

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 12
Caràcter: ordinària.
Data: 13 de març de 2024
Horari: de les 10.04 a les 10.20 hores.
Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Batle – President

Jaime Martínez Llabrés

Regidora – Secretària

María Mercedes Celeste Palmero

Regidors/res membres

José Javier Bonet Díaz

María de Lourdes Roca Calafell

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Belén Soto Mateu

Antonio Deudero Mayans

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de març de 2024.
2. Aprovar la posada en funcionament de les aplicacions i eines que integren la plataforma SEDIPUALB@ a l'Ajuntament de Palma i els seus organismes autònoms.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

3. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del servei de neteja del parc mòbil de la Policia Local de Palma.
4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del subministrament de material de llit per la secció de policia muntada.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut



5. Rectificar l'Acord núm. JGL_20240207_01_005, d'actualització de la renda del Contracte de lloguer del local situat al C/ Bartomeu Darder 1, Palma, destinat a casal de barri.
6. Rectificar l'Acord aprovat per Junta de Govern de 07 de febrer de 2024, EMAYA, subministrament d'aigua potable i altres, part de les factures d'edificis, escoles i concessions, emissió de factures desembre 2023.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

7. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis financers de pagament de tributs i altres ingressos municipals mitjançant dispositius TPV físics i telemàtics o virtuals.
8. Aprovar el Conveni entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per tal que la CAIB exerciti la resolució anticipada del contracte de construcció, conservació i explotació del nou parc central de bombers.
9. Excloure i adjudicar de la licitació de subministrament de combustible de calefacció (gasoil C) a diferents escoles de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2023-053-S.
10. Assignar al grup polític municipal Grupo Mixto, la quantitat corresponent a l'aportació del primer semestre de 2024.

Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació

11. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 0 2024001186 presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

12. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació de subministrament d'aigua mineral sense gas i de material promocional, (SACOV).

Àrea de Mobilitat

13. Rectificar l'acord núm. JGL_20240124_01_022, de rectificació d'aprovació d'un reajustament d'anualitats del Contracte de subministrament, instal·lació i serveis de manteniment de les instal·lacions de regulació i gestió de la mobilitat de Palma, Lot 1.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior



- U-1. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 2024/CE03, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2024.
- U-2. Aprovar la proposta MF-849 relativa a la modificació del lloc de feina F22030082 Cap de Negociat II, del Servei de Consum i Sanitat.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

- U-3. Disposar i encarregar l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble ubicat al carrer Polvorí, 7.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

- U-4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei de Dinamització dels Espais Joves (SDEJ).

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

- U-5. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Palma a la convocatòria pública de l'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per al període 2023.

Batlia

- U-6. Aprovar subscriure el Protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Palma i SEPES respecte als terrenys de l'antic quarter Son Busquets ARE 45-01.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

- U-7. Estimar parcialment el recurs d'alçada interposat per l'AVV Son Quint - Parc Natural de Ponent contra l'Acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20231213_01_U034.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (*)

1. **Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de març de 2024**
Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 6 de març de 2024, la qual queda aprovada.
2. **Aprovar la posada en funcionament de les aplicacions i eines que integren la plataforma SEDIPUALB@ a l'Ajuntament de Palma i els seus organismes autònoms**

Es proposa:



1. Aprovar la utilització de les eines SERES, SEGEX, SECOIN, SEFYCU i SEGRA de SEDIPUALB@ amb caràcter integral a l'àmbit municipal, Ajuntament i organismes autònoms, a partir de 1 d'abril de 2024.
2. Determinar i autoritzar la sub-seu electrònica <https://palma.sedipualba.es/>
3. Determinar SERES com a eina de registre electrònic de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms integrada amb SEGEX a partir de 1 d'abril de 2024.
4. Mantenir l'aplicació de GEISER per consultes de registres anteriors i com a registre SIR per aquelles actuacions que requereixin la interconnexió administrativa de registres mentre que el sistema de Registre incorporat a la Plataforma SEDIPUALB@ no estigui certificat en la seva connexió SIR a l'àmbit de les Illes Balears.
5. Determinar SEGEX com a eina de gestió d'expedients en format electrònic
6. Determinar SEFYCU com a eina de firma i custòdia dels documents administratius
7. Determinar SEGRA com a eina per gestionar les propostes de resolució i la gestió dels Llibres de resolucions a partir de 1 d'abril de 2024
8. Comunicar aquest acord a totes les àrees municipals i organismes autònoms publicant-lo a la Intranet municipal.

S'aprova.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

3. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del servei de neteja del parc mòbil de la Policia Local de Palma

Es proposa:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació relatiu a l'adjudicació del Servei de neteja del parc mòbil de la policia local de Palma.

Segon.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques número de SEFYCU 3379356 i amb codi segur de verificació FACA AAA9 R3KX 99ZN C4TV, i el plec de clàusules administratives particulars amb número de SEFYCU 3364951 i amb codi de verificació FACA AAAD NWFN VJY3 YRFE que han de regir el contracte de Servei de neteja del parc mòbil de la policia local de Palma, per un període de dos anys prorrogable per tres anys més, per un import màxim de licitació pels dos anys de contracte de 35.202,53 € IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 82.279,00 €, corresponent al valor anual multiplicat pels anys inicials de contracte, més les eventuais pròrrogues sense IVA i incrementat amb l'import de les modificacions previstes del contracte.

Tercer. Autoritzar la despesa màxima de 35.202,53 € de conformitat amb el següent desglossament:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2024	13.200,94 €	12.13200.21400
2025	17.601,26 €	12.13200.21400



2026	4.400,32 €	12.13200.21400
------	------------	----------------

Quart. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte la Comissaria de Suport Logístic i com a responsable del contracte a l'inspector Oliva (CP866).

Cinquè. Acordar l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obertsimplificat i de tramitació ordinària.

Sisè. Traslladar el present Acord a la Comptabilitat Municipal perquè realitzi la corresponent operació comptable (fase A) i a la secció de contractació, perquè continuï amb els tràmits adients.

Setè. Notificar el present acord a la persona designada com a responsables del contracte.

S'aprova.

4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del subministrament de material de llit per la secció de policia muntada

Es proposa:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació relatiu a l'adjudicació del subministrament de material de llit per la Secció de policia muntada, per un import màxim de licitació pel primer any de contracte de 29.887,00 € IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 59.280,00 €, corresponent al valor anual del contracte més l'eventual pròrroga i incrementat amb l'import de les modificacions previstes del contracte, IVA exclòs.

Segon.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques amb SEFYCU núm. 3384589 i Codi Segur de Verificació FACA AACN HFWF 3VCN MRKL i el plec de clàusules administratives particulars amb SEFYCU núm. 3384603 i Codi Segur de Verificació FACA AACN KZPE PTMQ MRLN, que han de regir la licitació per contractar el subministrament de material de llit per als cavalls de la Secció de la policia muntada, per un període d'un any, prorrogable per un any més.

Tercer.- Autoritzar la despesa màxima prevista de 29.887,00€ de conformitat amb el següent desglossament:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària	Amb càrrec a la RC
2024	22.415,22 €	12.13200.22114	Op. núm. 220240001010 / ref. núm. 22024001126
2025	7.471,78 €	12.13200.22114	Op. núm. 220249000021

Quart. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte la Unitat Muntada i com a responsable del contracte al sotsinspector J. Ginard de la Secció de Policia Muntada.

Cinquè. Acordar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat i de tramitació ordinària.

Sisè. Traslladar el present Acord a la Secció de Comptabilitat perquè realitzi la corresponent operació comptable (fase A) i a la Secció de Contractació perquè



publiqui a la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'anunci de licitació i continuï amb els tràmits següents.

Setè.- Notificar el present acord a la persona designada responsable del contracte en el plec de clàusules administratives particulars.

S'aprova.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

5. Rectificar l'Acord núm. JGL_20240207_01_005, d'actualització de la renda del Contracte de lloguer del local situat al C/ Bartomeu Darder 1, Palma, destinat a casal de barri

Es proposa:

1. Rectificar, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Acord núm. JGL_20240207_01_005 de dia 7 de febrer de 2024, pel qual s'acorda l'actualització de la renda del contracte de lloguer del local situat al c. Bartomeu Darder, 1, CP 07011, de Palma, destinat a casal de barri, i, consegüentment, allà on s'hi consignen les quantitats 18.655,30 € i 2.683,30 €, hi ha de dir 18.655.32€ i 2.683,32€.

2. Notificar aquest acord a l'interessat.

3. Comunicar aquest acord al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

6. Rectificar l'Acord aprovat per Junta de Govern de 07 de febrer de 2024, EMAYA, subministrament d'aigua potable i altres, part de les factures d'edificis, escoles i concessions, emissió de factures desembre 2023

Es proposa:

1er.- Rectificar l'Acord aprovat per la Junta de Govern de dia 07 de febrer de 2024, EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A07000029, subministrament d'aigua potable i altres, part de les factures d'edificis, escoles i concessions, emissió de factures desembre 2023, conformades pels tècnics corresponents en data gener 2024, per incloure a l'import total del paràgraf que es detalla, factures ja tramitades, en el sentit que:

On consta:

Aplicació pressupostària 06 93320 22777-EDIFICIS MUNICIPALS.-SERVEI RECOLLIDA RESIDUS

Concepte R.S.U. EDIFICIS

Total Import IVA Inclòs 3.849,55€

D'aquesta quantitat s'han de descomptar abonaments per un import de 400,80 euros, resultant un líquid de 3.448,75€.

R. 1995 OP 2575

Ha de constar:



Aplicació pressupostària 06 93320 22777-EDIFICIS MUNICIPALS.-SERVEI RECOLLIDA RESIDUS

Concepte R.S.U. EDIFICIS

Total Import IVA Inclòs 3.688,65€

D'aquesta quantitat s'han de descomptar abonaments per un import de 400,80, euros resultant un líquid de 3.287,85€.

R. 1995 OP 2575

2n.- Anul·lar l'excés de la despesa autoritzada i disposada (fase ADR 220240003762) i retornar-la a l'aplicació pressupostària ja detallada.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

7. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis financers de pagament de tributs i altres ingressos municipals mitjançant dispositius TPV físics i telemàtics o virtuals

Es proposa:

1. Iniciar l'expedient de contractació relatiu als serveis financers de pagament de tributs i altres ingressos municipals mitjançant dispositius TPV físics i telemàtics o virtuals, pel procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 200.000.00 € (exempts d'IVA), una duració de dos anys, no prorrogable.
2. Aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (SEFYCU 3399553) i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (SEFYCU 3399548) per a la contractació dels serveis financers de pagament de tributs i altres ingressos municipals mitjançant dispositius TPV físics i telemàtics o virtuals.
3. Autoritzar una despesa de 200.000,00 euros, exempts d'IVA, per fer front a les despeses derivades de la contractació, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i anualitats següents:

Exercici	Aplicació	Import	Núm. op.	Núm. ref.
2024	02.93203.22799 - ADM.FINANCERA.- TREBALLS REALITZ PER ALTRES EMPRESES I PROF	50.000,00 €	220240005540	22024003238
2025	02.93203.22799 - ADM.FINANCERA.- TREBALLS REALITZ PER ALTRES EMPRESES I PROF	100.000,00 €	220249000081	
2026	02.93203.22799 - ADM.FINANCERA.- TREBALLS REALITZ PER ALTRES EMPRESES	50.000,00 €		



I PROF			
--------	--	--	--

4. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar la seva tramitació.

S'aprova.

8. Aprovar el Conveni entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per tal que la CAIB exerciti la resolució anticipada del contracte de construcció, conservació i explotació del nou parc central de bombers

Es proposa:

1. Aprovar el Conveni entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per tal que la CAIB exerciti la resolució anticipada del contracte de construcció, conservació i explotació del nou parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al servei contra incendis i salvament de Palma de Mallorca, el qual s'incorpora al present Acord, com Annex I.

2. Autoritzar la despesa resultant d'aquest conveni, per un import de 13.696.000,00 euros, que s'haurà de carregar a les aplicacions pressupostaries següents (o les escaients) del pressupost de despeses de l'any 2025.

12.13600.62200 11.203.457,37 euros

12.13600.62300 1.938.411,20 euros

12.13600.62500 554.131,43 euros

3. Autoritzar una despesa màxima per import de 15.000 euros en concepte de despeses de registre i notari que es puguin derivar de la reversió, que s'haurà de carregar a l'aplicació pressupostària 12.13600.62200 del pressupost de despeses de l'any 2025.

4. Autoritzar al Batle per a la signatura del Conveni.

5. Notificar aquest Acord a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Annex I

Conveni entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per a la resolució anticipada del contracte de construcció, conservació i explotació del nou parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei contra incendis i salvament de Palma de Mallorca (Expedient SCIS 01/06),

Reunits

D'una part, la Sra. Antònia Maria Estarellas Torrens, consellera de Presidència i Administracions Públiques, en virtut del seu nomenament mitjançant el Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en nom i representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb els articles 11 i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i amb els articles



44 i següents i 89 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

D'altra part, el Sr. Jaime Martínez Llabrés, batle de Palma, en nom i representació de l'Ajuntament de Palma, en l'exercici de la competència atribuïda per l'article 124.4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Exposam

1. Que el 14 de setembre de 2006 es formalitzà el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i CAIB Patrimoni, SAU, en virtut del qual, l'Ajuntament de Palma cedí gratuïtament a CAIB Patrimoni, SAU, el dret de superfície sobre un solar urbà amb referència cadastral 2302408DD7820B0001OP per a la construcció, conservació i explotació, directament o mitjançant un tercer cessionari autoritzat, del nou parc de bombers, segons el projecte bàsic aprovat, per un termini de trenta-tres anys, perquè un cop finalitzada l'obra i les infraestructures, CAIB Patrimoni, SAU, posi a disposició de l'Ajuntament de Palma l'ús de les instal·lacions, mitjançant la formalització d'un contracte de lloguer amb un termini idèntic al previst en el conveni.

2. Que el 18 de juny de 2007 es formalitzà, per part de CAIB Patrimoni, SAU i de nuevo parque de bomberos Mallorca, SA (en endavant, NPBM), el contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca, la durada del qual s'estén fins el proper 31 d'agost de 2039.

3. Que, d'acord amb la clàusula quarta del contracte esmentat, i en els termes establerts en l'acta de recepció de les obres i instal·lacions, amb data 1 de juliol de 2010, NPBM arrendà a CAIB Patrimoni, SAU, la totalitat del Parc central de bombers fins el 31 d'agost de 2039, amb la possibilitat de què aquesta entitat pugui, al seu torn, sotsarrendar-lo a un tercer.

4. Que el 21 de juliol de 2010 CAIB Patrimoni, SAU, i l'Ajuntament de Palma formalitzaren el contracte de sotsarrendament de Nou Parc Central de Bombers de Palma, i els equipaments descrits en l'annex 1 del contracte esmentat, per un termini que abasta el període comprés entre l'1 de juliol de 2010 i el 14 de setembre de 2039.

5. Que, en virtut de l'acord de cessió global d'actius i passius sense liquidació de la societat mercantil pública CAIB Patrimoni, SAU, a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb efectes comptables a partir del 28 de febrer de 2013, es produí l'extinció de la societat esmentada (inscrita en el Registre Mercantil amb data 13 de maig de 2015), i, en conseqüència, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears assumí la totalitat de les relacions jurídiques de la societat mercantil cedent, i, per tant, les relacions jurídiques descrites en els expositius anteriors.

D'acord amb això, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears se subrogà també en la posició jurídica de CAIB Patrimoni, SAU, en el contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma subscrit el 21 de juliol de 2010 entre CAIB Patrimoni, SAU, i l'Ajuntament de Palma, la qual cosa implica l'assumpció del dret de cobrament de la renda de cada anualitat del contracte a partir de l'exercici 2013 fins al 14 de setembre de 2039.



6. Que, extingida la societat mercantil CAIB Patrimoni, SAU, la finalitat de la qual, en essència, era mitjançar, amb vocació de mercat, en operacions immobiliàries de l'Administració de la Comunitat Autònoma i de la resta d'administracions de les Illes Balears (com ara les entitats locals), per tal de dotar d'equipaments constructius a aquestes Administracions en el marc de la col·laboració públic-privada, és clar que, a hores d'ara, ens trobam davant una situació atípica, com és la descrita en el punt anterior, que implica, en la pràctica, l'existència d'una relació jurídica arrendatària entre la mateixa Administració autònoma i l'Ajuntament de Palma, en virtut de la qual, i d'acord amb l'apartat 4 de la clàusula segona del Conveni de col·laboració de 14 de setembre de 2006 i de la clàusula quarta del contracte de sotsarrendament de 21 de juliol de 2010, la renda de lloguer que abonava l'Ajuntament de Palma representava un import igual a l'import satisfet per l'Administració autònoma a NPBM incrementat en un 2% en concepte de marge empresarial de gestió.

Atès que l'obtenció d'un benefici empresarial en les relacions entre administracions públiques en l'exercici de les respectives competències no forma part dels principis generals que, d'acord amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, han de regir el funcionament de les administracions públiques, i la circumstància de què l'Ajuntament de Palma és l'usuari final del Parc, com a Administració competent per prestar, com a essencial, el servei de prevenció i extinció d'incendis al municipi, d'acord amb l'article 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a la què revertiran la totalitat de les seves instal·lacions i serveis a la finalització del contracte de 18 de juny de 2007; l'any 2017 s'iniciaren negociacions entre l'Administració de la Comunitat Autònoma, l'Ajuntament de Palma i NPBM per tal de formalitzar voluntàriament, amb el consens de totes les parts implicades, una addenda al repetit contracte de 18 de juny de 2007, en virtut de la qual l'Ajuntament de Palma havia de succeir l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en la seva posició contractual, amb la conseqüent assumpció del conjunt de drets, obligacions, facultats i prerrogatives que resulten del contracte, dels contractes que se'n deriven, com també de la resta de documents que revesteixen caràcter contractual, i als quals fan referència el contracte esmentat i el seu Plec de clàusules particulars.

Tot i així, el cert és que aquestes negociacions no han arribat a fructificar, atès que NPBM ha condicionat la seva expressa conformitat –condicionament discutible en termes jurídics– amb la cessió contractual interadministrativa a la modificació simultània de determinades clàusules del contracte originari, com també del Plec de clàusules particulars que el regeixen, que havien d'implicar, en la pràctica, modificacions substancials en la relació contractual existent, la qual cosa no s'entén aconsellable per a l'Administració, d'acord amb el que estableix l'article 3 de la Llei 40/2015 abans esmentada i la normativa general en matèria de patrimoni i de contractació del sector públic.

7. Amb independència de la qüestió relativa a la possible viabilitat de la cessió contractual entre ambdues Administracions, l'apartat VI de la clàusula setena del Contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació demitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca de 18 de juny de 2007 les Illes Balears -i, en el mateix sentit, la clàusula VII.50.6 del document de clàusules particulars per a l'adjudicació del



contracte- facultat a l'Administració autonòmica per a resoldre'l anticipadament en les fites temporals i contra l'abonament de preu de reversió previst a aquests efectes al'oferta adjudicatària de NPBM. En aquest cas, l'Administració té l'obligació de comunicar-ho al contractista amb una antelació mínima d'un any, sempre que, segons el que preveu l'oferta, pugui tenir lloc la resolució.

En aquest sentit és important destacar que, d'acord amb la clàusula VII.50.6 esmentada, l'exercici d'aquesta facultat no requereix cap tipus de motivació o justificació basada en criteris d'interès general o d'un altre tipus i el contractista no té dret a cap altre tipus de compensació o d'indemnització.

La clàusula VII.51 del document de clàusules particulars preveu que, una vegada extingit el contracte, per compliment del seu termini o per resolució, reverteix a l'Administració autonòmica el Parc Central de Bombers, sense dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte a favor de l'adjudicatari, que haurà de ser entregat pel contractista en perfecte estat de conservació.

D'altra banda, l'apartat 7 de la clàusula segona del conveni de 14 de setembre de 2006 preveu que, una vegada transcorregut el termini pel qual l'Ajuntament cedí gratuïtament a CAIB Patrimoni el dret de superfície sobre la finca de propietat municipal, les instal·lacions revertiran plenament al municipi; el que motiva que el preu de reversió, com també totes les despeses que se'n derivin d'aquella, sigui assumit per l'Ajuntament de Palma.

8. Atès l'anterior, i sens perjudici que, com s'ha indicat abans, la resolució unilateral del contracte entre l'Administració de la Comunitat Autònoma i NPBM no requereix cap tipus de motivació o justificació basada en criteris d'interès general o d'un altre tipus, no està de més assenyalar, respecte de l'impacte econòmic que se'n deriva, que la formalització del conveni que ens ocupa tendent a la resolució contractual esmentada suposa millorar l'eficiència de la gestió pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en els termes que preveu l'article 48.3 de la Llei 40/2015 (en relació amb els apartats 2 i 3 de l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera), en la mesura que, a més de suprimir la mediació de l'Administració autonòmica -que ja no aporta cap valor afegit, amb els corresponents recursos humans i materials que ha de destinar-entre l'entitat concessionària del parc de bombers (NPBM) i l'usuari final de les instal·lacions (Ajuntament de Palma), implica un estalvi en l'import de les despeses que, en concepte de lloguer del Parc de bombers, ha d'abonar l'Ajuntament de Palma, atesa la desaparició del 2% en concepte de marge empresarial de gestió que l'Ajuntament haviada satisfer a CAIB Patrimoni, SAU, i, per tant, després, a l'Administració autonòmica.

De fet, en la mesura que la intermediació, amb caràcter empresarial, de l'extinta societat CAIB Patrimoni, SAU, ja no és traslladable a l'Administració de la Comunitat Autònoma en els termes dissenyats en el seu moment per a la societat esmentada, l'Administració autonòmica va decidir, per mitjà de la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2017, per la qual es modifica la Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 24 de juny de 2013 per la qual s'aprova la comptabilització en el pressupost d'ingressos del dret de cobrament de la renda del contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma, adequar la renda exigida a l'Ajuntament de Palma



en concepte de sotsarrendament per a l'anualitat de 2017 a l'esperit del Conveni originari de 14 de setembre de 2006, de manera que aquesta renda fos equivalent a l'import efectivament abonat per l'Administració de la Comunitat Autònoma a NPBM en concepte d'arrendament fins i tot, per a les anualitats de 2011 a 2016 ja abonades per l'Ajuntament. De la mateixa manera s'ha procedit, per part de l'Administració autonòmica, mitjançant les corresponents resolucions per a la resta d'anualitats.

Així doncs, per mitjà d'aquest Conveni s'avança una passa més, la darrera, en aquesta línia de reducció, fins a l'eliminació, de la relació formalment empresarial entre l'Administració de la Comunitat Autònoma i l'Ajuntament de Palma inherent a aquest negoci jurídic complex (dissenyat al seu dia en torn a una societat mercantil pública, CAIB Patrimoni, SAU, que havia de facilitar la construcció d'obres i, en general, la dotació de patrimoni a favor de les diverses administracions públiques de les Illes Balears), de manera que, a partir de la present resolució contractual, l'Ajuntament de Palma ja no hagi de suportar cap tipus d'intermediació addicional per a la utilització del Parc de bombers en un terreny de la seva propietat ni tampoc l'Administració de la Comunitat Autònoma hagi de destinar cap recurs material ni humà en la gestió d'aquesta operació.

9. Per tot això, en virtut del que disposen l'article 47 i següents de la Llei 40/2015; l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; i d'acord amb el que estableixen la clàusula segona del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i CAIB Patrimoni, SAU, de 14 de setembre de 2006, i en la clàusula VII.50.6 dels Plecs de clàusules particulars del Contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca de 18 de juny de 2007 així como l'apartat VI de la clàusula setena d'aquest contracte, consideram convenient i necessària la formalització del present Conveni de col·laboració.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera. L'Administració de la Comunitat Autònoma s'obliga a exercir, en el termini d'un mes des de la signatura del present conveni, la facultat resolutòria anticipada del contracte prevista a l'apartat VI de la clàusula setena del Contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca de 18 de juny de 2007 i a la clàusula VII.50.6 del document de clàusules particulars per a l'adjudicació del contracte; resolució que, atès el preavis previst al contracte, es farà efectiva en el termini d'un any.

Segona. L'Ajuntament de Palma s'obliga a abonar a l'Administració de la Comunitat Autònoma el preu de la reversió prevista a l'oferta de NPBM: 13.696.000€ any 2025, com també totes les despeses que se'n derivin d'aquesta reversió, com son les despeses de Registre i notari, amb un import màxim estimat de 15.000 €.



L'abonament del preu de la reversió es farà efectiu, a més tardar, dos mesos abans del dia en què la Administració autonòmica hagi d'abonar-lo al contractista, prèvia comunicació amb l'antelació suficient per part de l'Administració autonòmica.

En particular, l'Ajuntament de Palma s'obliga a abonar a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears totes les despeses que aquesta hagi d'assumir en virtut de les resolucions judicials que, eventualment, puguin recaure amb motiu de la resolució contractual amb NPBM, com ara indemnitzacions i costes judicials; prèvia comunicació a l'efecte de l'Administració autonòmica.

Tercera. De conformitat amb el que preveuen la clàusula vuitena del Contracte de 18 de juny de 2007 i la clàusula VII.51 del document de clàusules particulars, per tal d'assegurar el perfecte estat del Parc Central de Bombers i els béns i instal·lacions inherents en el moment de la reversió, l'Administració de la Comunitat Autònoma s'obliga a fer, amb la col·laboració de l'Ajuntament, una inspecció d'aquells; a indicar al contractista les deficiències observades, i a emetre les instruccions precises per esmenar-les.

Així mateix, l'Administració de la Comunitat Autònoma podrà optar, amb el consentiment de l'Ajuntament, de reduir l'import de les deficiències del preu de reversió.

Quarta. Aquest Conveni desplegarà efectes a partir del primer dia del mes natural següent al de la seva signatura i té una durada de quatre anys, prorrogables previ acord entre les parts. No obstant això, el conveni pot extinguir-se abans del transcurs d'aquest termini en els supòsits següents:

- a) Pel compliment del seu objecte, en els termes prevists en l'article 52 de la Llei 40/2015
- b) Per acord entre les parts.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants, en els termes prevists en l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015.
- d) Per decisió judicial que declari la nul·litat del conveni o de la resolució anticipada del contracte de 18 de juny de 2017, sens perjudici, en aquest segon cas, d'aplicar el que preveu el segon paràgraf de la clàusula 2 anterior.

Cinquena. Si l'Administració de la Comunitat Autònoma incompleix els compromisos derivats del present conveni, vindrà obligada a assumir els majors costos que es derivin de la continuïtat de l'actual forma de gestió de les instal·lacions en tant no compleixi amb les seves obligacions.

Si l'Ajuntament de Palma incompleix els seus compromisos derivats del present conveni vindrà obligada a pagar els interessos legals de la quantitat que efectivament abonés l'Administració autonòmica a NPBM o, en cas de què no es fes efectiu aquest abonament, els danys i perjudicis ocasionats a NPBM.

Sisen.- Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del present conveni, així com dels compromisos adquirits pels signants, se crea la Comissió de Seguiment del Conveni formada per dos representants de cada una de les parts.



Setena.- S'ha de donar trasllat del contingut i efectes d'aquest Conveni a l'entitat Nuevo Parque de Bomberos Mallorca (NPBM), SA, juntament amb l'acte de l'Administració de la Comunitat Autònoma pel qual s'acordi exercir la facultat de resolució anticipada del contracte de 18 de juny de 2007 entre aquesta i NPBM de constant referència.

I com a prova de conformitat, signam aquest Conveni, en dos exemplars.

Palma, XX de xxx de 2024

La consellera de Presidència
i Administracions Públiques,

Antònia Maria Estarellas Torrens

El batle de l'Ajuntament de
Palma

Jaime Martínez Llabrés

S'aprova.

9. Excloure i adjudicar de la licitació de subministrament de combustible de calefacció (gasoil C) a diferents escoles de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2023-053-S

Es proposa:

1r.- Excloure de la licitació de subministrament de combustible de calefacció (Gasoil C) a diferents escoles de l'Ajuntament de Palma a l'empresa Balear Oil SL per haver constituït la garantia definitiva amb data posterior a la data de finalització del termini de presentació de documentació atorgat al requeriment de dia 5 de desembre de 2023, i això és motiu d'exclusió d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP 9/2017.

2n.- Adjudicar a l'empresa Febrer SA (A-07038441), amb domicili a l'Av. Arquitecte Gaspar Bennazar, 12, CP 07004 Palma, el subministrament de combustible de calefacció (Gasoil C) a diferents escoles de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 15.11.2023, per un percentatge de 0,5 % de baixa únic sobre el preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs, que és el que es publica setmanalment per a Espanya en euros per cada 1.000 litres, inclosos altres impostos, taxes, arbitris de qualsevol esfera fiscal, el transport, el benefici industrial del contractista i qualsevol altra despesa, en el Butlletí Setmanal de la Direcció General d'Energia i Transport de la Comissió Europea, Butlletí del Petrolí de la Unió Europea (Heating gas oil gas-oil de chauffage).

3r.- La duració del contracte serà de 4 anys, prorrogable per 1 any, i s'iniciarà el dia 1 d'abril de 2024 o el dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat.

4t.- La despesa estimada de 338.800,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

*Any 2024: l'import de 36.300,00€ es carregarà a la reserva Ref. 22024000728 - OP. 220239001380 de l'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2024



*Any 2025: l'import de 84.700,00€ es carregarà a la reserva A220239001380 del'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2025

*Any 2026: l'import de 84.700,00€ es carregarà a la reserva A220239001380 de l'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2026

*Any 2027: l'import de 84.700,00€ es carregarà a la reserva A220239001380 de l'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2027

* Any 2028: l'import de 48.400,00 € es carregarà de la següent manera:

- La quantitat 24.200,00€ amb càrrec a la reserva A A220239001380 de l'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2028

- La quantitat 24.200,00 € amb càrrec a retenció de crèdit 220249000103 de l'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2028

5è.- Anul·lar l'excés de despesa autoritzada a la reserva Ref. 22024000728 -OP. 220239001380 de l'aplicació pressupostaria 11 32320 22103 INFRAESTRUCTURES.- SUBMINISTRAMENT GAS-OIL ESCOLES del pressupost de despeses de 2024

6è.-Autoritzar la cancel·lació de l'aval de la Banca March S.A inscrit el dia 4 de Gener de 2024 al registre Especial d'Avals amb el núm. 96800.00 a favor de l'empresa Balear Oil SL (B-07565641) per a la constitució de la garantia definitiva del subministrament de combustible de calefacció (Gasoli C) a diferents escoles de l'Ajuntament de Palma per un import de 14.000 €.

7è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

8è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

9è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament d'Infraestructures i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

10. Assignar al grup polític municipal Grupo Mixto, la quantitat corresponent a l'aportació del primer semestre de 2024

Es proposa:

1.- Assignar al grup polític municipal Grupo Mixto, NIF V56215064, la quantitat de 5.250 € (cinc mil dos-cents cinquanta euros), corresponent a l'aportació del primer semestre de 2024, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 06.91200.48900



ÒRGANS GOVERN.- ASSIGNACIONS GRUPS POLÍTICS del vigent pressupost de despeses (ACCEDE D 220230039113 i Marginal 2023/100026).

2.- Aquesta quantitat haurà d'esser justificada en el termini de 2 mesos a partir de la finalització del període al que correspon l'aportació davant el Servei de Comptabilitat amb anterioritat a la concessió de la següent assignació, segons allò establert a l'acord plenari 20230707_01_009.

3.- Comunicar aquesta resolució a l'esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació

11. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 0 2024001186 presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura assenyalada a continuació, presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, amb CIF. B57208878 i domicili a carrer Romaní, 2, Polígon Ses Veles, de Bunyola, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres:

- Factura núm 0 2024001186, presentada en data 06/02/2024, corresponent a l'autorització del dia 16/01/2024 (autorització núm. 1-GENER 2024) per un import total de 6.065,28€, IVA inclòs.

2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer les obligacions en càrrec a la partida 14.16230.22799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021.).

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

12. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació de subministrament d'aigua mineral sense gas i de material promocional, (SACOV)

Es proposa:

1r. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació corresponent al contracte de subministrament d'aigua mineral sense gas i de material promocional per a donar visibilitat a l'accessibilitat durant els esdeveniments organitzats pel Servei d'Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, que regirà l'adjudicació i execució del contracte, es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost base de licitació de 11.650,00 € (IVA inclòs), i que inclou, la següent documentació:



1. Plec de clàusules administratives particulars SEFYCU núm. 3361608 i CSV: FACA WFP3W72R RWFC ZQZ9. (Annex I).
2. Plec de prescripcions tècniques SEFYCU núm. 3366664 i CSV: FACA AAAF MMNJ 2RC3 MNPN.(Annex II).
3. Memòria justificativa del Departament de 12/01/2024 (Annex III).
4. Autorització de la despesa plurianual emesa per la Regidora d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior de 26/09/2023 (Annex IV).
5. Informe dels Serveis Jurídics (Annex V).
6. Llista de comprovació de banderes vermelles (Annex VI).
7. Informe de la Intervenció Municipal (Annex VII).

Documents relacionats que es donen íntegrament per reproduïts.

La durada prevista d'aquest contracte és de 2 anys, que començaran a comptar a partir de la data que s'indiqui en el document de formalització del contracte. Es podrà prorrogar fins a dues pròrrogues d'un any cadascuna en els termes establerts en el plec.

2n. Autoritzar la despesa de 11.650,00 € (IVA inclòs) distribuït per anualitats i aplicacions pressupostàries de la següent manera:

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària	Reserva de crèdit
2024	Lot 1	825,00 €	11 13420 22606 – Access. Platges Parcs i zones Comunes. Setmana Accessibilitat.	Ref: 22024000358 Op: 220239000623
2024	Lot 2	5.000,00 €	11 13420 22606 – Access. Platges Parcs i zones Comunes. Setmana Accessibilitat	Ref: 22024000359 Op:220239000624
		TOTAL 5.825,00 €		
2025	Lot 1	825,00 €	11 13420 22606 – Access. Platges Parcs i zones Comunes. Setmana Accessibilitat	Op:220239000623
2025	Lot 2	5.000,00 €	11 13420 22606 – Access. Platges Parcs i zones Comunes. Setmana Accessibilitat	Op:220239000624
		TOTAL 5.825,00 €		

L'efectiva consignació d'aquests imports queda condicionada, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici corresponent, de conformitat amb el que preveuen els articles 174 TRLHL i 117.2 LCSP.

3r. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer(UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat



13. Rectificar l'acord núm. JGL_20240124_01_022, de rectificació de l'aprovació d'un reajustament d'anualitats del Contracte de subministrament, instal·lació i serveis de manteniment de les instal·lacions de regulació i gestió de la mobilitat de Palma, Lot 1

Es proposa:

1.- Aprobar la rectificación del siguiente error material del Acuerdo de Junta de Gobierno número núm. JGL_20240124_01_022 de 26/01/2024 (de rectificación de la aprobación de un reajuste de anualidades del contrato mixto de suministro instalación y servicios de mantenimiento de las instalaciones de regulación y gestión de la movilidad de Palma (Lote 1), adjudicado a la entidad Alumbrados Viarios, S.A. (ALUVISA) (CIF núm. A 08523094):

Donde dice "1) En relación a la aplicación presupuestaria - 15 13300 22710 (Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques) (...)

- En el 2025: Autorizar y disponer el gasto de 82.570,31 euros a favor de la empresa Alumbrados Viarios, S.A. (CIF A08523094), con cargo al número de operación 220239000229, aplicación presupuestaria 2023 15 13300 22710 en el presupuesto de 2025."

Debe decir:

"1) En relación a la aplicación presupuestaria - 15 13300 22710 (Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques) (...)

- En el 2025: Autorizar y disponer el gasto de 82.570,31 euros a favor de la empresa Alumbrados Viarios, S.A. (CIF A08523094), con cargo al número de operación 22024900085, aplicación presupuestaria 15 13300 22710 en el presupuesto de 2025."

2- Trasladar el presente acuerdo a la sección de contratación y a la sección de contabilidad."

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-1. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 2024/CE03, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2024

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Aprovar la modificació de crèdit número 2024/CE03, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2024, quedant establertes les aplicacions pressupostàries de la següent forma:

A) Augment del pressupost de despeses

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdit anterior	Augment	Crèdit definitiu
05	23100	63200	SERVEIS SOCIALS - EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	0,00	3.754,78	3.754,78
Total augment de despeses				0,00	3.754,78	3.754,78



B) Baixa del pressupost de despeses

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdit anterior	Disminució	Crèdit definitiu
05	23140	21200	POBLAT SON RIERA-REPARACIONS MANTENIMENT	50.000,00	3.754,78	46.245,22
Total disminució de despeses				50.000,00	3.754,78	46.245,22

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2.- Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3.- Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present proposta de resolució.

S'eleva al Ple.

U-2. Aprovar la proposta MF-849 relativa a la modificació del lloc de feina F22030082 Cap de Negociat II, del Servei de Consum i Sanitat

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-849 relativa a la modificació del lloc de feina F22030082 Cap de Negociat II, del Servei de Consum i Sanitat, d'acord amb la petició de l'Àrea delegada de Sanitat, Consum, Mercats i Fires.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia següent a la seva aprovació.

Tercer.- Publicar el contingut de l'Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-3. Disposar i encarregar l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble ubicat al carrer Polvorí, 7

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Disposar l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble ubicat al CE Polvori, 7 (RC 7590703DD6779B), propietat del Sr. José Luis Montero Povea (J.L.M.P.), declarat en estat de ruïna tècnica de caràcter imminent mitjançant Decret núm. AJT 202403749 de dia 06 de març de 2024, atès l'impossibilitat de fer la demolició per part de la propietat; les despeses ocasionades seran repercutides a la propietat, d'acord amb el que disposa l'article 126.4 de la LUIB, una vegada finalitzada la demolició.

2. Encarregar a l'empresa "Amer e Hijos, SA", amb NIF A07296536, la demolició de l'immoble ubicat al CE Polvori, 7 (RC 7590703DD6779B), disposada en el Decret núm. AJT 202403749 de dia 06 de març de 2024.



3r. Autoritzar una despesa de 102.874,92 € (IVA inclòs), en concepte d'execució subsidiària per a la demolició de l'immoble del carrer Polvorí, 7, segons informe estimatiu del cap de servei de Protecció de l'Edificació i ITE, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15220.22699 (URBANISME.- OBRES A CÀRREC PARTIC. I INSP.TÈC.EDIFICIS), amb reserva de crèdit fase AD – Op. 220239000740 i Ref. 22024000228.

4t. Comunicar aquesta resolució al Servei de Comptabilitat de l'Ajuntament de Palma.

5è. Notificar aquesta resolució al Sr. José Luis Montero Povea (J.L.M.P.) i a la Sra. Francisca Vidal Ramis (F.R.V.)

6è. Comunicar aquesta resolució a l'empresa "Amer e Hijos, SA", amb NIF A07296536

S'aprova.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

U-4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei de Dinamització dels Espais Joves (SDEJ)

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r Aprovar els adjunts Plecs de clàusules administratives particulars, número de SEFYCU 3378913 i amb Codi Segur de Verificació: FACA AAA7 94YQ JD92 9J7D; i de prescripcions tècniques, número de SEFYCU 3371924 i amb Codi Segur de Verificació: FACA AAAQ KE4L E4M4 7QVY; per a la contractació mitjançant procediment obert utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, subjecte a regulació harmonitzada, del Servei de Dinamització dels Espais Joves (SDEJ), amb una duració de dos anys, per un pressupost màxim de 998.864,86 euros (nou-cents noranta-vuit mil vuit-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims), 10% d'IVA inclòs.

2n Que per la secció de contractació es realitzin els tràmits pertinents per a l'adjudicació de l'esmentat servei.

3r Que la despesa prevista es consignï als pressuposts de 2024-26 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25.33710.22709 - JOVENTUT.- CONTRACT. SERVEI "ESPAI JOVES" de la següent manera:

- Any 2024: 124.858,11 €. (Ref. 22024000694 Op. 220239001398)
- Any 2025: 499.432,43 €. (Op. 220239001398)
- Any 2026: 374.574,32 €. (Op. 220239001398)

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

U-5. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Palma a la convocatòria pública de l'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per al període 2023



Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la participació de l'Ajuntament de Palma en la convocatòria del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per al període 2023, publicat al BOIB núm. 173, de 23 de desembre de 2023, mitjançant la presentació de les següents propostes de l'Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials:

1. Projecte de remodelació de la Plaça del Mercat-c.Unió-Plaça del Rei Juan Carlos I (article 3.1.d del Pla).
2. Projecte de preservació i recuperació del medi natural de l'entorn del Castell de Bellver i de la zona forestal (article 3.1.d del Pla).
3. Projecte de preservació i recuperació del medi natural de Es Carnatge i zona litoral (article 3.1.d del Pla).
4. Projecte de rehabilitació de Ca'n Serra (article 3.1.d del Pla).
5. Projecte de reforma i renaturalització de la Plaça de les Meravelles, Platja de Palma (article 3.1.d del Pla).

Segon.- Presentar a la seu electrònica de l'AETIB, amb la corresponent sol·licitud, la documentació exigida en l'art. 7 del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible extraordinari per al període 2023 dels projectes inclosos en l'article 3.1.d) del Pla:

- Declaració responsable (art. 7.2. b) del Pla)
- Memòria general explicativa (art. 7.2. d) del Pla)
- Estudi de viabilitat econòmica (art. 7.2. e) del Pla)
- Calendari orientatiu (art. 7.2. f) del Pla)
- Estudi de viabilitat jurídica (art. 7.2. g) del Pla)
- Cronograma d'execució del projecte (art. 7.2. h) del Pla)

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Batlia

U-6. Aprovar subscriure el Protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Palma i SEPES respecte als terrenys de l'antic quarter Son Busquets ARE 45-01

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar subscriure el "Protocolo de intenciones entre el Ayuntamiento de Palma y SEPES Entidad Pública Empresarial de suelo para impulsar la promoción de viviendas para destinarlas mayoritariamente al alquiler asequible o social en los terrenos del antiguo cuartel de artillería Son Busquets perteneciente al Ámbito "ARE 45-01 Son Busquets" de Palma" que figura com annex d'aquest acord.



2. Facultar el Batle per a la seva signatura en nom i representació de l'Ajuntament.

3. Comunicar aquest acord a SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.

4. Una vegada signat el protocol, remetre còpia a la Secretaria General del Ple

Annex:

Protocolo de intenciones entre el Ayuntamiento de Palma y SEPES entidad pública empresarial de suelo para impulsar la promoción de viviendas para destinarlas mayoritariamente al alquiler asequible o social en los terrenos del antiguo cuartel de artillería Son Busquets perteneciente al ámbito "ARE 45-01 Son Busquets" de Palma

En Palma, en fecha 13 de marzo de 2024

Reunidos

De una parte: Don Jaime Martínez Llabrés en nombre y representación del Ayuntamiento de Palma, con facultades de intervención en este acto en virtud de su condición como Alcalde del Ayuntamiento de Palma, elegido como tal en la sesión constitutiva de la corporación municipal celebrada el día 17 de junio de 2023, cargo que tomó posesión en la misma sesión constitutiva y que lo continúa desempeñando en el día de la fecha.

De otra parte, Doña Leire Iglesias Santiago, en nombre y representación de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (en adelante "SEPES"), adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, con NIF Q2801671E, y domicilio en el Paseo de la Castellana, 91 de Madrid. Se halla facultada para este acto en su condición de directora general de SEPES, cargo para el que fue nombrada por Real Decreto 1062/2023, de 7 de diciembre, (BOE nº 293 de 08/12/2023), en virtud de las atribuciones conferidas por el artículo 18 del Real Decreto 1525/1999 por el que se aprueba el Estatuto de SEPES, modificado por Real Decreto 855/2021, de 5 octubre (BOE 06/10/21).

Ambas partes, declaran tener capacidad legal suficiente para suscribir el presente Protocolo y a tal efecto

Exponen

I.- El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (en adelante "MIVAU") está poniendo en marcha diferentes medidas para dinamizar la oferta de vivienda en alquiler asequible o social, entre ellas la movilización de suelo público perteneciente a la Administración General del Estado, a los organismos de ella dependientes, o a diferentes administraciones autonómicas o locales, para la promoción de vivienda con algún régimen de protección pública o destinada al alquiler asequible o social, bien mediante promoción pública directa o mediante fórmulas de colaboración público-privadas.

II.- SEPES es una entidad de derecho público adscrita al MIVAU que tiene entre sus fines el impulso de las actuaciones de preparación de suelo que le encomienden las distintas administraciones públicas. Así, y respetando el marco competencial de cada una de ellas, desarrolla en todo el territorio español dichas actuaciones como herramienta eficaz para poner a disposición de la sociedad suelo urbanizado y clasificado para diferentes usos y actividades, que permita la



implantación de industrias, servicios y viviendas con el consiguiente desarrollo económico y social de los municipios y comarcas en los que actúa. Este perfil ha servido al MIVAU (antes Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en adelante “MITMA”) para contar directamente con SEPES en el impulso de las políticas de vivienda del Gobierno de la nación. Así, el 10 de noviembre de 2022 MITMA y SEPES suscribieron un convenio para la promoción de viviendas en régimen de alquiler asequible o social (Plan de viviendas para el alquiler asequible), que fue publicado en el Boletín Oficial del Estado de 24 de noviembre de 2022. El Consejo de Administración de SEPES, en sesión de 8 de febrero de 2023, aprobó un texto de Adenda a dicho convenio que, entre otras cosas, modifica el convenio ampliando su objeto, permitiendo incorporar aquellas actuaciones para la promoción del alquiler asequible o social para personas o unidades de convivencia con ingresos limitados, en su caso con intervención de la iniciativa privada, que contribuyan al equilibrio territorial y/o al Reto Demográfico, que se desarrollen en suelo dotacional que admita uso residencial para viviendas o alojamientos dotacionales en equipamientos locales, o que provoquen sinergias positivas con ámbitos de actividad económica cercanos.

III.- Palma es la capital de las Islas Baleares y su ciudad más poblada. Se encuentra enclavada en una amplia bahía en la costa suroeste de Mallorca y cuenta con aproximadamente 430.000 habitantes. Sin embargo, existen en el municipio serias dificultades para el acceso a la vivienda a la población joven y otros colectivos vulnerables, existiendo en el municipio una necesidad imperante de ampliar la oferta de vivienda asequible, dado que ésta es prácticamente inexistente en el municipio.

IV.- La actuación de Son Busquets fue adscrita al Plan de viviendas para el alquiler asequible, por cumplir con los requisitos contenidos en el mismo, tal y como se constató en el Acuerdo de 18 de noviembre de 2022 de la Comisión de Seguimiento del Convenio por el que se aprueba el Programa de Actuación del Plan de viviendas para el alquiler asequible. Este Programa se actualizó por última vez por la citada Comisión en acuerdo de fecha 21 de junio de 2023, contemplándose los fondos que el MITMA (hoy MIVAU) ha destinado a SEPES para el desarrollo de la actuación Son Busquets de Palma.

V.- En cumplimiento de los compromisos señalados anteriormente, en fecha 19 de abril de 2023, SEPES adquirió 115.021,82 m² de suelo correspondientes a la Actuación Urbanística Cuartel de Artillería Son Busquets perteneciente al ámbito “ARE 45-01 SON BUSQUETS” de Palma mediante escritura pública de compraventa otorgada por INVIED a favor de SEPES formalizada en Madrid, ante el notario Juan Barrios Álvarez, con nº 710 de orden de su protocolo, realizando una inversión que ascendió a 43.234.812.-€. Por otro lado, actualmente el Ámbito de la actuación Son Busquets está clasificado urbanísticamente como Suelo Urbano de uso global Residencial por el Plan General de Ordenación Urbana de Palma aprobado definitivamente en su parte estructural por Acuerdo del Ayuntamiento de Palma de 28/04/2023 (BOIB 71 de 30/05/2023). El ámbito forma un Área de Reforma ARI-PE 45 01 Son Busquets remitida para su ordenación detallada a un Plan Especial.

VI.- En el marco de las circunstancias descritas, SEPES y el Ayuntamiento de Palma coinciden en la conveniencia de llegar a acuerdos para sentar las bases de



un Protocolo que permita encauzar el desarrollo de los terrenos citados para el fin descrito, pues se encuadra en las políticas del MIVAU que busca dinamizar la construcción de viviendas en régimen asequible o social, salvaguardando la titularidad pública del suelo. En consideración a todo lo expuesto, y fruto de las conversaciones mantenidas entre las administraciones firmantes, las partes acuerdan suscribir el presente Protocolo, que se registrá de conformidad con lo dispuesto en las siguientes,

Directrices:

Primera.-

El presente Protocolo tiene por objeto poner de manifiesto la voluntad común de las partes de establecer las bases generales de colaboración y cooperación encaminadas a impulsar la promoción de viviendas para destinarlas mayoritariamente al alquiler asequible o social en los terrenos del antiguo Cuartel de Artillería Son Busquets perteneciente al ámbito "ARE 45- 01 SON BUSQUETS" de Palma.

Segunda.-

SEPES estudiará la posibilidad de impulsar esta actuación urbanística colaborando con el Ayuntamiento mediante las acciones que constituyen su actividad habitual, y valorando la oportunidad de ceder a las administraciones competentes algunas de las parcelas resultantes de la urbanización con el fin de destinarlas a viviendas para el alquiler asequible, todo ello sin perjuicio de la cesión obligatoria al Ayuntamiento de las zonas verdes, espacios libres y dotaciones públicas establecidas en la legislación urbanística.

Con el fin de disminuir la repercusión de los costes y habida cuenta la gran inversión pública realizada, el Ayuntamiento analizará la posibilidad de aportar a la operación pública de suelo la parte del aprovechamiento que le corresponde, que se gestionaría en conjunto con el resto, sobre la base del interés público de la misma. De igual modo, y con el mismo objetivo, valorará la oportunidad de realizar bonificaciones o exenciones en aquellas tasas o impuestos de su competencia.

Para avanzar en el desarrollo de la actuación, se tendrán en cuenta los siguientes objetivos:

- SEPES expresa la voluntad de presentar los instrumentos urbanísticos correspondientes con el envío a trámite del plan especial a la mayor brevedad posible.
- El Ayuntamiento de Palma, por su parte, se compromete en el ámbito de sus competencias a posibilitar, llegado el caso, el impulso, agilización y priorización de los documentos, gestiones y trámites de carácter municipal que resultasen necesarios para alcanzar los objetivos perseguidos con el presente protocolo para la aprobación del mencionado plan especial. Igualmente, el Ayuntamiento procurará, llegado el caso, abordar las modificaciones urbanísticas que en su caso fueran necesarias para que el destino previsto en este protocolo quede amparado por el planeamiento de rango superior.



En cualquier caso, la colaboración entre las partes que conlleva el presente protocolo no llevará aparejada ningún tipo de contraprestación, jurídica ni económica.

Tercera.-

Para concretar los términos de la colaboración, las partes manifiestan su voluntad de impulsar las acciones y compromisos específicos que garanticen el efectivo cumplimiento de los objetivos planteados, sin perjuicio de las acciones que en su caso pueda seguir realizando SEPES en los terrenos en orden a la consecución de los fines manifestados en la parte

Expositiva de este protocolo.

Cuarta.-

Para el seguimiento y ejecución de este protocolo se constituirá una comisión de seguimiento que estará formada por un máximo de dos representantes institucionales de cada una de las partes firmantes. A través de la mencionada comisión de seguimiento, las partes coordinarán la toma de decisiones a la hora de acometer las actuaciones que resulten más adecuadas para lograr los fines perseguidos.

Quinta.-

El presente Protocolo tendrá efectos a partir de la fecha de su firma y estará vigente como máximo durante un periodo de cuatro años desde su firma, prorrogable por otros cuatro mediante acuerdo expreso entre las partes.

En todo caso, este protocolo se extinguirá por el cumplimiento de los objetivos comunes pretendidos por las partes.

Sexta.-

Este protocolo general de actuación se regula de conformidad con lo establecido por el artículo 47.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Solo expresa la voluntad de las partes para actuar con un objetivo común y no supone la formalización de compromisos jurídicos concretos y exigibles.

En prueba de conformidad y aceptación y en virtud de los Acuerdos adoptados por Resolución de Alcaldía y por la directora general de SEPES, las partes firman este documento duplicado a un solo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO DE PALMA

POR SEPES

D. Jaime Martínez Llabrés

D^a. Leire Iglesias Santiago

S'aprova.

Relació d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut



U-7. Estimar parcialment el recurs d'alçada interposat per l'AVV Son Quint - Parc Natural de Ponent contra l'Acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20231213_01_U034

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Convalidar, de conformitat amb els articles 48 i 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com de conformitat amb el que s'ha argüït en les consideracions jurídiques d'aquesta Resolució, l'acte de la notificació de dia 14 de desembre de 2023, pel qual es va notificar a l'AVV SON QUINT - PARC NATURAL DE PONENT, amb NIF G57721581 i domicili al c. Llacuna de Sanàbria, 3, CP 07013, de Palma, l'Acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20231213_01_U034 de 13 de desembre de 2023, pel qual es proposen, amb caràcter definitiu, les entitats beneficiàries de les subvencions relatives a la Convocatòria pública de subvencions pel desenvolupament de plans i actuacions de millora de les associacions veïnals i les seves federacions 2023, així com també les entitats excloses, atès que el peu de recurs que s'hi havia de consignar era el relatiu al recurs d'alçada i no al potestatiu de reposició amb l'opció alternativa d'interposar el recurs contenciós administratiu.

2. Requalificar, d'acord amb el disposat en la dispositiva precedent, el recurs interposat per la recurrent en data 19 de desembre de 2023 en el sentit que és un recurs d'alçada i no potestatiu de reposició.

3. Admetre a tràmit el recurs d'alçada interposat per la recurrent el 19 de desembre de 2023 contra l'Acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20231213_01_U034 de 13 de desembre de 2023, pel qual es proposen, amb caràcter definitiu, les entitats beneficiàries de les subvencions relatives a la Convocatòria pública de subvencions pel desenvolupament de plans i actuacions de millora de les associacions veïnals i les seves federacions 2023, així com també les entitats excloses.

4. Estimar parcialment, i pel que respecta a la situació d'indefensió originada contra la recurrent, tal com s'ha argüït en les consideracions jurídiques d'aquesta Resolució, el recurs d'alçada esmentat en la dispositiva precedent contra l'Acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20231213_01_U034 de 13 de desembre de 2023, pel qual es proposen, amb caràcter definitiu, les entitats beneficiàries de les subvencions relatives a la Convocatòria pública de subvencions pel desenvolupament de plans i actuacions de millora de les associacions veïnals i les seves federacions 2023, així com també les entitats excloses

5. Anul·lar parcialment, d'acord amb el que estableix l'article 48 i 49 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20231213_01_U034 de 13 de desembre de 2023, pel qual es proposen, amb caràcter definitiu, les entitats beneficiàries de les subvencions relatives a la Convocatòria pública de subvencions pel desenvolupament de plans i actuacions de millora de les associacions veïnals i les seves federacions 2023, així com també les entitats excloses, respecte de tots el que es refereix a la recurrent.



6. Retrotreure, com a conseqüència de la dispositiva precedent, les actuacions al moment abans de resoldre les al·legacions que va presentar la recurrent en data 23 de novembre de 2023 contra el Decret de la 2a tinent de batle i regidora de l'Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat núm. AJT 202321408 de dia 22 de novembre de 2023, pel qual es proposen, com a beneficiàries de la Convocatòria pública de subvencions pel desenvolupament de plans i actuacions de millora de les associacions veïnals i les seves federacions 2023, les entitats admeses en la dita convocatòria, així com les excloses.

7. Excloure, amb caràcter provisional, l'AVV SON QUINT - PARC NATURAL DE PONENT de la Convocatòria pública de subvencions pel desenvolupament de plans i actuacions de millora de les associacions veïnals i les seves federacions 2023, pels motius argüïts en la consideració jurídica cinquena d'aquesta Resolució.

8. Notificar aquesta Resolució a la interessada.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern
María Mercedes Celeste Palmero
(*Document signat electrònicament*)



(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

