

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:**

Núm.: 24  
Caràcter: ordinària  
Data: 19 de juny de 2012  
Horari: de 10.10 a 10.20 h  
Lloc: Edifici Avingudes, 6a planta

**ASSISTENTS:**

**Vocals amb veu i vot:**

Jesús Valls Flores, tinent de batle de l'Àrea de govern d'Urbanisme i Habitatge, president  
Andrés Garau Garau, tinent de batle de l'Àrea de Medi Ambient, vicepresident  
Belen Soto Mateu, regidora dels Districtes Nord i Ponent  
Joan Pau Reus Frontera, regidor del Districte Centre i el Districte Platja de Palma, en substitució de Sebastià Sansó Bonet  
Ana M. Ferriol Font, regidora de l'Àrea d'Educació, Família, Igualtat i Majors, en substitució de Sandra Fernández Herranz  
Yolanda Garví Blázquez, regidora del grup municipal PSIB-PSOE  
Antoni Josep Verger Martínez, regidor del grup municipal PSM-IV-EN-APIB  
M<sup>a</sup> Soledad Sarabia Oliver, representant de FEPAE

**Vocals amb veu i sense vot:**

Matías Bosch Colom, representant de CERMI  
Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares  
José Luis Guillem Garcia, representant de PROINBA  
Federico Gili Juan, representant de CICCOP

**Gerent d'Urbanisme:** Fernando González Moreno

**Director general d'Urbanisme:** Enrique Izcue Capó

**Director tècnic d'Urbanisme:** Bartolomé Abad Socías

**Secretària:** Maria Pons Tomás

**ABSENTS:**

**Vocals amb veu i vot:**

Ferran Josep Tarongí Vila-Seca, representant FAVP

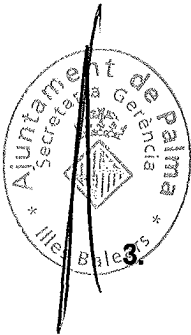
**Vocals amb veu i sense vot:**

Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB  
Bernat Catalá Piquer, representant de COAIB

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Desestimar i ordenar retirada/demolició obres:
  - 2.A. Obres realitzades al ce Son Malferit(N.O.) 6, RC 02499304001. Exp DO-2010/174
  - 2.B. Obres realitzades al ce Malgrana 23 02 03, RC 02335701011. Exp DO-2011/31
  - 2.C. Obres realitzades a la Zn Can Valent (parcel) 39 dreta, RC 27817039001. Exp DO-2011/54
  - 2.D. Obres realitzades al ce Pascual Ribot 71 bxs 04, RC 08514202105. Exp DO-2011/78
  - 2.E. Obres realitzades al ce Bernat Rigo 15 AT B, RC 03785318030. Exp DO-2011/106
  - 2.F. Obres realitzades al ce Bujosa 3 bxs B, RC 01115605003. Exp DO-2011/376
  - 2.G. Obres realitzades al ce Bujosa 3 bxs E, RC 01115605006. Exp DO-2011/380
  - 2.H. Obres realitzades al ce Bujosa 3 01 A, RC 01115605009. Exp DO-2011/381
  - 2.I. Obres realitzades al ce Bujosa 3 01 B, RC 01115605010. Exp DO-2011/382
  - 2.J. Obres realitzades al ce Bujosa 3 01 C, RC 01115605011. Exp DO-2011/383
3. Ordenar retirada/demolició de les obres:
  - 3.A. Obres realitzades al DS Genova(zona), RR 00100051. Exp DO-2010/93
  - 3.B. Obres realitzades a la ctra Manacor 377, RC 05904902001. Exp DO-2011/269
  - 3.C. Obres realitzades al ce Vivero 35 bxs B, RC 01115605008. Exp DO-2011/385
4. Estimar recurs reposició i requerir llicència de les obres realitzades al ce Bonaire 7 bxs, RC 09506502. Exp DO-2006/462
5. Iniciar expedient execució subsidiària de les obres realitzades al ce Illa de Rodes 24, RC 03284304001. Exp.:DO-2008/49
6. Proposta d'ordre d'execució:

DP 2012/14	C/ Miracle, 2
DP 2012/15	C/ San Alonso, 13 cant. c/ Vent



7. Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb Ordre d'execució:

7.A. Acord núm. 1 de 11 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/542, AD PORTUGAL, 1 0A

7.B. Acord núm. 2 de 11 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/669, CO SARAGOSSA, 14

8. Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb obres no urgents:

8.A. Acord núm. 1 de 12 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2011/1670, CE JOAN ALCOVER, 16

8.B. Acord núm. 2 de 12 de juny de 2012, Exp. ITE 2010/551, DS 8510 S'ARANJASSA, 2

8.C. Acord núm. 3 de 12 de juny de 2012, exp. ITE 2011/473, CI CA LES BUQUES, 3

9. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors:

REFRILOG SL, representat per BSV, de l'activitat de EMMAGATZEMATGE I DISTRIBUCIO DE PRODUCTES CONGELATS, ubicada a CE CARDENAL ROSSELL, 179. Exp. CO 2011/01165

10. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2011/02298 BF. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a ZN PUNTIRO (PARCEL·LACIO), PARCEL LA 110A (URBANITZACIÓ PUNTIRÓ).

-----  
CN 2011/02945 MONTAJES Y EQUIPAMIENTOS SA representat per FJSC. NOU EDIFICI INDUSTRIAL a CE GREGORIO MARAÑON, 5.

11. DENEGAR la llicència sol·licitada per IFT (exp.: CN-2012/707), per a instal·lació edifica i fotovoltaica al carrer Cinca, 3.

12. Concedir llicència d'ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL:

CN 2001/00698 XFERA MOVILES SA representat per GMM. ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL a CE LLAC ENOL, BLOC 29.

13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2012/00395 MCML. REFORMA PARCIAL DE LOCAL al CE SANTIAGO ALVAREZ AVELLAN, 7 BJ .

CN 2012/00978 TESTA INMUEBLES EN RENTA SA representat per FRCV. COL  
LOCACIÓ D'ESCALA MECÀNICA al AD GABRIEL ROCA, 54 .

----

CN 2012/01165 SPHERE PROPERTIES SL representat per GDE. REFORMA  
HABITATGE EXISTENT al CE MORTITX, 2 .

----

CN 2012/01126 JCFG. REHABILITACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES I  
LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ al CE CIMA, 12 .

----

CN 2012/01179 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0694 0005 representat per  
CINALLI VELASCO FERNANDO RICARDO. CONSOLIDACIÓ  
ESTRUCTURA D'EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS COMERCIALS al  
CE FURIO, 5.

----

CN 2012/01145 JARB. REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE COBERTA al CE  
ANTONI ROSSELLO I NADAL, 54 BJ.

----

CN 2012/00932 FEJOMARA SL representat per VMA. ADECUACIÓ D'UN  
LOCAL INDUSTRIAL al CE GREMI DE TINTORERS, 43.

----

CN 2012/01265 ALARUET SL representat per MGMA. CONSOLIDACIÓ DE  
FORJAT SÒTIL EN PLANTA BAIXA EDIFICI ENTRE MITGERES al CE  
SINDICAT, 24 BJ.

----

CN 2012/00298 JSD. REFORÇ ESTRUCTURAL Y PISCINA al CE BALTASAR  
MOYA, 36 BJ .

----

**14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2012/01476 CONSULTORES INMOBILIARIOS PALMA SL representat per  
JJOR. DEMOLICIÓ LOCAL al CE CECILI METEL, 2.

**15. Concedir llicència de MODIFICACIONS:**

CN 2009/02993 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GARZON HIJO representat  
per DMG. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE LLUCMAJOR,  
97.

----

CN 2011/02088 MGO. REFORMA I CONSOLIDACIÓ EDIFICACIÓ AGRÀRIA. al CI  
CAN COTA, POL.50 - PAR.104.

----

CN 2009/01719 SABADELL BS INMOBILIARIO FII representat per JRP.  
REHABILITACIÓ PARCIAL INTERIOR VIVENDES, LOCALS I  
ESP.COMUNS(14 locals i 103 habitatges) al AD JOAN MIRO, 36.

----

CN 2011/02237 LOGIC AUTOMOCION SL representat per KO. REFORMA I  
AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL(1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 20  
aparcaments) al GV ASIMA, 36.

----

CN 2009/03318 BGC. REFORMA INTERIOR DE LOCAL PER A CANVI D'US A CONSULTA ODONTOLÒGICA al PC BISBE BERENGUER DE PALOU, 11 0A ET B.

-----  
CN 2007/02218 PROMOCIONES E INVERSIONES PROGAMI SL representat per AVB. També Projecte d'infraestructures de telecomunicacions d'EDIFICI DE 11 VIVENDES I 1 LOCAL al AD SANT FERRAN, 27.

**16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2012/01216 ZARA ESPAÑA SA, representat per JVCH. LEGALITZACIÓ REFORÇ ESTRUCTURAL al PE BORN, 25 ZARA.

**17. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment la modificació del pla especial de la Universitat, consistent en les Normes de la Modificació del Pla Especial i documentació informativa dels edificis existents actualment al Campus de l'UIB. Així mateix s'aprova l'Informe de Sostenibilitat Ambiental. PC02/0810.**

**18. Donar-se per assabentat de les següents resolucions, una còpia de les quals s'adjunta com ANNEX (PI 3/17):**

- Acord adoptat per la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en data 10/05/2012, pel qual es desestima el recurs d'alçada contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 27-1-2012 relatiu a caducitat de la declaració d'interès general per a la construcció d'una residència geriàtrica en el polígon 18 parcel.la 28 del municipi de Palma interposat pel Sr. FHF, en nom i representació de "Balear Alquiler de Gruas SA", de conformitat a les consideracions de l'informe del Servei Juridic d'Urbanisme de 10-4-2012(ANNEX 1).
- Acord adoptat per la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en data 10/05/2012, pel qual es desestima el recurs d'alçada contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 27-1-2012 relatiu a caducitat de la declaració d'interès general per a la construcció d'una residència geriàtrica en el polígon 18 parcel.la 28 del municipi de Palma interposat pel Sr. VGP, en nom i representació de "Binipuntiró SLU" (actualment "Drac Plus SLU"), de conformitat a les consideracions de l'informe del Servei Juridic d'Urbanisme de 10-4-2012 (ANNEX 2).

**URGÈNCIA**

I. Concedir llicència funcionament a activitats permanents majors. CAN BUM CB, representat per TGG, de l'activitat de SALO DE JOCS INFANTILS AMB BAR, ubicada a CE COTLLIURE, 35. Exp. CO 2008/00603

La secretària delegada,

  
Maria Pons Tomás