

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 30

Caràcter: ordinària.

Data: 21 de juliol de 2021

Horari: de les 10.05 a les 10.19 hores.

Lloc: Sessió telemàtica per Microsoft Teams. Convocada telemàticament donada la situació excepcional provocada per la COVID-19, vistes les dades dels contagis en l'actualitat i per evitar el risc de contagi que suposa el règim presencial dels membres i funcionaris assistents.

Assistents:

Presideix

Joana Maria Adrover Moyano

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Sonia Vivas Rivera

Neus Truyol Caimari (Surt de la reunió al punt 15 amb motius d'abstenció)

Regidors no membres:

Elena Navarro Duch

Llorenç Carrió Crespi

Francisco Ducrós Salvá

Rodrigo Andrés Romero

Daniel Oliveira de Souza

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Director general de Comunicació: José Juan Alcover Pons

Director dels Serveis Jurídics: Miguel Alejandro Dot Ramis

Excusa la seva absència:

José Hila Vargas

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Antoni Noguera Ortega

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 14 de juliol de 2021.



- Proposta de modificació núm. 2 del Pla Normatiu municipal 2021 del Reglament de l'Escola Municipal de Música.

Àrea de Seguretat Ciutadana

- Desafectar l'import corresponent al saldo sobrant dels mesos de desembre de 2020 a maig de 2021 relatiu al Servei de grues, immobilització, desplaçament, retirada i gestió de dipòsit de vehicles a requeriment de la policia local.

Àrea Delegada de Turisme, Sanitat i Consum

- Rectificar l'error material de l'acord de Junta de Govern de 7 de juliol del 2021 de la pròrroga del contracte de subministrament de material pel laboratori adjudicat a l'empresa BIOSER SA, lot 1.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- Rectificar la quantia aprovada al punt 3er per acord de la Junta de Govern de dia 7 de juliol de 2021 prevista a la partida 06 92000 2210645 del pressupost de despeses vigent.
- Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI, SL corresponent al subministrament enllumenat públic i fonts, Remesa 7-2021.
- Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU corresponent al subministrament energia elèctrica poblat Son Riera, Remesa 7-2021.
- Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'activitats educatiu-cultural i de dinamització dels Casals de Barri pels anys 2022-2024.
- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació d'un servei de lloguer de cabines sanitàries de WC per a les festes i altres activitats socioculturals.
- Aprovar el Pla estratègic de subvencions gener 2022-desembre 2024 de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial.
- Alterar la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial de l'immoble municipal destinat a equipament esportiu, identificat en el Pla general com a EQ4a/DP-P, 50-03-P.
- Alterar la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal ubicat al C/ Escola Nacional, 30.
- Desestimar les al·legacions presentades per l'entitat Pedro A. Llompart i Antonio Pieras S.A. contra l'acord de Junta de Govern de 9/12/2020 d'iniciar expedient de recuperació d'ofici dels espais de titularitat municipal destinats a estació de servei.
- Encarregar l'execució del Projecte d'adequació i millora de l'enllumenat públic a diferents carrers de les barriades de Son Flor, Son Dameto i del C/ Vinagrella, (Lot 2), Exp. 2014-020-A Enc.22.
- Adjudicar els serveis necessaris per a dur a terme el programa "Cinema a la Fresca" 2021, Exp. 2021-027-A.



16. Adjudicar a Bibiloni Pons Guillermo, el servei de transport d'instruments musicals, estris i altres elements tècnics per a la Banda de Música de Palma, Exp. 2021-014-A.
17. Excloure a l'empresa Vitrac Obra Publica SL i adjudicar a l'empresa Melchor Mascaro SAU les obres de millora d'espais urbans es Rafal Vell i reurbanització i millora de l'accessibilitat al carrers Méndez-Barrera-Borguny-Villalonga (Lot 1).

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

18. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 165/21, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 27/19. Impagament interessos de demora diversos contractes, estimant parcialment recurs.
19. Adjudicar el contracte menor de Aranzadi Fusion Diamond (Període 1/06/2021 a 31/05/2022) a l'entitat Editorial Aranzadi SA.
20. Acord pagament costes judicials de la peça ETJ núm. 232/20 Civil.
21. Personar-se en el procediment ordinari núm. 129/21, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Retirada i demolició obres Son Oliverets, S'Aranjassa.
22. Personar-se en el procediment ordinari núm. 131/21, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Departament de Disciplina i Seguretat d'Edificis.

Àrea Delegada de Funció Pública

23. Autoritzar l'abonament de l'import corresponent a la minuta núm. 17/21 de 15 de juny de 2021, en concepte de les despeses realitzades per a la defensa en els procediments judicials de les DPA 1176/2014, DPA 339/2016 i DPA 999/2018.

Àrea Delegada d'Educació i Política Lingüística

24. Aprovar la convocatòria pública de subvencions relatives a la memòria històrica amb l'objecte de promoure la realització de publicacions, documentals i projectes tan escrits com audiovisuals centrats en temàtiques relacionades amb la memòria històrica.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

25. Desistir de la licitació del Lot 1 del contracte de subministrament de béns diversos per a l'Ajuntament de Palma, (7 Lots).
26. Aprovar la segona pròrroga ordinària del contracte de subministrament de materials diversos d'obra civil per a les brigades municipals del departament d'Infraestructures.
27. Canviar la consignació pressupostària a la contractació del servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme.
28. Aprovar segon reajustament de les anualitats aprovades per la Junta de Govern de 16/09/2020, en relació amb l'expedient de contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències municipals (Lot 1).



Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

29. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions destinades a donar suport a la competitivitat del comerç a la Ciutat de Palma, inclosos al Catàleg d'Establiments Emblemàtics de Palma 2021.
30. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions per a la concessió d'ajuts econòmics dirigits a les petites empreses, microempreses i autònoms, agroalimentàries ubicades a l'operador crític de serveis essencials Mercapalma.
31. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions per a la concessió de subvencions destinades a donar liquiditat de forma immediata a les petites empreses, microempreses i autònoms per pal·liar els efectes provocats pel COVID19.
32. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions dels vals descompte per adquirir productes al comerç local i de proximitat adherit amb la finalitat de reactivar la recuperació de l'activitat econòmica comercial i del sector serveis.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

33. Tornar el depòsit presentat per Round Hills Projects, SL el 03-03-21 amb nombre 320210002046 d'operació atesa l'aportació d'un altre depòsit de la mateixa quantia i pel mateix concepte. 08PRAV37. PD 2017/0002.
34. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 8,11 m2 al c/ Solleric s/n relativa a la finca registral núm. 74252, parcel·la cadastral 50213-18, GCK 2021 010.
35. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 16,45m2 al c/ Manacor 323 relativa a la finca registral núm. 32030, parcel·la cadastral 56049-12, GCK 2021 008.
36. Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície total aproximada de 24,70m2 (2,53+22,17) al c/ Albercuix,1 relativa a la finca registral núm. 1244, parcel·la cadastral 44281-18, GCK 2020 0032.
37. Acceptar la cessió de part d'un soterrani amb una superfície aproximada de 5,19 m2 al c/ Corderia 28 relativa a la finca registral núm. 6391, referència cadastral 0203704DD7800C0001KA, GCK 2021 0011.
38. Iniciar procediment de retaxació en compliment de la sentència 79/2021 en el procediment ordinari núm. 89/19 en relació a l'expedient d'expropiació relatiu a l'immoble "Can Fideu", parcel·la cadastral 3324-01-001. GEX 2011 02 01.
39. Desestimar el recurs de reposició presentat per Instituto de Escuelas Cristianas de La Salle en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per taxació conjunta, finca registral 37.620. GEX 2018 0003.



Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal

- 40. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2021160707 de 4 de juny de 2021, presentada electrònicament per TIRME SA per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de maig de 2021.
- 41. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 0 2021004960 de 4 de juny de 2021, presentada electrònicament per MAC INSULAR SL, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres, durant el mes de maig de 2021.

Àrea de Mobilitat Sostenible

- 42. Aprovar l'abonament de la factura relativa als costos de l'encàrrec de gestió del servei de bicicleta pública a l'SMAP durant el primer semestre de l'any 2021.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- U-1. Aprovar un reajustament de les anualitats aprovades per la Junta de Govern de 19/05/2021 en relació amb l'expedient de contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències municipals i servei de neteja dels Centres Escolars (Lot 2).

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècnics per a la contractació de la prestació del servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, del sistema de gestió i de l'accessibilitat de les platges de Palma.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- U-3. PMH-RIBA: aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques de les obres de reforma i ampliació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damas Calvet i Goethe de Palma.

Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

- U-4. PalmaActiva: elevar al Ple la no disponibilitat dels crèdits del capítol I de l'àrea de Mercats pel desenvolupament del projecte Continuïtat dels mercats permanents de Palma 2021-22 i la creació i dotació del lloc de feina cap de negociat de mercats.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- U-5. Sol·licitar la pròrroga del termini per a la convocatòria de subvencions conforme al Conveni de col·laboració entre l'Administració de la CAIB, el CIM i l'Ajuntament de Palma, de concessió d'ajudes per derivades de la crisi sanitària de la COVID-19.



Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 14 de juliol de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 14 de juliol de 2021, la qual queda aprovada.

2. Proposta de modificació núm. 2 del Pla Normatiu municipal 2021 del Reglament de l'Escola Municipal de Música

Es proposa:

1. Aprovar la modificació núm. 2 del Pla normatiu municipal 2021 amb la iniciativa reglamentària següent:

Àrea delegada: Educació i Política Lingüística

Iniciativa: Aprovació del Reglament de l'Escola Municipal de Música.

Situació actual: No hi ha cap Reglament aprovat si bé hi ha una instrucció interna de funcionament del Servei. La gestió del Servei de l'Escola Municipal de Música es realitza mitjançant la contractació externa d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic. Aquest Reglament té per objecte regular les competències, organització i funcionament així com descriure les prestacions que ofereix el servei de l'Escola Municipal de Música de Palma, amb la finalitat de millorar l'atenció i adequar-la a les necessitats dels seus usuaris i de la ciutadania en general. Així mateix, el present document té per objecte facilitar la convivència de l'Escola Municipal de Música de Palma, així com afavorir la participació de tots els col·lectius de la comunitat educativa.

Motivació: D'acord amb l'article 312 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic. En els contractes de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania s'hauran de complir les següents prescripcions: a) Abans de procedir ala contractació d'un servei d'aquesta naturalesa s'ha d'haver establert el seu règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'administració respectiva, com a pròpia de la mateixa, determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats i reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació de servei.

Responsable: Àrea delegada d'Educació i Política Lingüística.

2. Publicar l'acord en el Portal de Transparència, en el Portal TuFasPalma i en el BOIB.

S'aprova.

Àrea de Seguretat Ciutadana

3. Desafectar l'import corresponent al saldo sobrant dels mesos de desembre de 2020 a maig de 2021 relatiu al Servei de grues, immobilització, desplaçament, retirada i gestió de dipòsit de vehicles a requeriment de la policia local

Es proposa:



Primer. Desafectar l'import de 693.231,42 € (saldo sobrant corresponent als mesos de desembre de 2020 a maig de 2021) amb càrrec a la op. 220189000423/ref. 22021000395 de la partida pressupostària 12.13300.22709 (Policia - contracte prestació servei de gra), del pressupost de despeses de 2021.

Segon. Traslladar el present Acord a la comptabilitat municipal y a la Secció de Contractació als efectes oportuns.

S'aprova.

Àrea Delegada de Turisme, Sanitat i Consum

4. Rectificar l'error material de l'acord de Junta de Govern de 7 de juliol del 2021 de la pròrroga del contracte de subministrament de material pel laboratori adjudicat a l'empresa BIOSER SA, lot 1

Es proposa:

Primer.- Rectificar l'error material de l'acord de Junta de Govern de 7 de juliol del 2021 de pròrroga del contracte de subministrament de material de laboratori (reactius, medis de cultiu, material fungible), en concret del Lot 1: reactius generals, consumibles, material seguretat, material vidre, microbiologia d'aliments, microbiològics d'aigües, reactius per a tècniques de pcr / biologia molecular a l'empresa BIOSER S.A., amb NIF A08964884, mitjançant la correcció de la data de finalització del contracte, la qual s'indicà a l'acord objecte de rectificació que serà el 28 d'agost del 2023, quan hauria de dir el 27 d'agost del 2023, conforme a l'informe de Serveis Jurídics.

Tal correcció no afecta a l'aprovació de la despesa ni resta del contingut de l'acord de data 7 de juliol del 2021, que es manté en els mateixos termes.

Segon.- Traslladar l'expedient al Servei de Contractació.

Tercer.- Notificar el present acord a BIOSER S.A., empresa adjudicatària del contracte de referència.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

5. Rectificar la quantia aprovada al punt 3er per acord de la Junta de Govern de dia 7 de juliol de 2021 prevista a la partida 06 92000 2210645 del pressupost de despeses vigent

Es proposa:

Rectificar la quantia que més avall es detalla i que va esser aprovada per acord de la Junta de Govern de dia 7 de juliol de 2021 en relació a l'acord d'aprovació de l'expedient per a la contractació per procediment obert, no sarha, del subministrament de material de protecció individual per a l'Ajuntament de Palma, en el sentit que en el punt 3r de l'acord, on diu "Consignar la despesa de 36.000 € prevista a la partida 06 92000 2210645 ha de dir consignar la despesa de 36.300 €". Cal dir que l'RC posat és correcte, l'errada només està sobre l'acord. Per tant i vist el que s'exposa, la redacció del tercer punt ha de quedar de la següent manera:



3r. Consignar la despesa de 36.300 € prevista a la partida 06 92000 2210645 del pressupost de despeses vigent.

S'aprova.

6. Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI, SL corresponent al subministrament enllumenat públic i fonts, Remesa 7-2021

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1. 07007-Palma.

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 7-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data juliol 2021). Compren facturació data emissió factures maig-juny 2021.

Total Import, IVA Inclòs: 764.456,23€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 51,56 euros, resultant un líquid de 764.404,67€.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1. 07007-Palma.

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Fonts Remesa 7-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data juliol 2021). Compren facturació data emissió factures maig-juny 2021.

Total Import, IVA Inclòs: 4.066,02€

Proveïdor: Endesa Energia XXI,S.L. CIF B-82846825. C/Ribera de Loira, 60. 28042

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 7-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data juliol 2021).Compren facturació data emissió factures maig-juny 2021.

Total Import, IVA Inclòs: 51,05€

2n.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

7. Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU corresponent al subministrament energia elèctrica poblat Son Riera, Remesa 7-2021

Es proposa:



1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1. 07007-Palma.

Partida 06.23140.48000

Concepte: Subministrament energia elèctrica poblat Son Riera Remesa 7-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data juliol 2021). Compren facturació data emissió factures juliol 2021.

Total Import, IVA Inclòs: 71.054,35€

2n.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

8. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'activitats educatiu-cultural i de dinamització dels Casals de Barri pels anys 2022-2024

Es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació del servei d'activitats educatiu - cultural i de dinamització dels Casals de Barri de Palma, pels anys 2022-2024. L'objecte d'aquest contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Casals de barri de S'Escorxador, Son Cotoner, Pere Garau, Son Gotleu i Son Espanyol

Lot 2: Casals de barri de Sta. Catalina, Es Jonquet, Sant Agustí i Son Espanyolet

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'activitats educatiu - cultural i de dinamització dels Casals de Barri de Palma, pels anys 2022-2024, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

3r.- Autoritzar una despesa global de 1.440.332,96 € (IVA exclòs) amb càrrec a partida 16 33800 22711 o partides escaients del Pressupost Municipal de Despeses dels anys 2022, 2023, i 2024 per tal de fer front a les despeses derivades d'aquesta contractació, d'acord amb la següent distribució:

a) Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.022	168.451,02 €	16 33750 22712
2.023	720.166,48 €	16 33750 22712
2.024	551.715,46 €	16 33750 22712

b) Distribució per Lots:



Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.022	Lot 1	92.602,10 €	16 33750 22712
2.022	Lot 2	75.848,92 €	16 33750 22712
2.023	Lot 1	396.403,51 €	16 33750 22712
2.023	Lot 2	323.762,97 €	16 33750 22712
2.024	Lot 1	303.801,42 €	16 33750 22712
2.024	Lot 2	247.914,04 €	16 33750 22712

4t.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'aprova.

9. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació d'un servei de lloguer de cabines sanitàries de WC per a les festes i altres activitats socioculturals

Es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació d'un servei de lloguer de cabines sanitàries de WC, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada per a les festes i altres activitats socioculturals que organitza el Servei de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palma, anys 2022-2023, mitjançant procediment obert.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plec de prescripcions tècniques per a la contractació d'un servei de lloguer de cabines sanitàries de WC, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada per a les festes i altres activitats socioculturals que organitza el Servei de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palma, anys 2022-2023, mitjançant procediment obert, que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

3r.- Autoritzar una despesa global de 61.044,30 € (IVA exclòs) amb càrrec a partida 16 33800 22700, o partida escaient del Pressupost Municipal de Despeses dels anys 2022 i 2023, per tal de fer front a les despeses derivades d'aquesta contractació, d'acord amb la següent distribució:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA exclòs)
2022	16 33800 22700	30.522,15 €
2023	16 33800 22700	30.522,15 €

4t.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'aprova.

10. Aprovar el Pla estratègic de subvencions gener 2022-desembre 2024 de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

Es proposa:

1r. Aprovar el pla estratègic de subvencions gener 2022-desembre 2024 de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial.

2n. Publicar aquest Acord al BOIB i a la web d'aquest Ajuntament i determinar com a lloc d'exposició del pla estratègic de subvencions gener 2022-desembre



2024 de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, el departament tècnic de Participació Ciutadana (pl. de Santa Eulàlia, 9 3r).

S'aprova.

- 11. Alterar la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial de l'immoble municipal destinat a equipament esportiu, identificat en el Pla general com a EQ4a/DP-P, 50-03-P**

Es proposa:

Primer.- Alterar la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial de l'immoble municipal assenyalat en el plànol que es reproduïx tot seguit i que es descriu així: "Parcel·la de terreny destinada a equipament esportiu, identificat en el Pla general com a EQ4a/DP-P, 50-03-P, que mesura 5820m2 i confronta: de front, amb el C/ Pere Caffaro; pel fons, amb el Conservatori Superior de música; per la dreta entrant amb equipament municipal d'ús sociocultural i per l'esquerra entrant, amb equipament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears". Això amb la finalitat de cedir-lo al Govern de les Illes Balears.

(Plànol inserit a l'acord)

Segon.- Sotmetre aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica a informació pública durant el termini d'un mes, d'acord amb el que disposen els articles 8.2 i 110.1 f) del Reglament de béns de les entitats locals.

S'aprova.

- 12. Alterar la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal ubicat al C/ Escola Nacional, 30**

Es proposa:

1r.- Alterar la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal assenyalat en el plànol que es reproduïx tot seguit, ubicat al C/ Escola Nacional, 30 que es descriu així: "Parcel·la de terreny situada en el terme d'aquesta ciutat i paratge Pla de Sant Jordi, procedent de l'anomenada Son Ramis. Té una superfície de mil nou-cents metres quadrats i confronta pel nord, amb el C/ Escola Nacional; pel sud, amb el C/ Lleó XIII; per l'est, amb els terrenys de les senyores Maria Serra i Margarita Nicolau; i per l'oest, amb romanent d'on procedeix". Això amb la finalitat de cedir-lo al Govern de les Illes Balears-Conselleria de Salut i Consum.

(Plànol inserit a l'acord)

2n.- Sotmetre aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica a informació pública durant el termini d'un mes, d'acord amb el que disposen els articles 8.2 i 110.1f) del Reglament de béns de les entitats locals.

S'aprova.

- 13. Desestimar les alegacions presentades per l'entitat Pedro A. Llopart i Antonio Pieras S.A. contra l'acord de Junta de Govern de 9/12/2020 d'iniciar expedient de recuperació d'ofici dels espais de titularitat municipal destinats a estació de servei**

Es proposa:



Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per RML (DNI XXXXX993B) en nom de l'entitat Pedro A. Llopart i Antonio Pieras S.A. (CIF A07053531) presentades contra l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 9.12.2020 d'iniciar expedient de recuperació d'ofici dels espais de titularitat municipal destinats a vial, amb qualificació de domini públic-ús públic, concretament, una superfície de 430 m2 aproximadament situat a l'Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, i el d'una superfície de 500 m2 aproximadament situat a la Pl. Progrés, ocupats ambdós per una estació de servei. Els motius de la desestimació són el recollits a l'informe del cap del Departament d'Interior de data 14.7.2021 que diu així:

1.- En data 29 d'abril de 2015, per requeriment de justificació de l'ocupació de béns municipals, realitzat en aplicació de l'article 55 de l'Ordenança Municipal d'Ocupació de la Via Pública vigent, l'entitat que contestà aquest requeriment fou Febrer S.A. Igualment, ambdues benzineres han format part del contracte de subministrament de carburants per a vehicles d'aquesta Corporació, adjudicat a Febrer S.A., la qual cosa indicava que el titular havia de ser dita societat. Malgrat això i donada l'acreditació, s'han detenir per formulades les al·legacions en nom de Pedro A. Llopart y Antonio Pieras S.A. amb qui s'hauran d'entendre la resta de tràmits que es realitzin.

2.- En aquest apartat, al·lega determinats tràmits administratius però cap d'ells es refereix a una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic.

3.- Al·lega que la durada de la seva concessió per a la instal·lació d'estacions de servei i subministrament d'hidrocarburs és de 75 anys comptats des del 23 de novembre de 1959; i per això al·lega que el termini de 75 anys deriva de les previsions del Reial Decret 1142 de 28 de juny de 1927 i un títol concessional atorgat el 22 de juny de 1983 pel Delegat del Govern en CAMPSA basant-se en l'Ordre Ministerial de Hisenda de 10 de abril de 1980.

Davant això oposem el següent: El Reial Decret Llei 1142, de 28 de juny de 1927, d'establiment del monopoli de petroli regula la durada del contracte de concessió a la companyia arrendadora que gestionarà el monopoli de petroli i estableix un termini de durada de 20 anys. No apareix cap regulació de concessió respecte de la instal·lació d'estacions de servei per al subministrament i venda d'hidrocarburs i molt manco hi apareix el termini de 75 anys. Així mateix el Reial Decret de 17 d'octubre de 1927 reconeix a CAMPSA com a guanyadora del concurs per un període de 20 anys.

El títol de la concessió atorgada per CAMPSA, no per l'Ajuntament per un període de 75 anys és nul de ple dret ja que fou atorgat el 22 de juny de 1983 en base a l'Ordre Ministerial de Hisenda de 10 d'abril de 1980, Ordre Ministerial declarada nul·la per Sentència del Tribunal Suprem de 3 de març de 1986, per la qual cosa el títol esgredit no té cap valor.

Per a determinar amb claredat el termini de durada d'aquesta concessió haurem d'acudir als antecedents d'aquest informe. L'article 21 del Reglament per a subministrament i venda de carburants de CAMPSA aprovat per Ordres Ministerials d'Hisenda de 30 de juliol de 1958, 12 de març de 1959 i 30 de juny de 1960, preveu la reversió de les instal·lacions en un termini de 50 anys. És l'única norma que fixa el termini màxim de concessió en defecte de determinació de qualsevol altre. Aquest termini ha estat avalat com a durada de les concessions



en sòl públic, convertint en ocupació a precari tota l'ocupació per estacions de servei de carburants que es prolongui més enllà de la durada esmentada.

El termini de concessió de 50 anys iniciat el 7/11/1958 acabà el 7/11/2008, i des de llavors l'estació de servei no té cap títol que li permeti seguir en l'ocupació del sol.

En el nostre cas, atès que el títol deriva de la concessió inicial a CAMPSA de 7 de novembre de 1958, la data de finalització de la concessió va ser el 7 de novembre de 2008, essent, des de llavors una ocupació sense títol, a precari, amb plena potestat municipal per a procedir a la recuperació d'ofici dels terrenys afectats que siguin essent de domini públic i ús públic.

4.- Respecte aquesta al·legació basada en la discrepància de la durada del títol que esgrimeix, no calen comentaris. Hem justificat clarament que la durada del contracte és de 50 anys i no de 75 anys amb la qual cosa, la normativa, doctrina i jurisprudència sustentades per aquesta part són d'aplicació plena.

5.- Aquesta al·legació no té cap base jurídica, només pretén defensar els seus interessos, però no és admissible. La jerarquia normativa i el marc de competències de les entitats locals sobre el seu patrimoni estan perfectament definits i res tenen a veure amb el que s'ha al·legat. La normativa municipal d'aplicació al tema de la concessió ab initio. La competència dels Ajuntaments sobre domini públic local no arranca de la Constitució, sinó que els hi ve ja reconeguda a l'Estatut Municipal de 1924 (l'article 150 atribueix a l'Ajuntament competència per a l'aprofitament del patrimoni municipal i l'article 366, així com el 360, preveuen la concessió per l'Ajuntament de l'aprofitament particular dels béns de domini públic). La base XIX de la Llei de 1945, així com el Decret de 1955, que refon les llei de 1945 i 1953, disposa que els camins, places, carrers, passejos, etc., són béns de domini públic, d'ús públic, integrants del patrimoni de l'entitat municipal l'aprofitament del qual està encomanat a la competència i administració de l'Ajuntament. En la mateixa línia, el Decret de 1955 que aprova el Reglament de Béns. En l'actualitat, la Llei 7/1985, el Text Refós de règim local de 1986 i el Reglament de béns de 1986 defineixen el domini públic municipal d'ús públic, preveuen la seva utilització privativa per concessió administrativa i assenyalen que la concessió serà atorgada per l'òrgan de l'Ajuntament competent al respecte.

6.- No es discuteix el fet d'haver o no haver pagat taxes, es suposa que li consta a l'al·legant que no paga cap cànon concessional durant tota la vigència de l'ocupació, atès que no ha tengut mai cap concessió que li permetés l'ocupació del domini públic municipal, i de fet considera el qui subscriu que se li haurien de reclamar els imports que corresponen als anys d'ocupació i gaudi del vial municipal.

7.- Ja fem constar en el nostre informe inicial i reiteram a l'apartat fàctic d'aquest informe, un informe emès pel Departament de Mobilitat d'aquest Ajuntament.

Informe de l'Àrea Tècnica de Trànsit de 26 de juny de 1997, en el qual, ja en aquelles dates s'estima el següent:

"Las Estaciones de Servicio que ocupan suelos públicos suponen una hipoteca para el posible uso del subsuelo por las redes de servicios públicos y para otros



usos (proyectos de aparcamientos subterráneos), por lo que a medio plazo deberían ser eliminadas, ya que existen un número suficiente de estaciones de servicios fuera de la vía pública que prestan este servicio, proponiéndose que en el supuesto que se autorice la ampliación, esta esté condicionada a una disminución del periodo de la concesión. La Avenida Gabriel Alomar y Villalonga y la Plaza Progreso se encuentran dentro de un itinerario de vías principales, por lo que el incremento de las colas de espera que podría generar la ampliación de la estación de servicio repercutiría muy negativamente en la circulación rodada, proponiéndose que no se autorice la ampliación de la Estación de Servicios solicitada."

8.- No hi ha motius per a l'arxiu d'aquest expedient, sinó, com hem vist tot el contrari. I quant a les peticions subsidiàries, no cal compensació per tancament anticipat de la concessió ja que ja hem vist que no són 75 anys sinó 50 anys els que deriven de la concessió a CAMPSA, i tractant-se clarament d'una ocupació tolerada sense títol ni abonament de drets d'ocupació, ens situam davant un precari de segon grau, sense dret a indemnització, per no tenir autorització, sinó simple tolerància i sense abonar cap cànon per l'ocupació del domini públic.

Por tot això, considera qui subscriu que s'han de desestimar les al·legacions de l'entitat "Pedro A. Llopart y Antonio Pieras S.A" pels motius al·ludits i la normativa i jurisprudència precedent, aprovar definitivament la recuperació d'ofici i el desallotjament sense dret a indemnització per tractar-se d'un precari de segon grau.

Segon.- Requerir a de l'entitat Pedro A. Llopart i Antonio Pieras S.A. (CIF A07053531) rep. pel Sr. RML (DNI XXXXX993B) per a que en el termini un mes a partir del dia següent de la notificació, retiri les instal·lacions i deixi lliure l'espai de titularitat municipal de referència. En el cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, la Corporació procedirà costa seva.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada i al Departament Tributari d'aquesta Corporació.

S'aprova.

14. Encarregar l'execució del Projecte d'adequació i millora de l'enllumenat públic a diferents carrers de les barriades de Son Flor, Son Dameto i del C/ Vinagrella, (Lot 2), Exp. 2014-020-A Enc.22

Es proposa:

1r.- Encarregar a la UTE Citelum Iberica SA - EMTE Service SAU (UTE Palma Llum - Lote 2) amb CIF U-57900987 i domicili al carrer Gremi de Foners, 11 Pol. Son Castelló 07009 Palma, adjudicatària del Lot 2 del servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior del municipi de Palma, l'execució del Projecte d'adequació i millora de l'enllumenat públic a diferents carrers de les barriades de Son Flor, Son Dameto i del Carrer Vinagrella, per un import de 905.656,70 euros amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà de 6 mesos.



3r.- L'esmentada despesa s'abonarà amb càrrec a la reserva Ref. 5954 – Op. 20887 de la partida 11.16502.61900 del vigent pressupost municipal.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

S'aprova.

(La Sra. Neus Truyol Caimari surt de la reunió al punt 15 amb motius d'abstenció)

15. Adjudicar els serveis necessaris per a dur a terme el programa "Cinema a la Fresca" 2021, Exp. 2021-027-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Dee Jays Grup SL (B-57891228), amb domicili al carrer Teixidors, 80-86, 07300 Inca, els serveis necessaris per a dur a terme el Programa "Cinema a la Fresca" 2021, per procediment obert simplificat abreujat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 24 de maig de 2021, per un import de 36.030,17 € amb l'IVA inclòs (29.777,00 € més 6.253,17 € d'IVA) per a 4 mesos de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe d'aplicació de fórmules de data 2 de juny de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 7 de juny de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

2n.- La duració del contracte serà de 4 mesos, i s'iniciarà el dia següent a l'acceptació del contracte

3r.- La despesa de 36.030,17 € amb l'IVA inclòs es carregarà a la reserva A 220210019974 de la partida 03 33407 22711 del pressupost de despeses de 2021

4t.- Desafectar l'import sobrant de la reserva A 220210019974 de la partida 03 33407 22711 del pressupost de despeses de 2021

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord, que s'entendrà acceptat i per tant formalitzat, si en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació no es manifesta al sentit contrari

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Cultura i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

16. Adjudicar a Bibiloni Pons Guillermo, el servei de transport d'instruments musicals, estris i altres elements tècnics per a la Banda de Música de Palma, Exp. 2021-014-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Bibiloni Pons Guillermo (XXXXXX372-V), amb domicili al carrer Escola Graduada, 21, 07350 Binissalem, el Servei de transport d'instruments musicals, estris i altres elements tècnics per a la Banda de Música de Palma, per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta



econòmica de dia 12 d'abril de 2021, per un import de 41.213,81€ amb l'IVA inclòs (34.061,00 € més 7.152,81 € d'IVA), per a dos anys de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe d'aplicació de fórmules de data 12 de maig de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 24 de maig de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable per 2 anys, i s'iniciarà el dia 1 d'agost de 2021, o al dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat.

3r.- La despesa estimada de 41.213,81€ amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

*Any 2021: l'import de 6.868,97€ es carregarà a la reserva A 220210002522 de la partida 03 33430 22300 del pressupost de despeses de 2021

*Any 2022: l'import de 20.606,90 € es carregarà a la reserva A 220219000068 de la partida 03 33430 22300 del pressupost de despeses de 2022

*Any 2023: l'import de 13.737,94€ es carregarà de la següent manera:

- La quantitat 5.248,53 € amb càrrec a la reserva A. 220219000068 de la partida 03 33430 22300 del pressupost de despeses de 2023
- La quantitat 8.489,41 € amb càrrec a la partida 03 33430 22300 del pressupost de despeses de 2023

4t.- Desafectar els imports sobrant de la reserva A 220210002522 de la partida 03 3343022300 del pressupost de despeses de 2021 i de la reserva A 220219000068 de la partida 03 33430 22300 del pressupost de despeses de 2022.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Cultura i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

17. **Excloure a l'empresa Vitrac Obra Publica SL i adjudicar a l'empresa Melchor Mascaró SAU les obres de millora d'espais urbans es Rafal Vell i reurbanització i millora de l'accessibilitat al carrers Méndez-Barrera-Borguny-Villalonga (Lot 1)**

Es proposa:

1r.- Excloure de la licitació de les obres de millora d'espais urbans Es Rafal Vell i reurbanització i millora de l'accessibilitat carrers Méndez-Barrera-Borguny-Villalonga (Lot 1) a l'empresa Vitrac Obra Publica SL, perquè amb la documentació presentada per esmenar les deficiències comunicades dia 23 de febrer de 2021 no justifica en la seva totalitat la disponibilitat de mitjans humans exigits a l'apartat F.5 del PCAP, i això és motiu d'exclusió d'acord amb els art. 139,140 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les clàusules 14.2 i 16 dels plec de clàusules administratives.



2n.- Adjudicar a l'empresa Melchor Mascaró SAU (A-07045248), amb domicili a la Via Palma, 142, 07500 Manacor, les obres de millora d'espais urbans Es Rafal Vell i reurbanització i millora de l'accessibilitat carrers Méndez-Barrera-Borguny-Villalonga (Lot 1), per procediment obert, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 19 d'octubre de 2020, per un import de 780.830,48€.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de data 12 de novembre de 2020 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 9 de desembre de 2020, i informe d'aplicació de fórmules de data 15 de desembre de 2020 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 21 de desembre de 2020 i els informes d'acreditació de solvències de l'empresa Vitrac Obra Pública SL emesos per la comissió tècnica els dies 11 de febrer i 25 de març de 2021, assumits per la Mesa de Contractació en sessió de dia 22 de febrer de 2021 i 12 d'abril de 2021 respectivament.

3r.- El termini d'execució de les obres es de 4 mesos.

4t.- La despesa de 780.830,48€ amb IVA inclòs es carregarà de la següent manera:

- La quantitat 332.514,89 € amb càrrec a la reserva A. 220210009407 de la partida 11 15320 6190019 del pressupost de despeses de 2021
- La quantitat 300.000,00 € amb càrrec a la reserva A 220210009410 de la partida 11 15320 6190115 del pressupost de despeses de 2021
- La quantitat 148.315,59 € amb càrrec a la reserva A. 220210009412 de la partida 11 15320 6190115 del pressupost de despeses de 2021

5è.- Tornar a l'empresa Vitrac Obra Pública SL la garantia definitiva, amb núm. de dipòsit 320210000410, per les obres de millora d'espais urbans es rafal vell i reurbanització i millora de l'accessibilitat carrers Méndez-Barrera-Borguny-Villalonga (Lot 1) per un import de 31.256,32€ constituïda amb data 14 de gener de 2021.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

8è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament d'Infraestructures i al servei de Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

18. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 165/21, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 27/19. Impagament interessos de demora diversos contractes, estimant parcialment recurs

Es dóna compte:



L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 165 de data 14 d'abril de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 27/19, interposat per Urbia Intermediacion, Ingenieria y Servicios, SA contra la inactivitat de l'Ajuntament de Palma per l'impagament dels interessos de demora relacionats amb les factures emeses en virtut de tres contractes: conservació i manteniment de les fons ornamentals i de les instal·lacions d'enllumenat artístic de les mateixes; servei de manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil i/o primària (Lot 2); i servei de manteniment i vigilància dels edificis municipals (Lot 1), estimant parcialment el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern en queda assabentada.

19. Adjudicar el contracte menor de Aranzadi Fusion Diamond (Període 1/06/2021 a 31/05/2022) a l'entitat Editorial Aranzadi SA

Es proposa:

- 1.- Adjudicar el contracte menor de Aranzadi Fusion Diamond (Període 1/06/2021 a 31/05/2022) a l'entitat Editorial Aranzadi SA, CIF A-81962201, amb domicili en Camino de Galar, 15, CP 31190 Cizur Menor, Navarra. Per import de 32.400 €, més 6.804 € en concepte d'IVA, la qual cosa fa un preu total de 39.204 €.
- 2.- Autoritzar i disposar la despesa de 39.204€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.920.00.22604 del vigent pressupost de despeses.
- 3.- Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que el servei s'ha dut a terme correctament i s'ha presentat la factura.

S'aprova.

20. Acord pagament costes judicials de la peça ETJ núm. 232/20 Civil

Es proposa:

En compliment del Decret de data 27 d'abril de 2021, d'aprovació de la costes i la liquidació d'interessos de demora del principal, dictat per Jutjat de Primera Instància núm. 10 de Palma a la peça ETJ núm. 232/2020, s'ha d'ingressar al ingressar en el Compte de Dipòsits i Consignacions oberta en la entitat Santander amb el núm. 0479/0000/05/0232/20, obert a nom de l'esmentat Jutjat Primera Instància núm. 10, C/ Travessa d'en Ballester, 20, de Palma, NIF: S0713059D, si el pagament es realitza mitjançant ingrès i si es fa per transferència s'haurà de fer en el c/c ES 55 0049/3569/9200/05001274 i a "observacions/concepte" s'haurà d'indicar: 0049/3569/9200/05001274, com a mediador, de la quantitat de dos mil sis-cents setanta nou euros amb vint-i-cinc cèntims (2.679,25 euros) en concepte de costes judicials presentades per CBF (1.652,33 euros) i RAV (1.026,90 euros), ocasionats en el Procediment Ordinari núm. 631/17 a la peça ETJ núm. 232/2020 i la quantitat de dos mil dos-cents cinquanta-tres euros amb noranta-quatre cèntims (2.253,94 euros) en concepte de liquidació d'interessos presentada per MDdR, ADA, GDA i MdCDA ocasionats en el Procediment Ordinari núm.



631/17, amb càrrec a la partida núm. 02.920.00.22604 del vigent pressupost de despeses.

S'aprova.

- 21. Personar-se en el procediment ordinari núm. 129/21, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Retirada i demolició obres Son Oliverets, S'Aranjassa**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, procediment ordinari núm. 129/21 del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

- 22. Personar-se en el procediment ordinari núm. 131/21, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Departament de Disciplina i Seguretat d'Edificis**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, procediment ordinari núm. 131/21 del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

Àrea Delegada de Funció Pública

- 23. Autoritzar l'abonament de l'import corresponent a la minuta núm. 17/21 de 15 de juny de 2021, en concepte de les despeses realitzades per a la defensa en els procediments judicials de les DPA 1176/2014, DPA 339/2016 i DPA 999/2018**

Es proposa:

Primer. Autoritzar l'abonament al senyor GCO, funcionari jubilat del cos de policia local de l'Ajuntament de Palma, i de manera subrogada al senyor Sr. Javier Fernández Pineda, advocat col·legiat l'Il·lustre Colegio de Abogados de Baleares, de la quantitat de vint-i-vuit mil set-cents quaranta-quatre amb cinquanta (28.744,50) euros, IVA inclòs, corresponent a la minuta núm. 17/21 de 15 de juny de 2021, emesa pel Sr. Fernández a nom de la persona interessada, en concepte de les despeses realitzades i ocasionades per la seva defensa en el procediment judicial DPA 1176/2014, seguit davant el Jutjat d'Instrucció núm. 12 de Palma, com a perjudicat, inculpat o processat judicialment, per raó de l'exercici de les seves funcions, amb motiu de l'Auto de 17 de juliol de 2020 que va acordar el sobreseïment de la causa respecte de dit funcionari, i vist el dictamen favorable de l'Il·lustre Colegio de Abogados de Baleares (ICAIB), sobre la quantia de la minuta.

Segon. Autoritzar l'abonament al senyor GCO, funcionari jubilat del cos de policia local de l'Ajuntament de Palma, i de manera subrogada a la senyora Maria Isabel Juan Danús, procuradora, de la quantitat quatre mil tres-cents cinquanta-sis (4.356,00) euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. F00187/2021, de data 5 de juliol de 2021, emesa per la Sra. Juan a nom de l'interessat, en concepte



de les despeses realitzades i ocasionades per la seva defensa en el procediment judicial DPA 1176/2014 seguit davant el Jutjat d'Instrucció núm. 12 de Palma, com a perjudicat, inculpat o processat judicialment, per raó de l'exercici de les seves funcions, amb motiu de l'Auto de 17 de juliol de 2020 que va acordar el sobreseïment de la causa respecte de dit funcionari.

Tercer. Autoritzar i disposar una despesa a favor del senyor C, i de manera subrogada al senyor Fernández, per import de 28.744,50 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09.92000.22604.66 del Pressupost de despeses vigent.

Quart. Autoritzar i disposar una despesa a favor del senyor C, i de manera subrogada a la senyora Juan, per import de 4.356,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09.92000.22604 del Pressupost de despeses vigent.

Cinquè. Reconèixer l'obligació i proposar el pagament de la despesa a favor del senyor C, i de manera subrogada al senyor Fernández, per import de 28.744,50 euros, en el compte bancari, aportat a l'efecte, de titularitat del senyor Fernández.

Sisè. Reconèixer l'obligació i proposar el pagament de la despesa a favor del senyor C, i de manera subrogada a la senyora Juan, per import de 4.356,00 euros en el compte bancari, aportat a l'efecte, de titularitat de la senyora Juan.

Setè. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades.

S'aprova.

Àrea Delegada d'Educació i Política Lingüística

24. Aprovar la convocatòria pública de subvencions relatives a la memòria històrica amb l'objecte de promoure la realització de publicacions, documentals i projectes tan escrits com audiovisuals centrats en temàtiques relacionades amb la memòria històrica

Es proposa:

1r.- Aprovar la convocatòria pública de subvencions que s'adjunta, relatives a la memòria històrica amb l'objecte de promoure la realització de publicacions, documentals i projectes tan escrits com audiovisuals centrades en l'estudi i la difusió de temàtiques relacionades amb la memòria històrica de la ciutat que es considerin d'utilitat pública o social i d'interès general, que redundin en benefici dels ciutadans.

2n.- Aprovar la despesa de 20.000- Euros, per atendre les despeses que es derivin de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria, amb càrrec a la Partida 10 33610 48101 del Pressupost de despeses de l'any 2021, aquesta reserva quedarà supeditada a l'existència de crèdit adient i suficient en el moment de la resolució de concessió.

3r.- Publicar l'extracte d'aquesta convocatòria al BOIB, una vegada hagi estat aprovada, als efectes oportuns i perquè els interessats puguin presentar les sol·licituds en el termini establert.

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat



25. Desistir de la licitació del Lot 1 del contracte de subministrament de béns diversos per a l'Ajuntament de Palma, (7 Lots)

Es proposa:

1r. Aprovar desistir de la licitació del lot 1 (material elèctric, electrònic, sistemes de comunicacions, luminotècnic per a tota mena d'instal·lacions elèctriques, telecomunicacions i de climatització de competència municipal per a les brigades del Departament d'Infraestructures), de l'expedient de contractació de subministrament de béns diversos per a la seva utilització per part de les brigades del departament d'infraestructures (7 lots), que es va aprovar per Junta de Govern en data 02/06/2021 (Annex I).

Tot això, de conformitat amb l'informe del Servei de Logística de 23/06/2021 (Annex II), informe que es dóna íntegrament per reproduït.

2n. Trametre el present acord a la Secció de Contractació per fer efectiu el desistiment esmentat al punt primer.

S'aprova.

26. Aprovar la segona pròrroga ordinària del contracte de subministrament de materials diversos d'obra civil per a les brigades municipals del departament d'Infraestructures

Es proposa:

1r. Aprovar la segona pròrroga ordinària del contracte de subministrament de materials diversos d'obra civil per a les brigades municipals del departament d'Infraestructures, des de l'1/08/2021 fins el 31/07/2022, amb les mateixes condicions que el contracte vigent i obligatòria pel contractista, adjudicat per acord de Junta de Govern de data 4/07/2018 (Annex I), a l'empresa Aglomerados Mallorca SA (AGLOMSA) amb CIF A-07115934, i prorrogat per acord de Junta de Govern de 3/06/2020 (Annex IV).

Tot això segons l'informe del Servei de Vialitat de 05/05/2021 (Annex V), el previst al Quadre Annex, apartat J.1 del plec de clàusules administratives (Annex II), la confirmació de la recepció en data 7/05/2021, del preavís de la pròrroga per part del contractista adjudicatari dins el termini de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte (Annex VI); l'informe del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació d'autorització de despesa plurianual de la pròrroga de 11/06/2021 Annex VIII; l'informe favorable del SSJJ núm. 237 de 2/06/2021 (Annex IX), l'informe de la Intervenció municipal núm. 206 de 02/07/2021 (Annex X), favorable amb observacions a la pròrroga interessada núm. 206 de 02/07/2021 (Annex X), i l'informe complementari del Servei de Vialitat de resposta a les observacions de la Intervenció de 08/07/2021 (Annex XI); informes que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Autoritzar i disposar la despesa prevista de 94.600,22.- € noranta quatre mil sis-cents euros amb vint-i-dos cèntims, IVA inclòs, pel període de pròrroga previst, des de l'1/08/2021 fins al 31/07/2022, es podria carregar d'acord amb la següent distribució pressupostària



Ajuntament de Palma

Any 2021: de l'1/08/2021 fins al 30/11/2021, amb un import de trenta-un mil cinc-cents trenta-tres euros amb quaranta-un cèntims (31.533,41.- €), de la següent manera:

Aplicació	Descripció	Quantitat	Ref. / Núm. Op.
11 15320 22199	VIES PUBLIQUES. DESPESES DIVERSOS SUBMINISTRAMENTS	31.533,41 €	220210016550

Any 2022: del 1/12/2021 fins al 31/07/2022, amb un import de seixanta-tres mil seixanta-sis euros amb vuitanta un cèntims (63.066,81 €), se podrien carregar de la següent manera:

Aplicació	Descripció	Quantitat	Ref. / Núm. Op.
11 15320 22199	VIES PUBLIQUES. DESPESES DIVERSOS SUBMINISTRAMENTS	63.066,81 €	220219000436

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Vialitat i a la Secció Contractació.

S'aprova.

27. Canviar la consignació pressupostària a la contractació del servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme

Es proposa:

1er. Aprovar una nova consignació pressupostària a l'expedient de contractació núm. 2018-044-A, del servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici municipal de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, per a la millora de les condicions ambientals. Tot això atès que la consignació pressupostària en fase A, aprovada per acord de Junta de Govern de 17/10/2018 (Annex I) ja va caducar i en data actual l'aplicació pressupostària on realitzar la consignació és la núm. 2021 11 93320 63201.

2on. Autoritzar la despesa de 205.821,00 €, 21 % d'IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 11 93320 63201 del vigent pressupost de despeses, Ref. 22021005966, núm. op. 220210015694.

3er. Trametre el present acord a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

28. Aprovar segon reajustament de les anualitats aprovades per la Junta de Govern de 16/09/2020, en relació amb l'expedient de contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències municipals (Lot 1)

Es proposa:

1r. Aprovar un segon reajustament de les anualitats aprovades per la Junta de Govern de 16/09/2020 (Annex I) en relació a l'expedient de contractació del



Ajuntament de Palma

servei de neteja dels locals, centres i dependències municipals (lot 1), i de les quals s'apravà un primer reajustament per la Junta de Govern de 17/03/2021 (Annex II), consistent aquest segon en anul·lar les quantitats corresponents als mesos de setembre, octubre i novembre del pressupost de l'any 2021, i aprovar noves consignacions amb càrrec al pressuposts de 2022 i 2023 que equilibren el dit contracte en termini i pressupost; tot això d'acord amb el següent detall:

ANUL·LACIÓ			2021 (3 mesos)	Núm. Op. Fase A
Lot	Partida pressupostària	Edificis	Del 01 de setembre de 2021 al 30 de novembre de 2021	
1	11 93320 22700	Contracte Neteja	335.114,14	220210007307
1	11 33210 22700	Biblioteques	33.511,41	220209000712
1	11 33310 22700	Museus	16.755,71	220209000713
1	11 33330 22700	Teat i Aduditoris.	25.133,56	220209000714
1	11 33710 22700	Dep. Jovent.	16.755,71	220209000715
1	11 33750 22700	Casals i Cent. Culturals	192.690,63	220210007310
1	11 13200 22700	Policia Local	117.289,95	220209000717
1	11 23110 22700	Dep. Serv. Socials	83.778,53	220210007311
1	11 43000 22700	Dep. Empresa i Turisme	16.755,71	220209000719
1	11 93320 62300	Lector empremta digital	140.904,50	220209000720

Aprovar noves consignacions d'acord amb la següent distribució pressupostària amb càrrec als pressuposts de 2022 i 2023:

a) A la primera anualitat del contracte, del 01 de desembre de 2021 al 30 de novembre de 2022.

Lot	Partida pressupostària	Edificis	Import	Núm. Op. RC
1	11 93320 62300	Lector empremta digital	140.904,50	220219000529

b) A la segona anualitat del contracte, del 01 de setembre de 2023 al 30 de novembre de 2023

Lot	Partida pressupostària	Edificis	Import	Núm. Op. RC
1	11 93320 22700	Contracte Neteja	335.114,14	220219000519
1	11 33210 22700	Biblioteques	33.511,41	220219000520
1	11 33310 22700	Museus	16.755,71	220219000521
1	11 33330 22700	Teat i Aduditoris.	25.133,56	220219000523
1	11 33710 22700	Dep. Jovent.	16.755,71	220219000522
1	11 33750 22700	Casals i Cent. Culturals	192.690,63	220219000524
1	11 13200 22700	Policia Local	117.289,95	220219000525
1	11 23110 22700	Dep. Serv. Socials	83.778,53	220219000526
1	11 43000 22700	Dep. Empresa i Turisme	16.755,71	220219000527

Quedant la distribució pressupostària de la següent manera:

DISTRIBUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA	2022 (12)	2023 (9)	2023 (3 mesos)



Lot	FINAL		mesos)		mesos)
	Aplicació pressupostària	Edificis	De l'1/12/2021 al 30/11/2022	De l'1/12/2022 al 31/08/2023	De l'1/09/2023 al 30/11/2023
1	11 93320 22700	Contracte Neteja	1.340.456,54	1.005.342,41	335.114,14
1	11 33210 22700	Biblioteques	134.045,65	100.534,24	33.511,41
1	11 33310 22700	Museus	67.022,83	50.267,12	16.755,71
1	11 33330 22700	Teat i Auditoris.	100.534,24	75.400,68	25.133,56
1	11 33710 22700	Dep. Jovent.	67.022,83	50.267,12	16.755,71
1	11 33750 22700	Casals i Cent. Cult.	770.762,51	578.071,88	192.690,63
1	11 13200 22700	Polícia Local	469.159,79	351.869,84	117.289,95
1	11 23110 22700	Dep. Serv. Socials	335.114,13	251.335,60	83.778,53
1	11 43000 22700	Dep. Empresa i Turisme	67.022,83	50.267,12	16.755,71
1	11 93320 62300	Lector empremta digital	140.904,50		

L'efectiva consignació d'aquests imports queda condicionada, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici corresponent, de conformitat amb el que preveuen els articles 174.1 TRLHL i 117.2 LCSP.

Tot això, atès l'informe del Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars 10/06/2021 (Annex III); l'informe d'autorització de la despesa plurianual emesa pel Regidor d'Hisenda i Innovació de 15/07/2021 (annex V); els documents de noves Retencions de crèdit; i l'informe favorable de la Intervenció Municipal (annex VI).; informes tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

29. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions destinades a donar suport a la competitivitat del comerç a la Ciutat de Palma, inclosos al Catàleg d'Establiments Emblemàtics de Palma 2021

Es proposa:

1. Aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions que es regeixen pel règim d'avaluació individualitzada, destinades a donar suport a la competitivitat del comerç a la Ciutat de Palma, inclosos al Catàleg d'Establiments Emblemàtics de Palma 2021, en atenció al seu interès general i social mitjançant subvencions. L'atorgament de les subvencions es condicionen al compliment de la finalitat d'interès general.



2. Aprovar una despesa màxima de 100.000€ que aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40.43330.47000.00 del el vigent pressupost de despeses de PalmaActiva.

3. Publicar aquestes bases al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a la Base Nacional de subvencions.

S'aprova.

30. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions per a la concessió d'ajuts econòmics dirigits a les petites empreses, microempreses i autònoms, agroalimentaries ubicades a l'operador crític de serveis essencials Mercapalma

Es proposa:

1.- Aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions per concurrència no competitiva per a la concessió d'ajuts econòmics dirigits a les petites empreses, microempreses i autònoms, agroalimentaries ubicades a l'operador crític de serveis essencials Mercapalma, per pal·liar els efectes negatius provocats per les restriccions adoptades per tal d'aturar el contagis de la covid-19, durant els períodes del 2020 i 2021.

2.- Aprovar una despesa màxima de 200.000,00 euros. Les obligacions econòmiques derivades de la concessió de subvencions d'aquesta convocatòria van a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.43330.47000.00 del pressupost de despeses de PalmaActiva de l'any 2021

3.- Publicar les presents Bases al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a la Base Nacional de subvencions.

S'aprova.

31. PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions per a la concessió de subvencions destinades a donar liquiditat de forma immediata a les petites empreses, microempreses i autònoms per pal·liar els efectes provocats pel COVID19

Es proposa:

1.- Aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions per concurrència competitiva per a la concessió de subvencions destinades a donar liquiditat de forma immediata a les petites empreses, microempreses i autònoms per pal·liar els efectes que l'actual situació ha provocat el COVID19 quant a la caiguda de la seva facturació i contribuir a la estabilitat de l'ocupació.

2.- Aprovar una despesa màxima de 1.975.000,00 euros. Les obligacions econòmiques derivades de la concessió de subvencions d'aquesta convocatòria són: Línea 1: amb un pressupost de 1.676.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40.43330.47000000 del pressupost de despeses de PalmaActiva de l'any 2021. Línea 2: amb un pressupost de 299.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.24110.47000000 del pressupost de despeses de PalmaActiva de l'any 2021.

3.- Publicar les presents Bases al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a la Base Nacional de subvencions.



S'aprova.

32. **PalmaActiva: aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions dels vals descompte per adquirir productes al comerç local i de proximitat adherit amb la finalitat de reactivar la recuperació de l'activitat econòmica comercial i del sector serveis**

Es proposa:

1. Aprovar les bases i la convocatòria pública de subvencions dels vals descompte per valor de 10 euros, posats a disposició de la ciutadania prèvia compra de cada val per un preu de 20 euros, per adquirir productes al comerç local i de proximitat adherit, per valor mínim de 30 euros, amb la finalitat de reactivar la recuperació de l'activitat econòmica comercial i del sector serveis.

2. Aprovar una despesa màxima de 500.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 40.43330.47000 del pressupost de despeses de PalmaActiva de l'any 2021.

3. Publicar les presents Bases al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a la Base Nacional de subvencions.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

33. **Tornar el depòsit presentat per Round Hills Projects, SL el 03-03-21 amb nombre 320210002046 d'operació atesa l'aportació d'un altre depòsit de la mateixa quantia i pel mateix concepte. 08PRAV37. PD 2017/0002**

Es proposa:

1) Tornar el depòsit de 15.000,00 € presentat per Round Hills Projects, SL el 3-03-21 a la Tresoreria municipal, amb nombre 320210002046 d'operació, atesa l'aportació d'un altre depòsit de la mateixa quantia i pel mateix concepte.

2) Notificar aquest acord al promotor i comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat juntament amb el model oficial de transferència emplenat.

S'aprova.

34. **Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 8,11 m2 al c/ Solleric s/n relativa a la finca registral núm. 74252, parcel·la cadastral 50213-18, GCK 2021 010**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 8,11 m2 a la c/ Solleric s/n, realitzada per MB (NIE XXXXX104E), en representació de la entitat "Balears Spirits , S.L", (B57882136), relativa a la finca registral núm. 74252, parcel·la cadastral 50213-18, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 08 juny de 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 2.421,35 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.



En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 17 de maig 2021.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscriguin l'escriptura d'extinció de divisió horitzontal, segregació, cessió i agrupació en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Projectes d'urbanització, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 35. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 16,45m2 al c/ Manacor 323 relativa a la finca registral núm. 32030, parcel·la cadastral 56049-12, GCK 2021 008**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 16,45m2 al c/ Manacor 323, realitzada per PFP i SMMM (43075082S- 43117755T), relativa a la finca registral núm. 32030, parcel·la cadastral 56049-12, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 17 juny 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 7.562,59 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 30 de març 2021.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriguin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Projecte d'urbanització, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 36. Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície total aproximada de 24,70m2 (2,53+22,17) al c/ Albercuix,1 relativa a la finca registral núm. 1244, parcel·la cadastral 44281-18, GCK 2020 0032**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície total aproximada de 24,70m2 (2,53+22,17) al c/ Albercuix,1 realitzada per la senyora ECMB1, en representació de la entitat "Talento Integral, S.L."(B-07840549), relativa a la finca registral núm. 1244, parcel·la cadastral 44281-18, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.



Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 14 desembre 2020, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 7.663,02 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 26 novembre 2020.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 37. Acceptar la cessió de part d'un soterrani amb una superfície aproximada de 5,19 m2 al c/ Corderia 28 relativa a la finca registral núm. 6391, referència cadastral 0203704DD7800C0001KA, GCK 2021 0011**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de part d'un soterrani amb una superfície aproximada de 5,19 m2 al c/ Corderia, 28, realitzada per JMS (NIE XXXXX599C) en representació de la entitat mercantil "Las Gaviotas 2015, SL" (B57951428), relativa a la finca registral núm. 6391, referència cadastral 0203704DD7800C0001KA, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 07 juliol de 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 267,57 € (5% afeció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 18 de maig 2021.

Tercer.- Requerir els cedents, perquè formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Projectes d'urbanització, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 38. Iniciar procediment de retaxació en compliment de la sentència 79/2021 en el procediment ordinari núm. 89/19 en relació a l'expedient d'expropiació relatiu a l'immoble "Can Fideu", parcel·la cadastral 3324-01-001. GEX 2011 02 01**



Es proposa:

Primer.- Iniciar procediment de retaxació en compliment de la sentència 79/2021 dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en el procediment ordinari núm. 89/19 seguit a instàncies de CAM i RJA, en relació a l'expedient d'expropiació relatiu a l'immoble de la seva propietat anomenat "Can Fideu", ubicat al carrer Sendero Viejo, Son Adolça, confrontant amb via ferrea, Torrent Gros i carrer Aragó, parcel·la cadastral 3324-01-001, de 8.504,04 m2, dels quals s'expropien 6.755,28 m2 afectats per espai lliure Mare de Déu de Lluc, identificat EL-1, còdi 57-01-P, de domini i ús públic, ordenació EL Ic i 1.419,36 m2 afectats per vials; pel que resta una superfície de romanent de 329,04 m2, segons informe de Topografia de data 16 de setembre de 2020, que s'adjunta.

Segon.- Sol·licitar als propietaris afectats per l'expropiació que, de conformitat amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i amb la finalitat d'intentar l'avenència prèvia, en el termini de 15 de dies des de la data de notificació del present acord, formulin proposició sobre la quantia en la que estimen han de ser valorats els drets objecte de retaxació.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i als Serveis Jurídics Municipals.

S'aprova.

- 39. Desestimar el recurs de reposició presentat per Instituto de Escuelas Cristianas de La Salle en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per taxació conjunta, finca registral 37.620. GEX 2018 0003**

Es proposa:

Primer. Desestimar el recurs de reposició presentat per Instituto de Escuelas Cristianas de La Salle, en relació a l'expropiació de 935,5 m2 de la finca registral 37.620 en l'expedient d'expropiació forçosa, per taxació conjunta, per a l'ampliació del vial entre la rotonda del camí de Son Rapinya i la rotonda d'intersecció de la Ma-1043 i la Ma 1044 (Base Militar Jaume II), en referència a la caducitat de l'expedient, segons informe del Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística, del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, que s'adjunta.

Segon. Acceptar la proposta de remetre l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixi l'apreuament en la peça corresponent a Instituto de Escuelas Cristianas de La Salle de l'esmentat expedient, en aplicació l'article 135.7 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, tal i com també preveia l'acord de Junta de Govern de data 24 de març de 2021, després que aquesta entitat hagi manifestat el seu desacord amb la valoració municipal en la seva al·legació segona recollida al recurs de reposició.

Tercer. Notificar el present acord a Instituto de Escuelas Cristianas de La Salle.

S'aprova.

Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal

- 40. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2021160707 de 4 de juny de 2021, presentada electrònicament per TIRME SA per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de maig de 2021**



Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2021160707 de data 4 de juny de 2021, per un import de 1.757.831,33 € iva inclòs, presentada electrònicament per l'empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de maig de 2021.

2.- L'abonament es farà en càrrec a la partida 141623022799 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

- 41. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 0 2021004960 de 4 de juny de 2021, presentada electrònicament per MAC INSULAR SL, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres, durant el mes de maig de 2021**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura assenyalada a continuació, presentada electrònicament per l'empresa MAC INSULAR SL, CIF. B57208878 i domicili a carrer Romaní, 2, Polígon Ses Veles, de Bunyola, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres, durant el mes de maig de 2021, factura núm. 0 2021004960 registrada en data 04/06/2021 emesa en data 31-05-2021, per un import total de 285.831,08 euros, IVA inclòs.

2.- L'abonament de les esmentades factures es farà en càrrec a la partida 141623022799 del pressupost de despeses de 2021

S'aprova.

Àrea de Mobilitat Sostenible

- 42. Aprovar l'abonament de la factura relativa als costos de l'encàrrec de gestió del servei de bicicleta pública a l'SMAP durant el primer semestre de l'any 2021**

Es proposa:

1r. Abonar a la Societat municipal d'aparcaments de Palma, SA, (SMAP), amb CIF A57060105, la factura de data 07/06/2021, núm. A 2021/A/5612 per import de 198.000 Euros (IVA no subjecte), a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 15 4412 222799 del vigent pressupost de despeses (AD referència núm. 22020000480, núm. operació 220189000868).

2n. Comunicar el present acord a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S:A. i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat



U-1. Aprovar un reajustament de les anualitats aprovades per la Junta de Govern de 19/05/2021 en relació amb l'expedient de contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències municipals i servei de neteja dels Centres Escolars (Lot 2)

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar un reajustament de les anualitats aprovades per la Junta de Govern de 19/05/2021 (Annex I) en relació a l'expedient de contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències municipals i servei de neteja dels Centres Escolars (Lot 2) de l'Ajuntament de Palma, consistent en anul·lar les quantitats corresponents als mesos de setembre, octubre i novembre del pressupost de l'any 2021, i aprovar noves consignacions amb càrrec al pressuposts de 2022 i 2023 que equilibren el dit contracte en termini i pressupost; tot això d'acord amb el següent detall:

ANUL·LAR			IMPORTS (IVA INCLÒS) 2021 (3 mesos)	Ref / Núm. Op.
Lot	Partida pressupostària	Edificis	De l'1 de setembre de 2021 al 30 de novembre de 2021	
2	10 32320 22700	FUNC. C. INFANTIL I PRIM. NO GEST.- SERVEI NETEJA ESCOLES	1.678.398,83 €	22021004729 220210017055
2	10 32320 62300	EDU SISTEMES CONTROL HORARI CONTRACTE DE NETEJA	56.567,50 €	22021004399 220210017056

Noves Consignacions:

Lot	Any	Aplicació pressupostària	Edificis	Import	Núm. Op. RC
2	2022	10 32320 62300	FUNC. C. INFANTIL I PRIM. NO GEST. SERVEI NETEJA ESCOLES	56.567,50 €	220219000517
2	2022	10 32320 22700	FUNC. C. INFANTIL I PRIM. NO GEST.-SERVEI NETEJA ESCOLES	471.636,90 €	220219000516
2	2023	11 32320 22700	FUNC. C. INFANTIL I PRIM. NO GEST.- SERVEI NETEJA ESCOLES	1.206.761,93 €	220219000516

Quedant la distribució pressupostària del plec de clàusules administratives de la següent manera:

ANY	TOTAL (IVA INCLÒS)	PARTIDA PRESSOPOSTÀRIA
2022	56.567,50€	10 32320 62300 EDU SISTEMES CONTROL HORARI CONTRACTE DE NETEJA
2022	4.937.570,79 €	10 32320 22700 FUNC. C. INFANTIL I PRIM. NO GEST. - SRVEI NETEJA ESCOLES
2023	4.424.793,85 €	10 32320 22700 FUNC. C. INFANTIL I PRIM. NO GEST. - SERVEI NETEJA ESCOLES



L'efectiva consignació d'aquests imports queda condicionada, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici corresponent, de conformitat amb el que preveuen els articles 174.1 TRLHL i 117.2 LCSP.

Tot això, atès l'informe del Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars 04/06/2021 (Annex II); l'informe d'autorització de la despesa plurianual emesa pel Regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Pública de 15/07/2021 (Annex IV); els documents de noves Retencions de crèdit; i l'informe favorable de la Intervenció Municipal (Annex V); informes tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

Segon.- Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

U-2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècnics per a la contractació de la prestació del servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, del sistema de gestió i de l'accessibilitat de les platges de Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació de la prestació del servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Palma, del sistema de gestió de les cartes de serveis i del sistema de gestió de l'accessibilitat de les platges de Palma. Els serveis objecte d'aquest contracte es troben distribuïts en tres lots:

- Lot 1: auditoria de certificació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Palma, conforme la *Norma UNE-93200:2008. Cartes de serveis*, o equivalent.
- Lot 2: auditoria de certificació del sistema de gestió de les cartes de servei de l'Ajuntament de Palma.
- Lot 3: auditoria de certificació del sistema de gestió de l'accessibilitat de les platges del municipi de Palma, conforme a la *Norma UNE 170001-2: 2007 accessibilitat global. Criteris per facilitar l'accessibilitat a l'entorn. Part 2: sistema de gestió de l'accessibilitat global*, o equivalent.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per la contractació dels serveis enunciats a l'apartat anterior, els quals s'adjunten a la present com a annex, mitjançant el procediment ordinari obert simplificat i no subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de desembre, de contractes del sector públic.

3r.- Autoritzar una despesa global de 49.005,00€, IVA inclòs, que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 06.92000.22706 o partida escaient del pressupost de despeses dels anys 2021, 2022 i 2023, amb la següent distribució:

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	
2021	Lot 1	13.068,00€	06.92000.22706	<i>Total any 2021 (IVA inclòs)</i>



2021	Lot 2	2.420,00€	06.92000.22706	19.481,00€
2021	Lot 3	3.993,00€	06.92000.22706	
2022	Lot 1	10.890,00€	06.92000.22706	Total any 2022 (IVA inclòs) 14.762,00€
2022	Lot 2	1.210,00€	06.92000.22706	
2022	Lot 3	2.662,00€	06.92000.22706	
2023	Lot 1	10.890,00€	06.92000.22706	Total any 2023 (IVA inclòs) 14.762,00€
2023	Lot 2	1.210,00€	06.92000.22706	
2023	Lot 3	2.662,00€	06.92000.22706	

4rt.- Donar trasllat al Servei de Contractació per la realització dels tràmits adients per l'adjudicació de l'esmentada contractació.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

U-3. PMH-RIBA: aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques de les obres de reforma i ampliació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damas Calvet i Goethe de Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques de les obres de reforma i ampliació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damas Calvet i Goethe de Palma, per a la seva contractació per part del Patronat Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació Integral de Barris per un import total, IVA inclòs, d'un milió tres-cents vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-un euros amb seixanta cèntims (1.326.861,60€); fent constar que la citada aprovació substitueix la llicència municipal d'obres d'acord amb l'article 146.4 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació Integral de Barris.

S'aprova.

Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

U-4. PalmaActiva: elevar al Ple la no disponibilitat dels crèdits del capítol I de l'àrea de Mercats pel desenvolupament del projecte Continuïtat dels mercats permanents de Palma 2021-22 i la creació i dotació del lloc de feina cap de negociat de mercats

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar la no disponibilitat dels crèdits de les aplicacions pressupostàries que s'assenyalen a continuació per un import de 106.660,40 euros, per tal de dotar el capítol I de l'àrea de Mercats motivat pel desenvolupament del projecte Continuïtat dels mercats permanents de Palma 2021-22 i la creació i dotació del lloc de feina cap de negociat de mercats:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	INCRP.
00	24100	13000	Adm. Gral. Retrib. Personal Laboral Plantilla Orgànica	26.000,00



Ajuntament de Palma

00	24100	16000	Adm. Gral. Quotes Socials Personal Laboral	8.600,00
			Adm. Gral. Ocupació Retrib. Personal Laboral Plantilla	
10	24100	13000	Orgànica	45.195,65
10	24100	16000	Adm. Gral. Ocupació Quotes Socials Personal Laboral	14.164,75
			Adm. Gral. Formació Retrib. Personal Laboral Plantilla	
20	24100	13000	Orgànica	9.700,00
20	24100	16000	Adm. Gral. Formació Quotes Socials Personal Laboral	3.000,00
				<hr/>
				106.660,40 €

2. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

3. Aprovar la desdotació del lloc de feina L00040003 del catàleg de llocs de feina de PalmaActiva per l'exercici 2021.

4. Donar compta al Consell rector a la primera reunió que celebri.

S'eleva al Ple.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-5. Sol·licitar la pròrroga del termini per a la convocatòria de subvencions conforme al Conveni de col·laboració entre l'Administració de la CAIB, el CIM i l'Ajuntament de Palma, de concessió d'ajudes per derivades de la crisi sanitària de la COVID-19

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Sol·licitar a les parts signants del conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2021, per concedir ajudes als sectors econòmics afectats per la crisi sanitària de la COVID 19, la prorroga fins el 31 de desembre de 2021, del termini previst a l'esmentat conveni per a la convocatòria de una més subvencions per pal·liar les conseqüències de les restriccions motivades per la crisi sanitària de la COVID19 conforme al conveni subscrit per l'administració de la Comunitat Autònoma de Les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Palma. en base als antecedents que formen part d'aquest acord.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 21 de juliol de 2021

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos

(Document signat electrònicament)

