

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: ..... / ..... / SSJJ

Assumpte: contracte menor de servei de redacció d'informe pericial relatiu a l'estat de l'estadi de Son Moix

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte és la contractació del servei de redacció d'informe pericial relatiu a l'estat de l'estadi de Son Moix, amb l'objectiu d'obtenir un anàlisi de les patologies sorgides a l'estructura de l'estadi, determinar amb certesa els problemes existents, establir responsabilitats i determinar i valorar les possibles solucions a aplicar que siguin més eficients, viables i sostenibles.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

La redacció del present informe pericial ve motivada per la voluntat de l'Institut Municipal d'Esports i l'Ajuntament de Palma de resoldre la reclamació presentada pel RCD Mallorca, entitat que actualment s'encarrega del projecte de reforma de l'estadi, i que sol·licita a l'Ajuntament de Palma que assumeixi part de la despesa de les intervencions necessàries per garantir la funcionalitat de l'estructura.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

#### **3.1 Definició de la prestació:**

La prestació contempla totes les feines necessàries per la redacció d'un informe tècnic relatiu a les patologies que afecten a l'estadi de Son Moix i que el RCD Mallorca reclama a l'Ajuntament de Palma que assumeixi la resolució de les mateixes. L'objecte e l'informe és analitzar dites patologies, analitzar els informes entregats pel RCD Mallorca, determinar les responsabilitats i valorar econòmicament les intervencions que s'estimin oportunes. Aquest informe serà adequat per la seva aportació a judici en cas que sigui necessari.

L'informe que motiva aquest contracte menor haurà d'analitzar detalladament totes els punts recollits en els informes del RCD Mallorca, que inclouen: l'estructura de formigó de les grades, la coberta existent, les torres d'il·luminació i les deficiències generals. L'informe haurà de determinar les causes, ja siguin per defecte de disseny, per mala execució o per manteniment deficitari, la repercussió de les condicions dels elements afectats, i discernir en la mesura que sigui possible la responsabilitat de cada un dels actors en cas de existir.

L'informe també haurà de recollir una valoració dels tractaments correctius que possibilitin i rehabilitin l'estat de la infraestructura i garanteixin la vida útil de la mateixa. Aquesta valoració s'haurà de contrastar amb l'exposada pel RCD Mallorca i haurà de qualificar-se quantitativament el que implicaria intervenir-hi mentre les obres segueixin en procés o s'espera a la finalització de les mateixes.

#### **3.2 Documentació facilitada per elaborar l'informe pericial:**

Prèvia la presentació de l'oferta econòmica, s'haurà de sol·licitar la documentació tècnica a analitzar al Responsable de contracte a l'adreça següent: [carlos.perez@ime.palma.cat](mailto:carlos.perez@ime.palma.cat) . La documentació que s'adjuntarà serà la següent:

- Escrit del RCD Mallorca a l'Ajuntament.
- Conveni RCD Mallorca – Ajuntament.
- Informe de prevenció de les deficiències de l'estadi.
- Informe de l'estructura de l'estadi i la coberta.
- Informe estat torres d'il·luminació.
- Auditoria LaLiga il·luminació i energia.
- Anàlisi reforma estadi i sol·licitud proroga conveni.
- Informe estat estructura i revisió projecte original.

Pàgina 1 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

**CSV : GEN-07d3-b537-dbc2-1e9f-6abc-5f7f-dd00-1c4f**

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

**FIRMANTE(1) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 18/08/2023 10:40 | NOTAS : F**

**FIRMANTE(2) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 18/08/2023 12:42 | NOTAS : CF**



Qualsevol empresa que sol·liciti la informació prèvia per a la presentació de l'oferta és obligada a mantenir la confidencialitat de les dades que li subministri l'Institut Municipal d'Esports, l'Ajuntament de Palma i el RCD Mallorca en l'execució de les condicions previstes al contracte, no podent utilitzar la mateixa més que per la finalitat estricta que se derivin de l'execució del contracte. Qualsevol empresa que presenti oferta quedarà d'obligat compliment de les disposicions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals.

### 3.3 Desenvolupament de la prestació

Per tal de garantir la precisió i el detall de l'informe, l'empresa adjudicatària realitzarà una visita a la instal·lació, juntament amb el Responsable de contracte i els responsables de les obres del RCD Mallorca, perquè analitzin de primera mà les intervencions que ja s'han dut a terme, les que queden pendents d'actuació i la revisió *in situ* de les patologies esmenades. L'empresa adjudicatària haurà de fer el recull fotogràfic pertinent per documentar l'informe.

Quedarà en propietat de l'Institut Municipal d'Esports i l'Ajuntament de Palma tant el resultat de les feines realitzades, com els drets inherents a aquestes, la propietat industrial i comercial, reservant-se el dret a l'Administració la seva utilització, no podent ser objecte de comercialització, reproducció o qualsevol altre ús no autoritzat per l'Institut Municipal d'Esports.

### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei.

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Oferta més avantatjosa econòmicament.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

### 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

### 6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 10.800,00 € (IVA exclòs).

### 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
13.068,00 €	20.3400.22706	220230012413

Pàgina 2 de 3

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CSV : GEN-07d3-b537-dbc2-1e9f-6abc-5f7f-dd00-1c4f

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 18/08/2023 10:40 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 18/08/2023 12:42 | NOTAS : CF



**8. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini d'execució serà de **45 dies** des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

**9. LLOC DE PRESTACIÓ:**

No procedeix.

**10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Cap d'àrea signant d'aquest document.

**11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)**

No procedeix.

**12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel Responsable de contracte.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la signatura electrònica

El TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports  
adscriu a l'àrea delegada d'esports  
Carlos Pérez Berral  
Firmat electrònicament

El gerent de l'IME.  
Miquel Àngel Bennàsar Llabrés  
Firmat electrònicament

**CSV : GEN-07d3-b537-dbc2-1e9f-6abc-5f7f-dd00-1c4f**

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

**FIRMANTE(1) : CARLOS PEREZ BERRAL | FECHA : 18/08/2023 10:40 | NOTAS : F**

**FIRMANTE(2) : MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES | FECHA : 18/08/2023 12:42 | NOTAS : CF**

