

## Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 23 d'abril de 2024  
Horari: de 11.18 a 11.32 h  
Modalitat: Telepresencial

### Assistents presencials amb veu i vot

- Belén Soto Mateu, regidora de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, presidenta acctal, en substitució d'Oscar Fidalgo Bestard (PP) (president).
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

### Absents amb veu i vot

- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Luís Matarín Ayala, representant del CICCP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA

**Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:**  
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

**Directora tècnica d'Urbanisme:** Pilar Riera Vicens



**Directora administrativa d'Urbanisme:** Clara González Ponce

**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

### SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

### DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

#### EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Soler núm 11 planta 2 porta A, amb RC 9005307-DD6890E-0047-X-K. Exp. DO-2023/110.
  - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Passatge Vara de Rei, núm 1(A) bloc 20 planta baixa esquerra, amb RC 9724601-DD6892D-0034-W-P. Exp. DO-2023/203.
  - 2.C. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Joaquin Verdaguer núm. 11 planta soterrani B, amb RC 8835018-DD7783F-0002-I-W. Exp. DO-2023/81.
3. Desestimar alegacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al carrer DS 8506-s'Aranjassa, núm.34 polígon 50 parcela 237, amb RC 07040A0-5000237-0000-R-E, Exp. DO-2023/84.

### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

4. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.
5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:  
CN 2022/04991 S H, A representat per DOMINGUEZ BONIFACE, BEATRIZ MARIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ASCENSOR, 2 APARCAMENTS I PISCINA al CE MOSSA 34, Ref. Cad.: 4532801DD6843B00011A PRESSUPOST: 1.530.591,74 €. 0036 - SON VIDA. arq.



CN 2022/04061 PATRIMONIAL MAPAU SL representat per DEYA MARTINEZ, AINA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ASCENSOR, 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE I PISCINA. al CE BINICAUBELL 5, Ref. Cad.: 3931136DD6833B0001EU PRESSUPOST: 658.417,50 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2022/04479 L P, M representat per SALVA LEAL, FRANCISCO. CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT (3 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS) al CE CABUSSO 8, Ref. Cad.: 7260403DD7776A0001UE PRESSUPOST: 336.008,75 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2006/03051 PROMOCIONS ES JONQUET 2001 SL representat per MARTORELL BONAFE, JAIME. CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS D'HABITATGES (10 HABITATGES, 3 ASCENSORS I 25 APARCAMENTS -2 ACCESSIBLES) al CE GAMBINS 4, I 12 Ref. Cad.: 9002667DD6890C PRESSUPOST: 2.888.810,42 €. 0026 - EL JONQUET. arq. CCHC 19-03-2024

CN 2022/04340 PROMOCIONES NICETO SL representat per LLOBERA COLOMER, JOAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 20 HABITATGES, 32 APARCAMENTS, 1 LOCAL, 2 ASCENSORS, 33 TRASTERS I 3 PISCINES PRIVADES. al CE ARAGO 288, Ref. Cad.: 2827901DD7822F0001ZA PRESSUPOST: 3.029.319,00 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

CN 2021/04702 PESSOLET DESARROLLO SL representat per DOMINGUEZ MUÑOZ, JUAN ANTONIO. ENDERROCAMENT DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I 2 PISCINES al CE CARDENAL CERDA 5 A, Ref. Cad.: 2390504DD7729A0001YA PRESSUPOST: 132.421,65 €. 0076 - EL MOLINAR, arq. CCHC 17-10-2023

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/04238 M M, J A representat per ROIG MERINO, SUSAN JUANA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A L'HABITATGE al CE BISBE MAURA 27, Ref. Cad.: 0710007DD7801B0001BL PRESSUPOST: 9.543,43 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq.

CN 2023/02402 JASMA INSULAR SL representat per SANTA URSULA VILA, MIGUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT al CE EAKTAI AHN 37, PLANTA BAIXA PORTA ESQUERRA Ref. Cad.: 5266005DD7756E0003GP PRESSUPOST: 12.500,35 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq. tècn.

CN 2023/03834 A C, R J representat per GARCIA ANAYA, LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL EXISTENT A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLIBERTAT 25, I 27 Ref. Cad.: 8511803DD6881B0073IZ PRESSUPOST: 67.578,50 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.



CN 2023/03458 LBAM COLUBI SL representat per DE BUOR DE LA VOY, GAUTHIER PHILIPPE. PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CE COLUBI 17, BAIXOS Ref. Cad.: 8808405DD6880H0001RU PRESSUPOST: 6.337,00 €. 0025 - SANTA CATALINA, eng.

CN 2023/02341 C M, D. AGRUPACIÓ DE LOCALS, REFORMA I CANVI D'ÚS A HABITATGE al CE LLAC QUATRE CANTON 16, BAIXOS Ref. Cad.: 6924519DD6862D0002OZ PRESSUPOST: 87.886,89 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS, arq.

CN 2021/05596 P G, J. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA al CE PROVENÇA 22 BJ, CANTONADA ARQ. GASPAR BENNAZAR 60 Ref. Cad.: 0419009DD7801G0063DH PRESSUPOST: 53.647,31 €. 0048 - PLACA DE TOROS arq.

CN 2023/03253 CHOPER BALEAR, S.L. representat per INGENIATURA SL. REFORMA INTERIOR AMB CANVI D'ÚS DE LOCAL A DOS HABITATGES A EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al PC MIQUEL DOLÇ 10, Ref. Cad.: 1610519DD7811B0001RM PRESSUPOST: 73.831,74 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

CN 2021/04505 PORXADA DE SA TORRE SL representat per ESTEVA I ESTEVA ARQUITECTU RA SLP. REFORMA D'HABITATGE EXISTENT ENTRE MITGERES I CANVI D' ÚS RESIDENCIAL A TURISME D' INTERIOR al CE CAMPANA 4, Ref. Cad.: 0202002DD7800A0001DH PRESSUPOST: 1.559.369,90 €. 0006 - CORT. arq.CCHC 10-10-2023

CN 2023/03256 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1985 0010 representat per GARIGLIANO, LUCIA. DIVISIÓ DE LOCAL EN PLANTA PIS, REDISTRIBUCIÓ I REFORMA D'ESPAI COMUNITARI I ESPAIS PRIVATIUS DE 4 HABITATGES PER A LA IINSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al PC MIQUEL DOLÇ 10, Ref. Cad.: 1610519DD7811B0001RM PRESSUPOST: 43.030,00 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

**7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2024/00984 M J, M M representat per MORELL PLANAS, JOSE JERONIMO. DEMOLICIÓ D'ANNEX D'ESTRUCTURA LLEUGERA A TERRASSA al CE RICARD ANKERMAN 1 10, Ref. Cad.: 0601603DD7800B0037DY PRESSUPOST: 2.703,08 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2024/00813 J J, A representat per VALLS ALONSO, MARC. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS FORA D'ORDENACIÓ al CE SANT LEANDRE 38, Ref. Cad.: 2007512DD7820E0001WF PRESSUPOST: 2.485,84 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.



CN 2024/01699 L D, M J representat per AMENGUAL LUCIANO, MARIA SOFIA. DEMOLICIÓ D'ANNEX A HABITATGE, TERRASSES I PÈRGOLA al DS 8504- S'ARANJASSA s/n , POL. 55 PARC. 189 Ref. Cad.: 07040A055001890000RH PRESSUPOST: 3.450,00 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/05585 N B, J representat per BARCELO ASCOLIES, FRANCISCO DE ASIS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 3 APARCAMENTS al CE ANFOS 29, Ref. Cad.: 5267501DD7756E0001WI PRESSUPOST: 38.005,86 €. 0079 - CAN PASTILLA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2022/03915 GUTFE CB representat per MORRO RUIZ, MARIA. REFORMA I CANVI D'ÚS PARCIAL al CE SANT JAUME 14 1, PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME.

CN 2017/05293 B O, J. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE AMB 1 APARCAMENT al CE SOLER 17 A BJ, PRESSUPOST: 23.050,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/05865 A C, J representat per SANCHEZ VIDAL, JAUME. OBRA NOVA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES, TALLER A LA PLANTA BAIXA I VIVENDA A LES PLANTES PIS (UN HABITATGE, UN LOCAL I UN ASCENSOR) al CE FITA 25, Ref. Cad.: 8929507DD7782H0001QW PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL.

CN 2021/05553 C M, J I L A, D M representat per COTONER CERDO, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 3 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE FILIPINES 3, Ref. Cad.: 7209914DD6870G0001EJ PRESSUPOST: 107.347,00 €. 0022 - LA TEULERA.

CN 2019/05834 A, J M representat per BENNASSAR VICENS, JAUME. REFORMA I DIVISIO HORITZONTAL D'EDIFICI EXISTENT EN 1 HABITATGE I 1 LOCAL COMERCIAL al CE CORDERIA 13, Ref. Cad.: 0203804DD7800C0001XA PRESSUPOST: 32.446,63 €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2019/04300 M F, J A representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. CONSTRUCCIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A 4 HABITATGES, 1 DESPATX EN PLTA. 1a, 1 DESPATX EN PLTA. 2a I 1 ASCENSOR al CE FEMENIES 22, Ref. Cad.: 9110504DD6891A0001JA PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA., arq. També p. execució

CN 2022/03736 TAYLOR BUILDING SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES al CE JOAN CRESPI 25, CANTONADA CE VILLALONGA 62 Ref. Cad.: 8608205DD6880H0001SU PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET., arq.



CN 2021/05156 P G, R representat per CAMPOS GARCIA, ELENA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE MINES 12, Ref. Cad.: 7529410DD6872H0001HF PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. .

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/05865 A C, J representat per SANCHEZ VIDAL, JAUME. OBRA NOVA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES, TALLER A LA PLANTA BAIXA I VIVENDA A LES PLANTES PIS (UN HABITATGE, UN LOCAL I UN ASCENSOR) a CE FITA 25, Ref. Cad.: 8929507DD7782H0001QW 0082 - L'ARENAL.

CN 2015/06028 G P, G. CANVI D'ÚS D'OFICINES A 2 HABITATGES a AD GABRIEL ROCA 4 2, 0021 - SON ARMADANS. PARCIAL: HABITATGE A

CN 2021/04902 B11 INVEST GMBH representat per CAMPUZANO QUADRENY, LUIS. REFORMA HABITATGE a CE CAN TORRELLA 3 A BJ, Ref. Cad.: 9806501DD6890F0003MK 0004 - SANT JAUME.

CN 2022/06198 G O, A. REFORMA DE DOS LOCALS PER CANVI D'ÚS A DOS HABITATGES a CE BLATERA 66 B, i 66-A Ref. Cad.: 5612613DD7851B 0084 - SON FERRIOL. PARCIAL: habitatge carrer Blatera 66-B

CN 2019/06914 M P, L J representat per MARIN ALFARO, CARLOS. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'OBRES a CE CANO ANTONI SANCHO 5, Ref. Cad.: 2633921DD7823D0001JP 0058 - SON CLADERA.

CN 2021/01277 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (15 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 ASCENSOR) a CE B PONS I FABREGUES 35, Ref. Cad.: 1705506DD7810F0001AL 0070 - PERE GARAU. PARCIAL: centre de transformació

CN 2018/03438 B, D representat per GOMILA GARCIA, PABLO. OBERTURA DE BUITS EN FAÇANA I FORJAT a CE SANT PERE NOLASC 4 B, Ref. Cad.: 9900508DD6890B0009IA 0007 - LA SEU.

El secretari delegat  
(signat electrònicament)

