

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 37

Caràcter: ordinària.

Data: 13 de setembre de 2023

Horari: de les 10.06 a les 10.22 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Batle – President

Jaime Martínez Llabrés

Regidora – Secretària

María Mercedes Celeste Palmero

Regidors/res membres

José Javier Bonet Díaz

María de Lourdes Roca Calafell

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Belén Soto Mateu

Antonio Deudero Mayans

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de setembre de 2023.

Àrea de Turisme, Innovació, Cultura, Esports, Restauració i Coordinació Municipal

2. Aprovar la signatura del Conveni entre l'Ajuntament de Palma i Til Teatre Elàstic 9 SL.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat

3. Entregar a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. D20– P20.
4. Entregar a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura d'altres necessitats d'atenció personal. D3 – P25.



5. Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Palma i la Fundació Banco de Alimentos de Mallorca període 2022-2023.
6. Entregar a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. D21 – P20.
7. Aprovar les despeses a justificar la quantitat corresponent per cobrir necessitats bàsiques per a persones en situació de vulnerabilitat, carència o insuficiència de recursos per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual.
8. Aprovar les despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. D15- P20.
9. Aprovar les despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. D14- P20.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

10. Elevar al Ple: aprovar definitivament el Projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, PA2022-0008. 01PRAD75.
11. Elevar al Ple: aprovar definitivament el Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Son Fuster. PE22-0002 05PRAD194.
12. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 1,15 m² al C/ Fra. Joan Bo, 14 de Palma, relativa a la finca registral núm. 45667, parcel·la cadastral 7988-03.
13. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 52,19 m² al C/ Poima 19 de Palma, relativa a la finca registral núm. 11368, parcel·la cadastral 83328-03.
14. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 90,37 m² al C/ Mercè Rodoreda, 2 de Palma, relativa a la finca registral núm. 57994, parcel·la cadastral 04302-01.
15. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 50,16 m² al C/ Emilia Sureda, 35 de Palma, relativa a la finca registral núm. 19926, parcel·la cadastral 06258-11, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial.
16. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 6,14 m² al carrer Pou Comú 28 de Palma, sol·licitada per Jorge Roses Costa, relativa a la finca registral núm. 1192, parcel·la cadastral 76625-05.
17. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 46,66 m² al C/ Joan Mascaró i Fornés, 95, relativa a la finca registral núm. 3877, parcel·la cadastral 84453-11.
18. Acceptar la cessió amb una superfície total aproximada 30,27 m² dividit en dues parts de 28,40 m² i 1,87 m² al C/ Almallutx 14, relativa a la finca registral núm. 47345, parcel·la cadastral 45328-16.
19. Executar la sentència de 00164/2023 d'estimació parcialment del recurs interposat contra l'expropiació de la finca 2.360, afectada per l'execució de la Unitat de Actuació 14-J del Pla Especial de Reforma Interior de Sa Calatrava. GEX 1998 003.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior



20. Incrementar les retribucions del personal funcionari, laboral i eventual al servei de l'Ajuntament de Palma.
21. Aprovar el reajustament de les anualitats pressupostàries corresponents al lot 1 de l'expedient de contractació dels Serveis Postals generats per l'Ajuntament de Palma.
22. Personar-se en el procediment ordinari núm. 58/23, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1.
23. Personar-se en el procediment ordinari núm. 120/23, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1.
24. Personar-se en el procediment ordinari núm. 136/23, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1.
25. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 113/23, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 53/14.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

26. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres del "Proyecto de instalaciones en Casa Socorro. Planta primera. Edificio de Cort".

Àrea Delegada d'Economia, Comerç, Autònoms, Sanitat, Consum, Mercats i Fires

27. PalmaActiva: autoritzar la despesa deriva de l'aprovació de l'execució del Projecte Palma Proactiva 2023-2024.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

- U-1. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 2023/CE08, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2023.
- U-2. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 9, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2023.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- U-3. Aprovar l'aclariment i complement del requeriment d'esmena aprovat per la JG de 26/07/2023 en relació amb el servei de neteja i porteria de centres escolars.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat

- U-4. PMEI: aprovar la convalidació de la funció interventora de la convocatòria del procés d'estabilització per concurs extraordinari de mèrits i la constitució d'una borsa de treball.

Secretaria de la Junta de Govern

- U-5. Proposta de nomenament de representants a la Fundació Turisme Palma de Mallorca 365.

Secretaria General del Ple

- U-6. Proposta de nomenament del representant municipal al Consell Balear de l'Aigua.



Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

- U-7. Rectificar les errades materials comeses al punt tercer de l'acord de la JG de 6.09.2023, d'adjudicació de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'edifici "Torres del Temple- Almudaina de Gumara. (Exp. 2022-040-O).
- U-8. Incrementar les retribucions i assignacions als membres de la Corporació Municipal i als òrgans directius municipals d'aquesta Corporació per a l'any 2023.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de setembre de 2023

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 6 de setembre de 2023 de 2023, la qual queda aprovada.

Àrea de Turisme, Innovació, Cultura, Esports, Restauració i Coordinació Municipal

2. Aprovar la signatura del Conveni entre l'Ajuntament de Palma i Til Teatre Elàstic 9 SL

Es proposa:

1. Aprovar la despesa de 15.000 euros corresponent a la subvenció nominativa per a dur a terme 25è Festival Internacional de Teatre de Teresetes.
2. Aprovar la signatura del Conveni (adjunt a aquest acord) entre l'Ajuntament de Palma i Til Teatre Elàstic 9 SL, CIF B07995996, per tal de donar suport al Festival de Teatre de Teresetes i contribuir a la recuperació del tresor històric del teatre més popular, mitjançant els principis de transparència, d'eficiència en el compliment dels objectius fixats i d'eficàcia en l'assignació i la utilització dels recursos públics.
3. Concedir una subvenció a Til Teatre Elàstic 9 SL, CIF B07995996, una vegada signat el Conveni, per un import de 15.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.33315.47907 Festival de Teresetes del vigent Pressupost de despeses, marginal 2023/100016, RC op.: 22023002839, ref.: 22023009015.
4. Trametre a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) el text d'aquesta convocatòria, així com tota la informació necessària en compliment de la normativa vigent.
5. Comunicar-ho a Til Teatre Elàstic 9 SL i al Departament Financer.

S'aprova.



Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat

3. Entregar a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. D20- P20

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Serveis Socials, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros) al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària CaixaBank, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de l'Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal, amb càrrec a la reserva de crèdit amb número Op. 220230039105 i Ref. 22023011360 de l'aplicació econòmica 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2023.

S'aprova.

4. Entregar a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura d'altres necessitats d'atenció personal. D3 - P25

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Serveis Socials, com a habilitat pagador, la quantitat de 30.000 € (trenta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària CaixaBank, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de l'Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat), per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura d'altres necessitats d'atenció personal, amb càrrec a la reserva de crèdit amb número Op. 220230039110 i Ref. 22023011365 de l'aplicació pressupostària 05.23120.48025- Cobertura d'altres Necessitats d'Atenció Personal- del pressupost de despeses de 2023.

S'aprova.

5. Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Palma i la Fundació Banco de Alimentos de Mallorca període 2022-2023

Es proposa:

Primer.- Aprovar, de conformitat amb la documentació que s'adjunta, el Conveni entre l'Ajuntament de Palma i la Fundació Banco de Alimentos de Mallorca pel qual s'instrumenta una subvenció per al finançament i distribució gratuïta d'aliments al municipi de Palma durant el període 2022-2023. En relació al conveni s'han de fer les següents puntualitzacions:

- Període de vigència: el conveni estendrà la seva vigència des del 16 d'agost de 2022 fins al 15 d'agost de 2023. En tot cas, les despeses subvencionables



s'engloben dintre del període comprès entre el 16 d'agost de 2022 a 15 d'agost de 2023.

- Impacte econòmic: amb la signatura d'aquest conveni l'Ajuntament de Palma es compromet a aportar una subvenció directa de 30.000,00 € a favorde la Fundación Banco de Alimentos de Mallorca per al finançament de les despeses referides a la clàusula segona del conveni. Dintre dels dos mesos següents a la formalització del conveni es pagarà una bestreta del 60%, per un import de 18.000.000 € i amb càrrec a l'aplicació 05.23120.48201 – BENESTAR SOCIAL.- TRANSF. CONV. BANC ALIMENTS del pressupost de despeses de l'Àrea per l'any2023. Tot això sense perjudici de l'obligació de l'entitat de justificar les despeses realitzades amb posterioritat i que, en cas d'incompliment, es pugui donar inici al corresponent procediment de reintegrament. Per altra banda, les despeses del personal que realitza les tasques de seguiment i coordinació del conveni suposen un cost aproximat indirecte de 181,01 € durant el període de vigència del mateix.
- Competència per signar: el representant municipal facultat per a signar el Conveni és la tinentade batle de l'Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat, de conformitat amb el Decret de Batlia núm. AJT202312178, de 22 de juny de 2023, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 30.000,00 € (trenta mil euros). Aquesta despesa es carregarà, en la quantia especificada, a l'aplicació 05.23120.48201 – BENESTAR SOCIAL.- TRANSF. CONV. BANC ALIMENTS - (FASE RC – núm. Op 220230008150 i núm. ref. 22023003998 / registrada al SISTEMA ACCEDE núm. marginal 2023/100.006) del pressupost de despeses de Serveis Socials per l'exercici 2023.

Tercer.- Notificar aquest Acord a Fundación Banco de Alimentos de Mallorca, amb NIF G57152639.

Quart.- Instar a la Secretària General del Ple l'inscripció del conveni en el Registre Municipal de Convenis i Protocols de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

- 6. Entregar a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'us personal.- D21 – P20**

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Serveis Socials, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros) al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària CaixaBank, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de l'Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'us personal, amb càrrec a la reserva de crèdit amb número Op. 220230039107 i Ref.



22023011362 de l'aplicació econòmica 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2023.

S'aprova.

7. **Aprovar les despeses a justificar la quantitat corresponent per cobrir necessitats bàsiques per a persones en situació de vulnerabilitat, carència o insuficiència de recursos per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.961,21.- € (cent quaranta-nou mil nou-cents seixanta-un euros amb vint-i-un cèntims) presentada pel Director Tècnic de Serveis Socials, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Pda. 05.23120.48021 (cobertura de necessitats bàsiques d'habitatge): 149.961,21.- € Liquidacions:

LIQUIDACIO 249 RT	LIQUIDACIO 354 RT	LIQUIDACIO 383 RT	LIQUIDACIO 433 RT
LIQUIDACIO 304 RT	LIQUIDACIO 356 RT	LIQUIDACIO 385 RT	LIQUIDACIO 437 RT
LIQUIDACIO 328 RT	LIQUIDACIO 357 RT	LIQUIDACIO 390 RT	LIQUIDACIO 439 RT
LIQUIDACIO 332 RT	LIQUIDACIO 362 RT	LIQUIDACIO 394	LIQUIDACIO 442 RT
LIQUIDACIO 337 RT	LIQUIDACIO 367 RT	LIQUIDACIO 399 RT	LIQUIDACIO 448 RT
LIQUIDACIO 339	LIQUIDACIO 373 RT	LIQUIDACIO 403 RT	LIQUIDACIO 450 RT
LIQUIDACIO 349 RT	LIQUIDACIO 375 RT	LIQUIDACIO 425 RT	LIQUIDACIO 455 RT
LIQUIDACIO 352 RT	LIQUIDACIO 379 RT	LIQUIDACIO 431 RT	LIQUIDACIO 469 RT

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 38,79- €, com a diferència entre la quantitat de 150.000 € i la realment pagada iara justificada de 149.961,21.- € (cent quaranta-nou mil nou-cents seixanta-un euros amb vint-i-un cèntims) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 15 de març de 2023.

S'aprova.

8. **Aprovar les despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. - D15- P20**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.992,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-dos euros) presentada pel Director Tècnic de Serveis Socials, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Aplicació pressupostària 05.23120.48020: 149.992,00-€ Liquidacions :

LIQUIDACIO 494 RT	LIQUIDACIO 549 RT	LIQUIDACIO 573 RT	LIQUIDACIO 586 RT
LIQUIDACIO 499 TAR	LIQUIDACIO 558 RT	LIQUIDACIO 574 RT	LIQUIDACIO 611 RT
LIQUIDACIO 514 TAR	LIQUIDACIO 565 RT	LIQUIDACIO 578 RT	
LIQUIDACIO 517 RT	LIQUIDACIO 567 RT	LIQUIDACIO 581 RT	
LIQUIDACIO 547 RT	LIQUIDACIO 570 RT	LIQUIDACIO 582 RT	



2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 8,00 -€, com a diferència entre la quantitat de 150.000,00,- € i la realment pagada i ara justificada de 149.992,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-centsnoranta-dos euros), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 14 de juny de 2023.

S'aprova.

9. **Aprovar les despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. - D14- P20**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.953,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents cinquanta-tres euros) presentada pel Director Tècnic de Serveis Socials, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Aplicació pressupostària 05.23120.48020: 149.953,00-€ Liquidacions :

LIQUIDACIO 502 RT	LIQUIDACIO 530 RT	LIQUIDACIO 554 RT	LIQUIDACIO 597 RT
LIQUIDACIO 519 RT	LIQUIDACIO 531 RT	LIQUIDACIO 584 RT	LIQUIDACIO 603 RT
LIQUIDACIO 521 RT	LIQUIDACIO 534 RT	LIQUIDACIO 585 RT	LIQUIDACIO 606 RT
LIQUIDACIO 528 TARf	LIQUIDACIO 538 RT	LIQUIDACIO 591 RT	LIQUIDACIO 607 RT
LIQUIDACIO 529 RT	LIQUIDACIO 541 RT	LIQUIDACIO 593 RT	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 47,00 -€, com a diferència entre la quantitat de 150.000,00,- € i la realment pagada i ara justificada de 149.953,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents cinquanta-tres euros), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 14 de juny de 2023.

S'aprova.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

10. **Elevat al Ple: aprovar definitivament el Projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, PA2022-0008. 01PRAD75**

Es proposa:

1r. Aprovar definitivament el projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte d'incorporar la qualificació urbanística de N3 a la parcel·la situada al carrer Mora, 3 ja que ni el PGOU 98 ni el Pla d'Ordenació detallat, aprovat inicialment, li assignen cap qualificació.

El projecte que es du a aprovació definitiva, que inclou modificacions no substancials, introduïdes com a conseqüència d'incorporar les observacions de la Direcció General d'Aviació Civil i mencions al Reglament de la LUIB, ha quedat arxivat a la carpeta electrònica en el següent enllaç:



I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2022-0008-MOD PGOU QUALIFICACIO C.MORA 3\PA2022-0008-v20230627-per AD

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del PGOU.

3r. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è. Notificar el present acord al propietari dels terrenys afectats.

S'eleva al Ple.

11. Elevar al Ple: aprovar definitivament el Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Son Fuster. PE22-0002 05PRAD194

Es proposa:

1r. Aprovar definitivament el "Projecte de Modificació de l'Estudi de detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Son Fuster, Terme Municipal de Palma", que té per objecte modificar el seu àmbit afectant solament a la finca resultant parcel·la "B" definida en el projecte de parcel·lació que pretén dividir la finca inicial objecte de l'Estudi de Detall a modificar en dues, amb front de façana al C/ Gabriel Alzamora, i que ha estat promogut per "Futura Petrol Stations SL" redactat per l'Enginyer Industrial Esteban Font Hocke amb data d'entrada en el Servei de Planejament de 19/10/2022 núm. 849 (entrada en el Registre General de l'Ajuntament de 10/10/2022), atès el resultat de l'informació pública, l'informe favorable dels Serveis Tècnics de Planejament de 20-3-2023, els informes favorables del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 23-3-2023 i 19-4-2023, i que l'informe del Consell Insular de Mallorca s'entén favorable en no haver-se emés en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud.

El Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall esmentat s'aprova amb la següent prescripció:

Simultània o posteriorment a l'aprovació definitiva i publicació de l'Estudi de Detall, s'haurà de materialitzar la parcel·lació definida en el projecte de parcel·lació relatiu a terrenys ubicats al C/ Gabriel Alzamora 25 C/ Josep Roig 26, amb núm. d'expedient PH 21/50, una vegada concedida la llicència de parcel·lació, en el que es defineix la finca resultant "parcel·la B" que constitueix l'àmbit de dita Modificació de l'Estudi de Detall. L'incompliment de dita prescripció comportarà deixar sense efecte la Modificació de l'Estudi de Detall.

2n. Notificar el present acord al promotor.



3r. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la qual cosa queda aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

4rt. Donar trasllat del present acord a la Delegació del Govern a les Illes Balears, al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears (Govern de les Illes Balears), dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat al que disposen l'art. 56 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases del Règim Local, 72 de la Llei 23/2006 de Capitalitat de Palma de Mallorca i l'art. 104 del Reglament de la Llei balear 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl per l'illa de Mallorca.

5è. Donar trasllat del present acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

S'eleva al Ple.

12. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 1,15 m2 al C/ Fra. Joan Bo, 14 de Palma, relativa a la finca registral núm. 45667, parcel·la cadastral 7988-03

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 1,15 m2 al carrer Fra. Joan Bo, 14 de Palma, sol·licitada per l'entitat Urban Living Projekt GmbH, relativa a la finca registral núm. 45667, parcel·la cadastral 57988-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 11 d'agost de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 521,52 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 13 de juliol 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

13. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 52,19 m2 al C/ Poima 19 de Palma, relativa a la finca registral núm. 11368, parcel·la cadastral 83328-03



Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 52,19 m2 al carrer Poima 19 de Palma, sol·licitada per l'entitat CABOEL, SL, relativa a la finca registral núm. 11368, parcel·la cadastral 83328-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 11 d'agost de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 20.886,83 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 13 de juliol 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

14. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 90,37 m2 al C/ Mercè Rodoreda, 2 de Palma, relativa a la finca registral núm. 57994, parcel·la cadastral 04302-01

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 90,37 m2 al carrer Mercè Rodoreda, 2 de Palma, sol·licitada per Joan Riutort Vanrell i Catalina Garcia Pascual, relativa a la finca registral núm. 57994, parcel·la cadastral 04302-01, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 25 de juliol de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 19.974,03 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 7 de juliol 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.



Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 15. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 50,16 m2 al C/ Emilia Sureda, 35 de Palma, relativa a la finca registral núm. 19926, parcel·la cadastral 06258-11, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 50,16 m2 al carrer Emilia Sureda, 35 de Palma, sol·licitada per David de Cabo Gonzalez i Concepción Juan Martín, relativa a la finca registral núm. 19926, parcel·la cadastral 06258-11, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 4 de juliol de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 36.142,36 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 28 de juny 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 16. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 6,14 m2 al carrer Pou Comú 28 de Palma, sol·licitada per Jorge Roses Costa, relativa a la finca registral núm. 1192, parcel·la cadastral 76625-05**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 6,14 m2 al carrer Pou Comú 28 de Palma, sol·licitada per Jorge Roses Costa, relativa a la finca registral núm. 1192, parcel·la cadastral 76625-05, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.



Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 11 d'agost de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 4.467,77 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 13 de juliol 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

17. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 46,66 m2 al C/ Joan Mascaró i Fornés, 95, relativa a la finca registral núm. 3877, parcel·la cadastral 84453-11

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 46,66 m2 al carrer Joan Mascaró i Fornés, 95, sol·licitada per Julian Izquierdo Sanchez, relativa a la finca registral núm. 3877, parcel·la cadastral 84453-11, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 29 de juny de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 10.141,55 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 7 de juny 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.



18. **Acceptar la cessió amb una superfície total aproximada 30,27 m2 dividit en dues parts de 28,40 m2 i 1,87 m2 al C/ Almallutx 14, relativa a la finca registral núm. 47345, parcel·la cadastral 45328-16**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície total aproximada 30,27 m2 dividit en dues parts de 28,40 m2 i 1,87 m2 al carrer Almallutx 14, sol·licitada per Kresing, Robert Kaspar Friedrich i Antonietta, Maria Florencia, relativa a la finca registral núm. 47345, parcel·la cadastral 45328-16, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 9 d'agost de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 9.217,60 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 3 d'agost 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

19. **Executar la sentència de 00164/2023 d'estimació parcialment del recurs interposat contra l'expropiació de la finca 2.360, afectada per l'execució de la Unitat de Actuació 14-J del Pla Especial de Reforma Interior de Sa Calatrava. GEX 1998 003**

Es proposa:

Primer.- Executar la sentència de 00164/2023 dictada en el procediment ordinari 16/2017 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma en data 15 de març de 2023, en la que estimà parcialment el recurs interposat per la societat conjugal formada per els Srs. Karsten Stefan Manz i Britta Manz contra l'Ajuntament de Palma i en la que s'estableix la reversió de l'expropiació de la finca 2.360, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Palma, afectada per l'execució de la Unitat de Actuació 14-J del Pla Especial de Reforma Interior de Sa Calatrava.

Segon.- Reintegrar la possessió de la finca 2.360, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Palma, als Srs. Karsten Stefan Manz i Britta Manz, per a la seva societat conjugal.



Tercer.- Escripturar la finca de referència a favor de la societat conjugal formada pels Srs. Manz, fins a la seva inscripció al Registre de la Propietat i suportar íntegrament, per part de l'Ajuntament de Palma, les despeses d'aquesta transmissió.

Quart.- Indemnitzar al Sr. Karsten Stefan Manz, per a la seva societat conjugal, pels danys produïts a l'habitatge fins a la seva total reparació i de les quantitats perdudes per a lloguers durant els 13 darrers anys. En concret, s'ha d'Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació en la quantitat de 63.688,89 euros en favor dels Srs. Karsten Stefan Manz i Britta Manz.

Aquesta quantitat s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 15100 22023011377 URBANISME-. INDEMNITZACIONS PERRAÓ DE L'URBANISME amb Núm. d' OP 220230039319.

Cinquè.- Facultar al regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, Óscar Fidalgo Bestard, per a la signatura de tota la documentació que es derivi de l'expedient de referència.

Sisè.- Notificar aquest acord als Srs. Karsten Stefan Manz i Britta Manz, com a interessats en el procediment de reversió de l'expropiació de referència.

Setè.- Comunicar el contingut d'aquest acord a Intervenció, Departament Financer-Tresoreria i Comptabilitat Municipals.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

20. Incrementar les retribucions del personal funcionari, laboral i eventual al servei de l'Ajuntament de Palma

Es proposa:

Primer. Incrementar les retribucions bàsiques i complementàries del personal funcionari, del personal laboral i del personal eventual d'aquesta Corporació per a l'any 2023, amb efectes de dia 1 de gener, en un 2,5 per cent respecte a les de l'any 2022, d'acord amb el que disposa l'article l'article 19.2 i 19.4 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2023.

Segon. Aquest Acord resta condicionat a la fiscalització prèvia limitada, d'acord amb el que preveu l'acord de Ple de 26 de novembre de 2020, que es durà a terme en la nòmina en la qual s'inclouin aquestes variacions.

S'aprova.

21. Aprovar el reajustament de les anualitats pressupostàries corresponents al lot 1 de l'expedient de contractació dels Serveis Postals generats per l'Ajuntament de Palma

Es proposa:



Ir.- Aprovar el reajustament de les anualitats corresponent al lot 1 de la contractació dels serveis postals generats per l'Ajuntament de Palma d'acord amb les previsions de la Llei 43/2010, de 30 de setembre, del servei postal universal, dels drets dels usuaris i del mercat, i de les disposicions que la desenvolupen, així com de la impressió, plegat, segellat i/o ensobrat de part de les notificacions en paper, els plec de la qual varen ser aprovats per la Junta de Govern de Palma de data 10/05/2023 (acord núm. JGL_20230510_01_U026). El reajustament consistirà en el desplaçament de part de la despesa prevista per l'any 2023 a l'any 2026, tota vegada que la data d'inici de l'execució del contracte es preveu que serà dia 1 de d'octubre de 2023 en lloc del dia 1 de juny de 2023 com estava previst als plec que regeixen aquesta contractació. Per tant, el reajustament és el següent:

- Minorar, per l'any 2023, del pressupost vigent del Lot 1, la quantitat corresponent a la següent reserva pressupostària:

N. Operació	Fase	Any	Lot	Aplicació	Referència	Import inicial	Nou import	Import a minorar
220230018412	A	2023	1	02 93201 22729	22023005565	1.570.899,84€	523.633,28€	1.047.266,56€

Així, l'import a minorar, per un total de 1.047.266,56€ (corresponents al Lot 1), ha de quedar alliberat i s'ha de desafectar de manera que quedi disponible en l'aplicació pressupostària 02.93201.22729.

- Reajustar i suplementar la darrera anualitat del contracte sense prorrogar (2026) mitjançant nova consignació amb els imports i segons la distribució següent:

N. Operació	Fase	Any	Lot	Aplicació	Import inicial	Nou import	Import a suplementar
220239000226	A	2026	1	02 93201 22729	1.570.899,84€	2.618.166,40	1.047.266,56€

L'import a suplementar, per un total de 1.047.266,56€ per al Lot 1 s'ha d'autoritzar d'acord amb el document RC que s'adjunta. D'aquesta manera, no varia la despesa total prevista per a aquesta contractació.

L'efectiva consignació d'aquests imports queda condicionada, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici corresponent, de conformitat amb el que preveuen els articles 174.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de maig i l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb l'anterior i amb l'acord de la Junta de Govern de Palma núm. JGL_20230510_01_U026, la despesa autoritzada global ha de ser de 9.425.399,06€, IVA inclòs, que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 02.93201.22729 o aplicació escaient del pressupost de despeses dels anys 2023, 2024, 2025 i 2026, amb la següent distribució:



Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	Referència	Descripció	Fase	N. Operació
2023	Lot 1	523.633,28€	02.93201.22729	22023005565	GESTIÓ-CONTROL NOTIFICACIONS	A	220230018412
2024	Lot 1	3.141.799,69€	02.93201.22729		GESTIÓ-CONTROL NOTIFICACIONS	A	220239000226
2025	Lot 1	3.141.799,69€	02.93201.22729		GESTIÓ-CONTROL NOTIFICACIONS	A	220239000226
2026	Lot 1	1.570.899,84€	02.93201.22729		GESTIÓ-CONTROL NOTIFICACIONS	A	220239000226
2026	Lot 1	1.047.266,56€	02.93201.22729		GESTIÓ-CONTROL NOTIFICACIONS	RC	220239000412

2n.- Donar trasllat a la Secció de Contractació i a la Comptabilitat Municipal, als efectes oportuns.

S'aprova.

22. Personar-se en el procediment ordinari núm. 58/23, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, procediment ordinari núm. 58/2023, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

23. Personar-se en el procediment ordinari núm. 120/23, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, procediment ordinari núm. 120/2023, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

24. Personar-se en el procediment ordinari núm. 136/23, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, procediment ordinari núm. 136/2023, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.



S'aprova.

25. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 113/23, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 53/14

Es dóna compte de:

1.- L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'Acte núm. 113/23 de data 8 de març de 2023, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 53/2014, interposat per Juan Jose Pascual Fiol, contra la denegació, per silenci administratiu, de la reclamació d'abonament d'interessos de demora pel pagament tardà de les factures emeses al contracte denominat "Obres de Rehabilitació de l'Antiga Possessió de Son Canaves com a Casal Barri", estimant el recurs.

2.- Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

26. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres del "Proyecto de instalaciones en Casa Socorro. Planta primera. Edificio de Cort"

Es proposa:

1r. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres del "Proyecto de instalaciones en casa Socorro. Planta Primera. Edificio de Cort", redactat per la tècnica designada per l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA, amb NIFA07077969, i informat favorablement per la Coordinadora de Seguretat i Salut de l'obra, atès que reuneix les condicions tècniques requerides pel RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció; tot això d'acord amb l'informe proposat del Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars de 04/09/2023 i els seus annexos, documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Comunicar-ho al coordinador de seguretat i salut, al director de les obres, al Servei de Prevenció de Riscs Laborals, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars, a la Secció de Contractació i a l'adjudicatari Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA.

Els sotsignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refès de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i notenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.



Àrea Delegada d'Economia, Comerç, Autònoms, Sanitat, Consum, Mercats i Fires

27. PalmaActiva: autoritzar la despesa deriva de l'aprovació de l'execució del Projecte Palma Proactiva 2023-2024

Es proposa autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

1.- Autorització de la despesa per un import de 188.817,78€, per l'execució del projecte "Palma Proactiva 2023-24", dels quals 178.492,92 € seran subvencionats pel SOIB, subjecte a expedient d'incorporació de romanents; i 10.324,86 € seran a càrrec de PalmaActiva, dels quals 1.090,70 € corresponen a l'exercici 2023 i 9.234,16 € queden condicionats a l'aprovació del pressupost per l'exercici 2024.

Anualitat Aplicació pressupostària Número referència/operació Import

Anualitat	Aplicació pressupostària	Número referència/operació	Import
2023	10.24110.14000/00	22023-401/22023-5362	142.211,52 €
2023	10.24110.16001/00	22023-402/22023-5363	37.002,26 €
2023	10.24110.22711/00	22023-403/22023-5364	369,85 €

2024	10.24110.14000/00	(*) Expedient incorporació finançament afectat	104.154,80 € (*)
2024	10.24110.16001/00	22023-48 (*) Expedient incorporació finançament afectat	9.065,80 € 24.260,95 € (*)
2024	10.24110.22711/00	22023-49	168,35 €
		TOTAL PROJECTE	188.817,78 €

2.- Facultar a la gerència de PalmaActiva per a la formalització de tots els actes administratius que siguin necessaris per a l'execució del projecte.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-1. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 2023/CE08, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2023

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:



1.- Aprovar la modificació de crèdit número 2023/CE08, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2023, quedant establertes les aplicacions pressupostàries de la següent forma:

A) Modificació del pressupost de despeses

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits Anterior	Augment	Crèdit Definitiu
08	17100	60001	EXPROPIACIONS BELLAVISTA	0,00	38.993,37	38.993,37
08	17100	60002	EXPROPIACIONS CAN MAIOL	0,00	18.803,46	18.803,46
08	17100	60003	EXPROPIACIONS SON ANGLADA	0,00	20.484,53	20.484,53
				0,00	78.281,36	78.281,36

B) Modificació de les previsions d'ingressos

Eco.	Descripció	Previsió anterior	Augment	Previsió definitiva
87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	26.260.335,53	78.281,36	26.338.616,89
			78.281,36	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2.- Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3.- Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present proposta de resolució.

S'eleva al Ple.

U-2. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 9, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2023

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Aprovar la modificació de crèdit número 9, tipus crèdit extraordinari en el pressupost propi de la Corporació per a l'any 2023, quedant establertes les aplicacions pressupostàries de la següent forma:

				Crèdit anterior	Augment	Crèdit definitiu
A) Augment de despeses						
19	31100	46606	APORTACIÓ FEDERACIÓ DE MUNICIPIS	0,00	3.000,00	3.000,00
				0,00	3.000,00	3.000,00
B) Disminució de despeses (baixes per anul·lació)						
19	31100	22710	SALUBRITAT PUBLICA.- DISSENY PLA COMUNICACIÓ PALMA SALUT	36.300,00	3.000,00	33.300,00
				36.300,00	3.000,00	33.300,00

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies



hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present proposta de resolució.

S'eleva al Ple.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

U-3. Aprovar l'aclariment i complement del requeriment d'esmena aprovat per la JG de 26/07/2023 en relació amb el servei de neteja i porteria de centres escolars

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1º. Aprobar la aclaración y complemento del requerimiento de subsanación aprobado por acuerdo de Junta de Gobierno de 26/07/2023 (ANEXO) para la acreditación de los requisitos adicionales exigidos por el art. 34 Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, a raíz de la reclamación indemnizatoria por razón de la suspensión del contrato presentada por Optima Facility Services SL, con NIF B-60124831, como contratista del servicio de limpieza y portería de centros escolares del Ayuntamiento de Palma (Lote 2 del Exp. Contratación 2018-017-A), y abrir un nuevo plazo de acreditación fehaciente de 10 días hábiles de acuerdo con el contenido del Informe del Departamento de Infraestructuras y Accesibilidad de 07/09/2023 que se adjunta como Anexo formando parte integrante del presente acuerdo; todo ello con la advertencia de que en caso de no acreditarse en los términos informados se la podrá declarar decaída en su derecho a dicho trámite, aprobando la desestimación de su reclamación con obligación de reintegro de lo abonado con carácter anticipado.

2ª Notificar a la contratista el presente acuerdo junto con el Informe anexo del Departamento de Infraestructuras y Accesibilidad, de 07/09/2023.

3º. Trasladar el presente acuerdo al Servicio de Edificios y a Servicios Jurídicos, para su conocimiento; así como a Contratación, para su inclusión en el expediente.

Quienes subscriben declaran conocer el contenido de los artículos 52, 53 y 54 del Real decreto legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado público y el artículo 61 del Reglamento Financiero (UE 2018/1046, de 18 de julio 2018) y no tener conflictos de interés en esta actuación que integra el expediente.

S'aprova.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut, Interculturalitat i Igualtat



U-4. PMEI: aprovar la convalidació de la funció interventora de la convocatòria del procés d'estabilització per concurs extraordinari de mèrits i la constitució d'una borsa de treball

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Convalidar l'omissió de la funció interventora.

Segon.- Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents per part de l'òrgan competent, les quals estaran, en qualsevol cas, subjectes a intervenció prèvia.

S'aprova.

Secretaria de la Junta de Govern

U-5. Proposta de nomenament de representants a la Fundació Turisme Palma de Mallorca 365

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Designar els representants de l'Ajuntament de Palma al Patronat de la Fundació Palma de Mallorca 365 (FTPM365):

President

- Jaime Martínez Llabrés, batle de Palma

Vicepresident 1er

- José Javier Bonet Díaz, 1r tinent de batle

Vicepresidenta 2a

- María de Lourdes Roca Calafell, 2a tinent de batle

Vocals

- Jaume Bauzà Mayol, Conseller de Turisme, Cultura i Esports del Govern de les Illes Balears
- José Marcial Rodríguez Díaz, conseller Executiu de Turisme del Consell de Mallorca
- Antonio Deudero Mayans, 7è tinent de batle
- Guadalupe Ferrer Melgarejo, Regidora d'Economia, Comerç, Autònoms, Sanitat, Consum, Mercats i Fires
- Rosario Sanchez Grau, regidora del Grup Municipal PSOE
- Margarita Durán Vadell, regidora Grup Municipal VOX
- Miquel Àngel Contreras Ramis, regidora del Grup Municipal MÉS
- Lucía Miriam Muñoz Dalda, regidora del Grup Municipal MIXT
- Carmen Lliteras Arañó, coordinadora general de batllia
- Victoria Mulet Aguiló, coordinadora general de Turisme i Restauració
- Fernando Gómez de la Cuesta, coordinador general de Cultura i Arts visuals
- David Salom Fuentes, director general d'Esports
- José Aloy Pons, director general de Turisme del Govern de les Illes Balears
- María Luisa Hernández Rilova, gerent de Palau de Congressos de Palma



- Alessandro Marinelli, representant de CERMI (Comitè espanyol de representants de persones amb discapacitat)
- Francisca Bennàssar Tous, expert independent
- Bartolomé Deyà Tortella, representant de la UIB
- Rafael Durán Vadell, representant de ABACTUR
- Mercè Peñaranda Carrasco, representant de la Federació Hotelera de Mallorca
- Patricia Lliteras Tesouro, representant de la Federació Hotelera de Mallorca

2. Designar els representants de l'Ajuntament de Palma a la Comissió Executiva de la Fundació Palma de Mallorca 365 (FTPM365):

President

- José Javier Bonet Díaz, 1r tinent de batle

Vicepresidenta

- Victoria Mulet Aguiló, coordinadora general de Turisme i Restauració

Vocals

- Rosario Sanchez Grau, regidora del Grup Municipal PSOE
- Margarita Durán Vadell, regidora Grup Municipal VOX
- Carmen Lliteras Arañó, coordinadora general de Batlia
- María Luisa Hernández Rilova, gerent de Palau de Congressos de Palma

Formen part del Patronat i de la Comissió Executiva sense tenir la condició de membres, la Secretaria i la Intervenció de l'Ajuntament o personal en qui delegui i la Gerència de la FTPM365.

3. Cessen els representants de l'Ajuntament del Patronat i de la Comissió Executiva designats anteriorment.

4. Comunicar el present acord a la FTPM365, la qual, notificarà a les persones interessades.

S'aprova.

Secretaria General del Ple

U-6. Proposta de nomenament del representant municipal al Consell Balear de l'Aigua

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Nomenar com a representant municipal al Consell Balear de l'Aigua:

-El regidor de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal, Sr. Llorenç Guillem Bauzá de Keizer, titular

-El gerent de l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, SA (EMAYA), Sr. Lorenzo Francisco Morey Forcades, suplent primer

2. Comunicar el present acord a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua i als interessats.



3. Donar compte al Ple de l'Ajuntament a la primera sessió que es dugui a terme.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-7. Rectificar les errades materials comeses al punt tercer de l'acord de la JG de 6.09.2023, d'adjudicació de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'edifici "Torres del Temple- Almudaina de Gumara. (Exp. 2022-040-O)

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Rectificar les errades materials comeses al punt tercer de l'acord aprovat a la Junta de Govern de data 6.09.2023, segons el qual s'adjudicà a l'empresa Riger Over SL (B-64460728) les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'edifici "Torres del Temple-Almudaina de Gumara", per un percentage de baixa sobre el pressupost d'execució material (PEM) del 11,30%, en elsentit següent:

Allà on diu "La despesa de 1.921.945,54 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:"

Ha de dir "La despesa d'1.838.408,94€ amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:"

- L'import de 106.586,53 s'ha de carregar a la reserva Ref 22023011235- Op. 220230037598 de l'aplicació pressupostària 08.33605.6220004 TORRES DEL TEMPLE.- INVERSIÓ EDIFICI (ITS)

- L'import de 136.018,21€ s'ha de carregar a la reserva 22023011240- Op. 220230037603 de l'aplicació pressupostària 08.33605.62300 TORRES DEL TEMPLE.- MAQUINARIA, INSTAL. I UTILLATGE

- L'import de 83.536,60 € s'ha de carregar a la retenció de crèdit 22023011236- 220230037599 de l'aplicació 08.33605.6220004 TORRES DEL TEMPLE.- INVERSIÓ EDIFICI (ITS)"

Ha de dir: " Exercici pressupostari any 2025

- L'import de 106.586,53 s'ha de carregar a la reserva Ref 22023011235- Op. 220230037598 de l'aplicació pressupostària 08.33605.6220004 TORRES DEL TEMPLE.- INVERSIÓ EDIFICI (ITS)

- L'import de 136.018,21€ s'ha de carregar a la reserva 22023011240- Op. 220230037603 de l'aplicació pressupostària 08.33605.6230004 TORRES DEL TEMPLE.- MAQUINARIA, INSTAL. I UTILLATGE"

- 2n.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a la Gerència d'Urbanisme.

S'aprova.

U-8. Incrementar les retribucions i assignacions als membres de la Corporació Municipal i als òrgans directius municipals d'aquesta Corporació per a l'any 2023

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Incrementar les retribucions i assignacions als membres de la Corporació Municipal i als òrgans directius municipals d'aquesta Corporació per a l'any



2023, amb efectes de dia 1 de gener, en un 2,5 per cent respecte a les de l'any 2022, d'acord amb el que disposa l'article l'article 19.2 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2023.

Segon. Aquest acord resta condicionat a la fiscalització prèvia limitada, d'acord amb el que preveu l'acord de Ple de 26 de novembre de 2020, que es durà a terme en la nòmina en la qual s'inclouin aquestes variacions.

Tercer. Publicar aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern
María Mercedes Celeste Palmero
(*Document signat electrònicament*)



(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'anitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que poseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

