



**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Servei de Salut de les Illes Balears per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut d'Establiments**

**Parts**

Miquel Tomàs Gelabert, director general del Servei de Salut de las Illes Balears (IB-Salut), nomenat pel Decret 86/2012 de 2 de novembre, i en l'exercici de les competències que té atribuïdes per l'article 12 lletres b) i j) dels Estatuts del Servei de Salut, aprovats per Decret 39/2006, de 21 d'abril.

Esperanza Crespi Pibernat, vuitena Tinent de Batle i regidora de l'Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació, Andreu Garau Garau, cinquè Tinent de Batle, Regidor d'Infraestructures i Medi Ambient, President de l'SMAP i Rosa Llobera Gili, Regidora de l'Àrea Delegada de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Palma, en representació del dit Ajuntament en virtut de l'Acord plenari de 16 de juny de 2007 i darrer Decret de Batlia núm. 8436 de 13 de maig de nomenament dels titulars de les àrees de govern. Actuant en nom i representació d'aquest amb assistència, del Secretari adjunt, director de la secretaria de la Junta de Govern en funcions, Miquel Ballester Oliver; i amb competència per delegació del batle per firmar convenis adreçats a desenvolupar i executar competències pròpies de l'Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació i de l'Àrea Delegada de Sanitat i Consum, de l'Ajuntament de Palma, en els termes previstos a l'article 2.1 j del Decret de Batlia núm. 11966, de 16 de juny de 2011, pel d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma modificat pel decret 8435 de data 13 de maig de 2013.

**Antecedents**

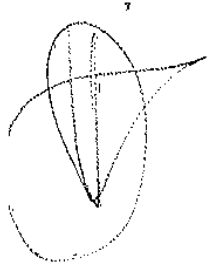


1. Els veïns i veïnes del barri d'Establiments han reivindicat històricament un nou espai, més adient, per situar les instal·lacions de la Unitat Bàsica de Salut (UBS) del barri.
2. Els responsables de les Àrees de Benestar Social, Immigració i Participació Ciutadana i de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Palma, ha visitat l'edifici on presta actualment l'atenció sanitària a nivell d'atenció primària la unitat bàsica de salut (UBS) d'Establiments, que pertany a la zona bàsica de salut (ZBS) Camp Rodó i té com a centre de salut de referència l'homònim de la ZBS.

L'edifici data de 1887, és un edifici llogat per l'Ajuntament de Palma que cedí l'ús a precari al Servei de Salut de les Illes Balears, perquè s'hi presti l'atenció sanitària a nivell d'atenció primària. L'edifici té 71 m2,



construïts sobre un solar de 120 m<sup>2</sup>, amb un pati d'accés a façana que té un pas de 6 metres de llargària per 1 metre aproximadament d'ample en el lateral esquerra del pati. L'accés a la UBS és complicat i perillós tan per a persones amb mobilitat reduïda (minusvàlids, gent gran, cotxets d'infants, etc.) com per a tots els pacients que hi acudeixen perquè disposa d'una voravia que amida entre 30 i 40 cm, sense possibilitat d'ampliació, i dins una corba de la carretera Palma - Esporles amb canvi de rasant i gran densitat de trànsit rodat en els dos sentits. Quan s'ha produït alguna urgència mèdica, l'ambulància no es pot aturar davant la UBS per mor del perill que suposa el trànsit rodat tan pel personal sanitari i pacient com per als conductors. La distribució de la UBS és, a l'entrada, una sala conjunta de recepció i sala d'espera de 30 m<sup>2</sup>, on hi ha el taulell d'admissió, amb arxiu i armaris prestatgeries, i 20 cadires de sala d'espera. Les gestions fetes per l'administrativa quan ha de fer gestions de derivació d'especialitats per a pacients atesos pel metge no tenen el nivell desitjable de confidencialitat, assabentant-se de totes les gestions. Per altre banda tants de pacients esperant a un lloc tan reduït provoca que es pugin crear congestions i altres conflictes .

Pel que fa a les consultes, tan de medicina de família com d'infermeria, son petites, amb dificultat per a desenvolupar totes les observacions i exploracions que cada cas presenta, i que a més són arxius d'història (medicina) i magatzem de material fungible (infermeria). En resum, l'edifici no disposa de les mínimes condicions de confort i confidencialitat necessàries per aquest tipus d'equipament sanitari.

- 
- 
- 
3. La barriada d'Establiments està dotada amb l'equipament sociocultural d'un Casal de Barri de titularitat municipal, depenent de l'àrea de Benestar Social, situat a la Carretera d'Esporles, número 36 de Palma, el manteniment i conservació del qual correspon a SMAP en virtut de l'acord de la Junta de Govern de data 1 de desembre de 2004, per un període de 12 anys fins a l'any 2016.
  4. Les instal·lacions d'aquest Casal de Barri d'Establiments, inaugurat en juliol de l'any 2007, disposen d'espai suficient per acollir la UBS, calculant, a priori, que la seva instal·lació no ocuparà més del 40% de la superfície total de l'edifici, per tant no cal haver de tramitat el canvi d'usos en el planejament urbà per part de l'Ajuntament de Palma.
  5. El Servei de Salut de les Illes Balears està interessat en millorar l'atenció sanitària a la barriada d'Establiments que disposa de 3.612 habitants, dels quals 1.755 són homes i 1.857 són dones. Segons manifesta aquest Servei de salut les targetes sanitàries individuals (TSI) en aquesta zona superen les 3.000, que per mor de manca de servei no tothom acudeix a



la UBS i es dispersen per altres centres de la ZBS (Camp Redó o Son Sardina).

Per tant el Servei de Salut de les Illes Balears ha manifestat que s'ubiqui la UBS Establiments al nomenat Casal de Barri per prestar el seu servei a unes plantes ben definides, encara que suposi que hi haurà plantes on es gestionaran activitats socioculturals, previstes per l'Ajuntament de Palma.

6. Les millores que suposarà el canvi d'ubicació, segons indica el Servei de Salut de les Illes Balears, destaca amb una millora significativa d'assistència sanitària a nivell d'atenció primària als barris d'Establiments i Son Espanyol, tant per la qualitat de les instal·lacions com per la possibilitat de desenvolupar nous projectes de salut de prevenció i promoció de la salut. Tot això incardinat amb les activitats que també es programin des del centre de salut Camp Redó per a tota la zona bàsica de salut.

A més suposarà:

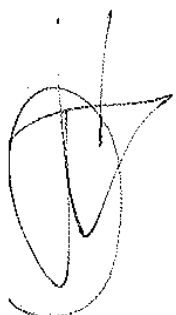
- a. Materialitzar la cooperació institucional derivada del conveni ara signat entre ambdues institucions per dotar a la ciutat de la corresponent xarxa sanitària. Més complementarietat entre diferents sectors d'intervenció social, com són el sector sociosanitari i el sector sociocultural.
- b. Un ús més intensiu d'aquest equipament municipal, i
- c. Més eficiència en el conjunt d'atribucions, a nivells de les administracions cooperants, tota vegada que s'obté una millora de gestió en les atribucions i activitats que cadascuna té assignades.

7. Per aquests motius davant la constància d'interessos comuns, les dues parts estan interessades en la subscripció del present conveni, amb la finalitat de donar resposta a la demanda ciutadana, millorar la qualitat de la eficiència en la gestió institucional al barri d'Establiments i oferir un servei amb unes instal·lacions adequades.

8. L'Ajuntament de Palma, d'acord amb els articles 25.1. i 25.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, té competències per promoure, dintre de la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en matèria de prestació de serveis socials i de promoció i de reinserció social, i participació en l'atenció primària de la salut.



Per altra banda, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, al seu article 29.2.k, estableix com a competència pròpia dels municipis l'ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels seus serveis, equipaments, infraestructures, instal·lacions i espais públics. Així mateix, l'apartat 3.g) de l'article 97 de la Llei de Capitalitat estableix com a àrea de actuació en matèria de salut pública la informació sanitària, la promoció de la salut i la prevenció de malalties segons les disposicions vigents. L'apartat 4 del mateix article, estableix la participació en la planificació, la gestió i avaluació dels centres, servis i establiments instal·lats a Palma de Mallorca dependents de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

- 
9. Les parts que signen el present conveni es reconeixen mútuament, en virtut de l'article 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, competència i capacitat suficient per formalitzar el present Conveni, d'acord amb les següents

## CLÀUSULES

### 1. Objecte


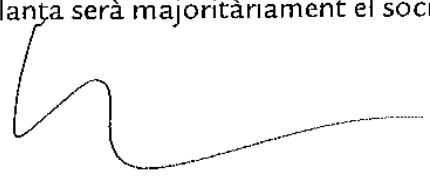


L'objecte d'aquest Conveni és definir el marc general referent a la cessió d'una part del Casal de Barri d'Establiments, propietat de l'Ajuntament de Palma, dependent de l'àrea de Benestar Social, el manteniment i conservació del qual correspon a SMAP en virtut de l'acord de la Junta de Govern de data 1 de desembre de 2004, per un període de 12 anys fins a l'any 2016, al Servei de Salut de les Illes Balears, amb la finalitat de traslladar la Unitat Bàsica de Salut d'Establiments, actualment ubicada a la carretera d'Esporles, número 169, amb la finalitat de continuar prestant els serveis d'assistència sanitària a nivell d'atenció primària, a les barriades d'Establiments i Son Espanyol, dins les instal·lacions que es cedeixen i són objecte del present conveni de cooperació.

### 2. Marc general del Conveni. Aportacions i obligacions de les parts.



1.- Per part de l'Ajuntament de Palma:

- 
- a) Cedir l'ús complet de la planta baixa del Casal de Barri d'Establiments al Servei de Salut de les Illes Balears per a ubicar-hi la UBS Establiments i l'ús de la primera planta, *compartit* amb caràcter puntual, per a temes i/o activitats de caire socio sanitari, entenent que l'ús normal d'aquesta planta serà majoritàriament el sociocultural.
- 



- b) Donar permís al Servei de Salut de les Illes Balears per a la realització de les adaptacions d'obra i instal·lacions que siguin necessàries per a desenvolupar les noves activitats i el servei d'UBS acollit al Casal de Barri, en qualsevol cas, aquest permís estarà condicionat a la conformitat de l'SMAP atès l'acord de la Junta de Govern de data 1 de desembre de 2004.
- c) Abonar els tributs que es derivin de la titularitat del l'immoble, distribuint els costos en funció de les superfícies d'ús de cada institució.
- d) Assumir els costos de manteniment de l'ascensor del casal, mitjançant l'SMAP fins a la data en que finalitza la concessió.
- e) Deduir de les despeses municipals, les corresponents a neteja i manteniment i dels consums dels subministraments d'aigua i clavegueram, d'electricitat, i de telèfon de les dependències fins a 2016 a càrrec de l'SMAP, ja que es farà ús directe l'IBSALUT.

2.- Per part del Servei de Salut de les Illes Balears:

- a) Destinar la planta baixa a la prestació del servei sanitari de la UBS Establiments.
- b) Destinar la primera planta a ampliar el servei amb la realització d'activitats de caire sociosanitari, aspecte sanitari, en règim de cessió d'ús de caràcter puntual, compartida amb les activitats socioculturals que s'hi programin i amb coordinació amb el responsables de les mateixes.
- c) Assumir el manteniment i la neteja de la planta baixa. La planta primera, la netejarà l'organisme que l'utilitzi.
- d) Assumir el pagament dels consums dels subministraments d'aigua i clavegueram, d'electricitat, i de telèfon de les dependències que es farà ús directe. Per això, amb les obres d'adaptació, contractarà la instal·lació de comptadors independents d'aigua i d'electricitat, amb coordinació amb SMAP.
- e) Deixar lliure i expedit el local que actualment ocupa la UBS, a la carretera d'Esporles, 169, a disposició de l'Ajuntament, un cop ocupat el nou espai cedit a la planta baixa del casal de barri d'establiments.
- f) Assumir els costos d'adequació de l'aparcament per tal d'adaptar-lo a les noves funcions, dita adaptació haurà de comptar amb la conformitat de l'SMAP.

**3. Coordinació i seguiment**

Per facilitar la coordinació i seguiment d'aquest Conveni, les institucions que els subscriuen designaran les persones encarregades d'efectuar aquestes funcions durant la vigència del Conveni.



Les persones designades per les parts es reuniran tantes vegades com considerin oportú, duran a terme el seguiment i la interpretació d'aquest Conveni i, en tot cas, proposaran i facilitaràn la solució per acord mutu de qualsevol qüestió que es susciti quant al desenvolupament del Conveni. També proposaran les possibles modificacions del Conveni que considerin oportunes.

#### **4. Vigència**

Aquest Conveni tindrà una vigència de 10 anys des que es formalitzi, podent ser prorrogat expressament per períodes de dos anys fins a un màxim de 10 anys, el que suposarà un total de 20 anys, sense perjudici de la seva revisió un cop expiri el termini de la concessió de l'SMAP l'any 2016.

#### **5. Resolució**

Són causes de resolució d'aquest Conveni de cooperació, a més de les legalment previstes:

- a) L'acord mutu de les parts.
- b) La impossibilitat de dur a terme les actuacions derivades del Conveni.
- c) L'incompliment de les clàusules del Conveni per alguna de les parts.
- d) L'aparició d'un canvi de les circumstàncies que han motivat l'elaboració d'aquest Conveni i que provoqui la falta d'utilitat dels pactes establerts.

#### **6. Normativa aplicable**

És aplicable a aquest Conveni la normativa en matèria de règim local i, supletòriament, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquest conveni de col·laboració interadministratiu queda exclòs de l'aplicació del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'acord amb el seu art. 4.1.c).

#### **7. Jurisdicció**

Les qüestions litigioses que es puguin derivar d'aquest Conveni, sempre que no es puguin resoldre de forma consensuada, han de ser sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat i a un sol efecte a Palma de Mallorca, el dia 24 de març de 2014.



**Govern  
de les Illes Balears**

Servei de Salut

Ajuntament  **de Palma**

La 8a Tinent de Batle-Regidora de l'Àrea  
de Comerç, Treball, Joventut i  
Participació

Esperanza Crespi Pibernat

El Director General del Servei de Salut  
de les Illes Balears

Miquel Tomas Gelabert

El 5 Tinent de Batle , Regidor de  
L'Area d'Infraestructures , Medi  
Ambient , President de l'SMAP

Andreu Garau Garau

La Regidora de l'Àrea Delegada de  
Sanitat i Consum

Rosa Llobera Gili

En prenc raó, *admitit per JG-5.2.2014*  
El Secretari adjunt, director de la  
Secretaria de la Junta de Govern , en  
funcions

Miquel Ballester Oliver