

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 1  
Caràcter: ordinària.  
Data: 3 de gener de 2024  
Horari: de les 10.06 a les 10.08 hores.  
Lloc: sala de la Junta de Govern

**Assistents:**

**Batle – President**

Jaime Martínez Llabrés

**Regidora – Secretària**

María Mercedes Celeste Palmero

**Regidors/res membres**

José Javier Bonet Díaz

María de Lourdes Roca Calafell

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Belén Soto Mateu

**Altres assistents:**

**Intervenció:** Bernat Balaguer Acosta

**Cap de Departament de la Secretaria de la Junta de Govern:** Esther Rotger Sureda

**Excusa la seva absència:**

Antonio Deudero Mayans

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 28 de desembre de 2023.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics**

2. Elevar al Ple: estimar parcialment l'al·legació i aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte traslladar part de l'edificabilitat assignada a la parcel·la 5.12 del Sector Llevant. PA14-0005. 01PRAD76.

**Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior**

3. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 524/23, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 130/20.
4. Rectificar la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern núm. JGL\_20231213\_01\_019, relativa al procediment ordinari núm. 103/23 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1.

- 1 -

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS : F



### Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

5. Aprovar la 2a pròrroga ordinària del contracte de subministrament de vestuari de treball pel departament d'Infraestructures i Accessibilitat, Exp. 2019-029-S.
6. Aprovar la modificació prevista del lot 1 consistent en l'habilitació d'un carril bici en Camí dels Reis, tram Ca'n Valero - Son Serra Parera, Exp. 2021-047-O.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 28 de desembre de 2023

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 28 de desembre de 2023, la qual queda aprovada.

### Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

#### 2. Elevar al Ple: estimar parcialment l'al·legació i aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte traslladar part de l'edificabilitat assignada a la parcel·la 5.12 del Sector Llevant. PA14-0005. 01PRAD76

##### Es proposa elevar al Ple:

1.- Estimar parcialment l'al·legació presentada per Promotora Reina, 1957, SA a l'aprovació inicial de la Modificació del PGOU referida a les parcel·les 2-12 i 5-12 del Sector Llevant, d'acord amb la motivació continguda en els informes següents: informe dels Serveis tècnics de Planejament, de data 02/03/22, i informe del Servei jurídic de Planejament, de data 14/03/22. Aquests informes s'aproven com Annexes 2 i 3 al present acord, i es notificaran a Promotora Reina.

2.-Aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte traslladar part de l'edificabilitat assignada a la parcel·la 5.12 del Sector Llevant, que no es pot materialitzar per l'errada en l'ordenació, que no va tenir en compte els límits de la parcel·la i l'edificació existent propietat de l'IBAVI en la parcel·la confrontant. Es trasllada una edificabilitat de 463 m<sup>2</sup> a la parcel·la 2.12, també propietat de Promotora Reina.

La documentació que s'aprova definitivament consisteix en la documentació escrita preparada pels Serveis tècnics de Planejament, signada electrònicament en data 23/11/23. Els corresponents arxius electrònics queden arxivats a la carpeta electrònica ubicada en la xarxa en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2014-005-MOD PGOU PARCELAS 5-12 I 2-12 SECTOR LLEVANT\PA2014-0005-v20231123-AD.

I la documentació gràfica preparada pels serveis tècnics de Planejament, signada electrònicament en data 07/06/22, i amb els arxius electrònics arxivats a la carpeta electrònica ubicada en la xarxa en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2014-0005-MOD PGOU PARCELAS 5-12 I 2-12 SECTOR LLEVANT\PA2014-0005-v20220607-AD

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS :

F



La versió que s'aprova definitivament introdueix canvis respecte a la versió aprovada inicialment, que no es consideren substancials. Els canvis principals es relacionen a l'Annex 1 al present acord.

3er.- Excloure de la tramitació ambiental estratègica la present Modificació del PGOU relativa a les parcel·les 2-12 i 5-12 del Sector Llevant, degut que, segons l'informe de la tècnica municipal de medi ambient de data 08/03/21 que obra a l'expedient, la present modificació puntual del PGOU no està subjecta a avaluació ambiental estratègica.

4t.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5è.- Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è.- Comunicar el present acord a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de serveis que es puguin trobar afectats.

7è.- Notificar el present acord als interessats.

8è.- Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb el que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

#### ANNEX 1 SOBRE ELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUITS RESPECTE A LA VERSIÓ APROVADA INICIALMENT (EXPEDIENT PA 14/05)

- S'han introduït modificacions en l'ordenació volumètrica i en el sostre edificable de les dues parcel·les afectades, per la estimació parcial de l'edificació de Promotora Reina 57 SA.
- S'introdueix un nou plànol d'informació I.04 relatiu a les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet.
- S'introdueix a l'apartat de Zonificació i Ordenances l'obligació de complir amb l'article 97 de les normes del Pla General en la seva vigent redacció.
- S'ha assenyalat que la totalitat de l'àmbit està inclosa en àrees afectades per servituds aeronàutiques.
- S'ha inclòs a l'apartat de Zonificació i Ordenances la referència a les limitacions derivades de l'afecció per zona inundable.

**S'eleva al Ple.**

#### Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

### 3. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 524/23, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 130/20

**Es dóna compte de:**

- 3 -

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS : F



L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 545/23 de data 18 d'octubre de 2023, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 130/20, interposat per Rosario Lázaro Rodríguez, contra acord de la Junta de Govern de data 16-09-20 pel qual se desestima el recurs de reposició interposat contra resolució de la Junta de Govern de 15-07-20, que va desestimar les alegacions presentades a l'acord d'inici de recuperació d'ofici de la possessió de la vivenda integrada en el col·legi Els Tamarells, situat en el camí Ca na Gabriela, 36 (Arenal), desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

4. **Rectificar la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern núm. JGL\_20231213\_01\_019, relativa al procediment ordinari núm. 103/23 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1**

**Es proposa:**

Rectificar la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern núm. JGL\_20231213\_01\_019 de data 13 de desembre de 2023, mitjançant el qual l'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 80 de data 5 de març de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 89/19, interposat per GRUPO WYX, SA, de manera que:

Allà on diu:

"de la sentència núm. 80 de data 5 de març de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm.1, en el procediment ordinari núm. 89/19"

Ha de dir:

"de la sentència núm. 551 de data 20 d'octubre de 2023, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm.103/23"

**S'aprova.**

**Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

5. **Aprovar la 2a pròrroga ordinària del contracte de subministrament de vestuari de treball pel departament d'Infraestructures i Accessibilitat, Exp. 2019-029-S**

**Es proposa:**

1r. Aprovar la segona pròrroga ordinària del contracte de subministrament de vestuari de treball pel Departament d'Infraestructures i Accessibilitat, adjudicat per acord de Junta de Govern de 05/02/2020 a Busquets Uniformidad SL, amb NIF B57496440, de l'1 de març de 2024 al 28 de febrer de 2025, o fins l'entrada

- 4 -

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS : F



en vigor del nou contracte si aquesta es produeix abans de la finalització del període esmentat, sense necessitat d'actualització de preus segons el previst en els plecs administratius, i amb les mateixes condicions que el contracte primitiu. Tot això segons l'informe del Servei d'Estudis i Projectes de 30/11/2022 (Annex), i els informes del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació d'autorització de despesa pluriennal de la pròrroga (Annex), l'informe favorable dels Serveis Jurídics de 19/12/2023 (Annex), i l'informe favorable de la Intervenció municipal (Annex), documents que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Autoritzar i disposar les despeses previstes pel període de pròrroga per un import total de 60.774,62 €, seixanta mil set-cents setanta-quatre euros i seixantadós cèntims, dels quals 50.226,96 € corresponen a la base imposable i la resta de 10.547,66 € al 21% d'IVA. Aquesta despesa s'haurà de carregar d'acord amb la següent distribució pressupostària:

- any 2024 (de l'1 de març al 30 de novembre de 2024): l'import de 45.580,96 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.45900.22104 LOGÍSTICA.-VESTUARI del pressupost de despeses de 2024. Op. 220239001011
- any 2025 (de l'1 de desembre de 2024 al 28 de febrer de 2025): l'import de 15.193,66 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.45900.22104 LOGÍSTICA.-VESTUARI del pressupost de despeses de 2025. Op. 220239001011

Per a la correcta execució del contracte, la despesa està sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar les obligacions derivades del contracte als exercicis futurs. La Corporació assumeix, per tant, el compromís d'incloure en el Pressupost de 2024 i 2025 l'import corresponent a l'anualitat prevista.

3r. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Estudis i Projectes i a la Secció de Contractació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

**6. Aprovar la modificació prevista del lot 1 consistent en l'habilitació d'un carril bici en Camí dels Reis, tram Ca'n Valero - Son Serra Parera, Exp. 2021-047-O**

**Es proposa:**

1r. Aprovar la modificació prevista del Lot 1: obres i serveis de conservació, reparació, reforma i millora de paviments hidràulics i petris a la zona Ponent-Nord, del contracte mixte d'obres i serveis de reforma, millora, reparació, i conservació de paviments i infraestructures a vials, camins i espais lliures públics, neteja de camins, solars i torrents del terme municipal de Palma (5 lots), adjudicat

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS :

F



a l'empresa Melchor Mascaró SAU, amb NIF A07045248, per acord de Junta de Govern de 09/03/2022, consistent en l'habilitació d'un carril bici en Camí dels Reis, tram Ca'n Valero - Son Serra Parera.

Tot això, en els termes proposats i justificats pel Servei de Vialitat en el seu informe de 04/12/2023 (Annex), el Decret núm. 7511, de 20/04/2023, i els seus annexos, de l'Àrea de Mobilitat Sostenible (Annex), l'informe del Servei de Pressupost i Política Financera de 29/11/2023 (Annex), l'informe favorable dels Serveis Jurídics (Annex) i l'informe favorable de la Intervenció municipal (Annex), documents que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Autoritzar i disposar la despesa de la modificació del contracte per un import total de 314.511,28 euros (IVA inclòs) a càrrec de les aplicacions pressupostàries de l'Àrea de Mobilitat, i d'acord amb la següent distribució pressupostària:

Anualitat 2024			
Aplicació Pressupostària		Import	RC
15.13400.6090438	CARRIL BICI.- CAMI DELS REIS	250.000 €	Ref. 22023014895 Op. 220230052391
15.13400.60904	MOBILITAT.INV.DESENV.PMUS (PEATONALITZ., CARRILS BICI,ETC)	64.511,28 €	Op. 220239000878

Per a la correcta execució del contracte, la despesa està sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici futur. La Corporació assumeix, per tant, el compromís d'incloure en el Pressupost de 2024 l'import corresponent a l'anualitat prevista.

3r. Aprovar un increment de l'import de la garantia definitiva en la quantitat de 12.996,33 euros calculat sobre l'import modificat del contracte de 259.926,68 euros (IVA exclòs).

4t. Notificar el present acord a l'adjudicatària pel seu coneixement i per a que, de conformitat amb l'art. 109.3 LCSP, reajusti la garantia definitiva amb un increment de 12.996,33 euros, en el termini de 15 dies des de la data en que es notifiqui el present acord. S'ha d'enviar justificant de la carta de pagament efectuada a Tresoreria al correu electrònic del Servei Administratiu d'Infraestructures serveiadministratiu@palma.cat per tal que aquest Servei pugui donar l'adient trasllat a Contractació amb l'objecte de la formalització del modificat.

5è. Comunicar el present acord al Servei de Vialitat, a la Secció de Contractació i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

**S'aprova.**

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS :

F



**Precs i preguntes**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern  
María Mercedes Celeste Palmero  
(*Document signat electrònicament*)

Código seguro de Verificación : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portalfirmas.redsara.es/pi/valida>

- 7 -



**CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pi/valida>

**FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS :**

**F**

(\*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

#### Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'anitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

**Segon.** Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que poseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

**Tercer.** Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

**Quart.** Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrí que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

CSV : GEN-7f0b-2f33-3406-5099-2802-893f-2cee-77bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO | FECHA : 04/01/2024 07:57 | NOTAS :

F

