

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 19 de març de 2024
Horari: de 11.32 a 11.51h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Carmen Lliteras Arañó, coordinadora de Batlia, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Patricia Díaz Ors, directora general de Participació Ciutadana, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luís Matarín Ayala, representant del CICCP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- María del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratètics:

Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives per:
 - 2.A. la instal·lació efectuada al carrer Fornaris, 69, baixos, amb RC 1903509DD7810D0005HT. Exp. DO-2019/0187.
 - 2.B. les instal·lacions efectuades al carrer Infant Ferran, 4 baixos 4, amb RC 9233103DD6893C0004EB, Exp. DO-2019/0053.
3. Desestimar recurs reposició i ratificar l'ordre de retirada/restitució de les obres/ canvi d'ús, aprovada per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme del 04/10/2022, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per: les obres/instal·lació realitzades a l'avinguda Joan Miró 26 ST, RC 7997504DD6779H0009BZ. Exp. DO-2014/0177.
4. Anul·lar l'acord dictat pel Consell de Gerència d'Urbanisme de data 16/02/2021, de desestimació del recurs de reposició interposat contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 31/05/2016, pel qual s'ordena la retirada/restitució de les obres realitzades al camí Son Prim, RC 055000064, estimar el recurs de reposició i arxivar l'expedient contra l'ordre de demolició. Exp. DO-2009/0029.
5. Estimar recurs de reposició i revocar l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de 9/01/2024, pel qual s'ordena la retirada/demolició de les construccions efectuades al polígon 10 parcel·la 217 Camí d'en Malloí, RC 07040A01000217000RO. Exp. DO-2021/0086

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Revocar acord inici procediment sancionador no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis per presentació de l'informe d'avaluació dels edificis .Exp IEES 2020/59, CE PARE GUILLEM MIR, 6 RC 1103503 DD7810C . Zona estadística: FONERS.



DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

7. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

8. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/03676 D C G, D representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS al CE EMILIA SUREDA 35, Ref. Cad.: 0625811DD7802F0001FE PRESSUPOST: 379.865,97 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.

CN 2021/01161 FORCADOS 2012 SL representat per THISTLETHWAYTE ALEXANDER, GEOFFREY. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE ALMALLUTX 12, Ref. Cad.: 4532815DD6843B PRESSUPOST: 530.050,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

9. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/06551 C B, T. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI D'OFICINES A HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE JERONI POU 2 A, Ref. Cad.: 0601601DD7800B PRESSUPOST: 581.418,45 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2022/06554 F F, J representat per BARCELO ASCOLIES, FRANCISCO DE ASIS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA ANNEXA al CO SARAGOSSA 58, Ref. Cad.: 7026808DD6872E0001BP PRESSUPOST: 127.250,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2023/04256 R R, M C representat per CASAÑAS VILAMALA, JOSE. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA EN PATI D'HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI al CE ANGEL GUIMERA 46 BJ DE, Ref. Cad.: 0418508DD7801G0001ZK PRESSUPOST: 13.785,67 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2024/00956 J, S P representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. LEGALITZACIÓ I REFORMA PER A UNIÓ DE DOS HABITATGES EN UN al CE SANT MAGI 43, I CE MIQUEL ANGEL LLAUGER 3 Ref. Cad.: 9002602DD6890C 9002654DD6890C0002ZD PRESSUPOST: 108.341,95 €. 0026 - EL JONQUET, arq.

CN 2022/06140 C R, N. REFORMA INTEGRAL D'HABITATGE AMB 2 APARCAMENTS al CE FINESTRES VERDES 3, Ref. Cad.: 1099519DD7719G0001OG PRESSUPOST: 355.255,48 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2023/02785 RIPOLL PASCUAL, JUANA representat per BOSCH ACARRETA, LOURDES. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A DOS HABITATGES al CE SON TROPELL 24, BAIXOS Ref. Cad.: 1287702DD8718E0003HJ PRESSUPOST: 65.031,80 €. 0086 - SANT JORDI, arq.



CN 2023/02660 CHURA MAMANI, JOSE. CANVI DE COBERTA al CE MANACOR 446, PRESSUPOST: 20.050,67 €. 0087 - LA CASA BLANCA Índex residencial/turístic (IRP).-1/parc. arq.

10. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/05110 COMPAÑIA ALIMENTACION PEQ MUNDO CIALSA representat per GARAU CANTALLOPS, ANDREU. DEMOLICIÓ DE PORXO, D'ELEMENTS DE SOBRECORTA I D'ANNEXOS ADOSSATS A L'EDIFICACIÓ al DS 7702-COLL RABASSA s/n , POL 39 PARC. 64 Ref. Cad.: 07040A039000640000RD PRESSUPOST: 13.726,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

11. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2015/01744 SIDEHOTELES SL representat per PALMER CALDES, MATEO ANGEL. REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL BQ ANFORA. al CE SANT ANTONI PLATJA 41, Ref. Cad.: 5664519DD7756D0001ZX PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2018/06548 APARSUME SL representat per MAYRATA MARCH, GABRIEL. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (11 HABITATGES, 18 PLACES D'APARCAMENTS, 1 LOCAL I PISCINA) al CE NICOLAU DE PACS 34, I 36 Ref. Cad.: 0909525DD7800H0001RP PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.

CN 2020/01558 PATRIMONIO VITAL WAY SL representat per BENKIRANE BENJELLOUN, MOHAMMED. CANVI D'ÚS , REFORMA, AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EDIFICI ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES al CE BARTOMEU TORRES 47, Ref. Cad.: 1209503DD7810G0001ZT PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.

CN 2022/03777 SOV REAL STATE SLU representat per MOSCARIELLO, DINO. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIONS I PISCINA, I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE SANTANDER 3 B, Ref. Cad.: 8051521DD7785A0001ED PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/03065 E C, E I B C, C. CONVERSIO DE DOS HABITATGES EN QUATRE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE FRANCESC B MOLL 15 PP, A1-A2 I B1 I B2 Ref. Cad.: 0011503DD7801A0003ZS 0011503DD7801A0004XD PRESSUPOST: €. 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2019/04012 NORDSTROM ULF, BULOW representat per COMPANY VENTURA, JAIME. LEGALITZACIÓ DE REFORMA PARCIAL I PISCINA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT I REFORMA al CI CORB MARI 13, Ref. Cad.: 7687506DD6778F0002BW PRESSUPOST: 29.800,00 €. 0016 - PORTOPI.

CN 2022/03951 STEEL TRESS MAJORICA SL representat per AMADOR LORENTE, JUAN MIGUEL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MANACOR 63, CANTONADA JERONI ROSSELLO N°38 Ref. Cad.: 1104505DD7810C PRESSUPOST: 82.361,60 €. 0070 - PERE GARAU.



CN 2018/03860 LANDSTROM INVEST SL representat per LANDSTROM, BROR MIKAEL. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SANTA FE 6, Ref. Cad.: 0498803DD7709G0001GA PRESSUPOST: €. 0009 - LA CALATRAVA.

12. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/05630 G, H P. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I OBRES DE REFORMA DELS HABITATGES 6è-1a i 7è PIS D' EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT al CE SALUT 54 A 6 1, Ref. Cad.: 7794505DD6779D0045IO PRESSUPOST: 106.410,00 €. 0019 - EL TERRENO arq.

13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/01744 SIDEHOTELES SL representat per PALMER CALDES, MATEO ANGEL. REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL BQ ANFORA. a CE SANT ANTONI PLATJA 41, 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2020/01558 PATRIMONIO VITAL WAY SL representat per BENKIRANE BENJELLOUN, MOHAMMED. CANVI D'ÚS , REFORMA, AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EDIFICI ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES a CE BARTOMEU TORRES 47, Ref. Cad.: 1209503DD7810G0001ZT 0070 - PERE GARAU.

CN 2020/03538 G A, A M representat per AGUILO ESTURILLO, CRISTINA. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 1 APARCAMENT a CE PARE F BONAFE 27 C, PARCEL·LA 4 Ref. Cad.: 2046349DD7824E0001DD 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2022/03145 S C, T representat per SEGUI LEGGETT, DAVID. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ EN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CE AGUILA 8 A, Ref. Cad.: 5495418DD6759F0001LP 0018 - GENOVA.

CN 2018/03065 E C, E I B C, C. CONVERSIO DE DOS HABITATGES EN QUATRE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE FRANCESC B MOLL 15 PP A1-A2 I B1 I B2 Ref. Cad.: 0011503DD7801A0003ZS 0011503DD7801A0004XD 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2017/08057 EXPLOREST SL representat per GELABERT SANZO, BERNARDI ANDREU. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 3 APARCAMENTS a CE RECTOR VIVES 9, Ref. Cad.: 5798401DD6759H0001XT 0018 - GENOVA.

CN 2018/03860 LANDSTROM INVEST SL representat per LANDSTROM, BROR MIKAEL. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE SANTA FE 6, Ref. Cad.: 0498803DD7709G0001GA 0009 - LA CALATRAVA.



URGÈNCIA

- I. Proposta de modificació de l'Acord de la sessió constitutiva del Consell de la Gerència d'Urbanisme de dia 4 de juliol de 2023 en el sentit de modificar l'horari de les sessions que passaran a celebrar-se tots els dimarts a les 11.15 hores envers de a les 9.30 hores.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

