



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRI

1274 *Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba - Programa Ajuts a la Rehabilitació 2020*

Extracte de 30 de desembre de 2020 de Junta de Govern per la que s'aproven les bases i la convocatòria pública del PROGRAMA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2020 per a les barriades de CAMP REDÓ, SON GOTLEU I VERGE DE LLUC de Palma.

De conformitat amb el previst als articles 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 15 de la Ordenança Municipal de Subvencions de l'Ajuntament de Palma es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet del qual es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>), així com a la web del Patronat Municipal de l'Habitatge-Riba (<http://patronathabitatge.palma.cat/>)

Primer . Objecte i finalitat de les subvencions.

La finalitat d'aquesta convocatòria és aconseguir la recuperació del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Palma i continuar amb la tasca d'aturar la degradació, deguda principalment a l'estat en què es troben les edificacions.

Amb aquesta actuació es pretén assolir una recuperació funcional i estètica de les barriades de Camp Redó, Son Gotleu i Verge de Lluc, assenyalades actualment dins de les àrees vulnerables de Palma i incloses dins del Pla Estratègic de Ciutat, donat que es troben immerses dins una situació de progressiva degradació arquitectònica i urbanística, que requereix l'adopció de mesures amb l'objectiu d'aturar-la i mantenir el patrimoni existent.

Segon. Àmbit d'Aplicació.

Habitatges zona central Camp Redó

Carrers:

FELIP II	parells del 2 al 4B
CAN FOSSER (passatge particular)	tots els números
CASTILLO DE OLITE	tots els números
JOAN D'ÀUSTRIA	parells del 2 al 4B, senars del 1 al 3B
EBRE (passatge particular)	tots els números
VARA DE REI (passatge particular)	tots els números
ALFONS EL SAVI	parells del 2 al 4B, senars del 1 al 3C
GENERAL RIERA	parells el 120
INFANT PAGÀ	parells el 18, senars del 21 al 25B
COTLLIURE	senars del 17 a 1 21B

Habitatges zona central de Son Gotleu

L'àmbit d'aplicació correspon a les ARE/65-01 i ARE/65-02 del barri de Son Gotleu delimitades al PGOU de Palma vigent.

Carrers:

PIC TEIDE	tots els números (1 al 3)
PIC ALMANZOR	tots els números (1 al 3)
PIC AUÑAMENDI	tots els números (1 al 3)
PIC PUIGMAL	tots els números (1 al 3)
INDALECIO PRIETO	parells del 28 al 44, senars del 25 al 31



CAMÍ DE SON GOTLEU	parells 54 al 56
PIC ALCASSABA	número 2
PIC VELETA..	parells del 2 al 10, senars del 1 al 3
PIC MULHACEN	parells del 2 al 6, senars del 1 al 3
PIC TEIDE	tots els números
PIC ANETO	senars del 1 al 3, parells el 2
SANTA FLORENTINA	parells del 46 al 58, senars del 49 al 69
TOMAS RULLÀN	parells del 52 al 82, senars del 51 al 63
SIETE PICOS	parells del 2 al 8, senars del 1 al 9
PIC PEÑALARA	parells del 2 al 10, senars el 1
PIC CEBOLLERA	parells del 2 al 6, senars del 1 al 5
PIC MONCAYO	números del 2 i 11
PICS D'EUROPA	parells del 2 al 10
FRANCESC JULIÀ	parells del 46 al 50B
PLAÇA FRA JOAN ALCINA	números del 1 al 3
SANT FULGENCIO	senars del 11 al 27

Habitatges zona central de Verge de Lluc

L'àmbit d'aplicació és la delimitació de l'ARE 57-01 del Barri de Verge de Lluc

Carrers:

ALFABIA	nombres 1,2,3,4
PLAÇA FELIX RODRIGUEZ DE LA FUENTE	tots els números (1-9)
GRECO	tots els números (1-15a) i (2-12)
MORENETA	parells del 2 al 4, senars del 1 al 13
GOYA .	parells del 2 al 16, senars del 1 al 7
SO NA DOLÇA	senars del 1 al 5a
JUAN DE LA CIERVA	parells del 2 al 6, senars del 1 al 5
CARDENAL CISNEROS.	parells del 2 al 4b, senars del 1 al 3
URÀ	parells del 2 al 6, senars del 1 al 5
PASSATGE CALA MURTA ..	el número 2
PASSATGE CALA FIGUERA	el número 2
PASSATGE CALA MILLOR	el número 2
PASSATGE CALA MORLANDA	el número 2
ARAGÓ	els números 323 i 323a

Tercer. Línies objecte d'aquesta convocatòria.

Línia A

Comprèn les obres de necessària execució com a resultat de l'IAE o ITE desfavorable o amb ordre d'execució oberta per disciplina urbanística. En queden excloses les edificacions que per qualsevol altra causa tenen un expedient disciplinari obert per l'Ajuntament de Palma, fins que la situació que l'originà quedi esmenada.

La rehabilitació de les lesions que afectin la seguretat constructiva i funcional a façanes i altres elements comuns als edificis (instal·lacions, baixants, accessos, impermeabilitzacions...).

Línia B

Comprèn l'adequació i agençament de les zones privades d'ús públic entre blocs, necessàries per a assegurar la integritat dels vianants (arbrat en males condicions, voravies, calçada i enllumenat) amb ordre d'execució o sense.



Quart. Tipus d'ajudes.

L'ajuda de l'Ajuntament adoptarà la modalitat de subvenció a fons perdut, amb la condició prèvia que la resta del cost de les actuacions subvencionables l'assumeixin els beneficiaris de l'ajut.

Cinquè. Beneficiaris dels ajuts

Tenen la consideració de persona o entitat beneficiària de subvencions les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenti l'atorgament o que es trobin en la situació que en legitima la concessió.

Quan la persona o entitat beneficiària és una persona jurídica, els membres associats d'aquesta –tant si són persones físiques com jurídiques– que es comprometin a efectuar la totalitat o part de les activitats que fonamenten la concessió de la subvenció, en nom i per compte del primer, tenen igualment la consideració de persones o entitats beneficiàries.

Sisè. Normativa d'aplicació

Els ajuts econòmics a la rehabilitació residencial es regiran, a més de per les presents bases reguladores, per les següents disposicions, entre d'altres:

1. Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma, aprovada per acord del Ple de dia 26 de febrer de 2015 (BOIB 35, de 12.03.2015)
2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la CAIB.
4. Les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Palma vigents.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques;
6. Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós d'hisendes locals.
7. Les altres lleis de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les del dret privat que li siguin d'aplicació.

No seran d'aplicació les normes incloses als art. 25 i 26 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada pel covid-19, ja que no es troben en els supòsits esmentats en aquesta Llei.

Setè. Dotació Econòmica

La dotació econòmica d'aquesta convocatòria és de QUATRE-CENTS MIL EUROS (400.000,00 €). El finançament dels ajuts establerts en aquesta normativa, amb càrrec als pressuposts de l'Ajuntament de Palma i gestionats pel PMHRIBA, quedaran limitats a les disponibilitats pressupostàries de cada exercici i s'adequaran al que es fixa a l'Ordenança municipal de subvencions i a les Bases per l'execució del pressupost municipal de 2020 a més de la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

El repartiment de la dotació econòmica per línies és la següent:

Línia A).....	350.000,00 €
Línia B)	50.000,00 €

Si l'import consignat per al finançament d'alguna de les línies específiques no s'esgotés, el sobrant s'aplicarà a l'altra línia fins a completar el pressupost total destinat a aquests ajuts. Si es dones la circumstància, es podrà augmentar la dotació econòmica prevista per aquesta convocatòria sense necessitat de tramitar-ne una nova.

Vuitè. Termini presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de les sol·licituds per a totes les línies serà de QUARANTA (40) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOIB.

Les sol·licituds es podran presentar al Registre General del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris –av. de Gabriel Alomar, 18, planta baixa (edifici Avingudes) 07006– mitjançant cita prèvia. En aquest cas, s'haurà de concretar dia i hora a través de sistema



de cita prèvia per correu electrònic dirigit a sstt@pmh.palma.cat, o per telèfon als números 971723284 - 971710940 –o per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 16 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu de les administracions públiques–, que requerirà confirmació mitjançant la recepció per part del sol·licitant del núm. d'expedient que s'hagi donat a la seva sol·licitud. Les sol·licituds s'han de presentar d'acord amb els models normalitzats que figuren en els annexos II i III d'aquestes Bases i amb la documentació requerida a l'art. 26 per a la línia A i a l'art. 27 per a la línia B.

Palma, 15 de gener de 2021

La presidenta del Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba

Neus Truyol Caimari

