



SIGNAT PER

ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ
CAP DE DEPARTAMENT SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
5/4/2024



SIGNAT PER

MARIA DEL CARMEN ESPARZA MORALES
DIRECTORA GENERAL DE SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
8/4/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE LLOGUER I MANTENIMENT DE CABINES SANITÀRIES QUÍMIQUES PORTÀTILS SEGONS NECESSITATS DEL SERVEI DE MERCATS I FIRES DE L'AJUNTAMENT DE PALMA

Núm. d'expedient: FM 01/2024

En compliment dels arts. 28, 116 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), i l'art. 73 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), es redacta la present memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del servei de lloguer i manteniment de cabines sanitàries químiques portàtils per a la cobertura de les necessitats dels Mercats i Fires promogudes per l'Ajuntament, des del Servei de Mercats i Fires, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Contractació del servei de lloguer, instal·lació, neteja i retirada de les cabines sanitàries químiques bàsiques portàtils i cabines sanitàries accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, per tal de donar compliment als "Criteris d'Accessibilitat per a esdeveniments temporals de l'Ajuntament de Palma", per a donar cobertura als següents esdeveniments:

- Mercat temporal d'oportunitats de Son Fuster, "Es Mercadet de Son Fuster", que es realitza cada dissabte no festiu a l'aparcament de les instal·lacions esportives de Son Fuster, entre la PM-27 i el camí vell de Bunyola, al Polígon de Son Castelló:
 - 2 cabines sanitàries homes/dones i 1 cabina sanitària accessible per a persones amb mobilitat reduïda que romandran instal·lades de forma permanent des del dia 22/04/2024 al dia 21/04/2025.
- Fira del Llonguet, a celebrar en Es Pil·larí, el dia 28/04/2024:
 - 8 cabines sanitàries homes/dones i 2 cabines sanitàries accessibles per a persones amb mobilitat reduïda que hauran d'estar operatives de les 09:00 a les 21:00 hores.
- Fira del Caragol, a celebrar en Sant Jordi, el dia 19/05/2024:
 - 8 cabines sanitàries homes/dones i 2 cabines sanitàries accessibles per a persones amb mobilitat reduïda que hauran d'estar operatives des de les 09:00 a les 21:00 hores.
- Fira de Nadal i Reis 2024/2025, parc de Ses Estacions:
 - 1 cabina sanitària per homes/dones que romandrà instal·lada de forma permanent des del dia 25 de novembre de 2024 al dia 6 de gener de 2025.

S'inclouen expressament en l'objecte del contracte, al llarg de la seva durada, la prestació de serveis accessoris de lloguer, instal·lació, neteja i retirada de cabines sanitàries que es puguin requerir per necessitat del Servei de Mercats, en nombre no superior a dos esdeveniments distints dels dalt relacionats, i amb un nombre de cabines sanitàries que, per a cada un d'ells, en cap cas podrà ser superior a 3 cabines sanitàries (2 cabines sanitàries homes/dones i 1 cabina sanitària accessible per a persones amb mobilitat reduïda).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

L'activitat del mercat setmanal "Es Mercadet de Son Fuster", que es celebra tots els dissabtes al matí amb horari de muntatge i desmuntatge de 07:00 a 15:00 hores, respectivament, requereix per la seva ubicació, dimensions i afluència de públic dotar-la d'un servei de cabines sanitàries químiques portàtils.

Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3er. Palma 07002- Illes Balears.
Telf. 971719407 - www.palma.cat



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA ADJK HKKT DVLJ UTH7

MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRATO MENOR CABINAS SANITARIAS - SEFYCU 3427260

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ
CAP DE DEPARTAMENT SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
5/4/2024



SIGNAT PER

MARIA DEL CARMEN ESPARZA MORALES
DIRECTORA GENERAL DE SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
8/4/2024

Respecte de la Fira del Llonguet i de la Fira del Caragol, la gran afluència de públic a les anteriors edicions i les característiques de les activitats a desenvolupar, fan imprescindible comptar amb el dit servei.

Atenent al caràcter especialitzat del servei, que requereix d'uns mitjans materials i humans adients amb els quals no compta l'Ajuntament de Palma, interessa la contractació d'una empresa externa especialitzada a fi de poder dur a terme el servei als ciutadans des de paràmetres de qualitat

3. DESCRIPCIÓ TIPUS CABINES SANITÀRIES:

S'entén per cabina sanitària de WC, aquella instal·lació portàtil i autònoma, és a dir autoportant i de funcionament autònom que no precisa de cap connexió a la xarxa elèctrica i d'aigües netes i fecals, dotades dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives sanitàries vigents. ubicades a la via pública i destinades als participants als esdeveniment festius de Palma.

Podran ser de dos tipus:

- Cabines bàsiques
- Cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda).

4. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

4.1. Tots els sanitaris o cabines bàsiques romandran instal·lades de forma permanent durant tot el període contractat i han de reunir les següents característiques i complir els requeriments següents:

- Mides estàndard de compliment mínim i exigència derivada de la normativa vigent.
- Estables contra bolcades en cas de vent, vandalisme o qualsevol altre circumstància.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 200 l.
- Sostre translúcid per a la entrada de llum exterior.
- Sistema de tancament passador amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat"; així com destinats a l'ús de "dones" o "homes".
- Sistema de tancament de seguretat per impedir el seu ús fora de l'horari establert.
- Paviment llis i antilliscant.
- Disposar d'un sistema de ventilació natural entre la cabina i l'exterior a la part superior del sanitari o amb qualsevol altre sistema degudament contrastat que redueixi olors.
- Disposar de mecanismes de descàrrega amb bomba de peu.
- Seient amb tapa elevable.
- Des de l'obertura de la tassa del vàter no s'ha de poder veure el residu de l'interior del dipòsit d'acumulació de residu.
- Han d'estar equipades amb un porta-rotlles de paper higiènic fixat en una de les parets interiors, amb possibilitat de tancament de seguretat que permeti dispensar la quantitat necessària i no la seva sostracció total.
- Equipades amb una paperera amb tapa accionada a través d'un pedal.

4.2. Tots els sanitaris PMR hauran de ser adaptades per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda i que, específicament es desplacin en cadires de rodes, en compliment del que es disposa a l'article 34 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques

Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3er. Palma 07002- Illes Balears.
Telf. 971719407 - www.palma.cat





SIGNAT PER

ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ
CAP DE DEPARTAMENT SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
5/4/2024



SIGNAT PER

MARIA DEL CARMEN ESPARZA MORALES
DIRECTORA GENERAL DE SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
8/4/2024

Ajuntament de Palma

d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, publicat en el BOE núm. 187, de 6 d'agost de 2021

Totes les cabines hauran de complir amb les següents característiques i requeriments:

- Mides estàndard de compliment mínim i exigència derivada de la normativa vigent.
- Estables contra bolcades en cas de vent, vandalisme o qualsevol altre circumstància.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 130 l.
- Sostre translúcid per a la entrada de llum exterior.
- Paviment llis i antilliscant.
- Disposar d'un sistema de ventilació natural entre la cabina i l'exterior a la part superior del sanitari o amb qualsevol altre sistema degudament contrastat que redueixi olors.
- Des de l'obertura de la tassa del vàter no s'ha de poder veure el residu de l'interior del dipòsit d'acumulació de residu.
- Estar comunicades amb l'itinerari de vianants accessible.
- Disposar a l'exterior d'un espai lliure d'obstacles en el qual es pugui inscriure un cercle de 1,50 m davant la porta d'accés. Dit espai en cap cas coincidirà amb l'itinerari de vianants accessible ni amb l'àrea d'obertura de la porta de la cabina.
- Accés anivellat amb l'itinerari de vianants accessible i no disposarà de desnivells o d'escalons.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Sistema de tancament passador amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat".
- Sistema de tancament de seguretat per impedir el seu ús fora de l'horari establert.
- El mecanisme de tancament de la porta serà de fàcil maneig i possibilitarà la seva obertura des de l'exterior en cas d'emergència
- Junt a la porta a l'interior de la cabina haurà un espai lliure d'obstacles que permeti inscriure un cercle de 1,50 m.
- L'altura mínima en el interior de la cabina serà de 2,20 m
- Espai interior disponible per la lliure mobilitat, ample i diàfan per a maniobrar amb una cadira de rodes i lliure d'obstacles per la porta d'accés a la cabina.
- Disposarà d'un lavabo, equipat amb aigua i dispensador de sabó, amb espai lliure inferior que permeti l'aproximació d'una persona en cadira de rodes i la seva cara superior estarà a una altura màxima de 0,85 cm.
- L'inodor tindrà un seient a una altura entre 45 i 50 cm i disposarà d'un espai lateral de 80 cm d'ample per la transferència des de la cadira de rodes.
- S'instal·larà una barra de recolzament fixa al lateral de l'inodor junt a la paret i una barra abatible junt a l'espai lateral de transferència. Les barres de recolzament es situaran a una altura entre 70 i 75 cm i tindran una longitud mínima de 70 cm.
- Tots els mecanismes d'accionament de lavabos seran polsadors o palanques de fàcil maneig. Tant els grifos com demés mecanismes i elements manipulables de la cabina lavabo estaran ubicats a una altura màxima de 0.95 cm
- Estarà identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat.

4.3.Productes de neteja:

- Tots el productes neutralitzants i bàsics de neteja general a utilitzar:

Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3er. Palma 07002- Illes Balears.
Telf. 971719407 - www.palma.cat



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA ADJK HKKT DVLJ UTH7

MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRATO MENOR CABINAS SANITARIAS - SEFYCU 3427260

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ
CAP DE DEPARTAMENT SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
5/4/2024



SIGNAT PER

MARIA DEL CARMEN ESPARZA MORALES
DIRECTORA GENERAL DE SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
8/4/2024

Ajuntament de Palma

o Han de ser biològics i biodegradables.

o Es permet l'ús de lleixiu en la neteja dels llocs i elements que suposin un risc de contaminació biològica, com són els vàters i altres desguassos.

- Per l'ús del públic, les cabines disposaran de paper higiènic i eixugamans (si fos el cas) elaborat a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada.

4.4. Servei de neteja i manteniment especial de les cabines.

El contractista haurà de disposar d'un servei de neteja i manteniment de les cabines instal·lades a realitzar cada dissabte, just abans de l'hora d'inici de muntatge del mercat, consistent en:

o Neteja i desinfecció interior de cada cabina, i exterior si s'escau.

o Reposició de paper higiènic.

o Reposició de paper eixugamans i líquids rentamans a les cabines PMR. o Buidat del depòsit, si s'escau.

o Reposició dels productes químics neutralitzants, si s'escau.

o Revisió dels sanitaris per garantir que no es produeix cap incidència o solucionar-la en el cas de produir-se.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: servei.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Únic criteri, preu.

Atès que l'objecte del contracte té un caràcter integral, s'ha optat per una determinació del preu del contracte com a preu a tant alçat, sense aplicació de criteris unitaris, per al conjunt de la totalitat de les prestacions objecte del contracte. El preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no essent possible cap revisió de preus en un contracte menor.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és la regidora de l'Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials, conformement a l'Acord de delegació competències de la Junta de Govern de Palma de 5 de juliol de 2023 (BOIB núm.95, d'11/07/2023).

Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3er. Palma 07002- Illes Balears.
Telf. 971719407 - www.palma.cat



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA ADJK HKKT DVLJ UTH7

MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRATO MENOR CABINAS SANITARIAS - SEFYCU 3427260

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 6



SIGNAT PER

ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ
CAP DE DEPARTAMENT SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
5/4/2024



SIGNAT PER

MARIA DEL CARMEN ESPARZA MORALES
DIRECTORA GENERAL DE SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
8/4/2024

7. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 9.000,00€ (IVA inclòs)

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Atès que el present contracte menor estén el seus efectes a l'exercici següent, resulta d'aplicació la previsió d'autorització de regidor d'Hisenda a la Base 48 de les BEP per a l'exercici 2024.

Exercici 2024: Import amb l'IVA inclòs 6.000,00€	Aplicació pressupostària 19.31100.20800 "Sanitat.- Arrendaments d'un altres immobilitzat material"	Referència RC 2024: op. 220240009797 ref. 22024004561 Referència RC 2025: op. 220249000158
Exercici 2025: Import amb l'IVA inclòs 3.000,00€		

9. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució del contracte serà d'un any, del 22/04/2024 al 21/04/2025.

10. LLOC DE PRESTACIÓ:

El servei es prestarà en els llocs indicats a l'apartat 1 OBJECTE DEL CONTRACTE, para cada un dels esdeveniments relacionats.

Pel que fa als serveis accessoris, el Servei de Mercats comunicarà el lloc de prestació a l'empresa adjudicatària amb antelació suficient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La directora general de Sanitat, Consum, Mercats i Fires ha designada responsable del contracte la cap del Servei de Mercats.

12. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

No és necessari establir un termini de garantia per a aquest servei.

13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3er. Palma 07002- Illes Balears.
Telf. 971719407 - www.palma.cat





SIGNAT PER

ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ
CAP DE DEPARTAMENT SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
5/4/2024



SIGNAT PER

MARIA DEL CARMEN ESPARZA MORALES
DIRECTORA GENERAL DE SANITAT, CONSUM,
MERCATS I FIRES
8/4/2024

14. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant factures amb periodicitat mensual, expedides per l'entitat i conformades per la responsable del contracte.

Palma, a la data de la signatura electrònica

El cap de Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Alfredo. E. Reyes González
(signat electrònicament)

D'acord,
La directora general de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
María del Carmen Esparza Morales
(signat electrònicament)

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires
Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3er. Palma 07002- Illes Balears.
Telf. 971719407 - www.palma.cat

