

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 12/2012

Caràcter: Extraordinària i urgent

Data: 14 de juny de 2012

Horari: de 13'33 a 14'30 hores

Lloc: saló de sessions

Assistents:

President

Mateo Isern Estela, batle (PP)

Regidors/res

Virginia Abraham Orte (PSOE)

Andres Alcover Ordinas (Independent PSOE)

Ana Maria Calvo Sastre (PSOE)

Esperanza Crespi Pibernat (PP)

Antonio Donaire Sanchez (PSOE)

Maria Soledad Fernández Barrero (PSM-IV-EN-APIB)

Sandra Fernandez Herranz (PP)

Ana Maria Ferriol Font (PP)

Antonia Fornari Thomas (PP)

Andres Garau Garau (PP)

Yolanda Maria Garvi Blazquez (Independent PSOE)

Alvaro Luis Gijón Carrasco (PP)

Fernando Gilet Sancenon (PP)

Maria Isabel González Carrasco (PSOE)

José Francisco Hila Vargas (PSOE)

Rosa Llobera Gili (PP)

Julio Martínez Galiano (PP)

Guillermo Navarro Garau (PP)

Antoni Noguera Ortega (PSM-IV-EN)

Irene San Gil López-Quesada (PP)

Begoña Sánchez Muñoz (PSOE)

Sebastià Sansó Bonet (PP)

Belen Soto Mateu (PP)

Joan Pau Reus Frontera (PP)

Gabriel Vallejo Gomila (PP)

Jesús Valls Flores (PP)

Antoni Josep Verger Martínez (PSM-IV-EN)

Excusa la seva assistència:

Guadalupe Pulido Roman (PSOE)

Interventor: Juan Canyelles Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Secretària del ple: Nieves Téllez García

1. Ratificació de la urgència.

S'APROVA per unanimitat la ratificació del caràcter extraordinari i urgent de la sessió, per majoria absoluta, d'acord amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

2. Proposta d'aprovació de nomenament dels membres del Consell Social de la Ciutat.

Es proposa:

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 26 d'abril de 2012 va aprovar per unanimitat la constitució del Consell Social de la Ciutat i l'acceptació de les persones representants nomenades a proposta de cada grup municipal amb representació a l'Ajuntament, a proposta de cada grup.

A més s'han d'incorporar els designats de les entitats i de les associacions a proposta de les mateixes, i els experts de reconegut prestigi. Totes aquestes persones han acceptat el seu nomenament per a formar part d'aquest Consell Social de la Ciutat d'acord amb els articles 6 i 7 del Reglament Orgànic del Consell Social de la Ciutat.

De conformitat amb els articles 25, 65.2, 123, i 131 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons la addició efectuada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; art. 22 al 27 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; art. 36.3 de la Llei de capitalitat proposat al Ple l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- Aprovar el nomenament dels membres del Consell Social de la Ciutat de conformitat amb els articles 6 i 7 del Reglament Orgànic del Consell Social de la Ciutat que serà el següent:

1. President, el batle que ho presidirà, o regidor amb qui delegui.
Mateo Isern Estela

2. Vocals. Estarà integrada pels següents vocals:

-Una persona representant nomenada a proposta de cada grup municipal amb representació a l'Ajuntament, a proposta de cada partit o grup.

Els grups municipals han designat els següents:

Grup Municipal Popular: Sandra Fernández Herranz (titular), Aina Ferriol Font (suplent)

Grup Municipal Socialista: Aina Calvo Sastre (titular), Antonio Donaire Sánchez (suplent)

Grup Municipal PSM-IV-ExM: Antoni Verger Martínez (titular), Maria Soledad Fernández Barrero (suplent).

Aquestes persones acceptaren el càrrec i es donaren per notificades en el Ple de dia 26 d'abril de 2012.

- Set persones expertes de reconegut prestigi nomenades pel Ple de l'Ajuntament per majoria absoluta:

- Jaume Mateu i Martí, president OCB (expert en l'àmbit de la cultura) i accepta el nomenament.**
- Antonio Tarabini Castellani, president Fundación Gadeso (expert en l'àmbit de la sociologia) i accepta el nomenament.**
- María José Varela Pozo, presidenta del Lobby de Dones (experta en l'àmbit d'igualtat) i accepta el nomenament.**
- Bartomeu Catalá Barceló, president Projecte Home Balears (expert en l'àmbit de drogodependències) i accepta el nomenament.**
- Francisca Bennassar Tous, presidenta Mujeres en Igualdad (experta en l'àmbit d'igualtat) i accepta el nomenament.**
- Nieves Barber, Directora y Fundadora de Can Marquès (experta en l'àmbit de la cultura) i accepta el càrrec.**
- Fernando Salvá Frias (arquitecte) i accepta el nomenament.**

3. Vocals designats per les entitats segons el procediment que estableix l'article 7:

-Dues persones representants de les organitzacions sindicals més representatives, conformement als criteris establerts a l'Estatut dels treballadors i a la Llei orgànica de llibertat sindical:

- Un/a representant de Comissions Obreres (CCOO): Francesc Mellado Serra, secretari de Comunicació i Ocupació i com a suplent Rafael Pons Campos, accepten el nomenament.**
- Un/a representant de la Unió General de Treballadors (UGT): Francisco Mulet Clodover, secretari acció institucional i com a suplent Joan Huguet Amengual, secretari general de jubilats, accepten el nomenament.**

- Dues persones representants de les organitzacions empresarials més representatives, conformement als criteris establerts a l'Estatut dels treballadors:

- Un/a representant de CAEB: Josep Oliver Marí, president CAEB i com a suplent Isabel Guitart Feliubadaló, gerent, accepten el nomenament.**
- Un/a representant de PIMEM: Jaume X. Roselló Llabrés, president PIMEM i com a suplent Rafael Rubio Ferrer, membre de la junta directiva, accepten el nomenament.**

- Dues persones representants de cadascuna de les federacions d'associacions veïnals de Palma:

- Un/a representant de la Federació d'Associacions de Veïns de Palma: Sergi Cassanyes García, secretari i com a suplent Jesús González Gallego, president, accepten el nomenament.

- Un/a representant de la Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes: María Soledad Sarabia Oliver, presidenta FEPAE i com a suplent José María Mulet Torres, vicepresident, accepten el nomenament.

- Deu persones representants d'entitats nomenades pel Ple de l'Ajuntament per majoria absoluta, a proposta de les entitats que representin sectors socials com gent gran, dona, joventut, medi ambient, discapacitat, immigració, cultura, esports, etc.

- Un/a representant del Consell de la Joventut (representatiu de l'àmbit de Joventut): Francisca Mir Socías, presidenta del Consell Local de la Joventut de Palma i com a suplent Joan Mateu Ferrando Llobera, secretari, accepten el nomenament.

- Un/a representant de Càritas (representatiu de l'àmbit d'exclusió social): Margalida M. Riutort Cloquell, secretària de Càritas Diocesana de Mallorca i com a suplent Antoni Vera Díaz, director, accepten el nomenament.

- Un/a representant de Cruz Roja (representatiu de l'àmbit d'Immigració): Juana Lozano Plaza, coordinadora autonòmica de Creu Roja Espanyola Illes Balears i com a suplent Dolça Feliu Aymar, directora d'Inclusió Social, accepten el nomenament.

- Un/a representant de la Asociación Balear para el desarrollo gitano (representatiu de l'àmbit d'integració): Enrique Juan Vila Batista, president i com a suplent Josefa Rios Valencia, secretària, accepten el nomenament.

- Un/a representant de la Federació Balear d'Organitzacions en favor de las persones amb discapacitat intel·lectual (FEAPS) (representatiu de l'àmbit de discapacitat): Rafel Juan Company Corró, president i com a suplent Sonia Castro Morey, gerent, accepten el nomenament

- Un/a representant de la Federación Balear de Petanca (representatiu de l'àmbit de l'esport): Ana Sastre Pérez, presidenta i com a suplent Jaime Mesquida Albertí, secretari, accepten el nomenament.

- Un/a representant del Col·legi d'Economistes (representatiu de l'àmbit dels col·legis professionals): Onofre Martorell Cunill, degà-president i com a suplent Miquel Cànoves Vanrell, secretari, accepten el nomenament.

- Un/a representant de la Federació de persones majors de Palma (representatiu de l'àmbit de gent gran): María Luisa Marqués Rattier, gerent-coordinació activitats de la Federació i com a suplent Coloma Valls Bonnín, vocal, accepten el nomenament.

- Un/a representant de la Federació de pares i mares d'alumnes de Mallorca (FAPA) (representatiu de l'àmbit d'educació): Maria Conti Oliver, secretària i com a suplent Vicente Rodrigo Ramírez, president, accepten el nomenament.

- Un/a representant del GOB (representatiu de Medi Ambient): Margalida Maria Ramis Sastre i com a suplent Aina Llauger, accepten el nomenament.

- La rectora de la UIB o la persona en qui delegui la representació: **Montserrat Casas Ametller**, rectora i com a suplent a **Raquel Herranz Bascones**, virectora d'Infraestructures i Medi Ambient, accepten el nomenament.

- La Secretària General del Ple o funcionari en qui delegui.

- Nomenar la vicepresidència primera del Consell Social de la Ciutat de conformitat amb l'article 18 del Reglament Orgànic del Consell Social de la Ciutat a la regidora de l'Àrea de Benestar Social, Immigració i Participació **Sandra Fernández Herranz**.

Si el Consell Social ho acorda pot convidar a les sessions altres persones o entitats, amb veu i sense vot.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'APROVA per unanimitat

3. Proposta d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles.

Es proposa dictaminat favorablement per la Comissió de Comptes, Economia i Recursos Humans:

INFORME.- L'Excm. Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 27 de Juliol de 1989, va acordar aprovar l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, i va entrar en vigor el dia 1-1-1990. La darrera modificació d'aquesta ordenança va ésser aprovada definitivament per acord plenari de 22 de desembre de 2011 i entrà en vigor l'1 de gener de 2012.

El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu en els seus articles 16 a 19 el procediment per a la modificació de les ordenances fiscals.

L'article 72.6 de la Llei d'Hisendes Locals determina que en el cas dels ajuntaments incursos en procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, hauran d'aprovar, provisionalment els nous tipus aplicables amb anterioritat a l'inici de les notificacions individuals dels nous valors i, en tot cas, abans de l'1 de juliol de l'any immediatament anterior al que hagin de sortir efecte.

Els Serveis Econòmics Municipals entenen que, tot i la provisionalitat de les dades subministrades per Cadastre sobre valors cadastrals i la base liquidable de l'IBI, és convenient adoptar l'acord provisional mantenint el tipus aplicable als béns urbans aprovat per l'Ajuntament per a 2012. Aquest tipus de gravamen no es veuria afectat pel que prescriu el RDL 20-2011, que disposava un recàrrec aplicable als immobles que no es revisaven a través d'un procediment general. També estimen oportú igualar el tipus aplicable als béns rústics al dels béns urbans, ja que tots els immobles construïts en

terreny rústic, que fins ara contribuïen amb el tipus de gravamen aplicable als béns urbans, ho faran a partir d'ara amb l'aplicable als béns rústics. En aquest sentit, es proposa també fixar en 1 el coeficient a que fa referència es segon paràgraf de la disposició transitòria devuitena de la Llei d'Hisendes Locals, segons redacció modificada per la Llei 26/2003, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

L'aplicació del tipus de gravamen de 0'735% comportarà la reducció del padró de 2013, d'acord amb les dades subministrades pel Cadastre, del 2,06%. L'increment de la base liquidable comporta un increment de l'impost inferior a la reducció derivada de la no aplicació del recàrrec del 10% del tipus de gravamen determinat pel RDL 20/2011.

S'han sol·licitat informes a Intervenció als Serveis Jurídics i al Consell Tributari sobre la present proposta de modificació de les ordenances dels preus públics.

La Junta de Govern de Palma ha aprovat, el dia 6 de juny de 2012, el projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'IBI. S'ha remès als grups polítics municipals l'acord als efectes de presentar les esmenes que estimin oportunes, conforme el que preveu el Reglament de Ple de l'Ajuntament de Palma, durant el termini de cinc dies fins les 12 hores d'avui, conforme disposició de l'Honorable Senyor Batle.

S'han presentat: un escrit d'esmenes del Grup municipal socialista; un escrit d'esmenes del Grup municipal PSM-Iniciativaverds-Entesa.

Grup municipal socialista

En el seu escrit, el Grup municipal socialista presenta les següents esmenes:

- a) Retirada de la proposta d'aplicació dels valors cadastrals. S'informa que l'aplicació dels nous valors suposa una aproximació a la actual de estructura dels valors dels immobles urbans, i que la seva aplicació a l'IBI, durant deu anys, no implica necessàriament cap increment en la pressió fiscal i sí una distribució de la càrrega fiscal més equitativa en relació al valors reals dels immobles.
- b) Suprimir el punt 5è de l'article 11. Referit a l'aplicació del coeficient 1 als immobles que a partir de la revisió cadastral passen a tributar per rústica, la supressió d'aquest punt comportaria que els immobles residencials en terreny rústic, a més de tributar per rústica (la qual cosa comporta una quota més favorable que la dels residencials en terreny urbà) significaria una quota del 50% inferior.
- c) Mantenir el tipus de gravamen aplicable als béns rústics en el 0,594%. Com en el punt anterior comportaria una reducció de quota pels immobles residencials en terreny rústic. Per als immobles que ja venien tributant per rústica, la proposta implica un increment mitja de 12'06 euros.
- d) Incrementar un 81,33% les quantitats de l'annex 2. El llistar regulat en l'annex a partir del qual s'aplicarà el tipus de gravamen diferenciat és, excepte en el cas de ús de magatzem i aparcaments, el valor menor corresponent als afectats pel tipus diferenciat en el padró actual. Aplicar l'increment general a aquest llistars donaria lloc possiblement

a que en alguns casos aquest llindar comportàs gravar a menys del 10% del immobles, en tant que en el cas que aquest llindar suposàs un nombre superior al 10% dels immobles de major valor, el tipus diferenciat només s'aplicaria al 10% del de major valor. S'estima més adequat procedir e fixar els llinuars quan es tenguí coneixement precís de tots els valor cadastrals, sempre abans de l'entrada en vigor dels nous valors.

- e) Aplicació de la bonificació que suposa no incrementar cap quota com a conseqüència de la revisió cadastral. La proposta actual comporta una reducció d'un 2'06% l'import global de l'IBI. Aquesta esmena suposaria reduir més aquest import i, al mateix temps, mantendria la falta d'equitat en relació a aproximar la càrrega fiscal als valors reals dels immobles.
- f) Revisió de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors de naturalesa urbana. La proposta actual es refereix a l'Impost sobre béns immobles.

S'informa que es podrien desestimar les esmenes.

Grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa:

El grup presenta quatre esmenes:

- 1) Suprimir el punt 5è de l'article 11. Referit a l'aplicació del coeficient 1 als immobles que a partir de la revisió cadastral passen a tributar per rústica, la supressió d'aquest punt comportaria que els immobles residencials en terreny rústic, a més de tributar per rústica (la qual cosa comporta una quota més favorable que la dels residencials en terreny urbà) significaria una quota del 50% inferior.
- 2) Fixar els tipus de gravamen en 0,71276% (urbans) i en 0,5768% (rústics).
 - a.- Reduir el tipus de gravamen aprovat pel Ple per l'any 2012 comportaria una reducció en 2013 superior al 5% al 2012 .
 - b.- Aplicar el tipus de gravamen que proposa el Grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa comportaria una reducció de quota pels immobles residencials en terreny rústic, i una reducció del 2,98% els vigents en 2012.
- 3) Fixar el tipus de gravamen diferenciat en el 1,1%. Això comportaria un increment del 41,94% en els immobles afectats.
- 4) Establir el recàrrec del 50% als immobles residencials desocupats. La falta de definició reglamentària dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent fa molt difícil avaluar la incidència pràctica d'una mesura com la que se sol·licita.

S'informa que es podrien desestimar les esmenes.

Conformement el que disposa l'article 123. 1. d) de la Llei de Bases de Règim Local, correspon al Ple l'aprovació de les modificacions de les ordenances.

Pel que s'ha exposat, vists els informes dels Serveis jurídics i d'Intervenció, el Cap del Departament, és del parer que, la Comissió de Comptes, després d'examinar les esmenes presentades, podria dictaminar favorablement l'elevació al Ple del següent

A C O R D

"Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles. Conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada definitivament per acord plenari de 22 de desembre de 2011, pel que fa als articles 11 i 14; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- L'expressat acord entrarà en vigor el dia en que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord d'aprovació definitiva, i serà d'aplicació a partir de l'exercici de 2013.

Tercer.- Que una vegada adoptat l'acord provisional referit, es publiqui en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma el corresponent anunci d'exposició al públic de l'expedient, a efectes de reclamació. La citada exposició es farà en el tauler d'anuncis d'aquest Excm. Ajuntament durant el termini de trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, ben entès que si dins el dit termini no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional."

Es passen a votació en primer lloc les esmenes del Grup Municipal PSM-IV-ExM: 1a, 2a i 3a es REBUTGEN per 17 vots en contra (PP) i 11 vots a favor (PSOE i PSM-IV-ExM)

La 4a es REBUTJA per 25 vots en contra (PP i PSOE) i 3 vots a favor (PSM-IV-ExM).

A continuació es voten les esmenes del Grup Municipal PSOE:

2a, 4a i 5a es REBUTGEN per 17 vots en contra (PP), 8 vots a favor (PSOE) i 3 abstencions (PSM-IV-ExM). L'esmena 1a no es tracta per no correspondre a aquest plenari, per tractar-se d'un punt del proper plenari.

3a i 6a es REBUTGEN per 17 vots en contra (PP) i 11 vots a favor (PSOE i PSM-IV-ExM).

Es passa a votació la proposta que S'APROVA per 17 vots a favor (PP) i 11 vots en contra (PSOE i PSM-IV-ExM).

Complimentat l'objecte de la convocatòria el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària general del Ple