

INFORMACIÓ

ACTUACIONS EXEMPTES DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA, DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA.

La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, ha modificat la redacció de l'article 145.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears en el sentit que s'indica a continuació:

No serà exigible la obtenció de llicència urbanística, presentació de Declaració Responsable ni Comunicació Prèvia d'obres, als supòsits següents:

1.- Obres en l'interior d'un habitatge, d'un local i en l'interior de zones comuns d'edificis d'habitatges ubicats a sòl urbà, sempre que:

- el seu pressupost sigui inferior a 3.000 € (**novetat**)
- no s'acumulin en un mateix any i ubicació obres que en el seu conjunt superin el pressupost de 3.000€ (**novetat**)
- no afectin al subsòl.
- no afectin a elements estructurals.
- Quan no alterin distribució interior ni condicions d'habitabilitat (s'executi, substitueixi o elimini envans).
- no es modifiqui l'aspecte exterior.
- no siguin edificis declarats béns d'interès cultural o catalogats.
- no siguin edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació.

Les obres podran consistir en:

- a) Execució, substitució i/o reparació de revestiment, arrebossats, enrajolaments, aïllaments, paviments, falsos sòtils o cels rasos.
- b) Reparació puntual d'instal·lacions, que inclogui o no la substitució de maquinària o comptadors, de sanejament, fontaneria, electricitat, gas, telecomunicacions, climatització, solar tèrmica, domòtica etc. Sempre que no suposi el traçat de noves xarxes, la substitució d'una xarxa per altra nova, ni s'afecti al subsòl. No es poden ubicar els comptadors, maquinària i instal·lacions en la façana de l'immoble, ni ser visible des de la via pública.

- c) Substitució i/o reparació de sanitaris.
- d) Substitució i/o reparació de fusteria i serralleria interior existent.
- e) Pintura interior.
- f) Substitució i/o reparació de portes i/o cabines de l'ascensor.

2.- Preparar i llaurar els terrenys, la instal·lació de reg, les reparacions i treballs de manteniment de les infraestructures i de les construccions vinculades a l'activitat agrícola, que no tenguin cabuda en cap de les actuacions subjectes a llicència o a comunicació prèvia, sense perjudici de les limitacions i els deures que estableixin la legislació aplicable i el dret civil, incloses les previsions específiques per a preservar exemplars arboris protegits, el patrimoni, el medi ambient, el paisatge o altres valors.

3.- Neteja i desbrossament de terrenys si no s'altera la rasant natural del terreny.

PROCEDIMENT

- A tots els supòsits descrits no és exigible la sol·licitud de llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia d'obres davant la gerència d'Urbanisme de Palma.
- Si les obres a executar al supòsit 1 superen el pressupost de 3.000€ (s'acumulin o no en un mateix any i ubicació) s'ha de tramitar una comunicació prèvia d'obres (model 1) que trobarà [a l'enllaç següent](#)
- En cas de ser necessària per a l'execució de l'obra la instal·lació de contenidor d'escombraires en via pública, s'haurà de tramitar l'autorització corresponent davant el servei de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat (SACOV).
- En cas d'execució d'obres vinculades a una activitat és obligatòria la presentació a l'Ajuntament d'un projecte d'activitats a efectes informatius, tot i que les obres es troben exemptes de llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.
- Si ha d'executar qualcuna de les obres descrites en aquest document, i ho estima oportú, pot col·locar a un lloc visible de l'obra el cartell informatiu emprat que trobareu [a l'enllaç següent](#).

Palma, 20 de novembre de 2020.