

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: ..... / ..... /

Assumpte: Subministrament i instal·lació d'un sistema de producció instantània d'aigua calenta sanitària (ACS) per a la sala de màquines del poliesportiu municipal Joan Seguí

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Subministrament i instal·lació d'un sistema de producció instantània d'aigua calenta sanitària (ACS) per a la sala de màquines del poliesportiu municipal Joan Seguí

**2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

Els dos termos acumuladors de la sala de màquines del poliesportiu municipal Joan Seguí estan foradats, son antics i ja no es poden reparar. Després d'estudiar diferents alternatives s'ha decidit internament que lo ideal és passar a un sistema de producció instantània, eliminant els dos acumuladors actuals deteriorats.

**3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ**

CAP 1	Producció ACS Instantanea	
UNITAT	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT
Pa	Desmuntatge i retirada fins a abocador autoritzat dels elements existents ( 2 calderes / acumuladors ARISTON) que queden substituïts pels descrits en el present capítol.	1
Ud	Caldera mural de gas natural, condensació d' alt rendiment, amb cremador estanc, encesa elèctrica, bomba de calefacció, vàlvula de seguretat i electrovàlvula de gas. Potència útil :28kW	1
Ud	Kit allargament xemeneia ( 4 m) de diàmetre 100 mm. Fins i tot accessoris i suports.	1
Ud	Intercanviador de plaques desmuntables amb aïllament. Vàlvula 3 vies. Potència 31kW, 1 bomba de primari de 2,5 m3/h i 9 kPa. Sistema antilegionela. Panell de comandament elèctric.	1
Ud	Dipòsit acumulador vertical, construït amb xapa d' acer de carboni per a circuit primari. Amb aïllament lliure de CFC. Capacitat 500l. Pressió màxima de treball: 4bar. Temperatura màxima en continu 95°C. Aïllament 100mm escuma rígida de poliuretà. Dimensions : diàmetre 700 mm, i alçada 1900 mm.	1
Ud	Vàlvula d'esfera d'1 1/4"	7
Ud	Vàlvula de retenció de 1 1/4"	1
Ud	Vàlvula de esfera de 1/2"	2
Ud	Vàlvula de seguretat d'1/2" 4.	1

Pàgina 1 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023

CSV : GEN-c744-f648-31b4-c595-c7cb-23b4-f3ac-0ee4

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : PAU COMPANY SANTOS | FECHA : 15/04/2024 13:20 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 15/04/2024 14:55 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 15/04/2024 16:03 | Sin acción específica



Ud	Circuit d'ompliment de la instal·lació, compost per: dues vàlvules d'esfera, vàlvula retenció, reductor de pressió, comptador, filtre, manòmetre i canonada d'interconnexió, tot d'1/2" de diàmetre.	1
Ud	Purgador automàtic d'aire, fins i tot vàlvula d'esfera de manteniment 1/2".	1
Ud	Termòmetre bimetàl·lic d'alta precisió, amb esfera d'escala 0-120°C en caixa d'acer inoxidable, fins i tot beina per a la seva instal·lació en canonada.	1
Ud	Vas expansió tancat, amb membrana recanviable, per a una pressió màxima de treball de 4 bar i 35 litres de capacitat, fins i tot vàlvules d'esfera 1/2" per a manteniment i buidatge.	1
Ud	Termòstat d'immersió amb rang de regulació de 15 a 95°C, fins i tot beina per a la seva instal·lació en dipòsit inèrcia.	1
ml	Canonada polipropilè-Random composta per una capa de fibra especial anti-dilatacions, de diàmetre 40x5,5mm, fins i tot p.p. d' accessoris i elements de suport. ( Aquatherm green pipe 40x5,5mm o similar)	6
ml	Canonada polipropilè-Random composta per una capa de fibra especial anti-dilatacions, de diàmetre 40x3,7 mm, fins i tot p.p. d' accessoris i elemnts de suport. ( Aquatherm blue pipe 40x3,7 mm o similar)	12
ml	Aïllament per a canonada de 40 mm, a base de coquilla d'escuma elastomèrica de 30 mm de gruix.	15
Ud	Vàlvula de esfera de 3/4" per a Gas.	1
Ud	Canonada coure de 22/20 mm, segons norma DIN-1754, fins i tot p.p. d'accessoris i fixacions.	5
Ud	Línia elèctrica d'alimentació de caldera, equip producció i termòstat des de presa corrent existent a base de cable de coure unipolar de 2x2,5mm <sup>2</sup> + TT amb aïllament de PVC 0,6/1 kV, sota tub PVC tipus folroplast, inclús connexionat	1

El pressupost ha d'incloure el transport, muntatge, instal·lació, posta en funcionament, així com la connexió a la instal·lació de gas existent i la retirada i gestió de residus del material retirat.





Per poder optar a la licitació, és obligatori:

- Que l'empresa faci una visita a la instal·lació per a conèixer in situ les característiques de l'espai i la intervenció a realitzar. S'han de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb els responsables de la instal·lació: [pau.company@ime.palma.cat](mailto:pau.company@ime.palma.cat) i [joseantonio.bergas@ime.palma.cat](mailto:joseantonio.bergas@ime.palma.cat), dins el període en què estarà publicada la licitació. D'aquesta manera se'n podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats.
- Aplicar les mesures de seguretat i protecció necessàries segons la normativa.
- L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials
- L'empresa licitadora ha d'acreditar de capacitat tècnica del personal al seu càrrec
- Tots els recursos, mitjans, elements i feines auxiliars necessaris per a realitzar el servei han d'estar inclosos.
- Els materials pressupostats han de ser de característiques equivalents als descrits a l'apartat tècnic. En cas de pressupostar una alternativa, ha de justificar-se l'equivalència presentant les fitxes tècniques corresponents.

#### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: subministrament

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: oferta més avantatjosa econòmicament.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació

#### 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent. D'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.3.a, d'execució del pressupost, correspon al gerent "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

#### 6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 12.830,29 € (IVA no inclòs).





## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs 15.524,65 € euros	Aplicació pressupostària 42 34200 63300	Referència RC 220240004337
--	--	-------------------------------

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de 20 dies a partir que es notifiqui l'adjudicació.

## 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Poliesportiu municipal Joan Seguí (Son Rapinya)

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Pau Company Santos

## 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX):

El termini de garantia serà de 36 mesos. ( 3 anys)

## 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la firma electrònica

El director de Camps de  
Futbol i Instal·lacions Exteriors

D'acord,  
El gerent

Pau Company Santos

Miguel Ángel Bennàsar Llabrés

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Adscrit a l'àrea d'esports

Carlos Pérez Berral

