

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA I EL COL·LEGI OFICIAL D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE LES ILLES BALEARS PER A L'ATENCIÓ I L'ASSESSORAMENT DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS I DE VEÏNATS DE SON GOTLEU.**

**Reunits**

D'una banda, Ana M. Ferriol Font, regidora de l'Àrea Delegada de Benestar Social i Igualtat de l'Ajuntament de Palma, amb CIF P0704000I i amb domicili a la plaça de Cort, 1, 07001 de Palma, en representació del dit Ajuntament en virtut del Decret de batlia núm. 8436 de 13 de maig de 2013. Actua en nom i representació d'aquest assistida, en virtut del Decret de Batlia num. 3000/2014 de 26 de febrer de 2014 (publicat BOIB núm 30, de 4 de març de 2014), per la cap de Benestar Social i Igualtat en funcions, Sílvia Gordiola Llabres; i amb competència per delegació del batle executar competències pròpies de l'Àrea Delegada de Benestar Social i Igualtat de l'Ajuntament de Palma, en els termes prevists a l'article 2.1 j del Decret de batlia núm. 8435, de 13 de maig de 2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

Per l'altra, en representació del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears amb CIF Q-0767001-A, el Sr. Pedro J. Mayol Homar, amb DNI [REDACTED] com a president del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears.

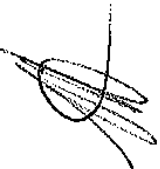
**Antecedents:**

1. Segons el diagnòstic social i comunitari de Son Gotleu, als efectes d'abordar els problemes de convivència, exclusió social i degradació urbanística de la barriada de Son Gotleu, s'ha elaborat un Pla d'actuació integral.
2. Per l'elaboració i posterior desenvolupament de l'esmentat Pla, la coordinació ha de ser màxima e integrada per totes les àrees municipals implicades, per aquest motiu es va crear la Comissió Tècnica Municipal, que revisa tots els projectes que estan en marxa i coordina les noves accions que es realitzin a la barriada de Son Gotleu.
3. El Ple de l'Ajuntament de Palma va aprovar en la sessió de 29 de setembre de 2011, la creació d'una comissió no permanent per la Convivència de Son Gotleu.
4. Un dels principals problemes de convivència entre els ciutadans de la barriada s'origina en les diferents finques o edificis, la antiguitat dels habitatges, la tipologia de les construccions (passatges), la manca de comptadors individuals, així com la sobreocupació dels habitatges, el desconeixement general de la Llei, normativa i ordenança municipal, amb major incidència en població estrangera, provoquen continus conflictes que dificulten la convivència en la barriada de Son Gotleu.
5. Una de les mesures adoptades dins el marc de l'esmentada Comissió és la de donar informació i assessorament sobre el funcionament de les comunitats de veïnats i propietaris amb l'objectiu de sensibilitzar per explicar les normes de convivència i


potenciar la integració, així com complimentar altres actuacions que es duen a terme a la barriada de Son Gotleu.

6. El Col·legi territorial d'Administradors de Finques de les Illes Balears és una corporació de dret públic, emparada per la Llei i reconeguda a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i per l'Estat, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per el compliment dels seus objectius fonamentals, segons es disposa a l'article primer dels estatuts.

7. Per tot l'exposat, vists els mitjans limitats de l'Ajuntament de Palma, dins la Comissió tècnica es proposa la Col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Balears per que prestin assessorament a les entitats ciutadanes, comunitats de veïnats i propietaris.



8. Que, d'acord amb la realització de tasques d'assessorament que són d'interès per a la Regidoria de Benestar Social dins el seu marc competencial, el Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears, està disposat en prestar l'assessorament a les dependències municipals del Casal de Barri de Sont Gotleu i/o a l'oficina del Districte de Llevant.



9. Que per aquests motius, les dues parts estan interessades en la subscripció del present conveni, amb la finalitat de millorar l'atenció i l'assessorament de les comunitats de propietaris i de veïnats de Son Gotleu i per tant, oferir un servei específic per a l'orientació i informació dels ciutadans.


Les dues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per formalitzar el present conveni,

### Acorden



#### 1. Objecte.

L'objecte del present conveni és instrumentar la col·laboració entre l'Ajuntament de Palma de Mallorca i el Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears amb CIF Q-0767001-A per al desenvolupament d'un conjunt de programes d'atenció i assessorament a les comunitats de propietaris i de veïnats de Son Gotleu, els quals, són d'interès municipal.



#### 2. Aportacions i responsabilitats de les parts en desenvolupament de l'objecte del Conveni.

A) Per part de l'Ajuntament de Palma de Mallorca.

a) D'acord amb la disponibilitat d'espais i l'horari acordat amb el Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma de Mallorca, posarà a disposició d'aquest les dependències municipals a la barriada de Sont Gotleu, en concret, el Casal de Barri de Sont Gotleu i l'Oficina del Districte de Llevant.

b) Mentre duri la vigència d'aquest Conveni, des de l'Ajuntament de Palma es donarà difusió a la tasca del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears.

En els elements de difusió del Conveni i de les actuacions del mateix, apareixerà la imatge gràfica de les dues institucions sotasignades en la manera que s'acordi entre ambdues parts.




**B) Per part del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears.**

a) Es prestarà el servei d'atenció i assessorament gratuït, en matèria de Comunitat de Propietaris a qualsevol entitat ciutadana, comunitat de veïnats i propietaris i a qualsevol ciutadà dins el marc dels estatuts fundacionals del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears.

b) Els administradors de finques es desplaçaran a les dependències municipals del Casal de Barri de Sont Gotleu i/o a l'oficina del Districte de Llevant, en funció del nombre d'assistents, oficines que estaràn vigilades en tot moment per un membre, como a mínim, de la Policia Municipal de Palma.

c) La periodicitat tindrà caràcter trimestral, amb una durada de 2 hores per sessió, desglossades en 20 minuts d'atenció i assessorament general i la resta d'atenció individual personalitzada als interessats.

Aquesta duració podrà sofrir canvis, en funció de les necessitats municipals i a proposta de la Regidoria de Benestar Social, ateses les prioritats i en funció de la disponibilitat horària del Col·legi Oficial d'Administradors de finques.



**3. Comissió de seguiment**

Les parts acorden que, per al seguiment i avaluació del programa descrit en aquest Conveni, es constituirà una comissió de seguiment, en la data de la firma d'aquest document. La Comissió de Seguiment del Conveni formada per: El Director General de Benestar Social, el funcionari municipal director del programa i el President i/o Gerent del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears.

Es reunirà com a mínim cada semestre durant la vigència del conveni, i sempre que ho sol·liciti alguna de les parts. Es farà acta d'acords de cada reunió.



**4. Durada**

El conveni tindrà una vigència d'un any des del moment en què es signi, podent ser prorrogat per un any més amb l'acord d'ambdues parts. En cas que alguna de les parts no el vulgui renovar, haurà d'avisar a l'altra amb una antelació mínima de 2 mesos.

## 5. Resolució

Són causes de resolució d'aquest Conveni, a més de les legalment previstes, les que suposin la realització de les activitats sense respectar les normes establertes en el mateix o les instruccions donades pel tècnic o tècnics municipals designats per l'Àrea de Benestar Social, Immigració i Participació Ciutadana de l'Ajuntament, per tal de garantir la seva correcció i compatibilitat amb el correcte ús de l'espai públic.

## 6. Legislació aplicable

El present conveni queda subjecte a les disposicions de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

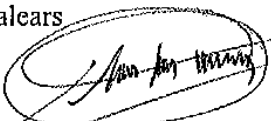
## 7. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que es puguin derivar d'aquest conveni han de ser sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, signen el present Conveni per duplicat exemplar, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Palma de Mallorca, 2 de setembre de 2014

El President del Col·legi Oficial  
d'Administradors de Finques de les Illes  
Balears



Pedro J. Mayol Homar


La cap de Servei de Benestar Social i  
Igualtat, E.F.

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30, de 04/03/2014)



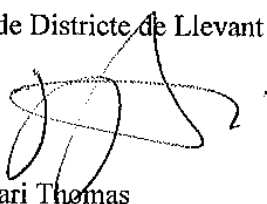
Silvia Gordiola Llabrés

La regidora de l'Àrea Delegada de  
Benestar Social i Igualtat



Ana Mª Ferriol Font

La Regidora de Districte de Llevant



Antònia Fornari Thomas