

# PREGUNTAS Y RESPUESTAS - 1

## MECÁNICAS Y ELÉCTRICAS

1. Integrar contadores generales en sistema de gestión (sólo aparece integrado el de agua), ideal tener el general eléctrico hotel y palacio, el de gas (diferenciar calderas, cocina y cogeneración), y luego por zonas para spa, y para resto de usos no puramente hoteleros y/o gestionables por terceros, aparcamiento, cafetería, restaurantes.

Necesario tener contadores eléctricos y térmicos en enfriadoras, calderas y bombas de distribución para control y gestión de rendimientos.

### Respuesta:

**El edificio dispone de los siguientes contadores:**

- Contador eléctrico del hotel integrado en el control del edificio.
- Contador eléctrico del palacio integrado en el control del edificio.
- Contador eléctrico de climatización integrado en el control del edificio.
- Contador de agua integrado en el control del edificio.
- Contado de gas para las calderas del hotel con telemedida pero NO integrado en el control del edificio.
- Contado de gas para la cocina del hotel con telemedida pero NO integrado en el control del edificio.
- Contado de gas para la cogeneración del hotel pero NO integrado en el control del edificio.
- Contador térmico para las enfriadoras del hotel integrado en el control del edificio.
- Contador térmico para las calderas del hotel integrado en el control del edificio.
- El grupo electrógeno dispone de contador integrado en el control del edificio.
- No se dispone de contador independiente para el aparcamiento, ni la cafetería, ni el restaurante.

2. El RITE por el que se rige el edificio es del 98. Confirmar no existirán problemas de legalización y puesta en marcha de las instalaciones por tenerse que adaptar ahora a RITE 2007, con el consecuente coste económico que esto supone.

### Respuesta:

**Se ha iniciado la tramitación en Industria del expediente de instalaciones térmicas a falta de entregar los certificados finales de obra para que le sea de aplicación el RITE98, por lo que no se debe adaptar la instalación al RITE 2007.**

3. Cogeneración: Se prevé la venta a la compañía eléctrica, no posible con actual regulación. Por tanto pueden darse estas dos situaciones:

- SIN COGENERACIÓN: En el caso de que finalmente se tuviera que eliminar la cogeneración se instalarían placas solares para seguir cumpliendo con aporte de energía (confirmado por los técnicos del proyecto.)
- CON COGENERACIÓN: Confirmar que en el caso de sí instalarse la cogeneración se separarán los acumuladores de ACS para disponer de una acumulación calentada

# PREGUNTAS Y RESPUESTAS - 1

con cogeneración, previa al acumulador de consumo de ACS alimentado por calderas. Entendemos que como mínimo el volumen de acumulación para cogeneración será igual a los acumuladores de ACS para consumo.

## Respuesta:

El edificio dispone de un sistema de cogeneración en modo auto consumo con una producción eléctrica máxima de 100KWe y una potencia térmica de 146 Kw. con funcionamiento por carga balanceada dependiendo del consumo térmico del hotel.

A nivel eléctrico la descarga de la potencia eléctrica de 100 Kw se produce sobre la misma red del edificio, estando destinada al autoconsumo eléctrico en el mismo edificio.

A nivel térmico el sistema de cogeneración está conectado al colector de calderas del edificio en paralelo con las 2 calderas del edificio. La temperatura de impulsión de agua de cogeneración es de 90°C, lo que permite trabajar en paralelo con las calderas del edificio.

Desde el colector de calderas se alimenta a los consumos térmicos en modo calefacción de todo el edificio, incluido piscina climatizada y la producción de agua caliente sanitaria.

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante 2 intercambiadores de placas conectados en paralelo con 2 acumuladores verticales de a.c.s. conectados también en paralelo.

Por lo tanto la cogeneración abastecerá desde el colector de calderas a todos los consumos de calor del edificio como son calefacción, piscina climatizada y producción de a.c.s.

La cogeneración dispondrá a nivel de control de preferencia sobre las calderas, la estrategia prevista de suministro de calor con cogeneración es la siguiente:

- En los momentos en que la demanda térmica del edificio sea igual o inferior a la potencia térmica de cogeneración de 146 Kw. funcionará exclusivamente el equipo de cogeneración y regulará su potencia térmica a modo balanceo a la demanda térmica del edificio.
- En el momento en que la demanda térmica del edificio sea superior a la potencia de cogeneración el equipo funcionará al 100% de su potencia nominal y las calderas aportarán en paralelo la potencia restante hasta abastecer la demanda total de calor del edificio.

La producción eléctrica para autoconsumo del equipo de cogeneración será la correspondiente a la producción térmica del equipo de cogeneración, ya que la regulación se realizará en función de la demanda térmica del edificio.

# PREGUNTAS Y RESPUESTAS - 1

4. Se requiere equipo de osmosis para el equipamiento de cocinas.

**Respuesta:**

**El hotel dispone de un equipo de descalcificación pero el equipo de osmosis no está previsto en la actualidad.**

5. Confirmar marca, modelo, funcionamiento del sistema de gestión domótico de habitaciones.

**Respuesta:**

**Las habitaciones disponen de sistema de control de climatización e iluminación Siemens con bus KONEX.**

6. Confirmar no existirán problemas de legalización y puesta en marcha de las instalaciones por tenerse que adaptar ahora a CTE, con el consecuente coste económico que esto supone.

**Respuesta:**

**Se ha iniciado la tramitación en Industria del expediente de instalaciones térmicas a falta de entregar los certificados finales de obra para que le sea de aplicación el RITE98, por lo que no se debe adaptar la instalación al RITE 2007.**

**A las instalaciones del Palacio no les es de aplicación el CTE, mientras que a las instalaciones del Hotel les aplica el CTE a excepción de la instalación de climatización ya que se ha iniciado la tramitación del expediente de instalaciones térmicas en el periodo de transición que la Conselleria de Industria habilitó para que aquellas instalaciones que estuvieran en ejecución sin finalización no les aplicara el cambio normativo.**

## TELECOMUNICACIONES

7. Instalación general Wifi: Confirmar se instalarán tomas de datos para puntos de acceso Wifi en todas las plantas tanto del hotel como del Palacio de Congresos.

**Respuesta:**

**Se han instalado 70 puntos WIFI en el Palacio y 70 puntos WIFI en el hotel, según las necesidades por estudio de coberturas.**

## INSTALACIONES AUDIOVISUALES

8. PALAU: Confirmar que los equipos de audiovisuales actualizarán a modelos modernos, ya que los proyectados ya están desfasados.

**Respuesta:**

**Se ha realizado una modificación de los equipos de audiovisuales con respecto a los proyectados inicialmente.**

# PREGUNTAS Y RESPUESTAS - 1

9. Necesario prever una partida para la compra adicional de cableado auxiliar y microfonía auxiliar no incluida en mediciones

**Respuesta:**

**En el proyecto ya existe una partida de cableado auxiliar.**

10. HOTEL: Conveniente revisar el sistema de gestión musical para la música ambiente, se trata de un sistema basado en playlists sobre un pc. Esto nos obliga a la compra de la música en lugar de las fuentes de hilo musical utilizadas por la compañía.

**Respuesta:**

**Se dispondrá de un equipo para entradas musicales para el hotel y otro para el palacio cada uno con las siguientes entradas de fuentes musicales: 2 cadenas radio, 2 unidades cd, 2 entradas usb.**

## **CCTV: CIRCUITO CERRADO DE VIDEO VIGILANCIA**

11. Confirmar se ha realizado una actualización del sistema de CCTV a la tecnología IP en todas las áreas. Según proyecto está planteado un sistema analógico sobre cableado coaxial, cuyos modelos de cámaras y videograbadores están obsoletos.

**Respuesta:**

**Se han actualizado los modelos de las cámaras tanto interiores como exteriores y del videograbador pero siguen utilizando tecnología analógica.**