

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 26 de març de 2024
Horari: de 11.15 a 11.47h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Carmen Lliteras Arañó, coordinadora de Batlia, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Mario García Naveros, representant del CICCOP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Natael Falo Alquezar, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al carrer Zn Son Prunes (parcel·la 76), amb RC 6125075DD7862E0001IK. Exp. DO-2012/221.
3. Desestimar al·legacions i ratificar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al carrer Lluçmajor núm.18, amb RC 2092607DD7729A0001WA. Exp. DO-2023/48.
4. Estimar al·legacions, modificar la valoració de les obres, ratificar acord CGU de data 18/07/2023 i denegar la sol·licitud de suspensió del procediment de les obres realitzades al carrer Gremi Velluters núm.19, amb RC 0639510DD7803H0001WG. Exp. DO-2022/17. S'adjunten annexes 1,2 i 3 amb informació complementària a la proposta.
5. Desestimar al·legacions i ratificar acord CGU de data 25/07/2023 d'arxivar l'expedient de les obres realitzades al carrer Av. Alemanya núm.12 pl.bx – c.Jesús, 2, amb RC 9811505DD6891B0001ZB. Exp. DO-2022/170.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2018/161) Obres al carrer Arc de Sant Martí 4, amb referència cadastral 9014209-DD6891C-0001-OY, Barri Son Cotoner.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS- 2019/350) Obres al carrer Josep Garcías núm. 3, baixos-local 2, amb referència cadastral 1816506-DD7811F-0111-U-M, Barri Son Gotleu.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2020/11) Obres a l'Av. Argentina 77, 7A, amb referència cadastral 9108503DD6890G0029SQ, Barri Camp d'en Serralta.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2020/81) Obres a la carretera Arenal, 54 Bxs 3, amb referència cadastral 8440003DD7784A0003SZ, Barri Les Meravelles.



Subproposta núm. 5, (Exp. DS- 2020/268) Obres al carrer Parellades, núm. 6, sobreàtic (Pis 8è), amb referència cadastral 0011611DD-7801A-0009-U-K, Barri Plaça dels Patins.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2022/2-00) Obres al Camí Passatemps s/n, amb referència cadastral 0550002-DD7805B-0002-J-L, Barri Son Sardina.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2022/2-01) Obres al Camí Passatemps s/n, amb referència cadastral 0550002-DD7805B-0002-J-L, Barri Son Sardina.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2022/28-00) Obres al carrer Rubí núm. 14, planta 1, amb referència cadastral 0204505DD7800C0004RF, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2022/28-01) Obres al carrer Rubi núm. 14, planta 1, amb referència cadastral 0204505DD7800C0004RF, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2022/28-02) Obres al carrer Rubi núm. 14, planta 1, amb referència cadastral 0204505DD7800C0004RF, Barri El Sindicat.

7. Estimar parcialment, revocar i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2021/168. Obres al DS 8613 Sant Jordi, núm. 16 polígon 45 parcel·la 26, amb referència cadastral 07040A045000260000RI, Barri Sant Jordi.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/04638 XOJAY PALMALLEVANT SL representat per BAUER CHRISTOPHER, FRANZ. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI (60HABITATGES, 9 LOCALS, 135 PLACES D'APARCAMENT, 116 TRASTERS, 7 ASCENSORS I PISCINA) al CE BARRANQUILLA s/n, SENSE NÚMERO PARCEL·LA 2.11, SECTOR LLEVANT, FAÇANA MARÍTIMA Ref. Cad.: 1900005DD7810B PRESSUPOST: 9.577.501,66 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/01678 F G D L S, J. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICACIÓ EN TERRASSA COMUNITÀRIA, REPOSICIÓ DE TERRASSA I REPARACIÓ DE DESPERFECTES A HABITATGES al CI CORB MARÍ 2, C./ Corb Marí nº 2 PIS 3º, C./ Corb Marí nº 2-2º-6ª i C./ Corb PRESSUPOST: 39.707,55 €. 0016 - PORTOPI, arq.

CN 2023/03781 GEDOSDETRES SL representat per LOPEZ MORALO, MARIA DEL SOCORRO. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE NUREDDUNA 10 A 3 F, ACCÉS PER NUREDDUNA 10 Ref. Cad.: 0705501DD7800F0118HO PRESSUPOST: 85.632,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq..



- CN 2023/03103 MAGAINVER SA representat per ROSSELLO CURSACH, MARIA ANTONIA. REFORMA DE LOCALS PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE MAR NEGRA 1 A BX ES, Ref. Cad.: 7848002DD7774H0008EH PRESSUPOST: 22.000,00 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq
- CN 2023/01129 M C, J A I F F, T M representats per FELIU GONZALEZ, LUIS. REFORMA I CANVI D'ÚS DE MAGATZEM I APARCAMENT A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE JOAQUIM CALDENTY 15, Ref. Cad.: 7827812DD6872F0001HL PRESSUPOST: 114.210,58 €. 0028 - SON FLOR, arq.
- CN 2022/06556 ASOC PARA LA SALUD MENTAL GIRA-SOL representat per AULETS ARQUITECTES SCP. CANVI D'ÚS DE LOCAL ADMINISTRATIU A EQUIPAMENT ASSISTENCIAL D'HABITATGE TUTELAT I REFORMA DE PATI INTERIOR D'ÚS PRIVATIU al CE ANIMES 53, Ref. Cad.: 2103707DD7820C0005FM. PRESSUPOST: 154.261,89 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.
- CN 2023/02345 N P, M. CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE MIQUEL PORCEL 69, Ref. Cad.: 8407004DD6880G0002UX PRESSUPOST: 5.056,80 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.
- CN 2021/05552 ARCO VECTOR INDEX SL representat per MOLINA DOMINGUEZ, JUAN CARLOS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT (8 HABITATGES I 1 ASCENSOR) al CE NICOLAU DE PACS 31, Ref. Cad.: 0808506DD7800H0003US PRESSUPOST: 147.132,96 €. 0070 - PERE GARAU, arq.
- CN 2023/03308 BROWN & JONES MARKETING INTERNATIONAL SL representat per FERNANDO IGNACIO DIEZ PICO. REDISTRIBUCIÓ PUNTUAL D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE LLORENÇ CERDA 2 C 2 DE, Ref. Cad.: 9711505DD6891B0023XD PRESSUPOST: 4.500,00 €. 0047 - BONS AIRES, arq.

11. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

- CN 2019/04029 C J, M C. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 PLACES D'APARCAMENT EXTERIOR PRIVADES I PISCINAAL JARDÍ al CE BINIFALDO 6, I 8- SOLAR 1-2, ILLA 48 Ref. Cad.: 3931164DD6833B0001DU PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2020/00856 C C, M D C representat per MONICA FRUTOS CAMPO. PISCINA al CE ROSSIÑOL 13 A, Ref. Cad.: 8705404DD6880F0001AS PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2022/03579 V M, J J. LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ D'OBRES EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE SARIDAKIS 52, Ref. Cad.: 6491312DD6769A0001MG PRESSUPOST: 26.652,70 €. 0017 - LA BONANOVA.



CN 2021/03711 S A, L V representat per CERDA RIPOLL, JOAN. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TRIANA 15, Ref. Cad.: 8510615DD6881B0001WH PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/05484 BIBILONI 2000 SA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE XILE 4, Ref. Cad.: 7706604DD6870F0001AI PRESSUPOST: €. 0024 - SON DURETA.

CN 2010/03478 EDIFICI FORN DES MOLINAR SL representat per MONSERRAT NUÑEZ, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 4 HABITATGES I 1 LOCAL al CE JOSEP MARIA PALAU 10, Ref. Cad.: 2192505DD7729A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR. També conformitat del Projecte d'execució

12. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/06036 T B, F. LEGALITZACIÓ DE GARATGE I PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA EN GARATGE al CR ESPORLES 229, Ref. Cad.: 7075105DD6877E0001BE PRESSUPOST: 66.047,79 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/04029 C J, M C. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 PLACES D'APARCAMENT EXTERIOR PRIVADES I PISCINAAL JARDÍ a CE BINIFALDO 6, I 8- SOLAR 1-2, ILLA 48 Ref. Cad.: 3931164DD6833B0001DU 0036 - SON VIDA.

CN 2022/06616 T D L R, F J representat per CANTALLOPS MAYRATA, MIGUEL ANGEL. ENDERROC PORXO a CE CAN FONOLL 23, Ref. Cad.: 3781559DD7738D0001KW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2020/00796 L D, L representat per CRESPI PRUNES, ANDREU. REFORMA INTERIOR (CANVI DE COBERTA, OBERTURA DE FORATS I PISCINA) I LEGALITZACIÓ PARCIAL a CI CAN GUILLOT 18, Ref. Cad.: 7076208DD6877E0001PE 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2020/00856 C C, M D C representat per MONICA FRUTOS CAMPO. PISCINA a CE ROSSIÑOL 13 A, Ref. Cad.: 8705404DD6880F0001AS 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/01550 BRISAS DEL MAR MEDITERRANEO SL representat per BONILLA RAIGAL, AGUSTIN. CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE PUIG DE LA MOLA 79, Ref. Cad.: 6824426DD7862D0001WO 0084 - SON FERRIOL.



CN 2021/05484 BIBILONI 2000 SA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE XILE 4, Ref. Cad.: 7706604DD6870F0001AI 0024 - SON DURETA.

CN 2010/03478 EDIFICI FORN DES MOLINAR SL representat per MONSERRAT NUÑEZ, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 4 HABITATGES I 1 LOCAL a CE JOSEP MARIA PALAU 10, Ref. Cad.: 2192505DD7729A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/08031 CW IMMOBILIEN GMBH Y COKG representat per BARCELO BAEZA, ANTONI. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 9 TRASTERS, 20 APARCAMENTS, 2 PISCINES I 1 ASCENSOR a CI CORB MARI 29, Ref. Cad.: 7687502DD6778F0001YQ 0016 - PORTOPI.

14. DENEGAR, per les raons referides a l'informe jurídic que queda incorporat a la present resolució com a part expositiva del mateix, la llicència sol·licitada pel sr. J M M F per a instal·lació d'estació de serveis de combustible i rentat de vehicles al carrer Gaston Vuillier, 14, d'aquesta ciutat. (CN 2020/1643)
15. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a CW IMMOBILIEN GMBH Y COKG, representat per BARCELO BAEZA, ANTONI, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 14-11-2023, al camí del Corb Marí, 29, en el sentit de: allà on deia: CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES I ESPAIS COMUNITARIS hauria de dir: EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 9 TRASTERS, 20 APARCAMENTS, 2 PISCINES I 1 ASCENSOR.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

16. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, adopti el següent: Aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte, en el cas del subsòl corresponent a la planta immediatament inferior a la Plaça Major (planta -1. PA22-0001.
17. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per ampliació benzinera a terrenys ubicats al Camí dels Reis 20. PE21-0004.
18. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l' Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió informativa: Acceptar la sol·licitud de desistiment de la tramitació de l' Estudi de Detall per instal·lació benzinera al C/ Cabusso 3-5, La Ribera. PE23-0002.
19. Informar desfavorablement la sol·licitud per "Projecte preliminar d'activitats per a la sol·licitud d'interès general per viver de plantes agrícoles Polígon 44 Parcel·les 12, 44 i 68 Camí Son Binissalom", Sant Jordi. PI23-0002.



20. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis a una parcel·la ubicada al C/ Massanella 4, a la Vileta, presentat per JEDASE Consultoria de Inversiones SL (NIF B16510927)), i redactat per l'enginyer industrial Carlos Garau PF2024/4.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

