



## Secció V. Anuncis

### Subsecció primera. Contractació Pública

#### AJUNTAMENT DE PALMA

**2648**

*Àrea de model de ciutat, habitatge digne i sostenibilitat, departament d'habitatge. Anunci de subhasta de 16 solars i 1 parcel·la rústica (17 lots) propietat de l'Ajuntament de Palma. Exp: HI 2021/0012*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 15 de març de 2023, adoptà el següent acord:

**1r.** Iniciar el procediment per a l'alienació en subhasta pública 16 solars i 1 parcel·la rústica (17 lots) que formen part de l'inventari del patrimoni municipal del sòl, béns de l'Ajuntament de Palma, amb la finalitat d'aconseguir ingressos amb destí a la promoció i adquisició d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.

**2n.** Aprovar els plecs de condicions que regiran el procediment de subhasta pública.

**3r.** Publicar aquest acord al BOIB i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma ([www.palma.cat](http://www.palma.cat)).

**4r.** Establir un termini de licitació de 20 dies hàbils a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la publicació al BOIB, conforme el model i amb la documentació que es detalla als plecs.

**5è.** Donar trasllat d'aquest acord al Departament Financer, d'acord a l'art. 57 del Reglament orgànic de govern i administració de l'Ajuntament de Palma, als efectes del seguiment i control del destí dels ingressos obtinguts com a finançament afectat.

**6è.** Donar trasllat d'aquest acord al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears pel seu coneixement.”

**LOTS**DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS: **SI**LIMITACIÓ DEL NÚMERO DE LOTS ALS QUE UN LICITADOR/A POT PRESENTAR OFERTA: **NO**

SON VIDA							
LOT	LOCALITZACIÓ	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE DEL SOLAR (m <sup>2</sup> )	CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	EDIFICABILITAT MÀXIMA (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓ MÀXIMA (m <sup>2</sup> )
1	C/BINICAUBELL, 63	48668	3931162DD6833B0001KU	1.080,00	15	432,00	270,00
2	C/BINICAUBELL, 65	48667	3931161DD6833B0001OU	1.085,00	15	434,00	271,25
3	C/BINICAUBELL, 67	48666	3931160DD6833B0001MU	1.070,00	15	428,00	267,50
4	C/BINICAUBELL,69	48665	3931159DD6833B0001KU	1.088,00	15	435,20	272,00
5	C/BINICAUBELL, 71	48664	3931158DD6833B0001OU	1.120,00	15	448,00	280,00

LOT	LOCALITZACIÓ	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE DEL SOLAR (m <sup>2</sup> )	CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	EDIFICABILITAT MÀXIMA (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓ MÀXIMA (m <sup>2</sup> )
6	C/BINICAUBELL, 68	48678	3829645DD6832H0001ZZ	2.005,00	17	601,50	501,25
7	C/BINICAUBELL, 70	48677	3829646DD6832H0001UZ	2.005,00	17	601,50	501,25





LOT	LOCALITZACIÓ	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE DEL SOLAR (m <sup>2</sup> )	CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	EDIFICABILITAT MÀXIMA (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓ MÀXIMA (m <sup>2</sup> )
8	C/BINICAUBELL, 72	48676	3829647DD6832H0001HZ	2.005,00	17	601,50	501,25
9	C/BINICAUBELL, 74	48675	3829648DD6832H0001WZ	2.005,00	17	601,50	501,25
10	C/BINICAUBELL, 76	48674	3829649DD6832H0001AZ	2.005,00	17	601,50	501,25
11	C/BINICAUBELL, 78	48673	3829650DD6832H0001HZ	2.005,00	17	601,50	501,25
12	C/BINICAUBELL, 80	48672	3829651DD6832H0001WZ	2.005,00	17	601,50	501,25
13	C/BINICAUBELL, 82	48671	3829652DD6832H0001AZ	2.004,00	17	601,20	501,00
<b>SON GUAL II</b>							
14	C/CASTELLITX, 37-39	90300	5088045DD8758G0001HE 5088044DD8758G0001UE	4.175,00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR II	1.391,67	417,50
15	C/CASTELLITX, 43	90301	5088022DD8758G0001QE	3.080,00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR II	1.026,67	308,00
16	C/VALLGORNERA, 2-4-6	90298	5088012DD8758G0001UE 5088011DD8758G0001ZE 5088010DD8758G0001SE	6.120,00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR II	2.040,00	612,00
<b>S'ARANJASSA</b>							
17	POLIGON 55. PARCEL·LA 177. S'ARANJASSA	36118	07040A055001770000RR	7.505,00	PL-NR (PGOU'98)	375,25 (0,05)	375,25
					NR (REVIS. POD)	300,20 (0,04)	

### Condicions especials segons qualificació urbanística:

**15** Zona destinada a albergar habitatges unifamiliars. S'acceptarà l'edificació d'habitatges apartats mantenint l'ús unifamiliar en cada solar però amb aprovació prèvia d'un estudi de detall.

**17** Correspon a la zona destinada a albergar habitatges unifamiliars aïllats. No estan permesos els habitatges apartats. En la zona de reculada a vial estan permesos el aparcaments de 5x6x4 m.

**Residencial unifamiliar II** Tipus d'edificació aïllada. La parcel·la mínima són 2.000 m2 amb unes reculades mínimes de 10 m i una alçada màxima de 10 m.

**PL-NR** Tipus d'edificació aïllada. La parcel·la mínima són 7.000 m2. Reculades mínimes de 10 m i una alçada màxima de 6 m al PGOU'98 i de 3 m a la revisió del POD.

El pressupost base de licitació de l'alienació ascendeix a la quantitat de **10.574.871,62€ (IVA i altres impostos no inclosos)** corresponent al valor de tots els lots. El preu ve determinat per les valoracions tècniques del Servei de Valoracions i Projectes de l'Ajuntament de Palma incorporades a l'expedient.

Lots		Import de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
LOT 1	finca 48668	448.193,98 €	94.120,74 €	542.314,72 €
LOT 2	finca 48667	450.268,96 €	94.556,48 €	544.825,44 €
LOT 3	finca 48666	444.044,04 €	93.249,25 €	537.293,29 €
LOT 4	finca 48665	451.513,94 €	94.817,93 €	546.331,87 €





<i>Lots</i>		<i>Import de licitació (IVA exclòs)</i>	<i>Import IVA (21%)</i>	<i>PBL (IVA inclòs)</i>
LOT 5	finca 48664	464.793,76 €	97.606,69 €	562.400,45 €
LOT 6	finca 48678	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 7	finca 48677	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 8	finca 48676	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 9	finca 48675	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 10	finca 48674	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 11	finca 48673	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 12	finca 48672	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 13	finca 48671	579.286,83 €	121.650,23 €	700.937,06 €
LOT 14	finca 90300	1.085.590,28 €	227.973,96 €	1.313.564,24 €
LOT 15	finca 90301	800.866,60 €	168.181,99 €	969.048,59 €
LOT 16	finca 90298	1.591.332,34 €	334.179,79 €	1.925.512,13 €
LOT 17	finca 36118	201.949,66 €	42.409,43 €	244.359,09 €
<b>TOTAL CONTRACTE</b>		<b>10.574.871,62 €</b>	<b>2.220.723,04 €</b>	<b>12.795.594,66 €</b>

Aquest pressupost podrà ser millorat a l'alça pels licitadors i seran rebutjades les proposicions que es presentin amb un preu per sota del tipus de licitació. Cada licitador/a podrà presentar una proposició per a cada lot.

**Els plecs, documentació i informació de la licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma:**  
[https://perfilcontractant.palma.cat/portal/PALMA/contratante/pc\\_principal1.jsp?codResi=1](https://perfilcontractant.palma.cat/portal/PALMA/contratante/pc_principal1.jsp?codResi=1)

**El termini per presentar proposicions serà de 20 dies hàbils comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.**

Palma, data de la signatura electrònica: (23 de març de 2023)

**La cap de secció del Departament d'Habitatge**

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Maria José Muñoz Muñoz

