

## Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 05 de març de 2024  
Horari: de 9.30 a 9.46 h  
Modalitat: Telepresencial

### Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Carmen Lliteras Arañó, coordinadora de Batlia, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Matarin Ayala, representant del CICCP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Natanael Falo Alquízar, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Clara González Ponce, directora tècnica d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:**  
Bartolomé Abad Socias

**Directora tècnica d'Urbanisme:** Pilar Riera Vicens

**Directora administrativa d'Urbanisme:** Clara González Ponce

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)



**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al camí Son Olivaret núm 51 Ur. Son Oliver (parcel·lació) 51- Subdivisió A i B , amb RC 0776151-DD8707E-0001-L-J. Exp. DO-2018/306.
3. Desestimar al·legacions i ratificar acord de ordre de retirada/demolició/restitució:
  - 3.A. les obres realitzades al carrer Camí Son Oliveret, 81 B Esquerra (ZN Son Oliver – PARCEL·LACIÓ) , amb RC 0776181-DD8707E-1001-X-G. Exp. DO-2021/180.
  - 3.B. les obres realitzades al carrer Bisbe Pascual núm. 11, amb RC 1409604-DD7810G-0001-K-T. Exp. DO-2022/116.
4. Rectificar l'amidament de la instal·lació denunciada que consta en el decret 6289 de 31/03/2023 i ordenar la retirada/demolició/restitució de la instal·lació, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de la instal·lació efectuada al camí 140 cantonada Camí So Na Pau, amb RC 7472015-DD7877A-0001-O-W. Exp. DO-2006/97

**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

5. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.
6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:  
CN 2022/02673            SABATER ESPASES CB representat per RIBAS RODRIGUEZ, ANTONIO VICENTE. CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL PER TALLER MECÀNIC DE L'AUTOMÒBIL I OFICINES (AMB 8 APARCAMENTS) al CE GREMI CIRURGIANS 32 Ref. Cad.: 0639501-DD7803H-0001-J-G PRESSUPOST: 217.446,46 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), eng. ind.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)



CN 2020/02182 ALZINA LIVING SL representat per MELGAR NOGUERA, MARIA DE LOS DOLORES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB GARATGE I PISCINA al CE SON ESPANYOLET 56 A PRESSUPOST: 256.468,44 €. 0023 - SON ESPANYOLET arq., CCHC 20-09-2022

CN 2018/07585 ALZINA LIVING SL representat per MELGAR NOGUERA, MARIA DE LOS DOLORES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, GARATGE I PISCINA al CE MAS 36 PRESSUPOST: 256.468,44 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq. CCHC 20-09-2022

CN 2020/02181 ALZINA LIVING SL representat per MELGAR NOGUERA, MARIA DE LOS DOLORES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB GARATGE I PISCINA al CE SON ESPANYOLET 56 PRESSUPOST: 256.468,44 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq. CCHC 20-09-2022

CN 2020/02180 ALZINA LIVING SL representat per MELGAR NOGUERA, MARIA DE LOS DOLORES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB GARATGE I PISCINA al CE SON ESPANYOLET 54 B PRESSUPOST: 256.468,44 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq. CCHC 20-09-2022

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/05830 F M, J G representat per VAAMONDE MORANT, EDUARDO. REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE ENRIC ALZAMORA 4 1 Ref. Cad.: 0407507-DD7800E-0003-B-I PRESSUPOST: 11.850,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2022/06613 CENTRE D'ENSENYAMENT COL·LEGI BALMES SL representat per BIBILONI MUÑOZ, JOSE FRANCISCO. REFORMA INTERIOR PER A ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ÚS DOCENT. al CE MANACOR 107 Ref. Cad.: 1704713-DD7810D-0033-R-Q PRESSUPOST: 49.970,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2023/06785 K, A M T A representat per MUÑOZ COBO ALONSO, DIEGO. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE CAN FORADI 46 Ref. Cad.: 1201353-DD7810B-0001-S-Y PRESSUPOST: 15.670,20 €. 0058 - SON CLADERA arq.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/05314 PNI-IMMOBILIEN GMBH & CO.KG SUCURSAL ESPAÑA representat per EDIFICAM ILLES SL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT (23 HABITATGES, 35 APARCAMENTS, 2 ASCENSORS I 1 PISCINA) al CE SARIDAKIS 26 Ref. Cad.: 6885015-DD6768F-0001-F-B PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR..

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)



CN 2022/03904 L Q, A representat per ALEGRE AREVALO, ALBERTO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE JOAN MON -PARETS- 4 Ref. Cad.: 4479301-DD7747G-0263-F-B PRESSUPOST: 4.076,98 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2022/01549 B, M representat per BORRIES, OLIVER WOLFGANG. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE TRAV CAN SBERT 5, I N°3 B Ref. Cad.: 6837792-DD6863F-0001-O-O PRESSUPOST: 3.930,28 €. 0030 - SON ROCA.

CN 2017/01507 MAR CAPITAL PATRIMONIO SL representat per MERIDA MARTINEZ, ANTONIO LUIS. REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A ADEQUACIÓ A ÚS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. al CE PORTELLA 12 Ref. Cad.: 0198508-DD7709G--- PRESSUPOST: €. 0008 - MONTI-SION.

CN 2017/06337 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NORDSTROM ULF, BULOW. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I 4 APARCAMENTS al CE FALCO 31, ABANS C/ CA L'APOTECARI, 8C Ref. Cad.: 5382406-DD6758C-0001-A-S PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

**10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2022/06643 G L, F, representat per VALLS ALONSO, MARC. LEGALITZACIÓ, REFORMA HABITATGE I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA PIS A EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE JOAN MESTRE 17 Ref. Cad.: 1105610-DD7810E-0001-E-P PRESSUPOST: 99.999,09 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2023/01973 M J, M M, representat per MORELL PLANAS, JOSE JERONIMO. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR D'HABITATGE al CE RICARD ANKERMAN 1 10 Ref. Cad.: 0601603-DD7800B-0037-D-Y PRESSUPOST: 26.219,64 €. 0071 - FONERS, arq.

**11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

2017/01507 MAR CAPITAL PATRIMONIO SL representat per MERIDA MARTINEZ, ANTONIO LUIS. REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A ADEQUACIÓ A ÚS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. a CE PORTELLA 12 Ref. Cad.: 0198508-DD7709G--- 0008 - MONTI-SION.

CN 2021/00102 SENIA BUILDING SL representat per GONZALEZ COPERO, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 5 HABITATGES, 3 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR a CE ANTONI M ALCOVER 12 Ref. Cad.: 9013108-DD6891C-0001-F-Y 0040 - EL FORTI.



- CN 2017/06337 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NORDSTROM ULF, BULOW. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I 4 APARCAMENTS a CE FALCO 31, ABANS C/ CA L'APOTECARI, 8C Ref. Cad.: 5382406-DD6758C-0001-A-S 0018 - GENOVA.
- CN 2022/02733 L M, M V representat per AMER CARDENAS, RAUL. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SANT RAFAEL 68 Ref. Cad.: 1908811-DD7810H-0001-J-F 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2018/05448 CAN SERRA PROJECTS SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 7 HABITATGES AMB 7 PISCINES PRIVATIVES, 12 APARCAMENTS, 7 TRASTERS I 1 ASSCENSOR. a CE MIQUEL ROSSELLO AL 35, I 37 Ref. Cad.: 6285503-DD6768E-0001-Q-A 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2021/05655 A A, M L representat per CERDA GUARDIOLA, JAUME ANTONI. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE (5ªA) I REFORMA D'HABITATGE (5ªB) a CE JESUS 18 5 A, I 5B Ref. Cad.: 9714505-DD6891D-0115-S-Y 0047 - BONS AIRES.
- CN 2022/01437 M B, JA representat per SAENZ ITURRI, MARINA. LEGALITZACIÓ DE PISCINA, MAGATZEM I CASETA DEPURADORA. a CO SARAGOSSA 48 A Ref. Cad.: 7223721-DD6872E-0001-W-P 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/06959 ESPORLES 2012 SL representat per DEL PIÑAL MATORRAS, ANTONIO. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES DESTINAT A 10 HABITATGES, 15 PLACES D'APARCAMENT, 10 TRASTERS EN PL. SEMISOTERRÀNIA I 1 ASCENSOR a CE FRA ANTONI LLINAS 3, -5 Ref. Cad.: 9627825-DD6892F-0001-P-R 0045 - CAS CAPISCOL.
- CN 2020/02974 G C, A. LEGALITZACIÓ I EXECUCIÓ DE TREBALLS PENDENTS EN EDIFICACIÓ AGROPECUÀRIA a DS SON PALMER s/n , S/N POLÍGON 41 PARCEL·LA 67 Ref. Cad.: 07040A0-4100067-0000-R-W 0084 - SON FERRIOL.

12. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de legalització i d'ocupació i (o) 1a. utilització, per a LEGALITZACIÓ DE RECONVERSIÓ DE 4 HABITATGES EN 2, a AMADIBA, representat per JIMENEZ ROZAS, ELVIRA, aprovades pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en les sessions de dia 07-11-2023 i 23-01-2024, al c. Son Gibert 16,02,01,D en el sentit de: allà on diu: C/ Son Gibert nº16, esc2, planta1, puerta D, hauria de dir: Pasaje Marratxí nº5, esc 3, planta1, puerta D – Ref cad: 3117602DD7831E0013GZ C/ Son Gibert nº16, esc2, planta1, puerta D - Ref cad: 3117602DD7831E0009FB

El secretari delegat  
(signat electrònicament)

5

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)

