



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT
DE PALMA I LA FUNDACIÓ TURISME PALMA 365 SOBRE
LA GESTIÓ DE LES OFICINES D'INFORMACIÓ TURÍSTICA**

Palma, 4 de febrer de 2020

REUNITS

D'una banda, l'excel·lentíssim Sr. José Hila Vargas, batle de l'Ajuntament de Palma, amb el CIF P0704000I i amb domicili a la plaça de Cort, 1, 07001 de Palma, en representació de l'esmentat **AJUNTAMENT DE PALMA**.

I de l'altra, la Sra. Elena Navarro Duch, en nom i representació de la **FUNDACIÓ TURISME PALMA 365**, (des d'ara, Fundació 365) amb domicili a la plaça de Cort, 1, 07001 de Palma, i amb el CIF número G - 57744344, en qualitat de vicepresidenta segona d'aquesta..

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal suficient per a obligar-se mitjançant aquest document, i manifestant els compareixents tenir vigents els seus poders i ser suficients per obligar als seus representats, han decidit formalitzar el present conveni de col·laboració, emetent amb caràcter preliminar les següents

CONSIDERACIONS

I.- Que ambdues institucions tenen objectius comuns i complementaris en l'àrea de la promoció turística, i que per tant la col·laboració mútua permetrà aprofitar al màxim les seves potencialitats.

II.- Que les finalitats i activitats fundacionals que es relacionen als estatuts de la FUNDACIÓ 365 són finalitats i activitats d'interès general.

III.- Que sobre la base de tot això exposat, es considera oportú la gestió conjunta de les oficines d'informació que se situaran a les instal·lacions de propietat municipal que es diran a les clàusules del present conveni per tal d'assolir les esmentades finalitats i activitats de la FUNDACIÓ 365.

IV.- Que l'interès de l'Ajuntament de Palma en la rúbrica del present conveni va més enllà de potenciar el turisme com a sector econòmic, i entén que la col·laboració de entitats sense ànim de lucre alienes al seu organigrama propi, en la promoció turística de la ciutat coadjuva a donar conèixer la qualitat intrínseca de Palma.

V.- Que atesa l'experiència i coneixements de FUNDACIÓ 365, la seva intervenció en la gestió de les oficines d'informació turística resultarà de gran utilitat per al desenvolupament del turisme a la ciutat de Palma.

VI.- Que atesa la naturalesa pública de la FUNDACIÓ 365 aquesta col·laboració s'ha de formalitzar a través d'un conveni, de conformitat a la regulació continguda als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic.

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI.

1.- És objecte de la present conveni la gestió conjunta de les oficines de informació turística que es situaran en les següents instal·lacions municipals:

- Oficina Parc de les Estacions (Plaça d'Espanya)
- Oficina Platja de Palma.
- Quiosc Parc de la Mar

2.- Serà responsabilitat de FUNDACIÓ 365 la implantació i gestió d'oficines d'informació turística a les referides instal·lacions, sense perjudici d'ampliar-se a qualsevol altre activitat relacionada amb la promoció turística del municipi, sempre que hi hagi un acord específic i per escrit de les parts, que s'haurà d'incorporar com a annexa del present document.

3.- Igualment es regula el marc general de les condicions jurídiques d'aquesta col·laboració, amb indicació dels drets i obligacions tant de l'Ajuntament, com de la FUNDACIÓ 365.

4.- Dins del marc d'aquest conveni es podran destinar com a oficines d'informació turística, noves instal·lacions municipals, o substituir les que s'identifiquen a l'apartat 1, sempre que respongui a la finalitat establerta en l'apartat 2 i se documenti per escrit, el qual s'incorporarà com a annexa del present contracte.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC.

El present conveni es regula pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals i per la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCERA.- OBLIGACIONS DE LA FUNDACIÓ 365.

La FUNDACIÓ 365 esdevé compel·lida a complir les següents obligacions:

- a. A nomenar un representant de l'entitat que serà responsable del correcte ús de les instal·lacions municipals i del respecte de les condicions establertes.
- b. A destinar els espais identificats a la estipulació primera, a les finalitats pròpies de l'entitat, realitzant les accions destinades al compliment dels seus fins.
- c. A respectar la finalitat i destinació dels locals o espais d'ús comú.
- d. A no causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, adoptant les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.
- e. A conservar les instal·lacions en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- f. A custodiar, si escau, les claus de les instal·lacions i a vetllar pel bon ús dels locals, exercint la vigilància i el control dels/les usuaris/es.

- g. A no impedir l'entrada, dins l'horari de funcionament, a cap persona per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- h. A comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, havent d'efectuar amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- i. A permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de la facultat de seguiment i inspecció pel que fa a vigilància del compliment d'aquest conveni i de la normativa vigent, proporcionant la informació i documentació que sigui requerida.
- j. A no realitzar activitats ni publicitat de contingut sexista, racista o xenòfob.
- k. A afavorir la publicitat institucional a favor de l'Ajuntament de Palma, mitjançant un ús el més continuat possible del nom corporatiu «Ajuntament de Palma», dels logos i/o de les marques pròpies de l'Ens Municipal que des de la Regidoria competent dissenyin a aquets efectes.
- l. En tal sentit, la FUNDACIÓ 365 es compromet a incorporar en els ròtols indicadors de la ubicació dels locals a on se situaran les oficines d'informació turística, els anagrames i escuts institucionals propis de l'Ajuntament de Palma, i altres logos i marques identificaries que des de l'Ajuntament se li indiquin, i la mateixa mesura adoptarà en els díctics, tríptics i altres documents publicitaris i institucionals que elabori.

QUARTA.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE PALMA

L'Ajuntament de Palma assumeix les següents obligacions:

- a. Posar a disposició de la FUNDACIÓ 365 el espais identificats a la clàusula primera.
- b. Les reparacions i reposicions destinades al manteniment estructural dels edificis on es trobin els locals correspon a l'Ajuntament de Palma, entenent com a tal el que afecta l'estructura de l'edifici, les seves façanes i cobertes i les connexions exteriors de serveis; sempre que siguin per causa de l'ús normal i ordinari del centre.
- c. La contractació i abonament dels subministraments d'electricitat i aigua seran de compte de l'Ajuntament.

- d. La conservació i manteniment dels locals destinats a oficines d'informació turística, com també, si escau, del mobiliari.

CINQUENA.- ACTIVITATS NO PERMESES.

A l'interior de les instal·lacions esmentades a la clàusula primera i dins del respecte a l'autonomia de l'associació, no es podrà realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, de manera que es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

SEXTA.- RESPONSABILITAT CIVIL.

L'Ajuntament serà responsable directe dels danys i perjudicis ocasionats a tercers (tant a persones com a instal·lacions confrontants) en les instal·lacions esmentades a la clàusula primera.

SÉPTIMA.- DURADA.

El present conveni de col·laboració romandrà vigent des de el moment mateix de la seva signatura i tindrà una vigència de quatre anys, prorrogables automàticament, per un nou període de quatre anys, si no es produeix comunicació escrita prèvia, amb antelació mínima de dos mesos, per una de les parts, informant de la seva voluntat de no prorrogar.

OCTAVA.- ALTRES CAUSES D'EXTINCIÓ I EFECTES.

1. A més de l'extinció del present conveni per el transcurs del temps de vigència, es podrà entendre extingit el conveni per les següents causes:

- a. Per pèrdua física o jurídica de les instal·lacions sobre les quals es situaran les oficines d'informació turística.
- b. Per mutu acord.
- c. Per revocació.
- d. Per resolució judicial.

- e. Per renúncia de la FUNDACIÓ 365 .
- f. Per caducitat.
- g. Per dissolució de LA FUNDACIÓ 365.
- h. Quan s'extingeixi el dret que l'Ajuntament ostentin sobre els béns.
- i. Per causa d'interès públic apreciada per l'Administració municipal a fi de destinar l'ús de local a altres usos considerats preferents o per a fins d'interès general dels/les veïns/es de Palma.

2. L'extinció del conveni per qualsevol de les causes esmentades no donarà dret a l'entitat o associacions afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

3. Un cop resolt o extingit el conveni, FUNDACIÓ 365 s'abstindrà de fer qualsevol ús propi dels locals a on es situaven les oficines d'informació turística.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni de col·laboració, per triplicat, a la data més amunt assenyalada.

El Batle,

José Hila Vargas

La Vicepresidenta 2^a de la
Fundació Turisme Palma 365

Elena Navarro Duch

Subscripció aprovada mitjançant
Acord de Junta de Govern de Palma
JGL-20200122-01-003, de data 22-01-20

El Secretari adjunt, Director de
la Secretaria de la Junta de Govern

Miquel Ballester Oliver