

Unitat emissora:	DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I BENESTAR ANIMAL	04020200
Núm. d'expedient:		
Assumpte:	PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS UBICATS AL SOLAR DE SON GÜELLS (PALMA)	

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Palma té l'obligació de donar compliment a l'Ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans, de 26 de gener de 2017. L'Ordenança estableix la necessitat de mantenir en perfecte estat de salubritat els solars públics i privats de la ciutat de Palma.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. OBJECTE

L'objecte del procediment és la selecció de l'empresa que realitzarà la retirada, tractament i transport (segons escaigui) dels residus ubicats al solar de Son Güells, ubicat al voltant de la rotonda de l'Estadi Balear de Palma. Sense caràcter d'exhaustivitat.

- Residus a seleccionar i transportar a les plantes del servei públic insularitzat de Mallorca (plantes de Mac Insular i Tirme):
 - o Residus de construcció, demolició i pneumàtics fora d'ús
 - o Residus voluminosos
 - o Residus urbans
- Residus a seleccionar, transportar i tractar:
 - o Residus perillosos com ara pots de pintura, fluorescents, residus amb fibrociment, bateries, oli mineral, etc.
 - o Vehicles terrestres i aquàtics
 - o Residus assimilables als sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP), com residus d'aparells elèctrics i electrònics

El concurs s'ha dividit en 2 lots:

- **Lot 1.** Selecció, càrrega i transport de residus amb destinació a les plantes de tractament del servei públic insularitzat de Mallorca.
- **Lot 2.** Selecció, càrrega, transport i tractament de residus perillosos, vehicles fora d'ús i residus assimilables a SCRAP.

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE

8 setmanes o fins a finalització dels treballs.

4. NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS UBICATS AL SOLAR DE SON GÜELLS (PALMA)

Arran del compliment legal de mantenir en correcte estat de manteniment els solars públics i privats, i donat el volum i les característiques del solar ubicat a Son Güells, a més de la manca de mitjans propis per a executar la neteja, l'Ajuntament de Palma es veu en la necessitat de la contractació de mitjans especials, ja que no disposa de mitjans propis.

D'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre la contractació pública, i l'article 99 de la LCSP, s'estableix com a regla general, la divisió del contracte en lots, i en aquest contracte és procedent la dita divisió en 2 lots.

5. ÀMBIT D'APLICACIÓ

El contracte s'ha de prestar al solar ubicat als voltants de la rotonda de l'Estadi Balear. La referència cadastral del solar és 07040A030000130000RF, polígon 30, parcel·la 13, i té, segons el Cadastre, una superfície total de 27.502 metres quadrats, malgrat que no tota està ocupada per residus.

6. DURACIÓ DEL CONTRACTE

8 setmanes o fins a la finalització dels treballs.

7. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DEL SERVEI. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

La prestació del servei es farà en dos lots:

Lot 1. Selecció, càrrega i transport de residus amb destinació a les plantes de tractament del servei públic insularitzat de Mallorca (plantes de Mac i Tirme).

Els residus es troben totalment barrejats, per la qual cosa cal comptar amb maquinària per a carregar-los i preseleccionar-los a peu d'obra. Per això, cal comptar amb mitjans mecànics i humans per a optimitzar la selecció:

- Mitjans mecànics: una pala mixta i una minicarregadora i, almenys, tres camions de caixa oberta per al transport d'aquests residus sigui a Mac Insular o a Tirme.
- Mitjans humans: quatre (4) operaris que seleccionin a mà els residus a transportar, ja que una selecció correcta a peu d'obra permet una reducció de les tarifes de tractament.

Concepte	Preu unitari	Unitat	Nombre d'equips	Hores/dia	Dies/setmana	Setmanes	Total hores	Subtotal partida
Retro mixta	57,30	€/hora	1	8	5	8	320	18.336,00 €
Pala carregadora	71,63	€/hora	1	8	5	8	320	22.921,60 €
Camió tres eixos	60,61	€/hora	3	8	5	8	960	58.185,60 €
Minixcavadora	55,10	€/hora	1	8	5	8	320	17.632 €
Camió ganxo portacontenidors	52,90	€/hora	1	8	5	8	320	16.926,72 €
Operaris condicionament residus no perillosos	25,35	€/hora	5	8	5	8	1600	40.553,60 €
Senyalització								1.500 €
Direcció obra i memòria de l'activitat de neteja realitzada a la partida 2	1.322,40	€/hora						1.322,40 €

Aquesta partida pressupostària es calcula en $176.063,20 + 36.973,27 \text{ IVA} = 213.036,47 \text{ €}$. Pel que fa als residus transportats, tots aquells que s'entren a les plantes de tractament aniran a càrrec de l'Ajuntament de Palma que, prèviament a la descàrrega, haurà gestionat amb l'adjudicatària els permisos corresponents.

S'estipula un termini de neteja de 8 setmanes. Si, de manera no degudament justificada i acceptada, se supera aquest termini, s'aplicarà una sanció de 2.000 euros per dia natural de retard que superi les 8 setmanes, incloent-hi dissabtes i diumenges.

Lot 2. Selecció, càrrega, transport i tractament de residus perillosos, vehicles fora d'ús i residus assimilables a SCRAP. Aquest lot es compon de les tasques següents a executar:

- **Subpartida 3.1. Residus perillosos i residus d'aparells elèctrics i electrònics.** Són aquells residus que, d'acord amb la legislació actual, tenen consideració de ser perillosos. Segons les indagacions que s'han duit a terme, la majoria dels residus tenen procedència de reformes domiciliàries, per la qual cosa s'espera trobar-hi fibrociment amb amiant, pots de pintura, etc. Els residus d'aparells elèctrics i electrònics es gestionaran a través de SCRAP. Aquesta subpartida es calcula a 100.667,70 euros + IVA.

Residus perillosos

Concepte	Preu màxim de licitació	Unitat	Quantitat aproximada	Subtotal Partida
Envasos contaminats metàl·lics i/o plàstics	716,3	€/tona	20	14.326,00 €

Residus de tòner	606,1	€/tona	3	1.818,30 €
Absorbents, draps contaminats, filtres d'aire	661,2	€/tona	25	16.530,00 €
Filtres d'oli	716,3	€/tona	2	1.432,60 €
Bombona (heli, oxigen...)	440,8	€/unitat	50	22.040,00 €
Extintors	771,4	€/tona	5	3.857,00 €
Piles alcalines	0	€/tona	1	0,00 €
RAEE	0	€/tona	25	0,00 €
Bidons 60 litres	27,55	€/unitat	25	688,75 €
Bidons 220 litres	55,1	€/unitat	60	3.306,00 €
<i>Big bag</i>	11,02	€/unitat	400	4.408,00 €
Retirades	132,24	€/unitat	25	3.306,00 €

Fibrociment

Concepte	Preu màxim de licitació	Unitat	Quantitat aproximada	Subtotal Partida
Tones a retirar de fibrociment	275,50	€/tona	60	16.530,00 €
<i>Big bags</i> homologats fibrociment	13,224	€/unitat	400	5.289,60 €
Saques per a plaques de fibrociment	38,57	€/unitat	25	964,25 €
Pla de treball retirada fibrociment	2.204,00	€/unitat	1	2.204,00 €
Direcció d'obra i memòria d'activitat de neteja realitzada a la partida 3	1.322,40	€/unitat	1	1.322,40 €
Retirades	132,24	€/unitat	20	2.644,80 €

Per a poder realitzar el treball de retirada d'aquests residus l'empresa haurà de disposar de pla de treball genèric registrat a la Direcció General de Treball i Salut Laboral de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball del Govern. Les saques i altres elements han d'anar correctament identificats, entre d'altres, amb l'adhesiu de residus amb fibrociment.



L'adjudicatari ha de facilitar l'etiquetatge per a la identificació correcta de residus així com tota la documentació necessària per a la prestació del servei. En tots els casos, el transport de residus l'han de fer empreses autoritzades com a gestors de residus i han de comptar amb la comunicació de transportista de residus segons estableix la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern. A més, ha de comptar amb els certificats ADR i estar inscrita al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant) i altra documentació obligatòria. El gestor ha de lliurar, juntament amb la factura, la documentació necessària de cadascun dels residus gestionats segons s'estableix a la legislació ambiental en cada moment. Així mateix, ha de facilitar, en el moment que se li demani, informació relativa a incidències, destinació dels residus, volums de producció, matrícula dels vehicles que recullen els residus, etc.

Tot el material subministrat ha de complir totes les mesures preventives, anar correctament identificat i estar homologat per a l'emmagatzematge i transport de fibrociment segons la legislació vigent durant la vigència del contracte.

Cal adjuntar un informe sobre les retirades realitzades, tipologia de residus, fotografies dels treballs executats i tota la informació necessària per a justificar els treballs executats.

- **Subpartida 3.2.** Selecció de residus a peu d'obra. Cal disposar a peu d'obra de dos treballadors que estaran seleccionant els residus perillosos barrejats amb altres. A més, aquests residus s'hauran de condicionar segons la naturalesa del residu, sigui en *big bag*, bidó o contenidor que s'adapti a la normativa. Tots els envasos els ha de subministrar l'empresa adjudicatària.

Concepte	Preu unitari	Unitat	Nombre d'operaris	Hores/dia	Dies/setmanes	Setmanes	Total hores	Subtotal
Operari condicionament residus perillosos i fibrociment	23,35		2	8	5	8	640	16.224,00 €

Aquesta subpartida es calcula en 16.224,00 € + IVA.

- **Subpartida 3.3.** Descontaminació i tractament de vehicles. Hi ha existència de restes de vehicles terrestres (vehicles, para-xocs, furgonetes) i aquàtics (embarcacions) que

s'hauran de retirar, descontaminar i procedir al tractament. L'empresa adjudicatària haurà de procedir a donar de baixa els vehicles i a proveir de tota la documentació legal que així sigui procedent a l'hora de retirar aquests vehicles.

Concepte	Preu màxim de licitació	Unitat	Quantitat aproximada	Subtotal Partida
Vehicles terrestres de quatre rodes (cotxes, furgonetes...), inclòs transport	440,8	€/unitat	10	4.408,00 €
Vehicles terrestres motoritzats de dues rodes inclòs transport	275,5	€/unitat	10	2.755,00 €
Vehicles marítims (barques, bots...), transport inclòs	881,6	€/unitat	15	13.224,00 €
Restes de vehicles (para-xocs, portes, seients...), transport inclòs	440,8	€/tona	15	6.612,00 €

Aquesta subpartida es calcula en 26.999 euros + IVA.

L'import total del lot 2 es de 143.890,70 + 30.217,05 IVA = 174.107,75

Caldrà acompanyar un informe sobre les retirades realitzades, tipologia de residus, fotografies dels treballs executats i tota la informació necessària per a justificar els treballs executats.

S'estipula un termini de neteja de 8 setmanes. Si, de manera no degudament justificada i acceptada, se supera aquest termini, s'aplicarà una sanció de 2.000 euros per dia natural de retard que superin les 8 setmanes, incloent-hi dissabtes i diumenges.

L'adjudicatari ha de facilitar l'etiquetatge per a la identificació correcta de residus així com tota la documentació necessària per a la prestació del servei. En tots els casos, el transport de residus l'han de fer empreses autoritzades com a gestors de residus i han de comptar amb la comunicació de transportista de residus segons estableix la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern. El gestor ha de lliurar, juntament amb la factura, la documentació necessària de cadascun dels residus gestionats segons s'estableixi a la legislació ambiental en cada moment. Així mateix, ha de facilitar, en el moment que se sol·liciti, informació relativa a incidències, destinació dels residus, volums de producció, matrícula dels vehicles que recullen els residus, etc.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

L'article 145 de la LCSP determina que els criteris d'adjudicació avaluen la millor relació qualitat-preu amb criteris econòmics i quantitius. En tractar-se d'un servei de retirada, transport i tractament de residus, no es considera oportuna l'aplicació de criteris d'adjudicació mediambientals i socials i per aquest motiu s'ha establert com a criteri únic de valoració de les ofertes presentades el preu.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER SOCIAL I MEDIAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària està obligada a l'exacte compliment de la normativa vigent en les següents matèries:

Laborals

- L'empresa adjudicatària està obligada a l'exacte compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de la Seguretat Social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals.
- L'empresa adjudicatària està obligada que la feina es dugui a terme en condicions dignes. És d'aplicació a les persones treballadores el conveni del sector corresponent.
- L'empresa adjudicatària reconeix tenir el coneixement, la capacitat, els recursos i mitjans necessaris per a complir amb les disposicions i normes que resultin d'aplicació en matèria d'higiene, seguretat i medi ambient.

Mediambientals

- L'empresa adjudicatària ha d'evitar que les seves actuacions tinguin un impacte negatiu sobre el medi natural.
- L'empresa adjudicatària ha de complir els compromisos establerts en la Declaració responsable.
- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que puguin estar afectats per l'execució del contracte.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

Socials d'igualtat de dones i homes

L'empresa adjudicatària ha de complir amb els principis i obligacions establertes a la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes i a la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

10. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (art. 149 LCSP)

Pel que fa al criteri de l'adjudicació del preu, en principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes en què les baixes es trobin en els següents casos:

1. Quan, concorrent un sol·licitador, la baixa que sigui superior al 25%.
2. Quan concorrin dos licitadors, la baixa que sigui superior en més de 15 unitats percentuals absolutes respecte a l'altra baixa oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les baixes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals absolutes respecte a la mitjana aritmètica de les baixes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de la dita mitjana la baixa més petita quan aquesta sigui inferior en més de 10 unitats percentuals absolutes respecte a aquesta mitjana.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les baixes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals absolutes respecte a la mitjana aritmètica de les baixes presentades. No obstant això, si entre aquestes existeixen ofertes en què les baixes siguin inferiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals absolutes, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les baixes de les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes amb baixes grans.

Quan això passi, s'ha de donar audiència al licitador que les hagi presentat perquè justifiqui les baixes en els termes i amb el procediment indicat a l'apartat 3 de l'art. 152 del TRLCSP en 7 dies hàbils.

Si de conformitat amb l'apartat 6 de l'article 149 de la LCSP 9/2017 s'estimà que l'oferta econòmica presentada pel licitador no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, el dit licitador serà exclòs i s'acordarà l'adjudicació del contracte a favor de la proposició avantatjosa següent, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades conformement amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 del LCSP 9/2017.

11. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 LCSP):

El pagament del preu del contracte s'efectuarà contra la presentació de les factures corresponents, després de la verificació i la conformitat de la persona responsable del contracte.

La facturació s'ha de referir en qualsevol cas una vegada realitzat el servei de manera efectiva.

A la factura, a més de les dades generals que estableix la normativa de general aplicació en aquesta matèria, s'ha d'indicar el número de localitzador del contracte i el centre a què es correspon, i adjuntar un albarà dels serveis realitzats.

Caldrà acompanyar un informe sobre les retirades realitzades, tipologia de residus, fotografies dels treballs executats i tota la informació necessària per a justificar els treballs executats.

12. PRESSUPOST

El pressupost base de licitació, millorable pels licitadors amb un percentatge a la baixa és el següent:

Lot 1 + Lot 2		
Pressupost base sense IVA	IVA 21%	Pressupost amb IVA
319.953,90 €	67.190,32 €	387.144,22 €

El valor del contracte és de 387.144,22 €

Palma, 29 de juliol de 2022

Ana Miguel Sebastián
TAE BIÒLOGA
CAP DE NEGOCIAT