

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 12 de març de 2024
Horari: de 9.30 a 9.51 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- María del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCIP

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:

Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 2.A. de les obres realitzades al carrer DS 1801 – Génova núm 79, polígon 2, parcel·la 79. Son Pera Nofre, amb RC 07040A0-0200079-0000-R-M. Exp. DO-2023/69.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer DS 4409 – Son Sardina (SA TORRE 26), amb RC 1168026-DD7816G-0001-X-G. Exp. DO-2023/15.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 3.A. de les obres realitzades al camí Son Rapinya, número 34 -1r, amb RC 7320009-DD6872A-0001-S-B, Exp. DO-2019//552.
 - 3.B. de les obres realitzades al CI Passatemps (DS-4413 Son Sardina 42, polígon 17 parcel·la 42), RC RC 07040A-01700042-0000-R-B, Exp. DO-2019/56.
4. Estimar recurs i deixar sense efecte l'acord del CGU de data 21/11/2023 respecte al titular Criteria Caixa SAU, de les obres realitzades al carrer Miquel Rosselló i Alemany núm. 32 planta baixa, RC 6485525-DD6768E-0030-A-I, Exp. DO-2022/160.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.
6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:



CN 2019/02826 S C, J. CONSTRUCCIÓ DE 2 NAUS INDUSTRIALS SENSE ACTIVITAT DETERMINADA EN SOLAR AGRUPAT al CE ANDREU BIBILONI 11, 13 Ref. Cad.: 5413608DD7851C0001LW 5413609DD7851C0001TW PRESSUPOST: 132.000,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2022/03187 CASAS DE SARANJASSA SL representat per GARI BIBILONI, PEDRO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE TRES HABITATGES I PISCINA al CE BON VENT s/n , S/N PARCEL·LA D Ref. Cad.: 0870604DD8707B0001SD PRESSUPOST: 270.053,34 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

CN 2021/03526 PROMOCIONES SEDRA SL representat per SASTRE FULLANA, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (7 HABITATGES, 7 TRASTERS I 1 ASCENSOR) al CE SAVINA 8, CANTONADA CE SANT ISIDRE LLAURADOR 21 Ref. Cad.: 1416609DD7811E0001FR PRESSUPOST: 552.559,25 €. 0064 - SON FORTESA (SUD), arq.

CN 2022/03723 LR12 BUILDING SL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (5 HABITATGES AMB ASCENSOR) al CE LLORENÇ RIBER 12, Ref. Cad.: 1110506DD7811A0001MF PRESSUPOST: 360.000,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2022/04027 HERMANAS BUADES SA representat per MORELL BIBILONI, RAMON. CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL, PLATAFORMA PER A ESPECEJAMENT, EMMAGATZEMATGE I DISTRIBUCIÓ DE CARN A MERCAPALMA al CE CARDENAL ROSSELL 182, PARC. 25.1 - 25.2 DE MERCAPALMA Ref. Cad.: 07040A048000590001TJ 07040A048000600001TX PRESSUPOST: 621.769,95 €. 0084 - SON FERRIOL, eng. ind.

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/06508 CANDA HEALTH SOLUTIONS SLU representat per NOVAS RODRIGUEZ, PEDRO. REFORMA I DIVISIÓ LOCAL al CE CARLES I 6 BJ, Ref. Cad.: 9711506DD6891B0001GB PRESSUPOST: 8.006,67 €. 0047 - BONS AIRES, arq.

CN 2023/02219 N, E M representat per VINAGRE ROMERO, NEREA. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE VICARI JOAQUIM FUS 31 2, Ref. Cad.: 1992511DD7719B0003HK PRESSUPOST: 33.083,71 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2023/04931 C S, M. CANVI D'ÚS A HABITATGE I REFORMA INTERIOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al PC ROSARI 5 4 C, Ref. Cad.: 9902712DD6890D0013DU PRESSUPOST: 10.146,72 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq. CCHC 20-02-2024



CN 2023/05341 B P, M. REFORMA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR (D'UNA A DUES UNITATS D'HABITATGE) al CE SANT MIQUEL 18 2, Ref. Cad.: 0205613DD7800E0001OY PRESSUPOST: 99.800,00 €. 0010 - EL SINDICAT arq. CCHC 20-02-2024

CN 2023/02409 B M, M D C representat per FIBRAGUA ISLEÑA SL. COL·LOCACIÓ DE PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CI VILETA (LA) 193 C, Ref. Cad.: 6831408DD6863B0001YL PRESSUPOST: 9.327,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2023/03504 CHANNEL PHONE SL. REHABILITACIÓ I REFORMA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CR ESPORLES 151, i 151A Ref. Cad.: 7666812DD6876F0001YK PRESSUPOST: 293.622,96 €. 0042 - ESTABLIMENTS Índex , arq. CCHC 20-02-2024

CN 2023/02398 S, E representat per SOLER SOCIAS, SARA. COL·LOCACIÓ DE PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MARISCAL BARTOMEU 15, Ref. Cad.: 2888015DD7728H0001MA PRESSUPOST: 11.758,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2020/03731 F M, R. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN PATI al CE MOREI 7, Ref. Cad.: 0101011DD7800A0007UX PRESSUPOST: 75.070,25 €. 0008 - MONTI-SION, arq. CCHC 05-12-2023

CN 2023/02337 V C, J L representat per DE PABLO VICENS, HUGO. REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS PER A CANVI D'ÚS A 2 HABITATGES al CE MIQUEL SANTANDREU 5, Ref. Cad.: 0700616DD7800B0001JW PRESSUPOST: 549.000,00 €. 0071 - FONERS, arq.

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2024/00604 G A, F J representat per BALAGUER MONTANER, RAFAEL. DEMOLICIO DE GARATGE I TRASTER al CE ISLANDIA 4, Ref. Cad.: 5484007DD6758C0001YS PRESSUPOST: 8.293,17 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

CN 2023/06471 SKYLIGHT PARTNERS SL representat per ALBERTI CERDA, JOSEP LLUIS. DEMOLICIÓ PER RESTITUCIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA al PC PORTA STA CATALINA 10, Ref. Cad.: 9303701DD6890C PRESSUPOST: 3.791,76 €. 0001 - PUIG DE SANT PERE, eng. tèc. CCHC 05-03-2024

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2016/04697 GREWELING & SCHMITZ SL representat per GREWELING, BJORN. CONSTRUCCIO DE 2 HABITAGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS al CE SANT AGUSTI 16, I 18, I C. GERRERIA, 14 Ref. Cad.: 0502028DD7800B0001IW 0502029DD7800B0001JW 0502002DD7800B PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT..

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



CN 2021/01287 F H, D representat per MONTIS SASTRE, TOMAS. SEGREGACIÓ D'UN LOCAL EXISTENT EN 3 al CE CARDENAL DESPUIG 11 BJ, Ref. Cad.: 1213504DD7811C0044BJ PRESSUPOST: €. 0067 - SON CANALS.

CN 2018/05977 STAFFANSBOTTER BERGLUNG, ADRIANA representat per JOENSSON CLAES, HENRIK. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618DD6880E0001BE PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/05554 JAIME BIBILONI SA representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR i 3 APARCAMENTS al CE FILIPINES 5, Ref. Cad.: 7209914DD6870G PRESSUPOST: €. 0022 - LA TEULERA.

CN 2020/01120 ILLES CREACIONS INMOBILIARIES representat per MORAGUES GOMILA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES: 7 HABITATGES, 1 MUNTACOTXES, 12 APARCAMENTS, 7 TRASTERS, 1 ASCENSOR I PISCINA COMUNITARIA al CE REINA M CRISTINA 70, Ref. Cad.: 0616511DD7801F0001KO PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2020/03846 S R, P. REFORMA D'EDIFICI DE 3 HABITATGES A 2 HABITATGES I 1 APARCAMENT al CE RAMON MUNTANER 19, PRESSUPOST: €. 0047 - BONS AIRES.

CN 2017/03056 M B, A. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ DE PISCINA al CE SOLO 15, PRESSUPOST: 19.000,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2020/05035 PALMA PORTALS SL representat per FERRA PALAZON, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ DE 32 HABITATGES, 48 APARCAMENTS, 32 TRASTERS I 3 ASCENSORS al CE FELANITX s/n , C. LLEO XIII I C. ESCOLA NACIONAL Ref. Cad.: 5307907DD7850G0001GZ PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2020/03305 CORPORACION PATRIMONIAL PIÑERO SL representat per OLIVER PARES, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A HOTEL 4**** al CE SON CATLARET 4, Ref. Cad.: 7891538DD6779B0001IT PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO. També conformitat del projecte d'execució

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/02445 PEDRO CERVANTES MARTORELL SL, representat per MARI RIGO, JAIME AUGUSTO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ al CE FABRICA 27 BJ, Ref. Cad.: 9005502DD6890E0001BU PRESSUPOST: 12.569,98 €. 0025 - SANTA CATALINA arq. tèc. i eng. ind.



CN 2023/03863 O G, S, representat per BUADES LLINAS, AGUSTIN NICOLAS. LEGALITZACIÓ AMB REFORMA, AMPLIACIÓ I DEMOLICIÓ EN HABITATGE APARELLAT al CE ILLES BALEARNS 23 BJ, Ref. Cad.: 6903806DD6860D0001HO PRESSUPOST: 114.916,93 €. 0022 - LA TEULERA. arq.

CN 2023/01815 V C, F, representat per AGUILO MORA, CARME MARIA. LEGALITZACIÓ I OBRES DE TRASTER ENTERRAT EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE ANTONI MULET 9, Ref. Cad.: 6690232DD6769B0001OQ PRESSUPOST: 14.583,01 €. 0017 - LA BONANOVA., arq. tècn.

CN 2022/05042 S O, R, representat per BUSTOS DI GIUSEPPE, MARIO OMAR. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE al CE ALMIRALL CERVERA 7 3, Ref. Cad.: 7900502DD6870B0004GZ PRESSUPOST: 57.328,82 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/04697 GREWELING & SCHMITZ SL representat per GREWELING, BJORN. CONSTRUCCIO DE 2 HABITAGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS a CE SANT AGUSTI 16, I 18, I C. GERRERIA, 14 Ref. Cad.: 0502028DD7800B0001IW 0502029DD7800B0001JW 0502002DD7800B0010 - EL SINDICAT. Parcial: pel que fa referència a l'edifici unifamiliar al c. de Sant Agustí 16 i 18

CN 2021/01287 F H, D representat per MONTIS SASTRE, TOMAS. SEGREGACIÓ D'UN LOCAL EXISTENT EN 3 a CE CARDENAL DESPUIG 11 BJ, Ref. Cad.: 1213504DD7811C0044BJ 0067 - SON CANALS.

CN 2019/03450 M L G, A representat per CUTTONE, DIEGO. LEGALITZACIÓ OBRES REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES a CE BOTONS 4 BJ, Ref. Cad.: 0399602DD7709G0008KK 0008 - MONTI-SION.

CN 2018/05977 S B, A representat per JOENSSON CLAES, HENRIK. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618DD6880E0001BE 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/04480 G B, M. PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES a CE SON LLULL 8, Ref. Cad.: 7220526DD6872A0001QB 0033 - SON RAPINYA.

CN 2021/05554 JAIME BIBILONI SA representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR i 3 APARCAMENTS a CE FILIPINES 5, Ref. Cad.: 7209914DD6870G 0022 - LA TEULERA.



- CN 2020/01120 ILLES CREACIONS INMOBILIARIES representat per MORAGUES GOMILA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES: 7 HABITATGES, 1 MUNTACOTXES, 12 APARCAMENTS, 7 TRASTERS, 1 ASCENSOR I PISCINA COMUNITARIA a CE REINA M CRISTINA 70, Ref. Cad.: 0616511DD7801F0001KO 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2020/03846 S R, P. REFORMA D'EDIFICI DE 3 HABITATGES A 2 HABITATGES I 1 APARCAMENT a CE RAMON MUNTANER 19, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2023/01356 Z G, F representat per PEREZ MERINO, DAVID. LEGALITZACIÓ D'OBRES a CE SON MUNTANER 52 A BJ, Ref. Cad.: 7524922DD6872D0001MQ 0027 - SON PERETO.
- CN 2023/04584 PREDIO ACHAT SLU representat per SEGUI GAMUNDI, JUAN BARTOLOME. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR EN HABITATGE D'EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE SANT MIQUEL 3 4, Ref. Cad.: 0104506DD7800C0004ZF 0012 - LA MISSIO.
- CN 2022/04400 L F, B representat per MARIN HERNANDEZ, JOSE LUIS. SUSTITUCIÓ PARCIAL I REFORÇ ESTRUCTURAL DE FORJAT a CE SALUT 78 A, Ref. Cad.: 7692509DD6779D 0019 - EL TERRENO.
- CN 2023/03859 OK MOBILITY ESPAÑA SLU representat per GARAU INGENIEROS SL. DEMOLICIÓ PARCIAL a GV ASIMA 36, Ref. Cad.: 1548911DD7814H 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2023/03008 ENCARE 2020 SL. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS a CE GREMI DE FERRERS 17, Ref. Cad.: 1336905DD7813E0001XG 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2023/03255 G C, C representat per CATALA PIQUER, BERNARDO. ENDERROCAMENT D'ANNEXOS A HABITATGE UNIFAMILIAR a CI DESTRE 45, Ref. Cad.: 0976501DD7807F0001EL 0044 - SON SARDINA.
- CN 2023/04653 SOUL PROPERTIES SL. DEMOLICIONS INTERIORS PER A LA RESTITUCIÓ URBANÍSTICA a CE MURILLO 32, I 32 A Ref. Cad.: 8907621DD6880F0002ZD 8907621DD6880F0001BS 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2023/02012 D R C, A representat per PEREZ MERINO, DAVID. LEGALITZACIÓ PISCINA a CE ROCA 47, Ref. Cad.: 6933923DD6863D0008QZ 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2022/06198 G O, A. REFORMA DE DOS LOCALS PER CANVI D'ÚS A DOS HABITATGES a CE BLATERA 66, i 66-A Ref. Cad.: 5612613DD7851B 0084 - SON FERRIOL. PARCIAL: pel que fa a l'habitatge carrer Blatera 66A



CN 2023/03248 CHOPER BALEAR, S.L. representat per INGENIATURA SL. DEMOLICIÓ DE VOLUMS FORA D'ORDENACIÓ A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PC MIQUEL DOLÇ 10, Ref. Cad.: 1610519DD7811B0001RM 0068 - LA SOLEDAT (NORD).

CN 2023/02353 PARAIBA MALLORCA SLU representat per ISERN ROSSELLO, ANTONI. LEGALITZACIÓ DE PORXO ANNEX A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE CRESTATX 9, Ref. Cad.: 4727409DD6842F0001GU 0036 - SON VIDA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

12. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats a Avinguda Joan Miró 21-25, Avinguda Gabriel Roca 31 (Passeig Marítim) i C/ Banyes 2-5-7-9-11, El Terreno. PH21-0024.
13. Aprovar amb condicions el Projecte de substitució de lluminàries en xarxa d'enllumenat públic existents als carrers Binicaubell, Binifaldó, Biniatró i Calicant, a la Urbanització de Son Vida, presentat per Damián Colet Muñoz en representació de l'Entitat de Conservació del SUP 36-01, i signat per l'enginyer industrial Juan Ramírez Espina. GEC 2005/4.
14. Acceptar el desistiment sol·licitat per Projecte de dotació de serveis en parcel·la situada al C/ Mossa 32, a Son Vida, presentat per Guido Buendgens, en representació de G.B. DEVELOPMENT INTERIODESING SL, respecte del Projecte de dotació de serveis en parcel·la situada al C/ Mossa 32, a Son Vida, i declarar conclòs el procediment, que fou aprovat pel Consell de la Gerència d'Urbanisme el 19-10-2021. PF 2021/2.
15. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis a una parcel·la ubicada als carrers Alcoraia 1 i Ariant 6, a Son Vida, presentat per Moritz Rainer Lehnigk en representació de LARO 21 GMBH&CO. KG (W0070399A), en qualitat d'arquitecte redactor del projecte. PF 2022/23

El secretari delegat
(signat electrònicament)

