

Ajuntament de Palma  
Secretaria General del Ple  
REGISTRE DE CONVENIS I PROTOCOLS  
Data 23 DES. 2020  
Nº Ordre 1701

Ajuntament de Palma

**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Consorci Universitari del Centre Associat de la UNED a les ILLES ILLES BALEARS pel qual es cedeix gratuïtament l'ús de l'edifici del antic col·legi Guillem Mesquida (Sa Indioteria).**

## Parts

Jose Hila Vargas, batle de l'Ajuntament de Palma (d'ara endavant l'Ajuntament), en exercici de les facultats que té atribuïdes en virtut de l'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, actuant en nom i representació de l'Ajuntament (CIF P0704001) assistit pel Secretari el senyor Miquel Ballester Oliver.

Isabel Busquets Hidalgo, com a presidenta de la Junta rectora del Consorci, actuant en nom i representació del Consorci Universitari del Centre Associat de la UNED a les Illes Balears (en endavant Centre Associat), amb NIF V07165566, i domicili a l'Edifici Guillem Mesquida, Cami Roig s/n, Polígon Son Castelló, 07009 Palma de Mallorca, en virtut de l'establert a l'article 12.1 dels seus estatuts, nomenada pel Consorci en reunió extraordinària en data 25 d'octubre de 2019, tal com s'acredita mitjançant certificat emès pel secretari d'aquest Consorci en data 6 de novembre de 2019.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document i

## EXPOSEN

1. El Centre Associat a la UNED a les Illes Balears (d'ara endavant el Centre Associat) es un organisme amb personalitat jurídica pròpia i de caràcter públic, creat per Ordre Ministerial de dia 1 de desembre de 1977. Actualment, i en virtut dels successius canvis normatius, el Centre Associat és un consorci universitari públic adscrit a la Universitat Nacional de Educació a Distància (UNED) que forma part a través de ella del sector públic institucional estatal.
2. El Centre Associat és una unitat de l'estructura acadèmica de la UNED que desenvolupa territorialment i en xarxa les activitats educatives, culturals i d'investigació de la Universitat i contribueix al progrés sociocultural del seu entorn.
3. L'Ajuntament de Palma és un ens públic de caràcter territorial i de base corporativa amb personalitat jurídica i patrimoni propi.

4. A l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació, rectificació del qual fou aprovada per l'Ajuntament Ple el 29.05.1997, hi consta l'assentament següent: "Núm. 127: Colegio público Guillem Mesquida (Sa Indioteria)". Es tracta d'un bé qualificat com a de domini públic-servei públic. La parcel·la sobre la qual es va construir té, segons el títol d'adquisició, una superfície de 7130 m2 i es situa a la barriada de Sa Indioteria, nomenada "Can Membre" o "Can Nadal".
5. Els terrenys sobre els quals s'edificà el col·legi pertanyen a l'Ajuntament per compravenda atorgada pel Sr. Juan Crespí Busquets el 30 d'agost de 1968 davant el notari Sr. Florencio de Villanueva y Echevarría. Estan inscrits en el Registre de la Propietat en el full 173, del tom 582, llibre 72, finca núm. 2232, inscripció 6.
6. En data 19.06.1997, el Centre Associat de Balears de la UNED va sol·licitar el trasllat d'aquest centre al Col·legi Públic esmentat per tal de millorar les condicions actuals deficientes i oferir un millor servei a l'alumnat.
7. D'altra banda, el 20 de juny de 1997, la Direcció Provincial de les Illes Balears del Ministeri d'Educació i Cultura va dictar una resolució segons la qual desafecta l'esmentat edifici, considerant que no s'usa com a centre escolar.
8. En data de 29 d'octubre de 1998 es va signar un conveni entre l'Ajuntament i el Patronat del Centre Associat de la UNED pel qual s'acordà l'ús gratuït única i exclusivament de l'Edifici de l'antic col·legi Guillem Mesquida durant un període de 25 anys.
9. En data 30.10.1997, l'Ajuntament Ple va acordar declarar, en ferme, alterada la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial, única i exclusiva de l'edifici del col·legi públic Guillem Mesquida situat en el Camí Roig de Sa Indioteria
10. En data de 13 de gener de 2020 la Sra. Judit Vega Avelaira en representació com a directora del Centre Associat a la UNED a les Illes Balears va presentar una instància en el Registre General de l'Ajuntament en el qual sol·licitava la renovació del conveni de cessió de l'edifici del col·legi públic Guillem Mesquida.
11. En virtut de l'establert en l'article 109.2, del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, pel qual els béns immobles patrimonials no es podran cedir gratuïtament sinó a Entitats o Institucions públiques per a fins que redundin en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les Institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre.

12. Atesa la possibilitat i conveniència de procedir a la cessió gratuïta del citat bé immoble patrimonial de l'Ajuntament per a fins d'interès general per als ciutadans i ciutadanes del terme municipal i que consisteix en la cessió gratuïta de l'edifici Guillem Mesquida per a que el Centre Associat UNED-Illes Balears puguin desenvolupar les seves funcions establertes a l'article 2 del Reglament d'Organització i funcionament del centre associat, especialment les docents i investigadores.

13. D'acord amb el disposat a la Disposició addicional 8ª.1 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i vist que l'adaptació del Conveni en vigor a la normativa actual suposa introduir noves clàusules es fa necessari la redacció d'un nou conveni.

Pels motius exposats, ambdues parts

#### ACORDEN

##### **PRIMER.- Objecte i compromisos**

L'Ajuntament de Palma cedeix al Consorci Universitari del Centre Associat a la UNED a LES ILLES BALEARS, l'ús gratuït ÚNICAMENT i EXCLUSIVA de l'edifici de l'antic col·legi Guillem Mesquida situat a la barriada de Sa Indioteria amb les condicions següents:

- a) S'haurà de mantenir el nom Guillem Mesquida per a l'edifici objecte de cessió.
- b) La cessió d'ús serà per un període de VINT-I-CINC ANYS comptadors a partir de la data de subscripció d'aquest document. Transcorregut aquest període de temps, el cessionari haurà de posar a disposició de l'Ajuntament de Palma el bé cedit.
- c) L'accés al recinte on està situat l'edifici del col·legi serà d'ús comú amb els que tinguin autorització municipal. L'Ajuntament de Palma conserva el domini de les instal·lacions esportives, així com també el seu manteniment. Sense perjudici d'assumir les despeses extraordinàries de conservació de l'immoble cedit, si fos el cas.
- d) El Centre Associat de la UNED podrà realitzar, amb la llicència municipal prèvia, les obres necessàries de remodelació i climatització per adequar l'edifici a la seva finalitat docent i administrativa. Aquesta obres no podran alterar la seva estructura exterior. Finalitzat el termini de la concessió, l'usuari podrà retirar tots els elements mobles que hi hagi en el recinte, la incorporació dels quals no impliqui la naturalesa de béns immobles.

e) Es preveu la possibilitat de que la biblioteca de la UNED quedi oberta a l'ús públic, d'acord amb el conveni que prèviament es realitzi amb l'Ajuntament

f) L'edifici municipal haurà de ser destinat únicament a les funcions encomanades als Estatuts de la UNED, especialment les docents i investigadores, de desenvolupament cultural i extensió universitària, d'orientació i assistència als estudiants, així com la realització de les proves presencials i qualsevol altre que li sigui assignades de forma permanent u ocasional per la normativa de la UNED.

g) El centre Associat de la UNED es compromet a facilitar els espais del centre que l'Ajuntament de Palma necessiti per activitats formatives o divulgatives sempre que estiguin disponibles i previ requeriment amb una antelació de 15 dies.

#### **SEGON.- Comissió de seguiment**

Les qüestions e interpretacions que puguin sorgir de l'aplicació d'aquest Conveni es resoldran en el marc de la Comissió de Seguiment que es constitueix a l'efecte, del que formaran part dos representants de cada una de les Entitats firmants, actuant com president d'aquesta comissió un dels representants de l'Ajuntament de Palma i, per part del Centre Associat, el representant de la UNED en Junta Rectora que en designi i la persona directora del Centre.

La comissió de seguiment es reunirà amb caràcter ordinari al menys una vegada a l'any. Així mateix, podrà celebrar quantes reunions de caràcter extraordinari siguin precises.

#### **TERCER.- Incompliment del Conveni**

En cas de que l'Ajuntament de Palma consideri que el Centre Associat UNED està incomplint les obligacions establertes en el present Conveni, es requerirà per a que en un termini de deu dies al·legui els motius que consideri pertinent.

Aquest requeriment es posarà en coneixement del President de la Comissió de seguiment per a que pugui ser resolta d'acord amb la clàusula quarta.

Si la discrepància persisteix o no es justifica el incompliment, serà causa de resolució del conveni.

#### **QUART.- Resolució de conflictes**

Les qüestions que poguessin sorgir en la interpretació i en l'aplicació del present Conveni així com el seus possibles incompliments dels compromisos adquirits es resoldran de mutu acord per la Comissió de seguiment.

El contingut d'aquest Conveni, únicament podrà modificar-se per acord unànim de les parts firmants, que es formalitzarà mitjançant una addenda modificativa.

#### **SISÈ.- Extinció del Conveni**

Aquest Conveni podrà extingir-se per les següents causes:

- Pel transcurs del termini de vigència
- Per acord unànim de tots els firmants
- Per incompliment de les obligacions i compromisos adquirits en el present Conveni

#### **SETÈ.- Vigència i extinció del anterior conveni.**

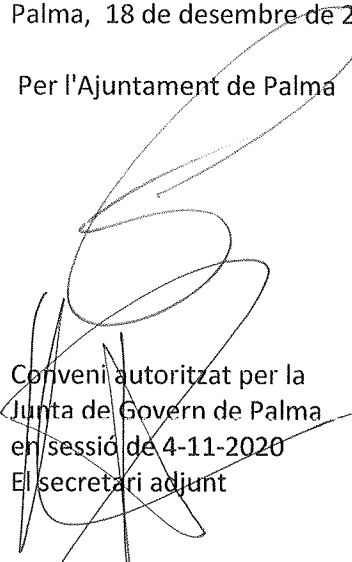
Aquest Conveni tindrà efectes des de la data de la seva signatura i tindrà un termini de vigència de 25 anys, quedant extingit l'anterior Conveni de data de 29 d'octubre de 1998.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 18 de desembre de 2020

Per l'Ajuntament de Palma

Pel Consorci Universitari del Centre Associat de la  
UNED a les ILLES ILLES BALEARS



Conveni autoritzat per la  
Junta de Govern de Palma  
en sessió de 4-11-2020  
El secretari adjunt

