

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 20 de febrer de 2024
Horari: de 9.30 a 10.12 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Carmen Lliteras Arañó , coordinadora de Batlia, en substitució de Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luis Matarin Ayala, representant del CICCP
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics: Bartolomé Abad Socias

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

1

CSV : GEN-89c7-9f7d-5c3f-417b-ad6a-4ace-f852-178d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 20/02/2024 19:50 | NOTAS : F



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de:
 - 2.A. les obres realitzades a la carretera d'Esporles núm. 41, amb RC 8056502DD6885E0001EL. Exp. DO-2019/559
 - 2.B. les obres/instal·lacions efectuades a l'avinguda Alexandre Rosselló núm. 4 5è dta., i núm. 4 5è esq., RC 0604612DD7800D11HR. Exp. DO-2020/278.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/301-00) Obres al carrer Mestre Chapí, núm. 16 A baixos, amb referència cadastral 28246176-DD7822D-0001-L-H, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/301-01) Obres al carrer Mestre Chapí, núm. 16 A baixos, amb referència cadastral 28246176-DD7822D-0001-L-H, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/315-00) Obres al carrer Reina Maria Cristina, 18 baixos, cantonada Rei Sanç, 8, amb referència cadastral 0411511DD7801A0001OP, Barri S'Arxiduc.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/315-01) Obres al carrer Reina Maria Cristina, 18 baixos, cantonada Rei Sanç, 8, amb referència cadastral 0411511DD7801A0001OP, Barri S'Arxiduc.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/225-00) Obres a l'Av. Sant Ferran núm. 21 àtic 1 i àtic 2, amb referències cadastrals 8913905-DD6881D-0012AL i 8913905-DD6881D-0013-SB, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/225-01) Obres a l'Av. Sant Ferran núm. 21 àtic 1 i àtic 2, amb referències cadastrals 8913905-DD6881D-0012AL i 8913905-DD6881D-0013-SB, Barri Es Fortí.

Subproposta núm.7, (Exp. DS-2018/225-02) Obres a l'Av. Sant Ferran núm. 21 àtic 1 i àtic 2, amb referències cadastrals 8913905-DD6881D-0012AL i 8913905-DD6881D-0013-SB, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2018/258) Obres al carrer S'Aranjassa, 22, amb referència cadastral 0870602-DD8707B-0001-J-D, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2019/405) Obres al Camí de Son Espases, núm. 26, polígon 11, parcel·la 183, amb referència cadastral 07040A-01100183-0000-R-A, Barri El Secar de la Real.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-89c7-9f7d-5c3f-417b-ad6a-4ace-f852-178d

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 20/02/2024 19:50 | NOTAS : F



Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2020/23) Obres al carrer Martina Pascual, núm.10, amb referència cadastral 8955115-DD7785F-0001-MS, Barri Es Pil·larí.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2020-131-06) Obres al carrer Travessia Ca'n Sbert, 1 (divisió horitzontal), amb referència cadastral 6837785DD6863F 0002 BP, Barri Son Roca.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/296-00) Obres al carrer Cerdà núm.2, 2n., amb referència cadastral 9003111-DD6890-C0001-W-S, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2020/296-01) Obres al carrer Cerdà núm.2, 2n., amb referència cadastral 9003111-DD6890-C0001-W-S, Barri Santa Catalina.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

4. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/01832 FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I GARATGE (2 PLACES) al CE BOSCANÀ 5 Ref. Cad.: 4532805-DD6843B-0001-Z-A PRESSUPOST: 1.481.250,97 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1 hab./parc. arq.

CN 2023/01285 REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU representat per JAMES BENITO, JAVIER. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE BINICAUBELL 106 Ref. Cad.: 3829664-DD6832H-0001-M-Z PRESSUPOST: 1.909.699,49 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1 hab./parc., arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/04138 SENYER SL. CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA al CE SON ARMADANS 24 Ref. Cad.: 7801014-DD6870D--- PRESSUPOST: 17.538,26 €. 0021 - SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP).-1/125, arq.

CN 2023/01953 GRUPO FERRER GESTION representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ELENA. REFORMA DE LOCAL EXISTENT DESTINAT A BAR MUSICAL I RESTAURANT al CE MIQUEL PALLICER 4 Ref. Cad.: 8045507-DD7784E-0001-I-O PRESSUPOST: 48.500,00 €. 0081 - LES MERAVELLES Índex residencial/turístic (IRP).-.../..., arq.

CN 2022/02859 GR, J representat per SEGARRA TOMAS RIVEROLA, BLAS MARIA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE ASTURIES 3 Ref. Cad.: 7916504-DD6871F-0001-E-W PRESSUPOST: 346.503,00 €. 0038 - SON DAMETO Índex residencial/turístic (IRP).-1/1, arq.

CN 2023/05309 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0959 0010 representat per RIBAS RODRIGUEZ, JACOBO ANTONIO. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DERIVADA D' IEE al CE LLOTGETA 10 Ref. Cad.: 0303703-

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-89c7-9f7d-5c3f-417b-ad6a-4ace-f852-178d

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 20/02/2024 19:50 | NOTAS : F



DD7800C-0001-Q-A PRESSUPOST: 43.580,13 €. 0010 - EL SINDICAT Índex residencial/turístic (IRP).-.../..., arq.

7. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2017/07899 ARAGON RENT 2017 SL representat per GARCIAS LLABRES, MARIA VICTORIA. SOLICITUD DE LICENCIA PARA EDIFICIO INACABADO al CE ARAGO 200 Ref. Cad.: 2120528-DD7822A-0001-I-S PRESSUPOST: €. 0061 - RAFAL VELL. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2021/00606 R R, H representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. EDIFICI PLURIFAMILIAR 4 HABITATGES DUPLEX AMB 1 ASCENSOR I PISCINES al CA GUMERSINDO 10 Ref. Cad.: 0920509-DD7802B-0001-I-D PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2016/06774 DEUTSCHEWOHNRAUM SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 50 Ref. Cad.: 3829636-DD6832H-0001-D-Z PRESSUPOST: 14.714,00 €. 0036 - SON VIDA. Índex residencial/turístic (IRP) .1hab./parc., arq.

CN 2016/07140 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA representat per MASSIP LLABRES, MARIA JOSE. EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 8 VIVIENDAS I UN ASCENSOR. INSTALACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE 4 LOCALES (3 DE USO ADMINISTRATIVO Y 1 DE USO SIN DEFINIR) al CE TORCUATO LUCA TENA 32 Ref. Cad.: 1211015-DD7811A--- PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. Índex residencial/turístic (IRP).

CN 2019/02194 M A, R representat per MONSERRAT OLIVER, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 3 APARCAMENTS EN SÒL RÚSTIC al CI BARRAQUES 61, POL.55 - PARC.28 Ref. Cad.: 07040A0-5500028--- PRESSUPOST: 28.364,83 €. 0083 - EL PILLARI. Índex residencial/turístic (IRP) .

8. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/00111 RAGNAR ALLAN SL, representat per BONDELID, CLAES GORAN. LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE LOCAL al CE MAR 20 Ref. Cad.: 9600607-DD6890B-0001-L-E PRESSUPOST: 11.997,89 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN Índex residencial/turístic (IRP)/..., arq.

CN 2022/04906 C S, F L, representat per TORRES FEBRER, MARIA ANTONIA. LEGALITZACIÓ DE PISCINA, TERRASSA, SALA DE MÀQUINES PISCINA I BARBACOA al ZN SON ORLAND.D'AMUNT s/n , S/N POL. 32 PARC 77B Ref. Cad.: 07040A0-3200077-0000-R-Z PRESSUPOST: 33.536,65 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP)/..., arq.

CN 2023/02353 PARAIBA MALLORCA SLU, representat per ISERN ROSSELLO, ANTONI. LEGALITZACIÓ DE PORXO ANNEX A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CRESTATX 9 Ref. Cad.: 4727409-DD6842F-0001-



G-U PRESSUPOST: 14.952,00 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) .1hab./parc., arq. tèc.

CN 2022/04920 P P, F, representat per DELGADO LLEDO, FEDERICO JOSE. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ D'1 LOCAL EN 2 al CE ISIDORO ANTILLON 88 Ref. Cad.: 1410502-DD7811A-0001-O-F PRESSUPOST: 56.977,22 €. 0070 - PERE GARAU Índex residencial/turístic (IRP)/...., arq.

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/07899 ARAGON RENT 2017 SL representat per GARCIA LLABRES, MARIA VICTORIA. SOLICITUD DE LICENCIA PARA EDIFICIO INACABADO a CE ARAGO 200 Ref. Cad.: 2120528-DD7822A-0001-I-S 0061 - RAFAL VELL.

CN 2016/07140 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA representat per MASSIP LLABRES, MARIA JOSE. EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 8 VIVIENDAS I UN ASCENSOR. INSTALACIÓ DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE 4 LOCALES (3 DE USO ADMINISTRATIVO Y 1 DE USO SIN DEFINIR) a CE TORCUATO LUCA TENA 32 Ref. Cad.: 1211015-DD7811A--- 0070 - PERE GARAU.

CN 2021/00843 NEW PERFECT HOUSE SLU representat per GELABERT SASTRE, PEDRO. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT a CI SON AMETLER 14, solar B Ref. Cad.: 7022605-DD7872A-0001-A-O 0084 - SON FERRIOL.

CN 2022/03961 SEGUI PROPIERTIES SLU representat per ENGINYERIA TECNICA INDUSTRIAL SEBASTIA ADROVER SL. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL OFICINA A HABITATGE UNIFAMILIAR a PC ROSARI 2 3 Ref. Cad.: 9802607-DD6890D-0004-H-Q 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2022/04154 S C, A representat per SOCIAS CRESPI, APOLONIA. COL-LOCACIÓ DE PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR a CE PELICA 29 Ref. Cad.: 7359117-DD7775G-0001-R-J 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2020/01738 CORPORACION PATRIMONIAL PIÑERO SL representat per . DEMOLICIÓ D'EDIFICI a AD JOAN MIRO 75 Ref. Cad.: 7891538-DD6779B--- 0019 - EL TERRENO.

CN 2022/06635 N M, C M representat per GARCIA RUIZ GUASP, JAIME. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE TOUS I MAROTO 5 2 H Ref. Cad.: 9802501-DD6890D-0053-G-S 0005 - SANT NICOLAU.

10. ESTIMAR el recurs de reposició presentat per R S-S V en data 11 de desembre de 2023 contra l'acord de Consell de Gerència d'Urbanisme de denegació de dia 14 de novembre de 2023 i DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 14 de novembre de 2023 pel qual es va denegar la llicència sol·licitada per a canvi d'ús de local a habitatge a CE Costa de les Germanetes, 6, planta 7A. La present resolució es fonamenta en l'informe jurídic inclòs a la part expositiva del present acord, i que queda incorporat al mateix (CN 2022/4526).



11. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a J M, F aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 30-03-2021, al c. Sant Josep de la Muntanya, 11 bxs. (CN 2019/1164) en el següent sentit: allà on diu: Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE Ref. Cadastral: 9726312DD6892F0001WR Situació: CE SANT JOSEP MUNTANY 11 BJ , hauria de dir: Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS DE 2 LOCALS A HABITATGE Ref. Cadastral: 9726312DD6892F0001WR i 9726312DD6892F0004TU Situació: CE SANT JOSEP MUNTANY 11 BJ i BJ 1

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

12. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Manuel Azaña 6 (6-A i 6-B), Polígon de Llevant. 07PR1683. PH23-0001.
13. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte d'ampliar el Camí de Salard en el tram comprés entre el carrer Gessamí i el Carrer Murta. 01PRAD79. PA20-0010.
14. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis al C/ Can Socies 8A presentat per Nicolás Ramis Cuenca, i signat per l'enginyer industrial Sebastian Calafell Llompart. (PF2023-0025)

El secretari delegat
(signat electrònicament)

CSV : GEN-89c7-9f7d-5c3f-417b-ad6a-4ace-f852-178d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 20/02/2024 19:50 | NOTAS : F

