

## Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 09 d'abril de 2024  
Horari: de 11.18 a 11.36 h  
Modalitat: Telepresencial

### Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- José María Noguera Vert, director general d'educació i infància, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luís Matarín Ayala, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:**  
Bartolomé Abad Socias

**Directora tècnica d'Urbanisme:** Pilar Riera Vicens

**Directora administrativa d'Urbanisme:** Clara González Ponce



**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 2.A. - les obres realitzades al carrer Josep Vila i Coll núm 1 , amb RC 5883502-DD6758D-0001-D-Z. Exp. DO-2020/238.
  - 2.B. - les obres realitzades al carrer Plaça Gomila núm. 3 pisos 1 i 2 , amb RC 8096013-DD6789E-0001-A-D. Exp. DO-2020/251.
  - 2.C. - les obres realitzades al carrer Joan Miró núm 307 planta 3 , amb RC 5781518-DD6758B-0007-L-O. Exp. DO-2023/29.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 3.A. - les obres realitzades al carrer Sant Gabriel núm 18 , amb RC 3126901-DD7832E-0002-J-U. Exp. DO-2019/356.
  - 3.B. - les obres realitzades al carrer Can Miret, polígon 8 parcel·la 208, amb RC 07040A0-0800208-0000-R-H. Exp. DO-2023/82.
  - 3.C. - les obres realitzades a l'avinguda Argentina núm 10 baixos 1, amb RC 9206509-DD6890E-0001-E-U. Exp. DO-2023/188.
  - 3.D. - les obres realitzades a a l'avinguda Argentina núm 10 baixos 2, amb RC 9206509-DD6890E-0002-R-I. Exp. DO-2023/189.

**PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

4. Proposta de estimar al·legacions i ordre d'execució DP 2023 00201 C/ Manacor, 44 0071 Foners



**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

5. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/01716 R F, M D M representat per RAMIS FRONTERA, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE SIBIL·LA 6, Ref. Cad.: 8547420DD6884H0001FY PRESSUPOST: 332.150,00 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2022/05800 SA TAULERA DE SINEU SL representat per PALOU CANTALLOPS, GABRIEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 4 HABITATGES ADOSSATS al CE PLATO 76, Ref. Cad.: 5810608DD7851B0001KH PRESSUPOST: 407.919,86 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2022/04381 DARUNSHAL SL representat per VIOLANTE, GIUSEPPE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE CUGULLUTX s/n , SON GUAL II E,10 PARCEL·LA 98 Ref. Cad.: 5088725DD8758G0001PE PRESSUPOST: 336.927,68 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2023/00462 PORTOBELLO PROPERTIES SL representat per FREIRE MESTRE, BRUNO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR I LOCALS (10 HABITATGES, 2 LOCALS COMERCIALS I 1 ASCENSOR) al CE MANUEL AZAÑA 6, Ref. Cad.: 1204607DD7810C0001DG 1204608DD7810C0001XG PRESSUPOST: 783.600,65 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2016/02600 CONSTRUCCIONES DIHER 2000 SL representat per COMPANY VENTURA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (3 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 3 TRASTERS) al CE PRINCIPAT 12, PRESSUPOST: 202.373,90 €. 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2021/04605 M M, J F representat per FERNÁNDEZ COUCE, ANDRES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE SOR PATROCINI 8, Ref. Cad.: 5609017DD7850H0000RY PRESSUPOST: 273.368,40 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/06929 COMPAÑIA DE JESUS COMUNIDAD DE MONTESION. CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA DE MITJANA TENSIO I CENTRE DE TRANSFORMACIÓ al CI SON RAPINYA 14, Ref. Cad.: 7617601DD6871H0001OB PRESSUPOST: 118.022,59 €. 0033 - SON RAPINYA, eng.



CN 2021/05479 M Z, M F. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE FEDERICO CHUECA 4 BJ 2, Ref. Cad.: 1123902DD7812C0039DO PRESSUPOST: 39.530,00 €. 0049 - SON OLIVA, arq.

CN 2022/03527 CONSELLERIA D'AFERS SOCIALS I ESPORTS representat per GONYALONS SUREDA, CARLES. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICACIONS ANNEXES I AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ DE LLUITA AL CENTRE DE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA. al CE GREMI DE FORNERS 4, Ref. Cad.: 1344901DD7814C0001AF PRESSUPOST: 341.870,98 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), arq.

CN 2023/04471 A C, A. INSTAL·LACIÓ PISCINA PREFABRICADA al CE COMPANYY 24 1 B, BAIXOS Ref. Cad.: 8212402DD6881A0412RR PRESSUPOST: 9.327,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

CN 2023/03661 C P, M A representat per OLIVER JAUME, BERNARDO JUAN. REHABILITACIÓ DE COBERTA EN MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT I DEMOLICIÓ PUNTUAL D'EDIFICACIÓ A PARCEL·LA al DS CAN PALOU s/n , POLÍGON 31 PARCEL·LA 97 Ref. Cad.: 07040A031000970000RJ PRESSUPOST: 59.847,76 €. -, arq.

CN 2023/01144 K, R K representat per SALORT ARBONA, ANTONIO. REFORMA DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I SEGREGACIÓ DE LOCAL al CE TRASIME 74, Ref. Cad.: 8830006DD7783B0001HA PRESSUPOST: 148.434,85 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

**8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2023/06628 H Y, D representat per CATANY GINARD, ANDREU. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS IL·LEGALS al CE CA NA MELIS 8, POLÍGON SON MORRO Ref. Cad.: 3205905DD7830E0001GK PRESSUPOST: 16.596,91 €. 0069 - ESTADI BALEAR, arq.

CN 2024/00754 M F, J M. ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS 8512- S'ARANJASSA s/n , POL. 49 PARC. 35 Ref. Cad.: 07040A049000350000RU PRESSUPOST: 9.146,60 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

CN 2024/01460 B D, M representat per VALL MAÑEZ, JORGE. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS AÏLLADES al DS 8611- SANT JORDI s/n , POL. 44 PARC. 76 Ref. Cad.: 07040A044000760000RO PRESSUPOST: 4.079,80 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

**9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:**

CN 2017/04066 V, E representat per DE RINALDIS, DIEGO. DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS AMB PISCINA al CE CABUSSO 25, -27 Ref. Cad.: 7360511DD7775A0001WO 7360510DD7775A0001HO PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.



- CN 2017/06813 CESGARDEN SL representat per RAMIS PUIGROS, MIGUEL. NUEVA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO AISLADO DE 6 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINAS al CE CALVIA 16 A, Ref. Cad.: 5281534DD6758A PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2017/04836 HOTEL HELIOS CAN PASTILLA SA representat per SALAS PONS, IGNACIO. REFORMA I AMPLIACIO D'HOTEL I APARTAMENTS al CE CARAVEL.LA 7, PRESSUPOST: 16.663,75 €. 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2017/03465 D O G, M ROSA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PALMERA 29, PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/07097 I, M S representat per FELIU VIDAL, GABRIEL JOSE. REFORMA INTERIOR PER CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE TORRE DE L'AMOR 4 BJ, Ref. Cad.: 0298502DD7709G0001PA PRESSUPOST: €. 0009 - LA CALATRAVA.
- CN 2019/00546 F T, G. REHABILITACIÓ DE COBERTES, FORJATS I REFORMA EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT EN SÒL RÚSTIC. al DS 5304- INDIOTERIA R s/n , POL.23 - PARC.005 Ref. Cad.: 07040A02300005 PRESSUPOST: €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).
- CN 2017/07777 S S, F. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA. al DS SON GUAL s/n , SON GUAL II, POLÍGON 45 PARCEL·LA 175 Ref. Cad.: 07040A045001750000RL PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.També conformitat del projecte d'execució

**10.** Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

- CN 2023/05629 E E, L, representat per GARCIA PERAIRE, ANA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE DOS HABITATGES EXISTENTS I REDISTRIBUCIÓ DE DEPENDÈNCIES al CE BERENG TORNAMIRA 13 5 B, Ref. Cad.: 9404520DD6890C0032ZA, 9404520DD6890C0031BP PRESSUPOST: 2.900,00 €. 0002 - JAUME III, arq.

**11.** Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2017/04066 V, E representat per DE RINALDIS, DIEGO. DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS AMB PISCINA a CE CABUSSO 25, -27 Ref. Cad.: 7360511DD7775A0001WO, 7360510DD7775A0001HO 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2020/00300 F M, R representat per MOYA COSTA, JOAQUIN. REFORMA DE GOLFES PER CONVERTIR-LES EN HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES a CE MOREI 7 3 1, Ref. Cad.: 0101011DD7800A0009OQ 0008 - MONTI-SION.



- CN 2017/06813 CESGARDEN SL representat per RAMIS PUIGROS, MIGUEL. NUEVA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO AISLADO DE 6 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCINAS a CE CALVIA 16 A, Ref. Cad.: 5281534DD6758A 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2019/06956 A R, A. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE PINGUI 26, Ref. Cad.: 7258204DD7775G0001DJ 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2021/03095 H, R E. ACABAMENTS INTERIOR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE BINICAUBELL 30, Ref. Cad.: 3829627DD6832H0001TZ 0036 - SON VIDA.
- CN 2022/01969 M O, F. SUBSTITUCIÓ FORJAT a CE UNIO 13, Ref. Cad.: 9805717DD6890F0002RJ 0004 - SANT JAUME.
- CN 2022/01961 M S, G representat per VELA PEREZ, PATRICIA. REFORMA PARCIAL DE LA COBERTA a DS COSTER s/n , POLÍGON 37 PARCEL·LA 202 Ref. Cad.: 07040A037002020000RO 0087 - LA CASA BLANCA.
- CN 2016/07097 I, M S representat per FELIU VIDAL, GABRIEL JOSE. REFORMA INTERIOR PER CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE TORRE DE L'AMOR 4 BJ, Ref. Cad.: 0298502DD7709G0001PA 0009 - LA CALATRAVA.
- CN 2022/02294 A S C. CANVI D'ÚS OFICINA A OFICINA I HABITATGE NOU a PC SANTA EULALIA 7 4º 1, Ref. Cad.: 0001503DD7800A0036PL 0006 - CORT.
- CN 2021/02681 S A, R. SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DOS a CE GABRIEL CORTES 9 3, A - B Ref. Cad.: 2342903DD7824C0022QP 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2019/00546 F T, G. REHABILITACIÓ DE COBERTES, FORJATS I REFORMA EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT EN SÒL RÚSTIC. a DS 5304- INDIOTERIA R s/n , POL.23 - PARC.005 Ref. Cad.: 07040A02300005 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).
- CN 2017/07777 S S, F. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA. a DS SON GUAL s/n , SON GUAL II, POLÍGON 45 PARCEL·LA 175 Ref. Cad.: 07040A045001750000RL 0042 - ESTABLIMENTS.

12. 1r. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per READY SOC SL (exp.: CN 2020/2665), per LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA a DS CASA BLANCA S/N PARCEL·LA 137, POLÍGON 37, CAN CAMPANILLES, d'aquesta ciutat.



**DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

13. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general de Palma 2023, document estructural, segons consta al projecte redactat pels tècnics municipals, per canviar la disposició derogatòria única. 1. PA23-0002.
14. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Manacor 523. PH22-0039. 07PR1687.
15. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Cartògrafs Oliva 3. PH23-0020..
16. Prorrogar per tres mesos el termini de vigència de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 11-4-2023 a terrenys ubicats al carrer Salut 40 i C/ Josep Villalonga 41, El Terreno. PH22-0031.

El secretari delegat  
(signat electrònicament)

