

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat  
Servei d'Estudis i Projectes



**DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA  
ADECUACIÓN DE LAS JARDINERAS DE LA CALLE  
NUREDDUNA**

## ÍNDICE

<b>1. OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ESTADO ACTUAL .....</b>	<b>3</b>
<b>3. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO .....</b>	<b>5</b>
<b>5. TERMINO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS .....</b>	<b>6</b>
<b>ANEXO I - PLANOS .....</b>	<b>7</b>

## 1. OBJETO

Esta memoria tiene como objeto fijar tanto los requerimientos técnicos del “Contrato menor de obra de la adecuación de las jardineras de la Calle Nuredduna” como la descripción detallada de las actuaciones a realizar y la estimación del presupuesto asociado.

## 2. ESTADO ACTUAL

En agosto del 2021 se iniciaron las obras de reurbanización de la Calle Nuredduna, con una duración aproximada de 11 meses, que actualmente se encuentran finalizadas.

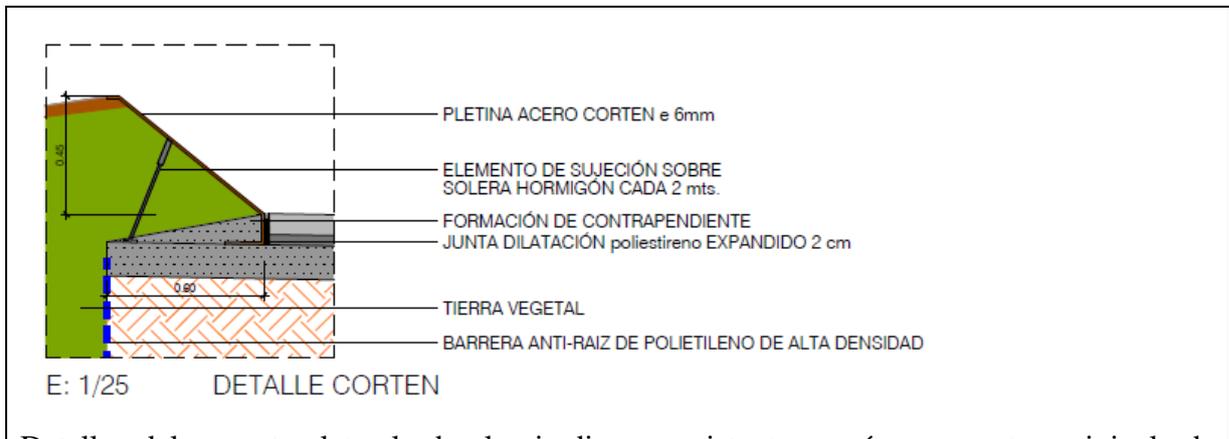
El proyecto de reurbanización supone la implementación de una vía íntegramente peatonal en la que se ha incorporado espacios ajardinados, en los que no se ha previsto una contención de tierras lo cual supone un problema de limpieza de pavimentos debido a la escorrentía de tierras por lluvias.



### 3. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN

Con el fin de dar respuesta a la problemática indicada en el apartado anterior, se ha diseñado la siguiente propuesta:

- Se dispone de una estructura perimetral a base de pletina metálica doblada de espesor 6 mm de acero corten, con las características geométricas indicadas en el Anexo I-Planos.
- Dicha pletina dispondrá de rigidizadores de espesor 6 mm y separados una distancia máxima de 1 metro.
- Esta pletina se debe soldar a una pletina existente embebida en la sección de pavimento. Para ello se debe prever la retirada de tierra que sea necesaria para realizar los trabajos de soldadura de manera segura y correcta. También se deberá realizar la posterior reposición del terreno a sus condiciones iniciales, previa visualización y aceptación de los trabajos por parte de los técnicos municipales.



Detalle del remate lateral de la jardinera existente según proyecto original de Reurbanización calle Nuredduna, y descripción de la pletina existente a la que soldar la nueva pletina doblada:

ml Plancha de acero corten en límite de jardinera e=10 mm, enrasado pavimento

Formación de borde y límite de jardinera formado por planchas de acero corten de 10 mm de espesor, colocado sobre base de hormigón HM-15/B/20/I, unidas entre sí mediante elementos metálicos de anclaje soldados a las pletinas y piezas especiales de montaje (diseño según planos de detalles). Incluso replanteo, puesta en obra del hormigón, cortes, elementos metálicos de anclaje soldados a las pletinas, resolución de uniones entre piezas, resolución de esquinas, limpieza y eliminación del material sobrante.



- De la misma manera se considera necesaria la protección del pavimento y del mobiliario que se considere afectado por las actuaciones, previo al inicio de los trabajos y la realización de un reportaje fotográfico junto con los técnicos responsables del contrato para recoger cualquier deterioro que no sea responsabilidad del adjudicatario de este contrato.
- Se definen dos tipos de módulos de pletina según su posición respecto a las jardineras:

Módulo 1: Pletina en borde de jardinera o esquina.

Módulo 2: Pletina en el encuentro de los bancos.

- Se debe prever la retirada de escombros y limpieza previa a la recepción de los trabajos.

#### 4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

El presupuesto estimado de la obra asciende a 47.361,12 €, IVA incluido, según el siguiente desglose de precios:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
MI Realización de suplemento con pletina de acero corten de 6mm de espesor de una altura de 25cm mas un pliego de 5cm, instalada mediante rigidizadores soldados a la pletina existente, incluso excavación manual del espacio necesario para realizar las soldaduras, y adecuación del mismo posteriormente.	155	179,45	27.814,75 €
MI Realización de suplemento con pletina de acero corten de 6mm de espesor en acuerdo con las esquinas de las jardineras existentes, según detalle plano.	16	210,39	3.366,24 €
MI Realización de suplemento con pletina de acero corten de 6mm de espesor en acuerdo con la zona de bancos de las jardineras existentes, según detalle plano.	8	213,87	1.710,96 €
<b>Total PEM</b>			<b>32.891,95 €</b>
13 % GG		13 % GG	4.275,95 €
6 % BI		6 % BI	1.973,52 €
<b>Total Sin IVA</b>			<b>39.141,42 €</b>
IVA		21%	8.219,70 €
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>			<b>47.361,12 €</b>

Se debe considerar incluido la p/p de replanteo y limpieza, remates, recortes y material fungible.

A continuación se adjunta detalle de mediciones, para comprobación por parte del contratista previo a la presentación de la oferta:

Módulo 1	MI	Ud. Medida de plancha	Ud. Extra de plancha	medida + extra de plancha
En borde de Jardinera	155	26	1	
En esquina	16	3	1	
Subtotal	171	29	2	31

Módulo 2	MI	Ud. Medida de plancha	Ud. Extra de plancha	medida + extra de plancha
En zona bancos	8	2	1	
Subtotal	8	2	1	3

<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>34</b>
--------------	------------	-----------	----------	-----------

## 5. TERMINO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Para la presentación de ofertas, se establece un término máximo de 3 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación para el contrato.

Palma, 15/09/2022

Victoria Pons Garcías  
Arquitecta municipal

Toni Fons Roperó  
Ingeniero Industrial Municipal

**ANEXO I - PLANOS**