

Data 23 GEN. 2019

Nº Ordre 1631



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Ajuntament  de Palma

Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per la cessió d'un solar per a la construcció d'una residència per persones grans dependents i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència al carrer Xesc Forteza i Nadal Batle (Son Martorell)

PARTS

D'UNA BANDA, la Sra. Fina Santiago Rodríguez, Consellera de Serveis Socials i Cooperació, qui també actua en qualitat de Presidenta de la Junta Rectora del **Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears**, amb CIF V57691826 i amb domicili a la Plaça de la Drassana, 4, 07012 de Palma, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per aquest acte per acord de la Junta Rectora de data 5 d'octubre de 2016.

I DE L'ALTRA, el Sr. Antoni Noguera Ortega, batle de l'**Ajuntament de Palma** en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 30 de juny 2017, actua assistit pel secretari d'aquesta corporació municipal, Miquel Ballester Oliver, en representació de la institució esmentada, amb CIF P0704000I i amb domicili a la Plaça de Cort núm. 1, 07001 de Palma, fent ús de les atribucions que li confereix la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document i la representació en què intervenen.

ANTECEDENTS

I.- L'atenció social a la gent gran i a les persones amb discapacitat s'ha articulat sobre xarxes de centres residencials i centres comunitaris. A les Illes Balears, la xarxa assistencial ha patit històricament de manca de recursos públics que permetin donar una resposta ajustada als estàndards de referència a escala estatal.

II.- El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de Promoció de la Autonomia Personal i Atenció a la Dependència que té com principal objectiu el vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme las activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de l'esmentada llei les institucions de les Illes Balears s'està impulsant una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta llei.



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Ajuntament  de Palma

III.- Actualment és fa necessari reforçar i ampliar l'oferta de recursos de titularitat pública amb l'objectiu de donar resposta a les sol·licituds de persones amb grau de dependència reconegut. La major necessitat de places de residència es troba al terme municipal de Palma.

IV.- La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació està realitzant la implantació de la Xarxa mitjançant la creació de Centres Sociosanitaris amb els ajuntaments que aporten immobles per aquesta finalitat.

V.- Que l'Ajuntament de Palma amb CIF P0704000I, és propietari del solar que té la següent descripció:

Solar situat al carrer Xesc Forteza 14 i Nadal Batle 13 (Son Martorell). Consta d'un cós principal de i d'una superfície aproximada de 6.450 m².

Referència Cadastral núm. 3684303DD7738D0001OW

VI.- Que l'Ajuntament de Palma té la intenció i obra amb capacitat per realitzar un conveni pel qual aquest cedeix la propietat del referit immoble amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Illes Balears, construeixi una residència per a persones grans dependents integrats dins la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, de Reglament de Bens de las Entitats Locals.

Per tot l'exposat, ambdues parts subscriuen aquest Conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Palma cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears la propietat de l'immoble descrit en l'antecedent cinquè, per la construcció d'una residència per a persones grans dependents i que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci, i als Articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'autonomia personal i atenció a la Dependència. La cessió es farà efectiva des de la signatura d'aquest Conveni.

La residència tindrà una superfície construïda aproximada de 6.050 m² i una capacitat de 120 places per persones majors dependents i que compleixi els requisits per esser incorporada a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

2



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Ajuntament  de Palma

Segona.- El Consorci es farà càrrec de la construcció d'aquest immoble al seu cost en el termini màxim de cinc (5) anys, abonant també totes les despeses dels projectes necessaris per realitzar les obres, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria de serveis socials.

Tercera.- El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de vint-i-quatre (24) mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

No obstant lo disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

Quarta.- L'Ajuntament de Palma es compromet, en el cas que fos necessari, a adaptar la planificació urbanística dels terrenys de manera que permetin el desenvolupament i execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposa la clàusula tercera i novena, en el que fa referència al termini d'inici de les obres. L'immoble de referència es lliurarà per part de l'Ajuntament amb totes les escomeses i serveis a peu de parcel·la.

L'Ajuntament de Palma instarà les bonificacions possibles relatives a la taxa de l'expedició de llicències i l'Impost de construcció referents a la execució de l'objecte d'aquest conveni.

Cinquena.- Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, podrà cedir, per a ús de residència, la propietat, ús i gestió de l'immoble a qualsevol de les entitats consorciades, i aquesta entitat incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i als articles 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.

Sisena.- Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i per tant la cessió es fa efectiva en la signatura del mateix. El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la CAIB i la legislació patrimonial.



Setena.- El Conveni s'elevarà a escriptura pública a petició per escrit de qualsevol de les parts.

Vuitena.- Aquest Conveni es podrà resoldre, amb audiència prèvia de les parts, per qualsevol de les causes següents:

- Mutu acord de les parts.
- Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que deriven de l'objecte del Conveni.
- Incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les parts.
- Denúncia de qualsevol de les parts, per incompliment del mateix, amb una antelació mínima de dos mesos.

Novena.- Es procedirà a la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a la clàusula vuitena, en els casos següents:

- Per la no iniciació de les obres per part del Consorci dins del termini de vint-i-quatre (24) mesos des de la signatura del Conveni per causa imputable al mateix, de conformitat amb la clàusula tercera.
- Per el canvi de destí del solar objecte d'aquest Conveni, i en particular per la no incorporació del mateix a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

Desena.- El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la CAIB i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Onzena.- Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els problemes d'interpretació i acompliment que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La Comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.



G CONSELLERIA
 O SERVEIS SOCIALS
 I I COOPERACIÓ
 B CONSORCI RECURSOS
 / SOCIOSANITARIS
 I ASSISTENCIALS
 ILLES BALEARS

Ajuntament  de Palma

Dotzena.- Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació d'aquest Conveni, es resoldran per la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa competent en cada cas.

I en prova de conformitat amb el contingut del present Conveni, les parts el signen per triplicat.



Palma, a 15 de novembre de 2018

El batle de l'Ajuntament de Palma

La Consellera de Serveis Socials i Cooperació i
 Presidenta de la Junta
 Rectora del Consorci de Recursos
 Sociosanitaris i Assistencials de les
 Illes Balears




Antoni Noguera Ortega

Josefina Santiago Rodríguez

En funcions d'assessorament al Batle de l'Ajuntament de Palma
 El secretari adjunt i director de la Secretaria de la Junta de Govern en funcions

Aprovat per la Junta de
 Govern de Palma en sessió
 de dia 31 OCT. 2018




 LA SECRETARIA
 Miquel Ballester Oliver