

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 11
Caràcter: ordinària.
Data: 6 de març de 2024
Horari: de les 10.01 a les 10.15 hores.
Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Presideix

María de Lourdes Roca Calafell

Regidora – Secretària

María Mercedes Celeste Palmero

Regidors/res membres

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Belén Soto Mateu

Antonio Deudero Mayans

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Excusa la seva absència:

Jaime Martínez Llabrés

José Javier Bonet Díaz

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 28 de febrer de 2024.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

2. Aprovar la Factura núm. FT23-707 de 09/02/2024, en concepte del lliurament dels béns del Contracte de subministrament de vehicles per a la Policia Local de Palma, Lot 2.
3. Aprovar el canvi del responsable del Contracte del servei de grues, immobilització, desplaçament, retirada i gestió dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia Local.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut



4. Aprovar l'Addenda de modificació al Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Palma, per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

5. Aprovar inicialment el Projecte d'Estudi de Detall per a la implantació d'una benzineria al Camí dels Reis, 207. PE22-0001. 05PRAI201.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

6. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del segon semestre de l'any 2023, presentada pel grup municipal Més per Palma.
7. Acceptar l'acord del CR de PalmaActiva, de 5 d'octubre de 2023, de retorna a l'Ajuntament de Palma, la planta pis de l'edifici modular situat en el solar municipal del C/ Golf de Biscaia, núm. 31, El Molinar.
8. Declarar la caducitat de l'expedient de recuperació d'ofici de l'habitatge-porteria del CEIP Son Quint situat en el C/ Catalina March, 4 iniciar nou expedient de desnonament administratiu.
9. Aprovar l'abonament de la facturació a nom d'EMAYA per subministrament d'aigua i recollida de residus remesa gener 2024, edificis i escoles.

Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació

10. Aprovar el deute corresponent a la Factura núm. 2023162252, presentada electrònicament per l'empresa TIRME, SA, per la prestació del servei de tractament de residus sòlids urbans.
11. Aprovar el deute corresponent a la Factura núm. 2023180936, presentada electrònicament per l'empresa TIRME, SA, per la prestació del servei de dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coïncineració de residus.
12. Aprovar el deute corresponent a la Factura núm. 0 2023014181, presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

13. Aprovar l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació de les obres de reforma de la font del Parc de Sa Riera de Palma.
14. Aprovar els Projectes dels Sectors 3 i 4 del Contracte de treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma, Exp. 2021-009-O.

Àrea de Mobilitat

15. Reiniciar la liquidació de la concessió de l'aparcament soterrani i quiosc-bar situat a la Plaça del Rosselló.



16. Iniciar la liquidació de la concessió de l'aparcament de la Plaça Major.

Secretaria de la Junta de Govern

U-1. Proposta d'acord de modificació del nomenament de membre del Consell Rector d'IME.

Àrea de Mobilitat

U-2. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte mixt de serveis i subministrament de la conservació de la senyalització horitzontal, vertical, elements de protecció i senyalització de guals, Lot 1 i Lot 2. Exp. 2018-034-A.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-3. Aprovar la proposta de modificació MF-880, relativa a la modificació de llocs de feina al Departament d'Interior, cap de Servei d'Interior i Patrimoni i cap de Servei de Contractació i Gabinet General Tècnic.

U-4. Aprovar la proposta de modificació MF-881 relativa a la modificació del lloc de feina F22150057 cap de Servei de Consum i Sanitat, del Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires.

U-5. Facilitar l'accés a la entitat Grusamar Ingenieria y Consulting SL, a la documentació de l'oferta presentada per part de l'empresa DECOD Ingeniería, SL, en relació amb Lot 2 del Contracte de senyalització, Exp. 2023-055-A.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-6. Aprovar la contractació per a l'assistència tècnica per a la redacció del Projecte d'execució d'obres de restauració i rehabilitació del passeig de ronda en les muralles de Palma del Sector del Baluard del Príncep.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (*)

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 28 de febrer de 2024

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 28 de febrer de 2024, la qual queda aprovada.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

2. **Aprovar la Factura núm. FT23-707 de 09/02/2024, en concepte del lliurament dels béns del Contracte de subministrament de vehicles per a la Policia Local de Palma, Lot 2**



Es proposa:

1. Quedar assabentat de la recepció del subministrament 2 Furgons d'intervenció policial grans destinats al servei de la Policia Local de Palma, executat pel tercer Transforma 21 SL (NIF B65336828), amb efectes de dia 08/02/24, data en que es va subscriure l'acta de recepció i amb un import total executat de 175.692,00 euros (IVA inclòs).

El termini de garantia serà de 3 anys comptats a partir del dia següent al de la recepció del subministrament que va tenir lloc el dia 08/02/24, d'acord amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, més 2 anys de l'oferta de l'adjudicatària.

2. Aprovar la factura núm. FT23-707 de 09/02/2024, per import de 175.692,00 euros (IVA inclòs), presentada per l'adjudicatari del lot 2 del contracte de subministrament de Vehicles per a la Policia Local de Palma, en concepte del subministrament de 2 furgons d'intervenció Policial grans, tota vegada que aquesta ha estat conformada pels serveis tècnics corresponents.

3. Reconèixer i liquidar l'obligació de la despesa degudament contraeta a favor de l'adjudicatari del contracte, per un import total de 175.692,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.13200.62400 – Policia- Inversió vehicles (Fase AD núm. operació 220230012509 i núm. de referència 22023003676) del vigent Pressupost de despeses.

4. Aprovar la liquidació del contracte, sense que es derivi cap saldo a favor del contractista.

5. Notificar aquest acord a l'adjudicatari del contracte, així com donar trasllat d'aquest a la Secció de Contractació per a la seva incorporació al respectiu expedient de contractació i al Servei de Comptabilitat per a la seva tramitació comptable i posterior ordenació del pagament de l'obligació reconeguda.

S'aprova.

- 3. Aprovar el canvi del responsable del Contracte del servei de grues, immobilització, desplaçament, retirada i gestió dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia Local**

Es proposa:

Primer.- Designar com a responsable del contracte de Servei de grua, immobilització, desplaçament, retirada i gestió del dipòsit de vehicles a requeriment de la policia local (Exp. 2018-005-A), el Sr. Antoni Morey Jover, amb funcions pròpies del lloc de comissari de la Comissaria de Seguretat Viària i Trànsit (CSTV) i a la Comissaria de Policia Comunitària (CPC).

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a la mercantil Setex Aparki S.A. amb NIF A28958247, i domicili a C/Zurbano, 76, 28010 Madrid.

Tercer.- Comunicar el present acord a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut



4. Aprovar l'Addenda de modificació al Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Palma, per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024

Es proposa:

Primer.- Aprovar, de conformitat amb la documentació que s'adjunta, l'Addenda al Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Palma, per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per als anys 2022-2023-2024. En relació a aquesta Addenda s'han de fer les següents puntualitzacions:

- Període de vigència: l'Addenda estendrà la seva vigència fins a la finalització del Conveni, el 31 de desembre de 2024, sense perjudici de l'obligació de l'Ajuntament de justificació de les despeses de la darrera anualitat fins al 15 de febrer de 2025. Les modificacions introduïdes per aquesta Addenda produiran efectes pels anys 2023 i 2024, a excepció del fixat clàusula primera, II. 2.1.3 Línia 3.A que regirà únicament per l'any 2024.

- Impacte econòmic: la subscripció d'aquesta Addenda no implica cap contraprestació econòmica addicional per l'Ajuntament de Palma. Així mateix, tampoc implica un increment directe de les quanties que financia l'IMAS en virtut del Conveni subscrit el 26 de desembre de 2022. No obstant això, la modificació relativa a la clàusula segona d'aquesta Addenda flexibilitza la justificació per percebre romanents derivats dels incompliments d'altres Ajuntaments sempre que es donin certes condicions, per lo que en última instància podria conduir a una major aportació econòmica a l'Ajuntament de Palma per part de l'IMAS.

- Competència per signar: el representant municipal facultat per a signar el Conveni és el batle de l'Ajuntament de Palma.

Segon.- Notificar aquest Acord a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb NIF Q0700448D.

Tercer.- Instar a la Secretària General del Ple l'inscripció de l'Addenda al conveni en el Registre Municipal de Convenis i Protocols de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

5. Aprovar inicialment el Projecte d'Estudi de Detall per a la implantació d'una benzina al Camí dels Reis, 207. PE22-0001. 05PRAI201

Es proposa:

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per implantació d'una benzina al Camí dels Reis, 207, presentat pel Sr. Manuel Santiago Bermúdez en representació de "Petroprix Energia SL", amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament el 16/11/2023 núm. 799 (entrada al Registre General de l'Ajuntament 09/11/2023), redactat per l'Enginyer Civil Cristian Àguila Ortega, atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics de Planejament de 29/01/24, i l'informe favorable amb observació del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de data 17/11/2023.



Prèviament a l'aprovació definitiva, s'haurà de presentar nova versió de l'Estudi de Detall amb compliment de la següent prescripció:

S'han d'eliminar del Projecte les referències a la derogada Llei Balear 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl i el seu Reglament i substituir-les per les corresponents de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears i el seu Reglament .

A més, es fa constar que, tal com es recull al propi Estudi de detall, a la parcel·la afectada per l'Estudi de detall, mentre existeixen edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació, no es podrà autoritzar la realització de cap obra de nova planta.

2n.- Sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies el present Projecte, mitjançant la inserció d' anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província i notificar als propietaris afectats per l'Estudi de Detall.

3r.-Sol·licitar l'informe previ a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall al Consell Insular de Mallorca de conformitat a l'article 55-6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

4rt.- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en el territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

5è- Notificar el present acord als interessats (arrendador i arrendatari de la finca afectada).

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

6. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del segon semestre de l'any 2023, presentada pel grup municipal Més per Palma

Es proposa:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del segon semestre de l'any 2023 presentada pel grup municipal MÉS per Palma, NIF V1663901, per un import de 6.750 euros (sis mil set-cents cinquanta euros).
2. Donar com a justificada la totalitat de la subvenció rebuda, que ascendeix a 6.750 euros (sis mil set-cents cinquanta euros), pel grup municipal MÉS per Palma.
3. Comunicar aquesta resolució a l'esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Local, així com a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

7. Acceptar l'acord del CR de PalmaActiva, de 5 d'octubre de 2023, de retorna a l'Ajuntament de Palma, la planta pis de l'edifici modular situat en el solar municipal del C/ Golf de Biscaia, núm. 31, El Molinar

Es proposa:



Primer. Acceptar l'acord del Consell Rector de Palma Activa, de data 5 d'octubre de 2023, pel qual es retorna a l'Ajuntament de Palma, la planta pis de l'edifici modular situat en el solar municipal del C/ Golf de Biscaia, núm. 31 (El Molinar), que s'havia adscrit a Palma Activa amb una sèrie de condicions mitjançant l'acord de la Junta de Govern de 27 de juny de 2018.

Segon. Comunicar aquest acord a Palma Activa i a l'Àrea d'Infraestructures (edificis municipals).

S'aprova.

8. Declarar la caducitat de l'expedient de recuperació d'ofici de l'habitatge-porteria del CEIP Son Quint situat en el C/ Catalina March, 4 i iniciar nou expedient de desnonament administratiu

Es proposa:

Primer.- Declarar la caducitat de l'expedient de recuperació d'ofici iniciat per acord de la Junta de Govern en sessió de 15 de març de 2023 per a la recuperació d'ofici de l'habitatge porteria integrat en el col·legi públic Son Quint, de conformitat amb allò establert a l'article 25.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ordenant l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Ordenar l'inici de nou expedient de desnonament en via administrativa de l'habitatge-porteria annex al CEIP Son Quint situat al C/ Catalina March, 4 (CP 07013) d'aquesta ciutat (parcel·la cadastral amb referència 7124507), ocupat en precari per la Sra. FAEL amb DNI núm. ***1386***, atès que el dret d'ocupar l'immoble com a portera-netejadora del centre escolar s'extingí el 25.5.2021, dia de la seva jubilació, incorporant tots els informes previs de l'expedient de recuperació d'ofici iniciat en data 15 de març de 2023.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la persona interessada i a qualsevol altra que ocupi l'immoble, concedint-los un termini de deu dies perquè compareguin i puguin fer les al·legacions que considerin pertinents, transcorregut el qual, sense que hi hagi hagut al·legacions, es considerarà que estan conformes en abandonar l'immoble, i a aquest efecte, disposaran d'un termini de vuit dies per executar-ho. En el cas de resistència a l'abandonament, s'adoptaran les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

Quart.- Una vegada evacuats els tràmits anteriors, o exhaurit el termini conferit, que s'emetin els informes jurídics corresponents, i un cop emesos es torni remetre l'expedient a aquest òrgan, per tal que resolgui allò procedent.

S'aprova.

9. Aprovar l'abonament de la facturació a nom d'EMAYA per subministrament d'aigua i replega de residus remesa gener 2024, edificis i escoles

Es proposa:

1er.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació d'abonament de la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i pels imports que s'indiquen, que s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.



Proveïdor: Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: subministrament d'aigua potable i altres, part de les factures d'edificis, escoles i concessions, emissió de factures gener 2024, conformades pels tècnics corresponents en data 14 i 23 de febrer 2024.

Aplicació pressupostària 06 33210 22101- SUBMINISTRAMENT AIGUA BIBLIOTEQUES

Total Import IVA Inclòs 619,65€

R.3167 OP.5272

Aplicació pressupostària 06 33750 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA CASALS I C. CULTURALS

Total Import IVA Inclòs 1.925,70€

R.3168 OP.5275

Aplicació pressupostària 06 93320 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EDIFICIS MÚLTIPLES I ALTRES

Total Import IVA Inclòs 16.157,80€

R.3169 OP.5276

Aplicació pressupostària 06 93320 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EDIFICIS MÚLTIPLES I ALTRES-concessions

Total Import IVA Inclòs 945,61€

R.3170 OP.5277

Aplicació pressupostària 06 32320 22101-ESCOLES.-SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Total Import IVA Inclòs 18.588,06€

R.3171 OP.5278

Aplicació pressupostària 06 13200 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POLICIA LOCAL

Total Import IVA Inclòs 831,25€

R.3172 OP.5279

Aplicació pressupostària 06 23110 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA SERVEIS SOCIALS

Total Import IVA Inclòs 3.284,12€

R.3173 OP.5280

Aplicació pressupostària 06 33710 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA JOVENTUT

Total Import IVA Inclòs 358,61€

R.3174 OP.5281



Aplicació pressupostària 06 33330 22101- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
TEATRES I AUDITORIS

Total Import IVA Inclòs 1.055,56€

R.3175 OP.5282

Aplicació pressupostària 06 31120 22101- SUBM. AIGUA SON REUS

Total Import IVA Inclòs 1.234,55€

R.3176 OP.5283

Aplicació pressupostària 06 33310 22101-SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
MUSEUS

Total Import IVA Inclòs 2.336,71€

R.3177 OP.5284

Aplicació pressupostària 0643000 22101- SUBM. AIGUA EMPRESA I TURISME

Total Import IVA Inclòs 958,22€

R.3178 OP.5285

Aplicació pressupostària 06 43120 22101-MERCATS AIGUA

Total Import IVA Inclòs 1.101,02€

R.3179 OP.5286

Proveïdor: Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-
07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: servei de recollida de residus edificis municipals, escoles i concessions,
emissió de factures gener 2024, conformades pels tècnics corresponents en data 14 i
23 de gener 2024.

Aplicació pressupostària 06 93320 22777- EDIFICIS MUNICIPALS.- SERVEI
RECOLLIDA RESIDUS

Concepte R.S.U. EDIFICIS

Total Import IVA Inclòs 14.075,10€

R.3181 OP.5288

Aplicació pressupostària 06 32320 22777- ESCOLES.- SERVEI RECOLLIDA
RESIDUS

Concepte: remesa 12 RSU

Total Import IVA Inclòs 2.508,11€

R.3182 OP.5289

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de
les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones
beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.



Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació

- 10. Aprovar el deute corresponent a la Factura núm. 2023162252, presentada electrònicament per l'empresa TIRME, SA, per la prestació del servei de tractament de residus sòlids urbans.**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura assenyalada a continuació, presentada electrònicament per l'empresa TIRME, S.A, amb CIF. A07326473 i domicili a la Ctra. Sóller km. 8,200 Son Reus, per la prestació del Servei de Tractament de residus sòlids urbans:

- Factura núm. 2023162252 presentada en data 11/01/2024, corresponent al mes de desembre de 2023, per un import total de 1.658.014,12€, IVA inclòs.

2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació en càrrec a la partida 141623022799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021).

S'aprova.

- 11. Aprovar el deute corresponent a la Factura núm. 2023180936, presentada electrònicament per l'empresa TIRME, SA, per la prestació del servei de dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coincineració de residus**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm 2023180936, per import de 215.229,98€ (IVA inclòs), corresponent al cànon de residus estatal del mes de desembre 2023, presentada electrònicament per l'empresa TIRME, S.A, amb CIF. A07326473 i domicili a la Ctra. Sóller km. 8,200 Son Reus, per la prestació del Servei de dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coincineració de residus:

2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació en càrrec a la partida 14.16230.22799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021).

S'aprova.

- 12. Aprovar el deute corresponent a la Factura núm. 0 2023014181, presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura assenyalada a continuació, presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, amb CIF. B57208878 i domicili a carrer Romaní, 2, Polígon Ses Veles, de Bunyola, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres:

- Factura núm. 0 2023014181, presentada en data 04/01/2024, corresponent al mes de desembre de 2023, per un import total de 265.396,97€, IVA inclòs.



2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació en càrrec a la partida 141623022799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021).

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

13. Aprovar l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació de les obres de reforma de la font del Parc de Sa Riera de Palma

Es proposa:

1r. Aprovar l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació de les obres de reforma de la Font del Parc de Sa Riera, de Palma, a licitar pel procediment obert simplificat, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

Integren l'expedient els següents documents:

1. Projecte de 10/11/2022 (annex I)
2. Informe de 10/11/2022 de compliment de l'art. 149 de la Llei 20/2006 (annex II)
3. Informe de 10/11/2022 de supervisió (annex III)
4. Informe de 10/11/2022 de compliment de l'art. 13.3 de la LCSP (annex IV)
5. Informe de 18/11/2022 de replanteig (annex V)
6. Acord de Junta de Govern de 16/11/2022 d'aprovació del projecte (annex VI)
7. Plec de clàusules administratives particulars núm. SEFYCU: 3386892 i CSV: FACA AACU QYHQ HHZD 74U3 (annex VII)
8. Memòria justificativa de l'expedient (annex VIII)
9. Document comprovació banderes vermelles (annex IX)
10. Informe dels Serveis Jurídics Municipals (annex X)
11. Retenció de crèdit (annex XI)
12. Informe de la Intervenció Municipal (annex XII)

documents relacionats que es donen íntegrament per reproduïts.

La durada prevista d'aquest contracte és de 4 mesos i la data prevista d'inici de les obres serà el dia següent a la firma de l'acta de comprovació de replanteig.

2n. Autoritzar la despesa de 221.402,19 € (IVA inclòs). El finançament de la despesa es carregarà d'acord amb la següent distribució pressupostària i segons determinen els plecs:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	Ref. i Op.
2024	221.402,19 €	11.17100.60101 – Parcs i Jardins. Projectes inversions nous	Ref. 22024002264 Op. 220240003750
TOTAL	221.402,19 €		



3r. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

14. Aprovar els Projectes dels Sectors 3 i 4 del Contracte de treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma, Exp. 2021-009-O

Es proposa:

1r. Aprovar els Projectes dels Sectors 3 i 4 (annexes) del contracte mixt de treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma (Exp. 2021-009-O), d'acord amb l'establert als articles 234, 235 i 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atesos els següents informes remesos pel Servei d'Estudis i Projectes (annexos) i que es donen íntegrament per reproduïts:

- Informe proposta d'aprovació dels projectes Sectors 3 i 4 d'01/02/2024.
- Informe d'01/02/2024 que els esmentats projectes no están inclosos dins els supòsits prevists a l'art. 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, per tant no és d'aplicació l'exigència d'exposició pública.
- Informe d'01/02/2024 de supervisió del projecte Sector 3
- Informe d'01/02/2024 de supervisió del projecte Sector 4
- Informe d'01/02/2024 de compliment del previst a l'art. 13.3 de la LCSP atès que els Projectes esmentats es refereixen a una obra completa, susceptible de ser destinada a l'ús general o servei corresponent, sense perjudici de les ulteriors ampliacions de que posteriorment puguin ser objecte i comprendre tots i cada un dels elements que siguin precisos per la utilització de l'obra.
- Informe favorable de la Comissió del Centre Històric i Catàleg de 30/11/2023.
- Autorització del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca de 23/01/2024, dels Projectes dels sectors 3 i 4 dels treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma.
- Document comprovació banderes vermelles expedients de contractació Pla demesures antifrau.

2n. Remetre a la Secció de Contractació el present acord i la documentació annex a per a incloure-ho en l'expedient de contractació i notificar l'acord a la contractista.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.



S'aprova.

Àrea de Mobilitat

15. Reiniciar la liquidació de la concessió de l'aparcament soterrani i quiosc-bar situat a la Plaça del Rosselló

Es proposa:

1. Declarar la caducitat del procediment de la liquidació de la concessió de l'aparcament de Comtat de Rosselló incoat per l'acord de la Junta de Govern de 25 de maig de 2022.
2. Arxivar les actuacions.
3. Iniciar un nou procediment de liquidació de la concessió de l'aparcament de Comtat del Rosselló.
4. Incorporar al present procediment l'informe de valoració de les mesures correctores de les deficiències detectades a l'aparcament de la Plaça de Comtat del Rosselló, emès pel Sr. Pedro Morell Dameto, tècnic de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA, de data 23 de març de 2020, ja que d'acord amb l'article 95 LPACAP, al nou procediment s'hi poden incorporar aquells actes que s'haurien mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat.
5. Donar audiència a Aparcamientos Mallorquines, SA per un termini de deu (10) hàbils perquè, si escau, efectuï les al·legacions que estimi procedents.
6. Suspendre la devolució de la garantia definitiva presentada, com a mesura cautelar.
7. Notificar aquest Donar trasllat a la secció de Comptabilitat i Contractació.

S'aprova.

16. Iniciar la liquidació de la concessió de l'aparcament de la Plaça Major

Es proposa:

- 1.- Donar compte de l'acta de reversió realitzada el dia 12 de setembre de 2019, de les obres i instal·lacions de l'aparcament soterrani i les galeries comercials de la Plaça Major, atesa la finalització de la concessió administrativa de les mateixes
- 2.- Incorporar les obres i instal·lacions situades a l'aparcament i les galeries de la Plaça Major al domini públic de l'Ajuntament de Palma.
3. Iniciar el procediment de la liquidació de la concessió de l'aparcament de la Plaça Major d'acord amb l'informe de valoració de les mesures correctores de les deficiències detectades a l'aparcament de la Plaça Major, emès per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA, de data 8 de març de 2022.
4. Donar audiència a Aparcamientos Mallorquines, SA per un termini de deu (10) hàbils perquè, si escau, efectuï les al·legacions que estimi procedents.
5. Suspendre la devolució de la garantia definitiva presentada, com a mesura cautelar.
6. Donar trasllat a la secció de Comptabilitat i Contractació.

S'aprova.



Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Secretaria de la Junta de Govern

U-1. Proposta d'acord de modificació del nomenament de membre del Consell Rector d'IME

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Disposar el cessament, per renúncia, de la Sra. Lucía Miriam Muñoz Dalda, com a membre del Consell Rector de l'Institut Municipal de l'Esport, agraint-li els serveis prestats.

Designar membre del Consell Rector de l'Institut Municipal de l'Esport a la Sra. Mar Mas Iglesias.

2. Comunicar aquest acord a l'IME, el qual notificarà als interessats.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat

U-2. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte mixt de serveis i subministrament de la conservació de la senyalització horitzontal, vertical, elements de protecció i senyalització de guals, Lot 1 i Lot 2. Exp. 2018-034-A

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, havent aixecat la suspensió del reparo amb el Decret núm. AJT 202403575:

Primer.- Aprovar la Pròrroga extraordinària 2024 del Contracte mixte de serveis i subministrament de la conservació de la senyalització horitzontal, vertical, elements de protecció i senyalització de guals Lot 1 i Lot 2 exp. 2018-034-A fins el 30 de setembre de 2024 o fins a l'adjudicació del nou contracte, en les mateixes condicions dels contractes inicials, que permeti la finalització de la licitació dels nou contracte i la seva adjudicació, atès que la interrupció dels serveis comportaria un greu risc per a la seguretat vial i per la salut pública, al ser un servei públic essencial:

Lot 1 (Servei d'Assistència Tècnica a la Direcció Facultativa per al Control i Vigilància del Servei de Conservació de la Senyalització) adjudicat a Grusamar Ingenieria y Consulting, SL, amb CIF B83341933 (des de el 24/04/2024 fins el 30/09/2024, o fins l'adjudicació del nou contracte).

Lot 2 (Servei de Conservació de la Senyalització Horitzontal, Vertical, Elements de protecció i Senyalització de Guals del municipi de Palma) adjudicat a Viabal Manteniment i Conservació, SA amb CIF A57302267 (des de el 05/03/2024 fins el 30/09/2024, o fins l'adjudicació del contracte).

Contracte que va ser prorrogat,

1) En relació al Lot 1, mitjançant Acord de Junta de Govern de data 14/04/2021 des de el 24 d'abril de 2021 al 23 d'abril de 2022; i mitjançant Acord de Junta de Govern de 06/04/2022 es va aprovar la segona pròrroga per un any des del 24 d'abril de 2022 fins al 23 d'abril de 2023.



2) En relació al Lot 2, mitjançant acord de Junta de Govern de data 13-01-2021 es va aprovar la pròrroga per un any des de el 5 de març de 2021 fins el 4 de març de 2022; i mitjançant Acord de Junta de Govern de 16/02/2022 i la seva rectificació de 02/03/2022 es va aprovar la pròrroga per un any més des de el 5 de març de 2022 fins el 4 de març de 2023.

Mitjançant Acord de Junta de Govern de 28/02/2023 es va aprovar la pròrroga extraordinària per un any del lot 1 des del 24 d'abril de 2023 fins al 23 d'abril de 2024, i també per un any del Lot 2, des de el 5 de març de 2023 fins el 4 de març de 2024.

Tot això atès l'informe del Departament de Mobilitat, Secció de Senyalització de 06/02/2024 on es proposa i justifica la pròrroga, amb la conformitat dels contractistes adjudicataris, donant resposta a les observacions i discrepàncies que se emetin des de la Intervenció, així com els informes del Serveis Jurídics municipals números 171/2017, 210/2017, 264/2017, 536/2018, i 246/2022 i atès l'alçament per Batlia del reparo formulat per la Intervenció, documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'esmentada pròrroga extraordinària 2024 del Lot 1 per l'import total de 39.572,78 €Iva inclòs, i per el Lot 2 per l'import total de 839.288,00 € Iva inclòs, d'acord amb la següent distribució pressupostària:

Pròrroga 2024				
Empresa	Aplicació Pressupostària	RC	PERIODE	Import IVA inclòs
Lot 1: GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING, S.L CIF: B83341933	15 13300 22706 SENYALITZACIÓ HORITZONTAL I VER.- ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	Ref:22024002377 Op:220240004329	24/04/2024- 30/09/2024	39.572,78 €
Lot 2: VIABAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ, S.A. CIF: A57302267	15 13300 61900 SEGURETAT VIAL- INVERS. SENYAL. HORIT. I VERT. (CONT.NOU)	Ref: 22024002378 Op:220240004330	05/03/2024 - 30/09/2024	159.588,00€
Lot 2: VIABAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ, S.A. CIF: A57302267	15 13300 21301 SEGURETAT VIAL- CONTRACTE SENYALITZACIO HORIT. I VERT.	Ref:22024002379 Op:220240004331	05/03/2024 - 30/09/2024	679.700,00 €
SUMA TOTAL 2024				878.860,78 €

Tercer.- Traslladar el present Acord a la Secció de Contractació i a la Secció de Comptabilitat.

Quart.- Traslladar el present Acord a les empreses contractistes adjudicatàries de cada Lot.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-3. Aprovar la proposta de modificació MF-880, relativa a la modificació de llocs de feina al Departament d'Interior, cap de Servei d'Interior i Patrimoni i cap de Servei de Contractació i Gabinet General Tècnic



Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-880 relativa a la modificació de llocs de feina al Departament d'Interior, Cap de Servei d'Interior i Patrimoni i Cap de Servei de Contractació i Gabinet General Tècnic, en el sentit que es concreta a la proposta.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia següent a la seva aprovació.

Tercer.- Publicar el contingut de l'Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

U-4. Aprovar la proposta de modificació MF-881 relativa a la modificació del lloc de feina F22150057 cap de Servei de Consum i Sanitat, del Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-881 relativa a la modificació del lloc de feina F22150057 Cap de Servei de Consum i Sanitat, del Departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires, en el sentit que es concreta a la proposta.

Segon.- Aprovar les funcions específiques dels llocs incorporats a la proposta MFU-66.

Tercer.- Establir com a data d'efectes la del dia següent a la seva aprovació.

Quart.- Publicar el contingut de l'Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

U-5. Facilitar l'accés a l'entitat Grusamar Ingenieria y Consulting SL, a la documentació de l'oferta presentada per part de l'empresa DECOD Ingeniería, SL, en relació amb Lot 2 del Contracte de senyalització, Exp. 2023-055-A

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Facilitar l'accés a la entitat Grusamar Ingenieria y Consulting SL, licitadora del lot 2 del contracte mixt de subministrament i instal·lació i serveis de conservació de la senyalització horitzontal, vertical, elements de protecció i senyalització de guals del municipi de Palma, a la documentació de l'oferta presentada per part de l'empresa DECOD Ingeniería, SL, per participar en el procediment de licitació i a la documentació aportada per a la justificació de la seva oferta anormalment baixa o desproporcionada, d'acord amb el que disposen els articles 52 de la LCSP, 16 del RD Reial Decret 814/2015, de 11 de setembre; 53.1 LCSP, Llei de transparència i la resta de normativa aplicable.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Grusamar Ingenieria y Consulting SL.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa DCOD Ingeniería SL

S'aprova.



Relació d'assumpes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-6. Aprovar la contractació per a l'assistència tècnica per a la redacció del Projecte d'execució d'obres de restauració i rehabilitació del passeig de ronda en les muralles de Palma del Sector del Baluard del Príncep

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Aprovar l'expedient per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, per a l'assistència tècnica en la redacció del projecte bàsic i d'execució de finalització d'obres, direcció d'obra, estudi de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut i direcció d'execució d'obres de restauració i rehabilitació del Passeig de Ronda en les muralles de Palma del Sector del Baluard del Príncep, que regirà l'adjudicació del contracte de serveis, d'acord amb l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Aquest expedient inclou el plec de prescripcions tècniques particulars; plec de clàusules administratives particulars; memòria de l'expedient de contractació; informe d'autorització de la despesa plurianual emesa per la regidora d'Hisenda i Funció Pública; retencions de crèdit practicades per l'oficina econòmica de l'àrea; informe favorable dels Serveis Jurídics Municipals; informe favorable de la Intervenció Municipal; informes tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Autoritzar la despesa de 111.518,77 euros (IVA inclòs) d'acord amb la següent distribució pressupostària, segons determinen els plecs:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2024	58.601,39	08.33602.60906. BALUARD PRINCEP, OBRA I HONORARIS MODIFICAT (ref.22024002196; op.220240003374).
2025	42.784,76	08.33602.60906. BALUARD PRINCEP, OBRA I HONORARIS MODIFICAT (op.220240004844; ref. 22024002505).
2025	10.132,62	08.33602.60906. BALUARD PRINCEP, OBRA I HONORARIS MODIFICAT (op. 22024000074)

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera, punt segon, de la LCSP, l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte atès que el seu finançament depèn d'un préstec.

3r. Cursar invitació a l'entitat Martínez Lapeña Torres Arquitectos (B08364028), d'acord amb l'informe de especificat tècnica que figura en els Plecs de Prescripcions Tècniques, per tal de que en el termini de cinc dies hàbils presenti model de proposició inicial que serà objecte de negociació, de conformitat amb l'article 169.5 i 170 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes Sector Públic.



4t. Trametre l'expedient a la Gerència de Urbanisme per continuar amb la seva tramitació.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 23 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós del la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflicte d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern
María Mercedes Celeste Palmero
(*Document signat electrònicament*)



(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tinguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrí que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

