

**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, per a l'execució de la operació "Vivienda Digna Litoral de Ponent", finançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) a càrrec del Programa Operatiu Plurirregional de España 2014-2020, dins l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat Pla Litoral de Ponent (EDUSIPLP).**

### Parts

El Sr. Jose Hila Vargas, batlle de l'Ajuntament de Palma, en representació d'aquesta entitat amb CIF P0704000I, atenent al que disposen els articles 15 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, i 124.4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local; assistit pel secretari adjunt, Sr. Miquel Ballester Oliver.

El Sr. Josep Maria Rigo Serra, gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris (en endavant PMH-RIBA), amb CIF P5701503D, en virtut del que disposa l'article 20 c) dels Estatuts del PMHRIBA.

### Antecedents

1. Conforme el que disposa l'article 11 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus propis interessos, entre les competències en matèria d'habitatge que exerceix està la de conservació i rehabilitació de la edificació i la de la prevenció i reversió de l'exclusió residencial i la vulnerabilitat habitacional.

2. El PMH-RIBA és un organisme autònom de l'Ajuntament de Palma, de caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica pública, que realitza la prestació de serveis encaminats a atendre les necessitats d'habitatge, prioritàriament destinats a aquelles persones i grups socials més necessitats de protecció. D'acord amb l'article 4 dels estatuts de l'organisme, l'objecte del PMH-RIBA és dur a terme totes les actuacions vinculades amb l'habitatge, en relació a la seva construcció, reforma, rehabilitació, reparació i explotació, en règim de compravenda, arrendament, cessió d'ús o qualsevol altre admès a Dret, així com la seva gestió, administració i assessorament, tant d'habitatges propis, com de tercers, de titularitat pública o privada i subjectes tant algun règim de protecció com lliures; la regeneració i rehabilitació d'espais públics urbans, en el terme municipal de Palma; l'adquisició, promoció i gestió de terrenys destinats a la construcció i/o rehabilitació d'habitatges, dotació de serveis i adaptació del seu entorn. Promoure i gestionar, en col·laboració amb totes les administracions



públiques competents, la recuperació integral del centre històric de Palma i de totes aquelles zones de la ciutat necessitades de recuperació integral.

3. El Ple de l'Ajuntament de Palma, en sessió de dia 12 de gener de 2016, aprovà l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat Pla Litoral de Ponent, i la seva participació en la convocatòria d'ajudes europees del *Programa Operativo de Crecimiento Sostenible FEDER 2014-2020* (actualment integrat en el *Programa Plurirregional de España 2014-2020*).

4. Per resolució de la *Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos* de data 29 de setembre de 2016 (BOE núm.239, de 3 d'octubre de 2016), l'Ajuntament de Palma va passar a ser beneficiari de l'ajuda FEDER per poder dur a terme l'Estratègia DUSI PLP. L'Estratègia contempla quatre objectius temàtics, entre els que hi figura l'OT9 "*Promover la inclusió social y luchar contra la pobreza y cualquier forma de discriminación*", que entre altres emmarca la línia d'actuació LA13 "*Promoción de la integración social y la prevención de exclusión social a través, fundamentalmente, de la inserción de personas en situación o riesgo de exclusión social, el apoyo social a los colectivos más desfavorecidos y el impulso y promoción del desarrollo comunitario*", amb un pressupost de 1.900.000,00 €.

5. Conforme el que disposa l'article 31 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, que incorpora a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, les entitats que pertanyen al sector públic poden cooperar entre si mitjançant sistemes de cooperació horitzontal, prèvia celebració dels corresponents convenis, en les condicions i amb els límits que la mateixa Llei disposa.

6. Per acord de la Junta de Govern de Palma de data 14 de març de 2018 es va aprovar l'encomana de gestió de l'Ajuntament de Palma al PMH-RIBA per a la realització de les actuacions: redacció memòria tècnica i plecs assistència tècnica equipaments Passiv Haus i desenvolupament del projecte "Infravivienda Cala Major – San Agustí", amb la finalitat de la detecció de nuclis d'infravivenda del Litoral de Ponent i la millora de les condicions socio familiars, ambientals, veïnals, urbanístiques i arquitectòniques de l'edificació i de les condicions d'habitabilitat dels seus residents. Aquest projecte s'aprovà com a eina per al desenvolupament de l'operació "*Vivienda Digna Litoral de Ponent*"

7. En execució de la mencionada encomana de gestió l'Ajuntament de Palma va abonar al PMH-RIBA les següents quantitats en concepte d'aportació per a l'execució del projecte "Infravivienda Cala Major – San Agustí":

- 73.205,65 € en el 2018, com a aportació per a cobrir despesa corrent
- 178.772,28 € en el 2019, com a aportació per a cobrir despesa corrent
- 6.914,38 € en el 2019, com a aportació de capital per cobrir despeses d'inversió



- 91.934,41 € en el 2020, a data del present, com a aportació per cobrir despesa corrent

8. Tot i que l'encomana de gestió ha tingut efectes pel que fa a les activitats encomanades i al finançament de les mateixes, s'ha considerat necessari formalitzar la mateixa de una manera més adient d'acord amb l'actual Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

9. La subscripció del present Conveni manifesta de forma expressa la relació jurídica existent entre l'Ajuntament de Palma i el PMH-RIBA, organisme autònom de l'entitat local, i esdevé per la necessitat de justificar que sigui l'organisme autònom el que gestioni l'execució de l'operació "*Vivienda Digna Litoral de Ponent*".

Dins aquest marc de cooperació pública horitzontal, ambdues parts consideren necessària la subscripció del present Conveni per a l'acompliment de les seves finalitats públiques; i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

## Clàusules

### 1. Objecte

Establir els termes que determinaran l'encomana de gestió de l'Ajuntament de Palma al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris per al desenvolupament de l'operació "*Vivienda Digna Litoral de Ponent*". Operació emmarcada dins l'Estratègia DUSI PLP que fou aprovada per la Junta de Govern de Palma en data 6 de maig de 2020, i que té, com a objectiu principal, la detecció de nuclis d'infrahabitatge del Litoral de Ponent i la millora de les condicions sociofamiliars, ambientals, veïnals, urbanístiques i arquitectòniques de la edificació i de les condicions d'habitabilitat dels seus residents.

(S'adjunta annex al present Conveni l'operació aprovada)

### 2. Detall de l'operació dins el projecte EDUSI PLP

Atenent a la convocatòria d'expressions d'interès per a àrees executores dins del marc de la Estratègia DUSI PLP, l'àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Palma, a la qual hi està adscrit l'organisme autònom municipal PMH-RIBA, presentà l'operació "*Vivienda Digna Litoral de Ponent*" per optar al cofinançament dels Fons FEDER, dins del Programa Operatiu Plurirregional d'Espanya 2014-2020 (POPE 2014-2020).

L'operació s'emmarca dins la línia d'actuació LA13 "*Promoción de la integración social y la prevención de exclusión social a través, fundamentalmente, de la inserción de personas en situación o riesgo de exclusión social, el apoyo social a los colectivos más*



*desfavorecidos y el impulso y promoción del desarrollo comunitario” de l’objectiu temàtic OT9 “Promover la inclusió social y luchar contra la pobreza y cualquier forma de discriminaci6n”, de l’Estratègia DUSI PLP.*

L’objectiu a aconseguir és l’OE9.8.2 *“Regeneraci6n f6sica, econ6mica y social del entorno urbano en 6reas urbanas desfavorecidas a trav6s de Estrategia surbanas integradas”, de la prioritat d’inversió PI9B. I la categoria d’intervenci6n és la CI099/CE101 “Financiaci6n cruzada en el marco FEDER (apoyo a medidas FSE)” i la CI057/CE055 “Otra infraestructura social que contribuya al desarrollo regional y local”.*

El cost total màxim de l’operaci6n ascendeix a 681.178,82 €, el que suposarà una ajuda FEDER del 50%, és a dir, una ajuda per valor de 340.589,41 €, a executar dins del període que va de febrer 2018 a maig 2021, ambd6s inclosos.

De l’anterior import, a data del present, s’ha executat part en base a l’encomana de gesti6n de l’Ajuntament de Palma al PMH-RIBA, d’acord amb el quadre que segueix:

2020	2019	2018	
91.934,41 €	185.686,66 €	73.205,65 €	inversió
45.967,20 €	92.843,33 €	36.602,83 €	ajuda FEDER

Correspondrà executar conforme el que disposa el present Conveni les següents anualitats:

2021	2020	
132.216,13 €	198.136,27 €	inversió
66.108,07 €	99.068,14 €	ajuda FEDER

### 3. Compromisos de les parts

L’Ajuntament de Palma es compromet a:

- Iniciar, tramitar, gestionar i proposar a la Junta de Govern de Palma, l’acord de selecci6n de l’operaci6n “Vivienda Digna Litoral de Ponent” dins de la convocat6ria de manifestacions d’interès de l’Estratègia DUSI PLP, per ser objecte de cofinançament dels fons FEDER del POPE 2014-2020.
- Tramitar i gestionar la validaci6n de l’operaci6n davant l’Organisme Intermedi de Gesti6n del Ministeri d’Hisenda (Subdirecci6n General de Desarrollo Urbano), òrgan encarregat de la validaci6n i aprovaci6n de les operacions sol·licitades en el marc de l’Estratègia DUSI PLP.
- Tramitar la sol·licitud de pagament de l’ajuda FEDER associada a l’operaci6n objecte d’aquest conveni, d’acord amb la justificaci6n a presentar pel PMH-RIBA, a trav6s de l’Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.



- Aportar els fons necessaris que resten per a l'execució de l'operació, d'acord amb la següent distribució i les següents aplicacions pressupostàries:

2021	2020	
126.216,13 €	198.136,27 €	transferències corrents 08.15210.4110099
6.000,00 €	0,00 €	transferències de capital 08.15210.7110099

- Abonar al PMH-RIBA l'import de les despeses d'execució de l'operació, una vegada que aquest organisme hagi justificat el seu pagament i hagi sol·licitat l'aportació corresponent.

El PMH-RIBA es compromet a:

- Executar l'operació objecte d'aquest conveni. Per tal que això sigui possible, el PMH-RIBA s'encarregarà de la contractació i gestió del personal contemplat a la sol·licitud de l'operació, així com de la contractació dels subministres i serveis necessaris per al desenvolupament de l'operació.
- Abonar les despeses que es generin durant l'execució d'aquesta operació.
- Presentar tota la documentació que li sigui requerida per ser l'operació "Vivienda Digna Litoral de Ponent" objecte de cofinançament amb els fons FEDER, i col·laborar amb l'Ajuntament de Palma en tots els tràmits adients que li siguin sol·licitats al llarg del procediment.
- Destinar les aportacions municipals rebudes procedents de les aplicacions pressupostàries abans relacionades a l'execució de l'operació objecte d'aquest conveni.
- Signar el document que estableix les condicions de l'ajuda FEDER per a l'EDUSI PLP (DECA) conjuntament amb l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, i assumir les obligacions que s'estableixen al document, que inclouran especialment, entre altres, les obligacions de:
  1. No haver finalitzat l'execució de l'operació abans de la sol·licitud de l'ajuda FEDER per part de l'àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat
  2. Complir els valors físics i informar del càlcul i seguiment de l'indicador de productivitat E059 "*Personas beneficiarias por operaciones de regeneración física, económica y social del entorno urbano, incluidas en proyectos pertenecientes a estrategias urbanas integradas*"; i de l'indicador de resultat R098A "*Porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales de ámbito local, ofertados en ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado seleccionadas*", els quals queden determinats al DECA d'acord amb la sol·licitud de finançament



presentada per l'àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.

3. Justificar la despesa executada i el destí de l'ajuda rebuda davant l'àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.
4. Disposar de la capacitat administrativa, financera i operativa adequada i suficient per poder dur a terme l'operació.
5. Comunicar a l'Oficina de Fons Europeus de l'Ajuntament de Palma, si escau, les ajudes sol·licitades i les que siguin concedides per al finançament de l'execució de l'operació objecte d'aquest conveni, la seva procedència i import. Aquestes ajudes, en cap cas, podran suposar individualment o en el seu conjunt un import superior al total del cost de l'operació.
6. Executar les obligacions de comunicació i informació de l'ajuda FEDER en l'àmbit de l'operació, d'acord amb la "*Estrategia de Comunicació del POPE 2014-2020*" i la normativa europea aplicable, que li seran comunicades i coordinades des del Gabinet de Premsa de l'Ajuntament de Palma, en la seva qualitat de responsable de comunicació de l'Estratègia DUSI PLP
7. Prestar l'assistència adequada i necessària davant dels organismes de control de les operacions finançades pel FEDER, tant els establerts per part de l'Ajuntament de Palma, com els fixats per part d'autoritats superiors.

#### 4. Vigència

La vigència d'aquest Conveni comença el dia següent al de la seva firma i acaba el 31 de maig de 2021.

#### 5. Resolució del Conveni

Són causes de resolució d'aquest Conveni:

- La no validació ni acceptació de l'operació per part de l'Organisme Intermedi de Gestió de l'operació, que implicaria la impossibilitat de rebre finançament afectat per a l'execució de l'operació a subvencionar pel FEDER, que suposa l'objecte d'aquest conveni.
- El mutu acord de les parts o la denúncia, que s'haurà de comunicar a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes al dia en què tingui efectes la resolució.
- El no compliment de les condicions establertes en el Conveni. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part que no compleixi un requeriment perquè compleixen un termini no superior a dos mesos amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplerts. Aquest requeriment serà igualment comunicat a la comissió de seguiment, vigilància i control de



l'execució del Conveni, i a l'altre part signatària. Si, transcorregut el termini indicat en el requeriment, persistís el no compliment, la part que el va dirigir notificarà a l'altre part signatària la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el Conveni. La resolució del conveni podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.

## 6. Comissió de seguiment

Es crea una comissió de seguiment d'aquest Conveni, com a òrgan mixt de vigilància i control, constituïda per Nancy Kerr , cap del departament d'habitatge de l'àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Palma i Marta Morey, tècnica del PMH-RIBA, o persones en qui aquests deleguin.

Aquesta comissió de seguiment s'ha de reunir, a instàncies de qualsevol de les parts, totes les vegades que es consideri necessari, tenint com a objectiu permanent vetllar per l'adequat compliment de les finalitats previstes en el Conveni, i resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

## 7. Règim de modificació del conveni

La modificació del contingut d'aquest Conveni requerirà l'acord unànime d'ambdues entitats signatàries.

## 8. Jurisdicció

Atesa la naturalesa administrativa del Conveni, serà la jurisdicció contenciosa administrativa la competent per resoldre qualsevol diferència o discrepància, en cas que aquesta no es resolgui en el si de la Comissió de Seguiment.

Com a mostra de conformitat, es signa aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, a 16 de SEPTEMBRE de 2020

Per l'Ajuntament de Palma José Hila Vargas Batlle	Pel PMH-RIBA Josep Maria Rigo Serra Gerent
---	--

Aprorret per 6/16 de 9.08.2020  
A. Secretari

