

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2013

Caràcter: Extraordinària

Data: 10 de maig de 2013

Horari: de 10' 10 a 10' 40 hores

Lloc: saló de sessions

Assistents:

President

Mateo Isern Estela, batle (PP)

Regidors/res

Virginia Abraham Orte (PSIB-PSOE)

Andres Alcover Ordinas (Independent PSIB-PSOE)

Ana Maria Calvo Sastre (PSIB-PSOE)

Esperanza Crespi Pibernat (PP)

Antonio Donaire Sanchez (PSIB-PSOE)

Maria Soledad Fernández Barrero (MÈS)

Ana Maria Ferriol Font (PP)

Antonia Fornari Thomas (PP)

Andres Garau Garau (PP)

Yolanda Maria Garvi Blazquez (Independent PSIB-PSOE)

Alvaro Luis Gijón Carrasco (PP)

Fernando Gilet Sancenon (PP)

Maria Isabel González Carrasco (PSIB-PSOE)

José Francisco Hila Vargas (PSIB-PSOE)

Rosa Llobera Gili (PP)

Julio Martínez Galiano (PP)

Guillermo Navarro Garau (PP)

Antoni Noguera Ortega (MÈS)

Guadalupe Pulido Roman (PSIB-PSOE)

Joan Pau Reus Frontera (PP)

Irene San Gil López-Quesada (PP)

Begoña Sánchez Muñoz (PSIB-PSOE)

Sebastià Sansó Bonet (PP)

Belen Soto Mateu (PP)

Gabriel Vallejo Gomila (PP)

Jesús Valls Flores (PP)

Antoni Josep Verger Martínez (MÈS)

Excusa la seva assistència:

Sandra Fernandez Herranz (PP)

Interventor: Juan Canyelles Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Secretària del ple: Nieves Téllez García

Punt únic.- Proposta d'aprovació de desestimar les alegacions presentades i aprovar definitivament la modificació del PGOU, relativa a la modificació dels articles 10 (apartats 3 i 6), sistemes d'equipaments, i l'article 18.2, ordenació de l'edificació de la subzona SL1 (Hotel) en ordenació volumètrica de front de mar, del text refós de les Normes de la Modificació del PGOU Sector Llevant . PA13/0001. 01prad10.

En primer lloc es fa votació de la inclusió dels compromisos adquirits a l'acta, que S'APROVA per 25 vots a favor (PP i PSIB-PSOE) i 3 vots en contra (MÉS):

“1. El ple de l'Ajuntament de Palma reafirma el seu compromís amb la finalització de les obres del Palau de Congressos cercant fórmules que no suposin més aportació econòmica municipal.

2. La finalització de les obres del Palau de Congressos serà condició sine quan non per a la resolució del qualsevol procés d'explotació del mateix.

3. L'equip de govern es compromet a presentar en el termini màxim de dos mesos les valoracions i taxacions relatives al Palau de Congressos.

4. En cas de venda o subhasta, el preu de licitació no serà inferior al valor de mercat que fixi la mitjana de les valoracions realitzades.

5. En cas de venda o subhasta, les administracions públiques es reservaran el dret de tanteig i retracte per garantir l'interès general.

6. Es garantirà la màxima transparència en tot el procés de tramitació urbanística, administrativa i econòmica fins a la resolució final”.

A continuació es proposa dictaminat favorablement per la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient, la següent proposta:

INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels serveis tècnics de Planejament, i referit a la modificació dels articles 10 (apartats 3 i 6), sistemes d'equipaments, i l'article 18.2, ordenació de l'edificació de la subzona SL1 (Hotel) en ordenació volumètrica de front de mar, del text refós de les Normes de la Modificació del PGOU Sector Llevant, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28.02.2013, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 32 de dia 07.03.2013, edicte núm. 4124; al diari “El Mundo” de dia 11.03.2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 12.04.2013, s'ha presentat una alegació per part de Josel, S.L. Aquesta alegació ha estat informada pels serveis tècnics i jurídic del departament de Planejament, en informe que s'incorpora com annex a la present proposta.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

Per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca s'informa favorablement la proposta de modificació del PGOU, amb dues observacions que han estat recollides a una nova versió del projecte de modificació

del PGOU preparada pels serveis tècnics de Planejament, amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament de 19.4. 2013 i núm. 266.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial s'ha rebut informe favorable de la Conselleria de Turisme i Esports.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació dels articles 10 (apartats 3 i 6), sistemes d'equipaments, i l'article 18.2, ordenació de l'edificació de la subzona SL1 (Hotel) en ordenació volumètrica de front de mar, del text refós de les Normes de la Modificació del PGOU Sector Llevant, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

“1r.- Desestimar les alegacions presentades en data 8 d'abril de 2013 per Ruth Gilberte Ríos, actuant en representació de JOSEL, S.L., en relació a la modificació del PGOU relativa a la modificació dels articles 10 (apartats 3 i 6), sistemes d'equipaments, i l'article 18.2, ordenació de l'edificació de la subzona SL1 (Hotel) en ordenació volumètrica de front de mar, del text refós de les Normes de la Modificació del PGOU Sector Llevant, modificació aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 28.02.2013. Aquesta desestimació es fonamenta en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídic del Departament de Planejament, que s'adjunta com annex al present acord.

2n.-Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació dels articles 10 (apartats 3 i 6), sistemes d'equipaments, i l'article 18.2, ordenació de l'edificació de la subzona SL1 (Hotel) en

ordenació volumètrica de front de mar, del text refós de les Normes de la Modificació del PGOU Sector Llevant Projecte. Aquest projecte de modificació del PGOU, amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament de 19.4.2013 i núm. 266, ha estat redactat pels serveis tècnics de Planejament, als efectes de donar compliment a les observacions contingudes a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, adoptat en el tràmit previst als articles 72 i 73 de la Llei de Capitalitat de Palma de Mallorca. Tot això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient.

3r.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

4t.- Notificar el present acord a Palau de Congressos de Palma, SA.

5è.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è.-Publicar el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Es passa a votació la proposta que S'APROVA per 16 vots a favor (PP), 9 abstencions (PSIB-PSOE) i 3 vots en contra (MÉS)

Complimentat l'objecte de la convocatòria el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària general del Ple