

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 27 de febrer de 2024
Horari: de 9.30 a 9.53 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Carmen Llitas Arañó, coordinadora de Batlia, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Rafael Pastor Antequera, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora Districte Centre
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Mario Garcia Naveros, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- María del Carmen Soler Llitas, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens



Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives les obres realitzades al carrer Deganat, 4 2n, (edifici catalogat B (07-06) CAN PAYERAS) , amb RC 9800607-DD6890B-0004-Y-Y. Exp. DO-2023/65.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, de les obres realitzades :
 - 3.A. al carrer Camí Ca'n Mallol (DS5802 Son Cladera, Can Ross, 3) , amb RC 3040008-DD7834A-0001-X-R, Exp. DO-2021/123.
 - 3.B. a la plaça Espanya, núm.11 planta 5, àtic, amb RC 0208601-DD7800G-0015-M-S (edifici del Centre Històric, amb classificació R5), Exp. DO-2018/388.
4. Inadmetre a tràmit recurs de revisió i ratificar acord CGU de data 11/05/2021 de ordre de retirada/demolició de les obres executades al carrer Salut núm. 54, A àtic , amb RC 7794505-DD6779D-0050-P-A i al carrer Salut núm. 54 A 6^è 1^a, amb RC 7794505-DD6779D-0045-I-O, Exp. DO-2020/274.
5. Desestimar al·legacions i ratificar acord CGU de data 19/12/2023 de ordre de retirada/demolició/restitució de les obres executades al polígon 39, parcel·la 120 , amb RC 07040A0-3900120-0000-R-T, Exp. DO-2021/138.
6. Estimar recurs reposició ,declarar suspensió del procediment i atorgar termini de 6 mesos per donar compliment a la ordre de demolició/retirada del CGU de data 25/07/2023 de les obres executades al DS 8701 SA CASA BLANCA 3 polígon 53, parcel·la 1 , amb RC 07040A0-5300001-0000-R-R, Exp. DO-2022/130.



PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

7. Proposta de declaració de ruïna DR 2021 00001 C/ Can Martí Feliu, 17 0010 El Sindicat.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/05634 TRAMVIA 25 SL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA AMB 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT al CI TRAMVIA 25 A Ref. Cad.: 6098903-DD6769G-0001-F-M PRESSUPOST: 285.000,00 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2021/05637 TRAMVIA 25 SL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, 1 APARCAMENT I ASCENSOR al CI TRAMVIA 31 B Ref. Cad.: 6098903-DD6769G--- PRESSUPOST: 335.000,00 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2023/01605 PROMOTORA MERHAPPEL SL representat per MERCER HAPPEL, DANIEL BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE MAR D'ARAL 25 Ref. Cad.: 8449509-DD7784G-0001-F-R PRESSUPOST: 494.563,00 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2022/06272 P S, J B representat per VIDAL FERRER, PERE ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AMB 1 APARCAMENT. al CE POBLE ESPANYOL 38 Ref. Cad.: 8008262-DD6880G-0001-B-Z PRESSUPOST: 224.345,16 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

CN 2019/06225 BALEARES SPIRITS representat per BRICOLA, MARCO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE ALMADRA s/n , s/n parcel·la A projecte parcel·lació PH 2016/17 Ref. Cad.: 5021336-DD6852A-0001-T-S PRESSUPOST: 978.701,12 €. 0036 - SON VIDA, arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/03147 NAUTIC GROUP VMM AND PARTN representat per BORDA SALSAMENDI, MIGUEL. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al AD JOAN MIRO 20, LOCAL 4 - PLANTA 2 Ref. Cad.: 7999007-DD6779H-0082-J-Q PRESSUPOST: 6.537,37 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.



CN 2023/04507 L M, F. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE al CE BARO S M SEPULCRE 9 2 B Ref. Cad.: 9306301-DD6890F-0008-F-M PRESSUPOST: 35.471,21 €. 0002 - JAUME, arq. CCHC 09-01-2024

CN 2021/05631 FERRERIA INVEST SL representat per GUAL CAPLLONCH, ARNALDO. RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICI EXISTENT ENTRE MITGERES PER A L'ADEQUACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES I LOCAL al CE FERRERIA 47 Ref. Cad.: 0404006-DD7800C-0001-B-A PRESSUPOST: 384.423,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq.CCHC 02-05-2023

CN 2022/05982 P H, M M representat per AGUILO MARI, JAIME. REFORMA D'HABITATGE al CE SON FERRERET 4 Ref. Cad.: 5592205-DD6759D-0004-H-K PRESSUPOST: 61.285,82 €. 0018 - GENOVA arq.

CN 2023/04565 GYALZUR, GHADEN representat per LING GESAR IMMOBILIEN AG. RESTITUCIÓ A LA LEGALITAT URBANÍSTICA al CE SANT MAGI 51 B Ref. Cad.: 8803513-DD6880D-0001-T-J PRESSUPOST: 21.007,39 €. 0026 - EL JONQUET t, arq.CCHC 06-02-2024

CN 2023/05252 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per TORQUEMADA HERNANDEZ, JESUS ANGEL. REHABILITACIÓ PARCIAL EDIFI EXISTENT (CASES DE SON PUIGDORFILA VELL) al CI REIS 98 Ref. Cad.: 07040A0-0400016-0000-R-H PRESSUPOST: 83.932,11 €. 0033 - SON RAPINYA, arq. CCHC 06-02-2024

CN 2022/03876 A F, M representat per FLORIT COMPANYY, GABRIEL. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE VEGA 1 Ref. Cad.: 7628521-DD6872H-0001-P-F PRESSUPOST: 49.295,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/03683 U, A. DEMOLICIÓ DE COBERTA I TERRASSA I ELIMINACIÓ DE BUIT DE FAÇANA al CE LLUIS MARTI 49 Ref. Cad.: 1006613-DD7810E-0004-M-D PRESSUPOST: 1.260,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/02993 P P, J A. DIVISIÓ DE 4 HABITATGES EN 11 HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE OMS 18, CANT. CE FONT I MONTEROS S/N Ref. Cad.: 0109006-DD7800G-0001-M-Q PRESSUPOST: €. 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2017/08027 C C, M. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PARELLAT al CE TANCA D'ABAIX 22 Ref. Cad.: 7223508-DD6872C-0001-M-G PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.



- CN 2019/05848 D P G, J J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, I UN APARCAMENT al CE SON PERETO 28 Ref. Cad.: 7724327-DD6872D-0001-T-Q PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2021/03049 S F, F. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE OBLADA 17 Ref. Cad.: 5267512-DD7756E-0001-T-I PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2021/04288 L CL, A representat per LARES-FRANCO SALOM, JOSE. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ALZINA 8 Ref. Cad.: 8311605-DD6881A-0001-Y-U PRESSUPOST: 9.126,85 €. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2021/05584 GESTIONES SABADELL SL representat per AMADOR LORENTE, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES, 7 HABITATGES, 8 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I 8 TRASTERS. al CE VICENTE TOFIÑO 23 Ref. Cad.: 3884602-DD7738D-0001-L-W PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2017/05486 HOTEL GARAU 2014 SL representat per GARAU GOMILA, CRISTINA. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL GARAU. al CE QUARTER 9 A, I 11A PRESSUPOST: 6.905,45 €. 0082 - L'ARENAL.
- CN 2018/02435 M, P A. REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE SAMARITANA 12 PRESSUPOST: 1.137,75 €. 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2022/04222 IRPIN CONSTRUCCIONES SL representat per ZAHINEY FEDCHUK, OLEH. CONSTRUCCIÓ EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES AMB PISCINA, 4 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 1 LOCAL al CE FONERS 32 Ref. Cad.: 0901502-DD7800B-0001-K-W PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.
- CN 2022/01373 H, L C representat per JUAN MIGUEL ROTGER ARBONA. LEGALIZACIÓ DE REFORMA, AMPLIACIÓ Y CAMBIO DE CUBIERTA al PC NAVEGACIO 14 C 2 2 Ref. Cad.: 8904505-DD6880D-0006-I-X PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2017/06650 B, C L representat per PEREZ MORENO, JUAN GABRIEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (2 HABITATGES, 2 APARCAMENTS I 2 PISCINES EN COBERTA) al CE MIQUEL PORCEL 61, CANTONADA C/ DEL VINYET, 16 Ref. Cad.: 8508809-DD6880G-0001-A-Z PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2022/03290 FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I GARATGE al CE BOSCANÀ 7 Ref. Cad.: 4532804-DD6843B-0001-S-A PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.



13. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/03743 R D, R, representat per BERGA MAYOL, ANTONIO BENET. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITEGERES al CE SINDICAT 10 B Ref. Cad.: 0203012-DD7800C-0001-S-A PRESSUPOST: 12.854,13 €. 0010 - EL SINDICAT arq.

CN 2020/04187 M S, B L, representat per VAQUER CABALLERIA, PEDRO PABLO. COL-LOCACIÓ D'ASCENSOR I LEGALITZACIÓ REFORMA PORTA GARATGE. al CE CAN SANÇ 4 Ref. Cad.: 0202611-DD7800C-0002-M-S PRESSUPOST: 27.550,00 €. 0006 - CORT, arq.,CCHC 06-02-2024

14. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/02993 P P, J A. DIVISIÓ DE 4 HABITATGES EN 11 HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE OMS 18, CANT. CE FONT I MONTEROS S/N Ref. Cad.: 0109006-DD7800G-0001-M-Q 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2017/08027 C C, ML. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PARELLAT a CE TANCA D'ABAIX 22 Ref. Cad.: 7223508-DD6872C-0001-M-G 0033 - SON RAPINYA.

CN 2019/05848 D L P G, J J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, I UN APARCAMENT a CE SON PERETO 28 Ref. Cad.: 7724327-DD6872D-0001-T-Q 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2022/01373 H, L C representat per JUAN MIGUEL ROTGER ARBONA. LEGALIZACIÓ DE REFORMA, AMPLIACIÓ Y CAMBIO DE CUBIERTA a PC NAVEGACIO 14 C 2 2 Ref. Cad.: 8904505-DD6880D-0006-I-X 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/06335 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NORDSTROM ULF, BULOW. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, i 4 APARCAMENTS a CE FALCO 29, ABANS C/CA L'APOTECARI, 8D Ref. Cad.: 5382407-DD6758C-0001-B-S 0018 - GENOVA.

CN 2017/06650 B, C L representat per PEREZ MORENO, JUAN GABRIEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (2 HABITATGES, 2 APARCAMENTS I 2 PISCINES EN COBERTA) a CE MIQUEL PORCEL 61, CANTONADA C/ DEL VINYET, 16 Ref. Cad.: 8508809-DD6880G-0001-A-Z 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/03928 D A, L. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a PE MALLORCA 32 A 1 3 Ref. Cad.: 9607008-DD6890H-0014-E-Z 0002 - JAUME III.



- CN 2021/03960 C R, J. CONVERSIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN DOS HABITATGES I LEGALITZACIÓ DE PORXO a CE CIVADA 99 Ref. Cad.: 5208617-DD7850G-0001-P-Z 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2021/02731 I E, J representat per LOPEZ GARCIA, JAVIER. REFORMA ÀTIC a CE PARE BARTOMEU POU 29 5 2 Ref. Cad.: 0014621-DD7801C-0010-F-A 0047 - BONS AIRES.
- CN 2021/00683 R J,. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CI SON AMETLER 14, solar C Ref. Cad.: 7022605-DD7872A-0001-A-O 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2021/05571 S J, I representat per WALDMANN RIBES, ALEJANDRA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTEGRAL DE L'INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a PC MEDITERRANIA 4 B 5 7 Ref. Cad.: 7994502-DD6779D-0054-J-G 0019 - EL TERRENO.
- CN 2022/03290 FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I GARATGE a CE BOSCANÀ 7 Ref. Cad.: 4532804-DD6843B-0001-S-A 0036 - SON VIDA.
- CN 2022/03053 A R, N representat per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a AD CISTER 39 A BJ 2, DE Ref. Cad.: 8946605-DD6884F-0007-W-J 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d' Estudi de Detall per implantació d'una benzinera al Camí dels Reis, 207. PE22-0001.
16. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Albenya, 10, Son Vida. PH23-0033.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

