



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament de Palma

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en relació amb la construcció d'un centre de dia i activitats comunitàries en el Carrer Sebel·li, 23 baixos (Son Xigala), del municipi de Palma, i el seu integrament en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

D'UNA BANDA, la Sra. Fina Santiago Rodríguez, Consellera d'Afers Socials i Esports, qui també actua en qualitat de Presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, amb CIF V57691826 i amb domicili a la Plaça de la Drassana, 4, 07012 de Palma, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats per l'Acord del Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (BOIB núm. 168, de 14 de desembre de 2019).

I PER ALTRA BANDA, el Sr. Antoni Noguera Ortega, tinent de batle de l'Àrea de Cultura i Benestar Social de l'Ajuntament de Palma, amb el CIF P07040001 i amb domicili a la Plaça de Cort, 1, 07001 de Palma, en representació del dit Ajuntament en virtut del Decret de Batlia núm. 201912198 de l'acord plenari de 17 de juny de 2019. Actua en nom i representació d'aquest, amb competència per delegació del batle per firmar convenis adreçats a desenvolupar i executar competències pròpies de l'Àrea de Cultura i Benestar Social de l'Ajuntament de Palma, en els termes prevists a l'article 2.1 j) del Decret de batlia núm. 201913026 de 28 de juny de 2019, pel qual es refonen els decrets d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

Antecedents

1. L'article 2 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears estableix que els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la seva vida mitjançant la cobertura de les seves necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social, l'equitat, la cohesió territorial i el benestar de les persones. Continua dient que els serveis socials es dirigeixen especialment a la prevenció de les situacions de risc, a compensar els dèficits de suport social i econòmic de situacions de vulnerabilitat i de dependència. A més, a l'article 6 d'aquesta Llei, s'especifiquen les situacions amb necessitat d'atenció prioritària i, en el mateix sentit, a l'article 38 s'enumeren les competències que corresponen als municipis, entre elles, destaca "*crear, organitzar i gestionar els serveis socials que considerin necessaris dins el seu municipi, tant propis com delegats per altres administracions d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponents(...)*".
2. Atenent a la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència, té com a principal objectiu vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en una situació d'especial vulnerabilitat, requereixen d'ajuda per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la Llei, les institucions de les Illes Balears impulsaran una Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.
3. La Conselleria d'Afers Socials i Esports vol implantar la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència a les Illes Balears, en la qual són necessaris un centre de dia i activitats comunitàries en el terme municipal de Palma, per tal de desplegar i aplicar els objectius i les obligacions que estableix la Llei 39/2006 de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.



4. Dia 9 de juny de 2017 el Govern de les Illes Balears va aprovar el Pla d'Actuació per a la ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials, i s'estableix que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears sigui l'òrgan que porti a terme l'execució material dels equipaments prevists en el Pla.
5. L'Ajuntament de Palma, amb CIF P0704000I, disposa d'un local en planta baixa de l'edifici en construcció dedins d'un solar de 1475m2 situat al carrer Sebel-lí, 23 (son Xigala), per destinar-lo a centre de dia i activitats comunitàries: Té una superfície útil de 409.43 m² i la seva referència cadastral 6925569DD6862H0001YP.

L'Ajuntament de Palma ostenta el dret de propietat d'aquest immoble en virtut de la cessió de la Junta de Compensació mitjançant el Projecte de Compensació del Pla Parcial Son Xigala I, aprovat per Acord Plenari de l'Ajuntament de Palma en sessió de 10 de març de 1994.
6. El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes, amb CIF V57691826, fou creat per l'acord del Consell de Govern de les Illes Balears de dia 23 de desembre de 2010, i segons els Estatuts té com a finalitats, entre d'altres, la construcció, la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i altres edificacions per destinar-los a usos sociosanitaris o assistencials.
7. La Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears va aprovar en la sessió de 15 de desembre de 2020 la constitució de nous convenis per desenvolupar nous centres de dia municipals, entre ells Son Ximelis.
8. L'Ajuntament de Palma, a través de la regidoria de Benestar Social, Treball, Participació i Cultura en virtut d'acord de Junta de Govern de data 4 d'agost de 2010, té adscrit la parcel·la abans descrita amb la finalitat d'ampliar la xarxa d'equipaments de proximitat per a la gent gran de Palma, i actua amb capacitat per a la realització del conveni seguint l'acord de Junta de Govern de data 4 d'agost de 2010, posarà a disposició del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, el local per la construcció d'un Centre de dia i activitats comunitàries, i passi a formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, i d'acord al Pla d'Actuació per a la Inversió en Centres per a l'Atenció de Persones Grans, Persones amb Discapacitat i Persones en Situació de Dependència.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'objecte del conveni és la col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma, per tal de construir un centre de dia i d'activitats comunitàries d'una superfície de 409,93 m² en la planta baixa de l'edifici en construcció dedins d'un solar de 1475m2 situat al carrer Sebel-lí, 23 (son Xigala), propietat de l'Ajuntament de Palma, i el seu integrament en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.
2. El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears es farà càrrec de la construcció de la infraestructura d'un centre de dia i activitats comunitàries d'una superfície útil de 409,93 m² en un local en planta baixa de l'edifici en construcció dedins d'un solar de 1475m2 situat al carrer Sebel-lí, 23 (Son Xigala), en el termini màxim de dos anys, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria d'affers socials. El preu executiu material estimat és de 325.592,30 euros (IVA exclòs). Una vegada finalitzades les obres el Consorci informarà a l'ajuntament de Palma del cost real i final detallat de l'obra.
3. L'Ajuntament de Palma es compromet, si n'és el cas, a adaptar la planificació urbanística de l'immoble de manera que permeti el desenvolupament i l'execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposen les clàusules segona i tercera. El solar de referència es lliurarà amb totes les connexions de serveis a peu de parcel·la. L'Ajuntament de Palma abonarà en concepte d'aportació econòmica a les obres indicades sobre l'immoble propietat d'aquest ajuntament, un import de 21.500 € (vint-i un mil cinc-cents euros) amb càrrec a la partida pressupostària 05 23130 75301 dels pressuposts generals de l'Ajuntament de Palma corresponents a l'exercici 2022. Aquest pagament, a favor del Consorci de recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, es farà dintre del primer trimestre de 2022. En el cas que el Consorci no realitzi les actuacions previstes en la clàusula segona d'aquest conveni haurà de retornar a l'Ajuntament de Palma l'import prèviament rebut.



4. Un cop que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears hagi acabat les obres, correspondrà a l'Ajuntament de Palma l'obertura i gestió del centre. El centre de dia i activitats comunitàries per a persones grans quedarà inclòs en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència d'acord a la legislació vigent i durant un període de 20 anys.
5. Si per causa imputable al Consorci, no s'inicien les obres abans de dotze mesos des de que s'hagi signat aquest conveni, es considerarà resolt el conveni.
6. Aquest conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:
 - Mutu acord de les parts.
 - Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que deriven de l'objecte del Conveni.
 - Incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les entitats signants o d'ambdues.
 - Denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de dos mesos.
7. Aquest conveni es mantindrà vigent a partir que se signi i fins que acabi l'obra. El règim jurídic del conveni s'ha d'ajustar a l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i a la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en virtut del que hi estableix l'article 6.1.
8. El seguiment, vigilància i control del compliment i execució del conveni es durà a terme per ambdues parts de forma coordinada, mitjançant una comissió mixta que pugui resoldre els problemes d'interpretació i compliment del conveni. Aquesta estarà composta per dos representants de cadascuna de les parts. La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori. El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.
9. Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o la interpretació d'aquest conveni són competència de la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 9 de desembre de 2021

Per l'Ajuntament de Palma, el tinent de batle de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

Pel Consorci, la Consellera d'Afers Socials i Esports

Antoni Noguera Ortega

Fina Santiago Rodríguez

