

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES, ACCESSIBILITAT I POLÍGONS
INDUSTRIALS
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURETAT I
SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI
MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS**

Núm. d'expedient: CM EIP 2024-001

Assumpte: contracte menor de servei para la REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURITAT I SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte de l'encàrrec és la prestació del servei de redacció d'un projecte bàsic i executiu, i estudi de seguretat i salut per a la construcció d'un edifici al centre sanitari municipal de protecció animal de son Reus, independent dels construïts actualment a la parcel·la, i tindrà dos recintes independents, un destinat a magatzem de productes alimentaris per als animals i un altre recinte destinat a serveis higiènics diferenciats per a adults i per a menors.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El Servei d'Estudis i Projectes d'Enginyeria ha rebut, a través de la Regidoria d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials, la petició de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal, de redacció d'un projecte bàsic i executiu d'una edificació de nova planta, consistent en una edificació auxiliar de 100 m2 a planta baixa i sense soterrani, objecte del present contracte.

El Centre sanitari municipal de protecció animal de Son Reus es troba ubicat al Camí de Son Reus, s/n del terme municipal de Palma, que té accés des de la carretera de Sòller, km 8.2. Aquest centre pertany a l'Ajuntament de Palma i es gestiona des de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal.

Des d'aquestes instal·lacions es gestionen multitud dels treballs competència de la seva Àrea, entre ells: el control d'animals rodamóns, abandonats i perillousos; i la recuperació, cura, rehabilitació i tornada al medi ambient natural d'espècies silvestres.

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES, ACCESSIBILITAT I POLÍGONS
INDUSTRIALS
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURETAT I
SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI
MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS**

Així mateix, des de 1993 el Centre Sanitari disposa d'una aula d'educació mediambiental, destinada inicialment a la població escolar, amb l'objectiu de destacar la protecció mediambiental, tant a les ciutats com a fora.

La demanda creixent d'espai per a la guarda de totes les espècies animals provoca la necessitat de disposar de nous espais d'emmagatzematge per als productes alimentaris que es consumeixen diàriament per tots aquests animals. D'altra banda, l'aula d'educació no disposa de serveis higiènics i això provoca dificultats a l'hora que es puguin exercir les funcions que té assignada amb una qualitat de servei adequada.

Amb aquest contracte es pretén iniciar els treballs que donaran solució a aquestes dues necessitats sorgides durant el desenvolupament normal de les funcions assignades al Centre, mitjançant la redacció d'un projecte bàsic i executiu, i de l'estudi de seguretat i salut, que serviran de base per a la construcció d'un nou edifici al mateix Centre, independent dels construïts actualment a la parcel·la, i que tindrà dos recintes independents, un destinat a magatzem de productes alimentaris per als animals i un altre recinte destinat a serveis higiènics diferenciats per adults i per menors.

Els mitjans humans i la dotació d'eines tecnològiques del Departament són limitats mentre que la càrrega de treball i la seva complexitat és extensa i creixent, per tant, es fa necessària la contractació d'un suport extern per a la redacció de projectes com el que ens ocupa.

S'adjunta un Annex d'especificacions tècniques per tal de fixar tant els requeriments del contracte menor de servei per a la redacció d'un projecte bàsic i executiu, i estudi de seguretat i salut per a la construcció d'un edifici al centre sanitari municipal de protecció animal de Son Reus, com les condicions, normes i requisits tècnics que ha de complir, la descripció detallada de les actuacions a realitzar i la forma d'execució i entrega dels treballs.

Finalment, amb la finalitat de donar suport als adjudicataris d'aquest contracte, ja es disposaran abans del començament d'un estudi geotècnic de la ubicació de l'edificació.

Per aquests motius, es justifica la necessitat de fer aquest contracte.

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES, ACCESSIBILITAT I POLÍGONS
INDUSTRIALS
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURETAT I
SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI
MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS**

3 ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

L'àmbit del projecte abasta la parcel·la ubicada al Centre sanitari municipal de protecció animal, que és on es construirà la nova edificació, té la referència cadastral 07040A022000220000RH. Es tracta d'una parcel·la de grans dimensions ubicada al polígon de serveis de Son Reus, que disposa de divisió horitzontal i és de titularitat municipal.

Segons la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de 2023 de l'Ajuntament de Palma, disposa de la qualificació urbanística de Sistema General de Serveis Urbans.

La resta d'especificacions tècniques es poden observar a l'Annex d'Especificacions Tècniques.

**4 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA
D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte de servei es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: menor de serveis.

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor amb publicació al perfil del contractant

Criteris de puntuació: únic criteri, econòmic

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Atès que el contracte menor de servei és d'import superior a 3.000 €, IVA exclòs, es publicarà anunci per a la licitació del contracte en el Perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma.

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES, ACCESSIBILITAT I POLÍGONS
INDUSTRIALS
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURETAT I
SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI
MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS**

5 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el regidor de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal, conforme a l'acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma de 05/07/2023.

6 VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 10.509,31€ (sense IVA).

7 PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs 12.716,26 €	Aplicació pressupostària 143112063200 REFORMA CENTRE SON REUS	Ref : OP:
--	---	--------------

8 TERMINI D'EXECUCIÓ:

Per a la prestació dels serveis objectes del contracte, s'estableix el termini màxim indicat a continuació:

- Per a la presentació de la proposta, es disposarà d'un termini màxim d'UN mes, a comptar des que els serveis municipals responsables del contracte hagin aportat tota la documentació i especificacions de disseny al contractista.

- Per a la presentació del Projecte Bàsic i Executiu, i de l'Estudi de Seguretat i Salut, es disposarà d'un termini màxim de 3 mesos, comptadors des que s'hagi rebut el vistiplau de la proposta inicial per part dels serveis municipals responsables del contracte.

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES, ACCESSIBILITAT I POLÍGONS
INDUSTRIALS
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURETAT I
SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI
MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS**

9 LLOC DE PRESTACIÓ:

Centre Sanitari Municipal de Protecció Animal de Son Reus, Camí de Son Reus,
Parcel·la cadastral: 07040A02200022.

10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

L'Enginyer Industrial Municipal del Servicio d'Estudis i projectes d' Enginyeria Gaspar
Forteza Amorós.

11 TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTABLEIX)

1 any a partir de la recepció dels serveis contractats.

12 GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR:

No cal constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de
la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

13 FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Es farà sobre una única factura al final de la prestació, expedida per l'entitat i
conformada pel responsable del contracte.

**DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES, ACCESSIBILITAT I POLÍGONS
INDUSTRIALS
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES D'ENGINYERIA**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I ESTUDI DE SEGURETAT I
SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CENTRE SANITÀRI
MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL DE SON REUS**

Els sotasignats declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la firma electrònica
El Responsable del Contracte

L'Enginyer Industrial Municipal del Servei d'Estudis i Projectes d'Enginyeria
Gaspar Forteza Amorós
(Document firmat electrònicament)