


CONVENI ENTRE EL CONSORCI DEL MUSEU MARÍTIM DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE PALMA PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE SES VOLTES PER A DESTINAR-LO A SER UNA PRIMERA SEU DEL MUSEU MARÍTIM DE MALLORCA

Palma, 12 de juny de 2019

Ajuntament  de Palma
Secretaria General del Ple
REGISTRE DE CONVENIS I PROTOCOLS
Data = 4 JUL 2019
Nº Ordre ... 1649

REUNITS

D'una part, el Sr. Miquel Ensenyat Riutort, president del Consorci del Museu Marítim de Mallorca, amb NIF Q0700720F i amb domicili al carrer del Palau Reial, 1, 07001 de Palma, en ús de les atribucions que li confereixen l'article 8 dels estatuts del Consorci Museu Marítim de Mallorca.

De l'altra, el Sr. Antoni Noguera Ortega, batle de l'Ajuntament de Palma, amb CIF P07040001 i domicili a la plaça de Cort, 1, 07001 de Palma, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 30 de juny de 2017, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte,

ANTECEDENTS

1. Que l'Ajuntament de Palma, a través de la Regidoria de Cultura i Esports, té la competència de dirigir i gestionar els museus i col·leccions de titularitat o cotitularitat municipal i promoure activitats expositives i de difusió del patrimoni d'acord a l'article 103 del capítol XII, Cultura, de la Llei 23/2006, de 20 de desembre de Capitalitat de Palma i el Decret de batlia núm. 13051, de 5 de juliol de 2017, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, les competències en museus i col·leccions.
2. El Ple del Consell de Mallorca en sessió de 9 de novembre de 2017 va aprovar la creació del Consorci Museu Marítim de Mallorca i els estatuts varen ser publicats al BOIB núm. 2 de 4 de gener de 2018.
3. Els Estatuts del Museu Marítim recullen al Títol II, article 4, les finalitats i funcions del Museu d'investigar, conservar, recuperar i difondre el patrimoni

marítim de Mallorca i signar acords amb les diferents administracions públiques per donar compliment a les seves finalitats.

4. Que la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, en l'article 44 permet als ens locals formalitzar convenis entre elles.
5. Atesa l'existència de competències compartides i d'objectius comuns entre les dues entitats, és pertinent establir mecanismes de col·laboració estable entre ambdues institucions, sempre respectant l'àmbit competencial de cadascun.

OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest Conveni és establir el marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Consorci Museu Marítim de Mallorca per a l'ús compartit de les dependències de ses Voltes per a obrir una de les seus del Museu Marítim de Mallorca i oferir a la ciutadania un espai d'activitat cultural a més de ser un centre de conservació i divulgació del patrimoni marítim.

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Palma (d'ara endavant l'Ajuntament) és titular de Ses Voltes, espai expositiu ubicat al recinte de la murada de Palma, al Passeig Dalt Murada 1A. De conformitat amb l'anteriorment exposat, ambdues parts acorden d'establir el següent conveni regulador de la cessió temporal de l'immoble transcrit més amunt de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. L'Ajuntament cedeix al Consorci del Museu Marítim de Mallorca l'ús de les sales d'1 a 10 de Ses Voltes (s'adjunta plànol) per un període de 4 anys, únicament i exclusiva per a la ubicació d'una de les seus del Museu Marítim de Mallorca de conformitat amb les condicions i pactes continguts en el present conveni.

SEGONA. La zona de banys (Sala 11) serà d'ús compartit. L'Ajuntament en podrà disposar quan es realitzin activitats a l'espai exterior de ses Voltes.

TERCERA. El Consorci per la seva banda accepta la cessió d'ús de les sales en les condicions establertes en aquest conveni i s'obliga a destinar-lo a la finalitat que la motiva, així com:

1. A cuidar-lo i conservar-lo amb la diligència deguda.
2. Satisfer les despeses ordinàries d'ús i conservació de l'immoble, així com les derivades del subministrament de telèfon, internet, seguretat i neteja.
3. Respondre dels desperfectes que es puguin ocasionar per l'ús durant el període de vigència del préstec.
4. A la finalització del conveni, deixar l'immoble lliure i en condicions.
5. Respondre dels danys que es puguin causar a tercers per l'activitat que es desenvolupi a l'immoble.
6. Incorporar el logotip de l'Ajuntament de Palma al recinte museístic i a tot el material de difusió vinculat a l'activitat del Museu. Així mateix es convidarà a l'Ajuntament a les presentacions públiques de les activitats.

TERCERA. El Consorci podrà realitzar les obres d'adequació i millora que siguin necessàries per a la prestació del servei que hauran de comptar amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i del Departament de Patrimoni del Consell de Mallorca. En qualsevol cas serà responsabilitat del Consorci l'obtenció de les llicències i autoritzacions que siguin necessàries per a la seva realització.

Les obres que, en el seu cas es realitzin, revertiran a favor del titular de l'immoble un cop acabada la vigència d'aquest conveni sense que el Consorci pugui reclamar cap quantitat per aquest concepte.

QUARTA.- El Consorci manifesta expressament conèixer la situació física i jurídica de l'immoble.

CINQUENA.- Aquest conveni tindrà una durada de quatre anys, prorrogables quatre anys més comptats des de la data de la signatura, previ acord de les dues parts.

SISENA.- Per a poder realitzar qualsevol modificació d'aquest conveni és necessari l'acord unànim de totes les parts.

SETENA.- El present conveni es resoldrà per les següents causes:

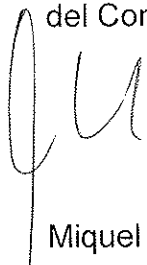
1. Quan el Consorci deixi d'utilitzar l'immoble per a la prestació del servei que motiva la present cessió.
2. Per incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions fixades en el present conveni.
3. Quan l'Ajuntament requereixi la recuperació de l'ús de l'immoble pel compliment de les finalitats i la prestació dels serveis que li són propis, si bé en aquest cas, s'haurà de comunicar al Consorci amb una antelació de sis mesos.
4. Per finalització del seu termini de vigència.

VUITENA.- Per a l'execució, vigilància i seguiment del conveni es nomenarà una comissió formada per quatre persones, dues de cada part, que es reuniran, com a mínim una vegada a l'any i resoldran si és el cas, els dubtes d'interpretació i compliment del conveni.

NOVENA.- El present conveni té caràcter administratiu i en tot allò no establert expressament es regirà pel disposat a les normes sobre el patrimoni de les administracions públiques, resta de normativa administrativa que li sigui d'aplicació i supletòriament pel que ha estat establert a les normes de dret civil pel comodat.

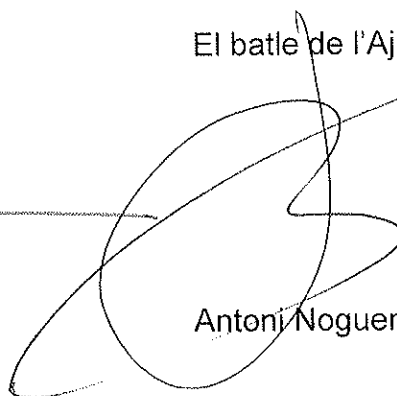
En prova de conformitat les parts signen el present conveni per triplicat en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

El president
del Consorci del Museu Marítim



Miquel Ensenyat Riutort

El batle de l'Ajuntament de Palma



Antoni Noguera Ortega