

## PREGUNTAS Y REPUESTAS – 2

1. Hemos tenido acceso a los proyectos de arquitectura e ingeniería pero **NO al presupuesto adjunto al contrato con Acciona** que es el que marca realmente lo que se entregará terminado. Por tanto, os solicitamos formalmente este Presupuesto ya que hasta entonces, hablamos tan sólo de estimaciones basadas en que **NO realizaremos carpintería, ni terminaciones de obra o instalaciones.** Las preguntas que nos surgen sobre la documentación recibida de cara a avanzar el proyecto y que no han sido 100% respondidas hasta la fechas se encuentran el fichero adjunto.

### Respuesta:

**Adjuntamos las últimas mediciones generales contratadas por Palau de Congressos, así como el desarrollo de las mediciones de la partida de cocinas. No obstante, dado que estas mediciones pueden modificarse ligeramente, aconsejamos que soliciten información específica de los elementos en concreto que sean de su interés.**

2. Se han actualizado los audiovisuales a material de hoy en día pero siguen faltando elementos a nivel del hotel.

### Respuesta:

**Los elementos audiovisuales contratados están desarrollados en las mediciones adjuntas**

3. Necesitamos confirmar que podamos desarrollar nuestro proyecto y no quedar a expensas de las revisiones y aprobaciones del Sr. Mangado (arquitecto redactor del proyecto).

### Respuesta:

**Atendiendo a la Cláusula Nº 19 del Pliego de Bases que rige la presente licitación, es sólo el órgano de contratación (Palau de Congressos de Palma, S.A.) u administración competente, quienes deben autorizar aquellas obras de toda índole que desee realizar el adjudicatario del concurso. Este órgano dará audiencia al arquitecto D. Francisco Mangado, a efecto de recabar la información que pudiera precisar, pero no delegará en él ninguna decisión al respecto de las modificaciones**

4. Por último, recordar que la limpieza de fachadas se debe hacer por fuera con grúas. Se trata de algo caro y complicado. El arquitecto del Palacio de congresos dijo cuando hicimos la visita que habían pedido presupuesto de limpieza y mantenimiento integral siendo las ofertas recibidas entre 500.000 euros y 600.000 euros anuales. Podríamos confirmar el presupuesto de estas estimaciones preliminares para considerarlo en nuestro plan de negocio.

### Respuesta:

**Será responsabilidad del adjudicatario mantener los edificios en perfecto estado de uso para lo que deberán mantenerse en buen estado de limpieza, para lo cual el adjudicatario, solicitará, si así lo considera oportuno, los presupuesto que estime necesarios.**