



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria d'Administracions Públiques



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria d'Hisenda i Pressuposts



**Govern de les Illes Balears**

Institut Balear de l'Habitatge



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports

**Ajuntament de Palma**

Secretaria General del Ple

REGISTRE DE CONVENIS I PROTOCOLS

Ajuntament de Palma - 6 MAIG 2014...

Nº Ordre 1414

**Conveni de col·laboració entre les Conselleries, d'Administracions Públiques, d'Hisenda i Pressuposts i de Turisme i Esports, l'Ibavi i l'Ajuntament de Palma de Mallorca, per valorar i establir els instruments de compensació dels costos de la capitalitat de Palma de Mallorca derivades de l'article 142 a de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, corresponents als anys 2011, 2012 i 2013**

### Parts

M. Nuria Riera Martos, consellera d'Administracions Públiques, José Vicente Marí Boso, conseller d'Hisenda i Pressuposts, Jaime Martínez Llabrés, conseller de Turisme i Esports, en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 80.4 i 11.c) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Mateu Isern Estela, batle de l'Ajuntament de Palma de Mallorca, en nom i representació de l'Ajuntament de Palma, amb CIF P07040001, en l'exercici de la competència atribuïda per l'article 21.1 b i r de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Gabriel Company Bauzà, President de l'Institut Balear de l'Habitatge, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 13.2 a) del Decret 54/2009, d'11 de setembre, pel qual es regula l'Institut Balear de l'Habitatge.

### Antecedents

1. L'article 142 a) de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, estableix com a clàusula de garantia i com a finançament especial per a la compensació a la capitalitat, el següent:

“Les institucions públiques autonòmiques amb àmbit competencial en el terme municipal de Palma de Mallorca han de garantir una inversió anual no inferior a trenta milions d'euros per a Palma de Mallorca com a compensació dels costos de capitalitat. Aquesta quantia anual estarà formada per les aportacions del Fons de Cooperació Local que li corresponguin, més la quantitat addicional que sigui necessària. Dita quantitat addicional es destinarà a les inversions que es determinin en el si del Consell de la Capitalitat”

2. Per tal de donar compliment a allò que disposa l'article 142 a) esmentat, es distribueixen i assignen les quantitats següents per als anys 2011 a 2013:

- Anualitat 2011

Pel que fa a l'any 2011, d'acord amb el repartiment del fons de cooperació local per a aquest any, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca li corresponia percebre una quantia total de 4.234.459,96€ en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 26 d'octubre de 2011 per la qual es fixen els criteris i els percentatges aplicables per fer el repartiment del fons de cooperació local de l'any 2011.

Així, en el repartiment del fons de cooperació local per a l'any 2011, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca li foren assignades les quanties següents:

- 1.804.082,67€ en virtut de la Resolució de la consellera d'Innovació, Interior i Justícia de 12 de maig de 2011 de pagament de l'anualitat corresponent a 2011 del Conveni amb l'Ajuntament de Palma i l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA per finançar instal·lacions esportives d'ús públic subscrit entre el Govern de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma de Mallorca i l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA, el 18 de maig de 2005.
- 2.430.377,29€ de lliure disposició en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 18 de novembre de 2011 per la qual es concedeix fer el repartiment de la quantitat d'1.822.782,97 € a compte del fons de cooperació local de l'any 2011 a favor de l'Ajuntament de Palma de Mallorca; i de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 15 de novembre de 2012 per la qual es concedeix fer el repartiment de la quantitat de 607.594,32 € pendent del fons de cooperació local de l'any 2011.

Per altra banda, mitjançant una Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 7 de desembre de 2011 referent al pagament a l'Ajuntament de Palma de l'anualitat del 2011 del Conveni de col·laboració per finançar la reforma del poliesportiu Son Moix es reconeix a l'Ajuntament de Palma de Mallorca el dret a percebre 660.527,66€ corresponents al Conveni de col·laboració subscrit entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma de Mallorca el dia 22 d'octubre de 2009 (addenda signada l'1 de desembre de 2011) l'objecte del qual és el finançament de la reforma del poliesportiu Son Moix signat (s'ha de tenir en compte que la quantia d'aquest Conveni s'imputa com a compensació de costos de la capitalitat a efectes de l'article 142 a de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca).

En conseqüència resta pendent de reconèixer a l'Ajuntament de Palma de Mallorca el dret a percebre 25.105.012,38€ del total de 30 milions d'euros corresponents a l'any 2011 a què fa referència l'article 142 esmentat.

- Anualitat 2012

Pel que fa a l'any 2012, d'acord amb el repartiment del fons de cooperació local per a aquest any, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca li corresponia percebre un total de 4.234.459,96€ en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 19 d'octubre de 2012 per la qual es fixen els criteris i els percentatges aplicables per fer el repartiment del fons de cooperació local de l'any 2012.

Així, en el repartiment del fons de cooperació local per a l'any 2012, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca li foren assignades les següents quanties:

- 1.840.164,33€ en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 30 d'octubre de 2012 de pagament de l'anualitat corresponent a 2012 del Conveni amb l'Ajuntament de Palma i l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA per finançar instal·lacions esportives d'ús públic subscrit entre el Govern de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma de Mallorca i l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans de Palma, SA, el 18 de maig de 2005.
- 2.394.295,63€ de lliure disposició en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 15 de novembre de 2012 per la qual es concedeix fer el repartiment de la quantitat de 607.594,32 € pendent del fons de cooperació local de l'any 2011 i la quantitat de 2.394.295,63 € del fons de cooperació local de l'any 2012 a favor de l'Ajuntament de Palma.

Per altra banda mitjançant una Resolució del conseller d'Administracions Públiques 14 de novembre de 2012 referent al pagament a l'Ajuntament de Palma de l'anualitat del 2012 del Conveni de col·laboració per finançar la reforma del poliesportiu Son Moix es reconeix a l'Ajuntament de Palma de Mallorca el dret a percebre 1.000.000€ corresponents al Conveni de col·laboració subscrit entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma de Mallorca de dia 22 d'octubre de 2009 (addenda signada l'1 de desembre de 2011) l'objecte del qual és el finançament de la reforma del poliesportiu Son Moix signat (s'ha de tenir en compte que la quantia d'aquest Conveni s'imputa com a compensació de costos de la capitalitat a efectes de l'article 142 a de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca).

En conseqüència resta pendent de reconèixer a l'Ajuntament de Palma de Mallorca el dret a percebre 24.765.540,04€ del total de 30 milions d'euros corresponents a l'any 2012 a què fa referència l'article 142 esmentat.

- Anualitat 2013

Pel que fa a l'any 2013, d'acord amb el repartiment del fons de cooperació local per a aquest any, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca li correspon percebre un total de 3.522.727,18€ en virtut de la Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 16 d'abril de 2013 per la qual es fixen els criteris i els percentatges aplicables per fer el repartiment del fons de cooperació local de l'any 2013.

Així, en el repartiment del fons de cooperació local per a l'any 2013, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca li foren assignades les següents quanties:

- 1.876.967,61€ a càrrec del Conveni de col·laboració subscrit entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma de Mallorca el 18 de maig de 2005 per finançar la construcció d'instal·lacions esportives d'ús públic.
- 1.645.759,57€ de lliure disposició.

Així mateix l'Ajuntament de Palma de Mallorca té dret a percebre 1.000.000€ corresponents a l'annualitat 2013 del Conveni de col·laboració subscrit entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma de Mallorca de dia 22 d'octubre de 2009 (addenda signada l'1 de desembre de 2011) l'objecte del qual és el finançament de la reforma del poliesportiu Son Moix signat (s'ha de tenir en compte que la quantia d'aquest Conveni s'imputa com a compensació de costos de la capitalitat a efectes de l'article 142 a de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca).

En conseqüència resta pendent de reconèixer a l'Ajuntament de Palma de Mallorca el dret a percebre 25.477.272,82€ del total de 30 milions d'euros corresponents a l'any 2013 a què fa referència l'article 142 esmentat.

3. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular de dos drets de cobrament d'uns deutes imputables a l'Ajuntament de Palma de Mallorca per les quanties següents:

- 2.984.542,00€ corresponent a l'annualitat 2012 del contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma subscrit el 21 de juliol de 2010 entre CAIB Patrimoni SAU i l'Ajuntament de Palma.

- 3.136.931,58€ corresponent a l'annualitat 2013 del contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma subscrit el 21 de juliol de 2010 entre CAIB Patrimoni SAU i l'Ajuntament de Palma.

S'ha de tenir en compte que l'Acord del Consell de Govern de data 22 febrer de 2013 acorda la cessió global d'actius i passius de la societat mercantil CAIB Patrimoni, SA, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. L'Ajuntament de Palma de Mallorca té un deute amb l'Institut Balear de l'Habitatge (a partir d'ara IBAVI) derivat del Conveni de col·laboració relatiu a l'execució del Sector Llevant- Façana Marítima- de Palma subscrit entre ambdues parts el 7 de març de 2005.

Aquest deute es quantifica monetàriament per un valor total de 31.388.005,85€ a favor de l'IBAVI.

5. El 23 de desembre de 2010 es formalitzà un conveni de col·laboració entre l'*Instituto de Turismo de España* i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per tal de donar

compliment a les disposicions que conté l'Estatut d'Autonomia i anivellar, d'aquesta manera, la inversió estatal *per capita* amb la realitzada a altres comunitats de règim comú. Concretament, en aquest conveni s'articula la col·laboració entre les dues administracions esmentades per poder dur a terme accions de foment i desenvolupament turístic mitjançant la contribució al finançament de la construcció del Palau de Congressos de Palma.

Atès l'objecte del conveni de col·laboració esmentat, la Conselleria de Turisme i Esports i Palau de Congressos, SA, formalitzaren el 13 de maig de 2011 un conveni instrumental per concretar les obligacions derivades de la concessió d'una subvenció de 20.000.000,00€ per dur a terme la construcció d'un palau de congressos a la Façana Marítima de la ciutat de Palma.

El dia 20 de setembre de 2011 es formalitzà una addenda al conveni instrumental de dia 13 de maig de 2011 per concretar les obligacions derivades de la concessió de la subvenció per dur a terme la construcció d'un palau de congressos a la Façana Marítima de la ciutat de Palma, l'objecte de la qual fou concretar el pagament de la subvenció concedida.

Així, es concretà que el pagament de la subvenció es faria mitjançant vuit pagaments parcials de 2.500.000,00€.

6. El Consell de la Capitalitat, en la sessió de 7 de novembre de 2013, aprovà que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma de Mallorca signassin un conveni per tal de valorar i establir els instruments de compensació dels costos de capitalitat derivats de l'article 142 a) de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, corresponents als anys 2011, 2012 i 2013.
7. El Consell de Govern, en la sessió de 7 de març de 2014 va prendre coneixement del conveni per tal de valorar i establir els instruments de compensació dels costos de capitalitat derivades de l'article 142 a) de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, corresponents als anys 2011, 2012 i 2013.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

### Clàusules

1. Aquest Conveni té per objecte valorar i establir els instruments de compensació dels costos de la capitalitat de Palma de Mallorca derivades de l'article 142 a) de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, corresponents als anys 2011, 2012 i 2013.
2. La COMUNITAT AUTÒNOMA i l'Ajuntament de Palma convenen :

Reconèixer com a pendent de pagament les quantitats següents imputables a l'aplicació de l'article 142 a) de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de

Mallorca, corresponents als anys 2011, 2012 i 2013, que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha d'abonar a l'Ajuntament de Palma de Mallorca:

- a) 25.105.012,38€ corresponent a l'any 2011, que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears abonarà d'acord amb l'expedient pluriennal que es tramita el qual comprendrà les anualitats 2014 al 2021. (vegis el 2n quadre de pagament en el punt b) d'aquesta clàusula).

QUADRE EXPLICATIU DELS ABONAMENTS IMPUTABLES A L'ANY 2011:

		PAGAT	PENDENT DE PAGAMENT
		4.894.987,62 €	25.105.012,38€ S'abonarà de la forma següent:
ANY 2011	DEUTE: 30.000.000,00 €	1.804.082,67 € (conveni instal·lacions esportives)	Any 2014 _____ 2.000.000,00€ Any 2015 _____ 3.300.716,05€ Any 2016 _____ 3.300.716,05€ Any 2017 _____ 3.300.716,05€ Any 2018 _____ 3.300.716,05€ Any 2019 _____ 3.300.716,05€ Any 2020 _____ 3.300.716,05€ Any 2021 _____ 3.300.716,08€
	Art. 142 a) Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca	2.430.377,29 € (lliure disposició)	
		660.527,66€ (conveni Son Moix)	

- b) 24.765.540,04€ corresponent a l'any 2012. D'aquesta quantitat es compensa la quantitat de 20.000.000,00€ corresponent a l'aportació ja efectuada a l'Ajuntament de Palma de Mallorca d'acord amb el conveni instrumental, subscrit el 13 de maig de 2011, entre la Conselleria de Turisme i Esports i Palau de Congressos, SA, per concretar les obligacions derivades de la concessió d'una subvenció de 20.000.000,00€ per dur a terme la construcció d'un palau de congressos a la Façana Marítima de la ciutat de Palma; per tant resta per abonar la quantia de 4.765.540,04€ que es farà efectiva de la manera següent:

- 2.984.542,00€ que s'imputaran de forma prorratejada a l'expedient de despesa pluriennal esmentat a la clàusula 2 a) i que així mateix es compensaran mitjançant resolucions de compensació de deute en els anys 2014 a 2021.
- 1.780.998,04€ que s'abonarà de forma prorratejada en les anualitats 2014-2021.

QUADRE EXPLICATIU DELS ABONAMENTS I COMPENSACIONS IMPUTABLES A L'ANY 2012:

ANY 2012	DEUTE: 30.000.000,00€  Art. 142 a) Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca	PAGAT 5.234.459,96€	COMPENSACIÓ PER VALOR DE 20.000.000,00€ (Palau de Congressos)		PENDENT DE PAGAMENT 4.765.540,04€  Aquesta quantia es farà efectiva de la forma següent:  - 1.780.998,04€ prorratejats en 8 anualitats (2014-2021) - 2.984.542,00€ prorratejats en 8 anualitats (2014-2021)	
		1.840.164,33€ (conveni instal·lacions esportives)	Aportació CAIB construcció Palau de Congressos	20.000.00,00€	<u>1.780.998,04€</u>	<u>2.984.542,00€</u>
		2.394.295,63€ (lliure disposició)				
		1.000.000,00€ (conveni Son Moix)				

Aquesta quantia es compensarà amb 8 resolucions de compensació atesa l'obligació de l'Ajuntament de Palma a favor de la CAIB per import de 2.984.542,00€

Expedient Pluriennal de despesa:

QUADRE DE PAGAMENTS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE PALMA DERIVATS DE L'APLICACIÓ DE L'ARTICLE 142 DE LA LLEI 23/2006, DE 20 DE DESEMBRE, DE CAPITALITAT DE PALMA DE MALLORCA, PEL QUE FA ALS EXERCICIS 2011 i 2012			
	Quanties pendents de pagament imputables a l'any 2011	Quanties pendents de pagament imputables a l'any 2012	
2014	2.000.000,00€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 2.595.692,50€
2015	3.300.716,05€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,55€
2016	3.300.716,05€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,55€
2017	3.300.716,05€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,55€
2018	3.300.716,05€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,55€
2019	3.300.716,05€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,55€
2020	3.300.716,05€	222.624,75€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,55€
2021	3.300.716,08€	222.624,79€ + 373.067,75€	<b>TOTAL:</b> 3.896.408,62€

Aquestes quantitats aniran amb càrrec a la partida pressupostària 16201 124A01 76097 11 o a la que correspongui dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears vigent de cada any.

c) 25.477.272,82€ pel que fa a la quantia corresponent a l'any 2013, que es farà efectiva d'acord amb les Resolucions de compensació de l'òrgan competent segons les següents quantitats:

- 22.340.341,24€ que minoraran el deute de 31.388.005,85€ que l'Ajuntament de Palma de Mallorca té amb l'IBAVI derivat del Conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts el 7 de març de 2005, relatiu a l'execució del Sector Llevant- Façana Marítima- de Palma, i quedant pendent, per tant, una obligació de l'Ajuntament de Palma a favor de l'IBAVI per import de 9.047.664,61€.
- 3.136.931,58€ es compensaran amb el deute de l'Ajuntament de Palma de Mallorca a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears corresponent a l'annualitat de 2013 del contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma (abans esmentat).



QUADRE EXPLICATIU DE LES COMPENSACIONS IMPUTABLES A L'ANY 2013:

ANY 2013	DEUTE: 30.000.000,00 €  Art. 142 a) Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca	PAGAT (dret de cobrament reconegut) 4.522.727,18 €	COMPENSACIONS I MINORACIONS DE DEUTE PER VALOR DE 25.477.272,82€	
		1.876.967,61 € (conveni instal·lacions esportives)	Aportació IBAVI execució del Sector Llevant - Façana Marítima de Palma	22.340.341,24€
		1.645.759,57 € (lliure disposició)	Deute Ajuntament Palma Parc Bombers	3.136.931,58€
		1.000.000,00 € (conveni Son Moix)		

3. La COMUNITAT AUTÒNOMA tramita els expedients necessaris per fer efectives les compensacions de deute adients i els pagaments pluriennals de les quantitats aprovades en aquest conveni.
4. L'Ajuntament de Palma de Mallorca haurà de destinar les quantitats rebudes a les inversions que es determinin en el si del Consell de la Capitalitat.
5. El Consell de la Capitalitat durà a terme el seguiment de l'execució dels compromisos acordats en aquest Conveni.
6. Aquest Conveni es mantindrà vigent des de la data de la signatura i fins el 31 de desembre de 2021. No obstant això, aquest conveni restarà sense efecte per causa de circumstàncies de caràcter pressupostari, alienes totalment a la voluntat de les parts, que impedeixin l'efectiva execució de l'objecte d'aquest.
7. Aquest conveni de col·laboració té naturalesa administrativa. Les parts es comprometen a intentar resoldre de mutu acord les diferències que es puguin presentar en l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni. Però si això no fos possible, les qüestions litigioses que puguin afectar la interpretació o l'execució d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Les aportacions econòmiques que es derivin d'aquest Conveni de col·laboració interadministratiu, formalitzat a l'empara de la legislació de règim jurídic aplicable a les administracions públiques, queden fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17

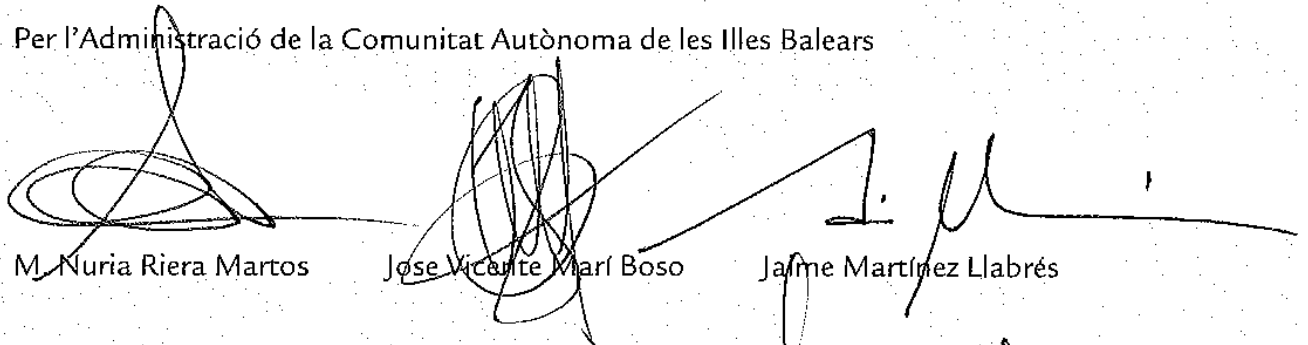
de novembre, general de subvencions, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions tal com preveuen els articles 2.2 i 2.3 d respectivament.

En tot allò no previst en aquest Conveni són aplicables la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; el Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 75/2004, de 27 de agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en cinc exemplars.

Palma, 16 d'abril de 2014

Per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

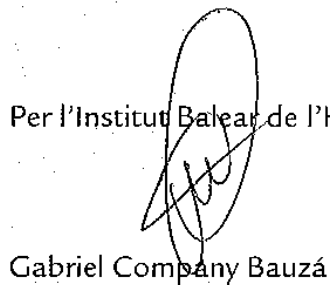


M. Nuria Riera Martos

Jose Vicente Mari Boso

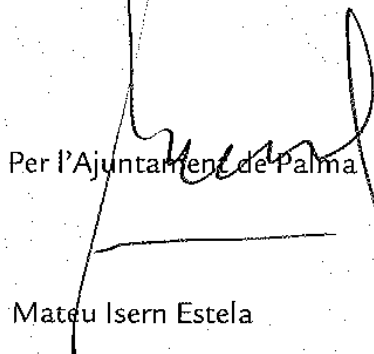
Jaime Martínez Llabrés

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Gabriel Company Bauzá

Per l'Ajuntament de Palma



Mateu Isern Estela

