les obres.




Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



- g) Informe de l'interventor de les obligacions assolides per l'Ajuntament amb relació al projecte.

6. Aportacions de l'ATB

L'ATB, a través de l'Àrea Tècnica Facultativa, destinarà els recursos humans i materials que siguin necessaris per complir els terminis d'execució i maximitzar els recursos i els resultats perseguits en el projecte.

A través del seu personal designat a l'efecte, donarà el seu suport a la o les administracions licitadores del projecte, suport orientatiu i sense ànim de ser exhaustiu, en les tasques següents:

- a) Supervisió i validació del projecte d'execució desenvolupat per l'ajuntament de Palma; seguiment de les actuacions, control, vigilància i inspecció d'aquestes.
- b) Tramitació administrativa de suport a la licitació del projecte per part de l'òrgan de contractació del Consorci.
- c) Preparar quanta documentació sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.

7. Comissió Mixta

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Dos representants amb vot nomenats pel president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears

Ajuntament  de Palma

- Un representant amb vot nomenat per l'ATB, que actuarà com a secretari de la Comissió.
- Un representant amb vot nomenat per l'ATB.
- Dos representants amb vot nomenats per l'Ajuntament de Palma.

A les reunions poden assistir, com a assessores, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió de Seguiment, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Si un vocal no pot assistir a la reunió designarà un substitut perquè el representi o delegarà el seu vot en un altre membre de la Comissió.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts, excepte les modificacions en els imports de les actuacions i l'ampliació del termini d'execució i justificació, que exigiran, almenys, el vot favorable de totes les administracions participants i que s'ha d'adoptar anteriorment a l'acabament del termini inicial previst.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- Realitzar el seguiment del projecte i, si escau, les variacions que es considerin necessàries, sempre que el cost total no excedeixi de la quantitat fixada en aquest Conveni, per a la seva posterior aprovació per la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
- Proposar a la Junta Rectora del Consorci l'aprovació del projecte d'execució i l'inici de l'expedient de licitació.
- Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



d) Interpretar, en cas de dubte, clàusules d'aquest Conveni.

8. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de 26 de novembre, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

9. Publicitat

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte "Millores en els accessos i espais públics de la platja de Cala Major" en la forma que acordi la Comissió Mixta establerta en la clàusula setena d'aquest Conveni.

10. Conservació i explotació

El manteniment i explotació de les actuacions i infraestructures turístiques incloses en aquest Conveni en cap cas corresponen al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca ni a l'ATB, sinó que seran a càrrec de la part signant del Conveni



Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears

Ajuntament  de Palma

que es determini en la clàusula segona d'aquest Conveni i la conservació i el manteniment es realitzarà des de l'entrega de l'ús i possessió de l'obra executada.

11. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la seva firma i mantindrà la seva vigència fins a l'acabament de l'execució de les actuacions, objecte d'aquest Conveni, sense perjudici de l'establert a la clàusula 10.

12. Resolució del Conveni

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en tres exemplars.

Palma, 30 de juliol de 2014

Pel Consorci

Per l'ATB

Per l'Ajuntament de Palma

Conveni autoritzat per acord de 16.11.09.2013

El secretari adjunt

Miquel Ballester Oliver



Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics