

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 24

Caràcter: ordinària.

Data: 9 de juny de 2021

Horari: de les 10.05 a les 10.17 hores.

Lloc: Sessió telemàtica per Microsoft Teams. Convocada telemàticament donada la situació excepcional provocada per la COVID-19, vistes les dades dels contagis en l'actualitat i per evitar el risc de contagi que suposa el règim presencial dels membres i funcionaris assistents.

**Assistents:**

**Batle – President**

José Hila Vargas

**Regidor – Secretari**

Adrián García Campos

**Regidors/res membres**

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Antoni Noguera Ortega

Neus Truyol Caimari

**Regidors no membres:**

Elena Navarro Duch

Francisco Ducrós Salvá

Rodrigo Andrés Romero

Daniel Oliveira de Souza

**Altres assistents:**

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinador general de Govern Municipal:** Óscar Cereijo Méndez

**Director general de Comunicació:** José Juan Alcover Pons

**Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia:** Laura Moyà Victory

**Excusa la seva absència:**

Joana Maria Adrover Moyano

Sonia Vivas Rivera

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 2 de juny de 2021.



**Batlia**

2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per l'Ajuntament de Palma.
3. Modificar el Contracte de prestació del servei d'agència i intermediació per a la inserció d'anuncis oficials de l'Ajuntament de Palma en premsa escrita, expedient OSSERV GP3/2019).

**Àrea de Seguretat Ciutadana**

4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'equips de radiocomunicació portàtil i de repetidors pel servei de radiocomunicacions de la policia local de Palma.

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

5. Concedir a l'associació de veïns Tramuntana-Cas Capiscol-Son Busquet, la prolongació de la pròrroga concedida per acord de la Junta de Govern de 20210217 fonamentada en la situació generada per la pandèmia de COVID-19.
6. Excloure i adjudicar el Contracte d'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'ús sociocultural "Fàbrica Can Ribes" Exp. 2021-010-O.
7. No admetre i adjudicar el servei d'assistència tècnica per a l'actualització del Pla de mobilitat urbana sostenible (PMUS) de Palma 2021-2027, Exp. 2021-013-A.
8. Adjudicar a Refoart SL el contracte d'obres i serveis per a treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la murada de Palma i dels edificis municipals catalogats (BIC), Exp. 2021-009-A.
9. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum respecte a la finalitat i funcions de l'Associació de Familiars i Amics Supervivents per Suïcidi de les Illes Balears.
10. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum respecte a la finalitat i funcions de l'Associació Balear d'Esclerosi Lateral Amiotròfica.
11. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum respecte a la finalitat i funcions de l'Associació Balear de Corea de Huntington.
12. Desestimar les al·legacions presentades per Cepsa Comercial Petróleos SAU a l'expedient de recuperació d'ofici per la ocupació d'una estació de servei a l'espai de titularitat municipal situat a la plaça Francesc Garcia i Orell.
13. Estimar en part les al·legacions presentades per Repsol a l'expedient de recuperació d'ofici per la ocupació d'una estació de servei a l'espai de titularitat municipal situat al C/ Sant Miquel.

**Àrea de Cultura i Benestar Social**

14. Elevar al Ple: aprovar inicialment el projecte de Reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma.



15. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D16-P21.
16. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D17-P21.
17. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D18-P21.
18. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D19-P21.
19. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D20-P21.
20. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D21-P21.

#### **Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

21. Aprovar el nous preus unitaris al contracte del Servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior (Lots 0, 1 i 2).

#### **Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI**

22. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'Associació d'Amics del Poble Saharahuí de les Illes Balears.

#### **Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació**

23. PalmaActiva: iniciar el procediment de reintegrament de la quantitat corresponent a l'expedient núm. 513, per incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció concedida.
24. PalmaActiva: iniciar el procediment de reintegrament de la quantitat corresponent a l'expedient núm. 619, per incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció concedida.
25. PalmaActiva: iniciar el procediment de reintegrament de la quantitat corresponent a l'expedient núm. 2054, per incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció concedida ni el manteniment de l'activitat empresarial.
26. PalmaActiva: aprovar la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2021.

#### **Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal**

27. Encarregar a EMAYA, SA l'execució subsidiària de la neteja dels solars privats, quan els propietaris o responsables dels mateixos no hagin complert amb el que estableix l'article 25 de l'Ordenança Municipal de Neteja, Rebuigs i Residus Sòlids Urbans.



**Àrea de Cultura i Benestar Social**

- U-1.** Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del Servei per a la gestió del Centre d'Acolliment Temporal, adjudicat a Institut Municipal de Serveis Socials i Treball Social (INTRESS).
- U-2.** Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies, adjudicat a Institut Municipal de Serveis Socials i Treball Social (INTRESS).

**Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

- U-3.** Elevar al Ple: aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma a l'àmbit de l'UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants. 01PRAD62.PA18-0008.

**Desenvolupament de la sessió**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 2 de juny de 2021**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 2 de juny de 2021, la qual queda aprovada.

**Batlia**

**2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per l'Ajuntament de Palma**

**Es proposa:**

- 1. Iniciar l'expedient per a contractar el servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per l'Ajuntament de Palma.
- 2. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació del contracte mitjançant el procediment obert simplificat.
- 3. Autoritzar una despesa global de 35.695,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la consignació de la partida pressupostària 02.92061.22602 – Comunicació, publicitat i difusió, de la següent manera:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2021	21.417,00 €	02 92061 226 02
2022	14.278,00 €	02 92061 226 02

- 4. Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a la seva adjudicació.

**S'aprova.**

**3. Modificar el Contracte de prestació del servei d'agència i intermediació per a la inserció d'anuncis oficials de l'Ajuntament de Palma en premsa escrita, expedient OSSERV GP3/2019)**



**Es proposa:**

1. Aprovar la modificació del contracte Prestació del servei d'agència i intermediació per a la inserció d'anuncis oficials de l'Ajuntament de Palma en premsa escrita (expedient OSSERV GP3/2019), augmentant la despesa per import de 4840,00 euros, que representa un 20% del total del valor del contracte per l'any 2021, el que suposa el 10% de l'import total del contracte (que té una vigència de dos anys), tal com s'estableix als articles 203 i 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
2. Autoritzar la despesa de 4840,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la consignació de la partida pressupostària 02.92061.22602 PREMSA.- Publicitat i propaganda (RC 22021003213 OP 220210004754)
3. Notificar el present Acord a l'empresa Di7 S.L.
4. Notificar el present Acord a la secció de Comptabilitat i a la secció de Contractació.
5. Publicar aquest acord al perfil del contactant /Plataforma de Contractació del Sector Públic.

**S'aprova.**

**Àrea de Seguretat Ciutadana**

**4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'equips de radiocomunicació portàtil i de repetidors pel servei de radiocomunicacions de la policia local de Palma**

**Es proposa:**

Primer. Iniciar l'expedient de contractació del subministrament d'equips de radiocomunicació portàtil i de repetidors pel Servei de radiocomunicacions de la policia local de Palma.

Segon. Aprovar els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que han de regir el subministrament dels esmentats equips, per un pressupost màxim de licitació de 148.206,00 euros IVA inclòs.

Tercer. La despesa del present contracte es finança amb una operació d'endeutament prevista a l'aplicació d'ingressos 91300 préstecs a llarg termini; es supedita la realització de la despesa a l'existència del reconeixement del dret (base núm. 71 d'execució del pressupost de despeses 2021). De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, aquest contracte es tramita anticipadament sotmetent la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

Quart. La despesa de 148.206,00 € es consignarà conforme al desglossament següent:

Any	Lot núm.	Import IVA inclòs	Partida pressupostària
2021	1	100.672,00 €	12.13200.62601
2021	2	47.534,00 €	12.13200.62601





Cinquè. Traslladar el present Acord a la secció de contractació per continuar amb els tràmits adients.

**S'aprova.**

#### Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

5. **Concedir a l'associació de veïns Tramuntana-Cas Capiscol-Son Busquet, la prolongació de la pròrroga concedida per acord de la Junta de Govern de 20210217 fonamentada en la situació generada per la pandèmia de COVID-19**

**Es proposa:**

1r. Concedir a l'associació de veïns Tramuntana-Cas Capiscol-SonBusquet, amb CIF G07495849, la prolongació de la pròrroga concedida, mitjançant acord de la Junta de Govern JGL\_20210217\_01\_002 de data 17/02/2021, pel termini de presentació de la memòria justificativa intermitja fins el dia 15 de juny de 2021, relativa a la convocatòria pública de subvencions de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial 2019-2021 per a Associacions de Veïns i les seves Federacions, perllongant dita pròrroga fins el dia 30 de juliol de 2021. La concessió de la prolongació d'aquesta pròrroga es fonamenta en la situació generada per la pandèmia de COVID-19, així com les conseqüents restriccions i recomanacions realitzades per les autoritats competents que han dificultat l'execució de les activitats tal com s'havien previst inicialment en els projectes subvencionats

2n.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat.

**S'aprova.**

6. **Excloure i adjudicar el Contracte d'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'ús sociocultural "Fàbrica Can Ribes" Exp. 2021-010-O**

**Es proposa:**

1r.- Excloure de la licitació del contracte d'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'ús sociocultural "Fàbrica Can Ribes" l'empresa Construcciones Javier Herran SLU (B09084534), ja que no ha respost al requeriment de documentació previ a l'adjudicació de dia 30.03.2021, la qual cosa és motiu d'exclusió d'acord amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2n.- Adjudicar a l'empresa Urgacen Viena 25 SL (B-30850838), amb domicili a c/ Viena, 25, CP 30710 de Los Alcáceres (Murcia), el contracte no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), convocat per a l'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'ús sociocultural "Fàbrica Can Ribes", per procediment obert, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 3 de març de 2021, per un import de 930.490,00 € amb l'IVA inclòs (769.000,00 € més 161.490 € d'IVA).

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe de dia 11 de març de 2021, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de



dia 19 d'abril de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

3r.- El termini d'execució de les obres és de dotze mesos.

4t.- La despesa de 930.490,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

- Any 2021:
  - 387.704,17 € a la reserva Ref. 2053, Op. 1996 de la partida 03.93320.6320017 del vigent pressupost municipal de despeses.
- Any 2022:
  - 105.222,22 € a la partida 03.93320.6320017 del pressupost de despeses de l'any 2022.
  - 437.563,61 € a la partida 03.93320.6320019 del pressupost de despeses de l'any 2022.

5è.- Desafectar l'import sobrant de la reserva Ref. 2053, Op. 1996 de la partida 03.93320.6320017, i l'import sobrant de la reserva Ref. 2054, Op. 1997 de la partida 03.93320.6320019, ambdues del vigent pressupost municipal de despeses.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

8è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al a l'Àrea de Cultura i Benestar Social.

**S'aprova.**

**7. No admetre i adjudicar el servei d'assistència tècnica per a l'actualització del Pla de mobilitat urbana sostenible (PMUS) de Palma 2021-2027, Exp. 2021-013-A**

**Es proposa:**

1r.- No admetre a la licitació del Servei d'assistència tècnica per a l'actualització del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) de Palma 2021-2027 l'empresa A.I.E Multicriteri – MCRIT, ja que ha presentat la seva oferta fora del termini indicat a l'anunci de licitació i això és motiu d'exclusió d'acord amb la clàusula 12.1 dels plecs administratius i l'article 80.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques RD 1098/2001.

2n.- Adjudicar a l'empresa Desarrollo, Organizacion y Movilidad SA (A-61722740), amb domicili al carrer de la Diputació, 238, 2n, 8a, CP 08007 de Barcelona, el contracte no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), convocat per al Servei d'assistència tècnica per a l'actualització del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) de Palma 2021-2027, per procediment obert, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 5 de març de 2021, per un import de 87.120,00 € amb l'IVA inclòs (72.000,00 € més 15.120,00 € d'IVA) per a sis mesos de contracte.



Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de dia 17 de març de 2021, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 22 de març de 2021, i informe d'aplicació de fórmules de data 24 de març de 2021, assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 29 de març de 2021.

3r.- La duració del contracte serà de 6 mesos, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

4t.- La despesa de 87.120,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la reserva Ref. 516, Op. 220209001163 de la partida 15.13400.22706 del vigent pressupost municipal de despeses.

5è.- Desafectar l'import sobrant de la reserva Ref. 516, Op. 220209001163 de la partida 15.13400.22706 del vigent pressupost municipal de despeses.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

8è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Mobilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

**S'aprova.**

**8. Adjudicar a Refoart SL el contracte d'obres i serveis per a treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la murada de Palma i dels edificis municipals catalogats (BIC), Exp. 2021-009-A**

**Es proposa:**

1r.- Adjudicar a l'empresa Refoart SL (B-07815988), amb domicili al carrer de Licorers, 6 - A, CP 07141 de Marratxí, el contracte no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), convocat per a la contractació mixta d'obres i serveis per a treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la murada de Palma, des dels jardins de "S'hort del Rei" fins "El Baluard del Príncep" i dels edificis municipals catalogats (BIC), per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 15.03.2021, per un import de 794.035,86 € amb l'IVA inclòs (656.739,73 € més 137.296,13 € d'IVA) per a quatre anys de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe de dia 16 d'abril de 2021, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 26 d'abril de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

2n.- El termini d'execució de les obres es de quatre anys, prorrogable per un any més.

3r.- La despesa de 794.035,86 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

• Any 2021:





# Ajuntament de Palma

- 18.781,26 € amb càrrec a la reserva Ref. 458 - Op. 220209001061 de la partida 11.33602.21000 del pressupost municipal de despeses de l'exercici 2021.
- Any 2022:
  - 39.315,78 € a la reserva Op. 220209001061 de la partida 11.33602.21000 del pressupost municipal de despeses de l'exercici 2022.
  - 137.855,07 € a la reserva Op. 220209001063 de la partida 11.33602.61100 del pressupost municipal de despeses de l'exercici 2022.
- Any 2021 i 2022 partida 11.336.02.611.00.15 (reserves 220210012078 i 220210018699)
  - 101.205,53 € al pressupost 2021.
  - 36.320,66 € al pressupost 2022.
- Any 2023:
  - 39.200,41 € amb càrrec a la reserva Op. 220209001061 de la partida 11.33602.21000 del pressupost municipal de despeses de l'exercici 2023.
  - 109.974,80 € amb càrrec a la reserva Op. 220209001063 de la partida 11.33602.61100 del pressupost municipal de despeses de l'exercici 2023.
- Any 2024:
  - 52.506,98 € amb càrrec a la partida 11.33602.2100 del pressupost de despeses de l'any 2024.
  - 153.537,98 € amb càrrec a la partida 11.33602.61100 del pressupost de despeses de l'any 2024.
- Any 2025:
  - 26.284,50 € amb càrrec a la a la partida 11.33602.2100 del pressupost de despeses de l'any 2025.
  - 79.052,89 € amb càrrec a la partida 11.33602.61100 del pressupost de despeses de l'any 2025.

#### 4t.- Desafectar els següents imports:

- Pel que fa al pressupost municipal de despeses de l'exercici 2021, els imports sobrants de l'Op. 220209001061 de la partida 11.33602.21000 i de l'Op. 220209001063 de la partida 11.33602.61100.
- Pel que fa al pressupost municipal de despeses de l'exercici 2022, els imports sobrants de l'Op. 220209001061 de la partida 11.33602.21000, i de l'Op. 220209001063 de la partida 11.33602.61100.
- Pel que fa al pressupost municipal de despeses de l'exercici 2023, els imports sobrants de l'Op. 220209001061 de la partida 11.33602.21000, i de l'Op. 220209001063 de la partida 11.33602.61100.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament d'Infraestructures i Accessibilitat.



S'aprova.

**9. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum respecte a la finalitat i funcions de l'Associació de Familiars i Amics Supervivents per Suïcidi de les Illes Balears**

**Es proposa:**

Primer.- Informar favorablement la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut i Consum del Govern Balear en el sentit de considerar que la finalitat i les funcions de l'Associació de Familiars i Amics Supervivents per Suïcidi de les Illes balears (AFASIB) amb CIF G16610362 rep per la Sra. MFMG (DNI núm. XXXXX.276E) que resulten dels seus estatuts permeten concloure que es tracta d'activitats incloses dins els usos socials i culturals, i que, per tant, compleixen amb la condició imposada en el conveni i l'escriptura pública de cessió temporal d'ús dels immobles dels carrers Campaner i de la Rosa que feu l'Ajuntament al Govern Balear. Tot això als efectes de què la Conselleria de Salut i Consum pugui cedir l'ús parcial d'aquests immobles a la fundació esmentada, si bé s'han de tenir en compte les condicions següents:

- a) La fundació no podrà realitzar activitats lucratives.
- b) La cessió d'ús parcial a l'Associació de Familiars i Amics Supervivents per Suïcidi de les Illes balears (AFASIB) no podrà ser per un termini superior al previst en el conveni i a l'escriptura de cessió que feu l'Ajuntament al Govern Balear.
- c) Seran a càrrec de l'entitat les despeses de conservació i manteniment de la part de l'immoble que li sigui cedit.
- d) Les millores de l'immoble que realitzi la fundació quedaran en benefici de l'administració cedent quan s'extingeixi la cessió.
- e) Una vegada finalitzat el termini de la cessió parcial, la fundació esmentada haurà de deixar la part de l'immoble que ocupava lliure, buida i amb bon estat de conservació.

Segon.- Notificar aquest acord a la Conselleria de Salut i Consum del GOIB.

S'aprova.

**10. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum respecte a la finalitat i funcions de l'Associació Balear d'Esclerosi Lateral Amiotròfica**

**Es proposa:**

Primer.- Informar favorablement la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut i Consum del Govern Balear en el sentit de considerar que la finalitat i les funcions de l'Associació Balear d'Esclerosi Lateral Amiotròfica (ELA Balear) amb CIF G16592065 rep per la Sra. CRM (DNI núm. XXXXX.758S) que resulten dels seus estatuts permeten concloure que es tracta d'activitats incloses dins els usos socials i culturals, i que, per tant, compleixen amb la condició imposada en el conveni i l'escriptura pública de cessió temporal d'ús dels immobles dels carrers Campaner i de la Rosa que feu l'Ajuntament al Govern Balear. Tot això als efectes de què la Conselleria de Salut i Consum pugui cedir



l'ús parcial d'aquests immobles a la fundació esmentada, si bé s'han de tenir en compte les condicions següents:

- a) La fundació no podrà realitzar activitats lucratives.
- b) La cessió d'ús parcial a l'Associació Balear d'Esclerosi Lateral Amiotròfica (ELA Balear) no podrà ser per un termini superior al previst en el conveni i a l'escriptura de cessió que feu l'Ajuntament al Govern Balear.
- c) Seran a càrrec de l'entitat les despeses de conservació i manteniment de la part de l'immoble que li sigui cedit.
- d) Les millores de l'immoble que realitzi la fundació quedaran en benefici de l'administració cedent quan s'extingeixi la cessió.
- e) Una vegada finalitzat el termini de la cessió parcial, la fundació esmentada haurà de deixar la part de l'immoble que ocupava lliure, buida i amb bon estat de conservació.

Segon.- Notificar aquest acord a la Conselleria de Salut i Consum del GOIB.

**S'aprova.**

**11. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum respecte a la finalitat i funcions de l'Associació Balear de Corea de Huntington**

**Es proposa:**

Primer.- Informar favorablement la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut i Consum del Govern Balear en el sentit de considerar que la finalitat i les funcions de l'Associació Balear de Corea de Huntington amb CIF G07921091 rep. per la Sra. CSV (DNI núm. XXXXX.926E) que resulten dels seus estatuts permeten concloure que es tracta d'activitats incloses dins els usos socials i culturals, i que, per tant, compleixen amb la condició imposada en el conveni i l'escriptura pública de cessió temporal d'ús dels immobles dels carrers Campaner i de la Rosa que feu l'Ajuntament al Govern Balear. Tot això als efectes de què la Conselleria de Salut i Consum pugui cedir l'ús parcial d'aquests immobles a la fundació esmentada, si bé s'han de tenir en compte les condicions següents:

- a) La fundació no podrà realitzar activitats lucratives.
- b) La cessió d'ús parcial a l'Associació Balear de Corea de Huntington amb CIF G07921091 rep. per la Sra. CSV (DNI núm. XXXXX.926E) no podrà ser per un termini superior al previst en el conveni i a l'escriptura de cessió que feu l'Ajuntament al Govern Balear.
- c) Seran a càrrec de l'entitat les despeses de conservació i manteniment de la part de l'immoble que li sigui cedit.
- d) Les millores de l'immoble que realitzi la fundació quedaran en benefici de l'administració cedent quan s'extingeixi la cessió.
- e) Una vegada finalitzat el termini de la cessió parcial, la fundació esmentada haurà de deixar la part de l'immoble que ocupava lliure, buida i amb bon estat de conservació.

Segon.- Notificar aquest acord a la Conselleria de Salut i Consum del GOIB.



**S'aprova.**

- 12. Desestimar les al·legacions presentades per Cepsa Comercial Petróleos SAU a l'expedient de recuperació d'ofici per la ocupació d'una estació de servei a l'espai de titularitat municipal situat a la plaça Francesc Garcia i Orell**

**Es proposa:**

Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por Cepsa Comercial Petróleos SAU (CIF A-80298896) al acuerdo de inicio de expediente de recuperación de oficio por la ocupación con una estación de servicio del espacio de titularidad municipal, calificado de dominio público- uso público, situado en la Plaza Francesc García i Orell, enfrente del número 16, de esta ciudad, por los motivos siguientes:

- 1.- El plazo de concesión de 50 años iniciado el 7/11/1958 acabó el 7/11/2008 y, desde entonces, la estación de servicio no tiene ningún título que le permita seguir en la ocupación del suelo.
- 2.- El justo título que reivindica Cepsa para convertirse en precario de primer grado no es tal, por cuanto, en primer lugar se otorgó estando vigente el plazo de 50 años aludido en los párrafos anteriores, y no se autorizó nada nuevo, precisamente, para evitar cualquier fundamentación parecida a la que ahora sostiene. El Decreto es de 1997 y el final del plazo concesional de 2008. Lo único que se autoriza es sustituir un depósito de 10.000 litros por dos de 5.000 litros con motivo de la comercialización de la gasolina sin plomo, por tanto esta autorización no es de concesión ni de ocupación permanente, podría interpretarse que la licencia surtiría efectos mientras durara la concesión.
- 3.- Al tratarse claramente de una ocupación tolerada sin título ni abono de derechos de ocupación, nos situamos ante un precario de segundo grado, sin derecho a indemnización, por carecer de autorización, sino mera tolerancia y sin abonar canon alguno por la ocupación del dominio público.
- 4.- No consta que este Ayuntamiento haya percibido cantidad alguna por estas concesiones, por ello resulta conveniente reclamar el pago de cuanto proceda hasta la liberación definitiva del dominio público, y aquello que corresponda para los periodos anteriores.

Segundo.- Requerir a Cepsa Comercial Petróleos SAU (CIF A-80298896) para que en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación, retire las instalaciones y deje libre el espacio de titularidad municipal de referencia. En caso de incumplimiento de este requerimiento en el término señalado, la Corporación procederá a su costa.

Tercero.- Comunicar este acuerdo a la entidad interesada i al Departament Tributari de esta Corporación.

**S'aprova.**

- 13. Estimar en part les al·legacions presentades per Repsol a l'expedient de recuperació d'ofici per la ocupació d'una estació de servei a l'espai de titularitat municipal situat al C/ Sant Miquel**

**Es proposa:**



Primero.- Estimar en parte las alegaciones presentadas por REPSOL (CIF. A-80298839) al acuerdo de inicio de expediente de recuperación de oficio por la ocupación con una estación de servicio del espacio de titularidad municipal, calificado de dominio público- uso público, situado en la C/ Sant Miquel, enfrente de los números 70 y 72, hoy totalmente abandonada. Los motivos de la estimación son los siguientes:

REPSOL ha admitido los plazos de caducidad de la concesión establecidos por este ayuntamiento, en el sentido de concordar el plazo de 50 años de la concesión cuyo fin se produjo el 7/11/2008, quedando la ocupación en precario a partir del día siguiente.

Al tratarse claramente de una ocupación tolerada sin título ni abono de derechos de ocupación, nos situamos ante un precario de segundo grado, sin derecho a indemnización, por carecer de autorización, sino mera tolerancia y sin abonar canon alguno por la ocupación del dominio público.

Debido a que la instalación se halla en franco deterioro a finales de febrero de 2021 se formuló requerimiento a la entidad Repsol para que procediera a retirar del dominio público todas las instalaciones de superficie y la inhabilitación de las subterráneas, por motivos de seguridad de las personas y cosas. A este requerimiento, el 20 de abril de 2021 la entidad Repsol presentó escrito mediante el que se comprometía a presentar un proyecto y solicitar licencia para desmontar todas las instalaciones aéreas y de superficie y a inertizar con espuma las instalaciones enterradas. Todo ello nos sitúa en la consecución de los fines previstos en el expediente de recuperación de oficio de los terrenos de dominio público y uso público, y nos lleva a estimar en parte las alegaciones formuladas por Repsol, siempre que el compromiso de presentación de proyecto y licencia para desmontar e inertizar se lleven a cabo en el plazo establecido en el punto segundo de este acuerdo.

Segundo.- Requerir a REPSOL (CIF. A-80298839) para que en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación, retire las instalaciones y deje libre el espacio de titularidad municipal de referencia. En caso de incumplimiento de este requerimiento en el término señalado, la Corporación procederá a su costa.

Tercero.- Comunicar este acuerdo a la entidad interesada i al Departament Tributari de esta Corporación.

**S'aprova.**

#### **Àrea de Cultura i Benestar Social**

#### **14. Elevar al Ple: aprovar inicialment el projecte de Reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma**

##### **Es proposa:**

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de Reglament de Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma, el qual s'adjunta.

Segon.- Remetre, per part de la Junta de Govern Local i en el cas de que s'aprovi el punt anterior, aquest acord i l'expedient del projecte de Reglament de Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma a la Secretaria General del Ple, als efectes de complimentar, per a la seva aprovació inicial, el que disposa l'article





99 del Reglament Orgànic del Ple de l'Ajuntament de Palma. En el cas de que s'aprovi inicialment aquest projecte per part del Ple Municipal, es disposarà de l'obertura del període d'informació pública i d'audiència als interessats previst a l'article 100 de l'esmentat Reglament.

**S'eleva al Ple.**

**15. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D16-P21**

**Es proposa:**

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

**S'aprova.**

**16. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D17-P21**

**Es proposa:**

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

**S'aprova.**

**17. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D18-P21**

**Es proposa:**

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

**S'aprova.**



**18. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D19-P21**

**Es proposa:**

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

**S'aprova.**

**19. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D20-P21**

**Es proposa:**

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

**S'aprova.**

**20. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició D21-P21**

**Es proposa:**

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

**S'aprova.**

**Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

**21. Aprovar el nous preus unitaris al contracte del Servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior (Lots 0, 1 i 2)**



**Es proposa:**

1r. Aprovar el nous preus unitaris que es detallen a continuació per a la seva incorporació al Quadre de Preus unitaris que regeix el contracte del Servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior del municipi de Palma de Mallorca (Lots 0, 1 i 2), contracte (lots) que fou adjudicat per acord de Junta de Govern de 04/02/2015 a l'empresa UTE Efibalear amb el CIF U19574821 (lot 0), a la UTE Palma Llum Lote 1 amb CIF U57901001 (lot 1), i a la UTE Palma Llum Lote 2 amb el CIF U57900987 (lot 2), prorrogat per la Junta de Govern de data 07/04/2021 fins 09/06/2021 i modificat pels acords de Junta de Govern de 8/7/2015, 19/10/2016, 17/05/2017, 15/11/2017, 25/04/2018, 7/11/2018, 27/03/2019, 9/10/2019, 15/04/2020, 17/06/2020, 25/11/2020 i 10/03/2021.

Els nous preus unitaris que es volen incorporar són els següents:

- SOL-E001 – Subministrament i instal·lació de Farola tipo Photinus Alara o similar – 2.938,47 €/ud

Aquesta incorporació dels preus esmentats no suposa una modificació en l'aplicació dels preus ja existents i no procedeix la modificació del crèdit assignat al contracte.

Tot això, atès l'informe del Servei d'Enllumenat de 20/04/2021 (Annex XVI), l'informe favorable dels Serveis Jurídics núm. 216 de 12/05/2021 (Annex XVIII) i l'informe favorable de la Intervenció municipal núm. X2021000116 de 24/05/2021, que s'adjunta a la proposta com (Annex XIX), formant tots ells part del present acord.

2n. Comunicar el present acord a les empreses adjudicatàries, al Servei d'Enllumenat Públic i a la Secció de Contractació.

**S'aprova.**

**Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI**

**22. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'Associació d'Amics del Poble Saharahuí de les Illes Balears**

**Es proposa:**

1r. Aprovar, d'acord amb els adjunts informes tècnics de l'Àrea Justícia Social, Feminisme i LGTBI, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'Associació d'Amics del Poble Saharahuí de les Illes Balears, CIF G07246341, i en les quantitats referides, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern JGL\_20201125\_01\_044 per la qual es va aprovar el Conveni entre l'Associació d'Amics del Poble Saharahuí de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per contribuir amb el desenvolupament del projecte "Ajuda Alimentària per a la població Saharahuí refugiada als campaments de Tindouf (Algèria) per a l'any 2020".

2n. El conveni, signat el 4 de desembre de 2020, preveu l'abonament anticipat i directa del 100 % del projecte a la signatura del mateix. Amb data 23 de desembre de 2020 es va abonar la quantitat de 10.500 € a l'Associació d'Amics del Poble



Saharauí de les Illes Balears (Núm. Op Ref. 22020013831 – Op. 220200040567)  
amb càrrec a l'aplicació 20.23126.48201 del Pressupost de 2020.

3t. Traslladar l'acord a Intervenció i a l'interessat.

**S'aprova.**

#### Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

**23. PalmaActiva: iniciar el procediment de reintegrament de la quantitat corresponent a l' expedient núm. 513, per incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció concedida**

**Es proposa:**

1. Iniciar el procediment de reintegrament sobre el beneficiari de la subvenció, MARD, amb NIE \*\*\*\*1045T, número d'expedient 513, donat que de l'informe de data 10 de maig de 2020, emès pel tècnic competent, es desprèn que la persona beneficiaria no ha aportat la documentació per justificar la subvenció concedida, i per tant s'ha produït un incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció.

2. Notificar l'inici de l'expedient de reintegrament a MARD, amb NIE \*\*\*\*1045T, número d'expedient 513, persona beneficiaria de la subvenció per import de 2.500 euros, dins de la convocatòria "Subvencions a les PIME, Microempreses i Autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19", publicades al BOIB 180 de 20 d'octubre de 2020. La comunicació es realitzarà al correu electrònic aportat pel sol·licitant i es notificarà al domicili indicat a l'expedient, carrer Aragó, 40, entresol 4, de Palma, Codi Postal, 07005, en cas de notificació infructuosa es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Donar tràmit d'audiència a la persona beneficiaria per a què en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment al·legui allò que estimi oportú.

**S'aprova.**

**24. PalmaActiva: iniciar el procediment de reintegrament de la quantitat corresponent a l'expedient núm. 619, per incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció concedida**

**Es proposa:**

1. Iniciar el procediment de reintegrament sobre el beneficiari de la subvenció, LV, amb NIE Y46\*\*\*\*7-V, número d'expedient 619, donat que de l'informe de data 10 de maig de 2020, emès pel tècnic competent, es desprèn que la persona beneficiaria no ha aportat la documentació per justificar la subvenció concedida, i per tant s'ha produït un incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció.

2. Notificar l'inici de l'expedient de reintegrament a LV, amb NIE Y46\*\*\*\*7-V, número d'expedient 619, persona beneficiaria de la subvenció per import de 2.500 euros, dins de la convocatòria "Subvencions a les PIME, Microempreses i Autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19", publicades al BOIB 180 de 20 d'octubre de 2020. La comunicació es realitzarà al



correu electrònic aportat pel sol·licitant i es notificarà al domicili indicat a l'expedient, carrer Bonaire 22, de Palma, Codi Postal, 07012, en cas de notificació infructuosa es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Donar tràmit d'audiència a la persona beneficiària per a què en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment al·legui allò que estimi oportú.

**S'aprova.**

- 25. PalmaActiva: iniciar el procediment de reintegrament de la quantitat corresponent a l'expedient núm. 2054, per incompliment de l'obligació de justificar total o parcialment la subvenció concedida ni el manteniment de l'activitat empresarial**

**Es proposa:**

1. Iniciar el procediment de reintegrament sobre el beneficiari de la subvenció, MK amb NIE \*\*\*\*4570G, amb número d'expedient 2054, donat que de l'informe emès pel tècnic competent, de data 18 de maig de 2020, es desprèn que s'ha produït una justificació incorrecta de la subvenció rebuda, donat que no s'ha presentat la documentació requerida de forma completa i no s'ha justificat el manteniment de l'activitat empresarial durant els 6 mesos següents a la data de finalització de l'estat d'alarma.

2.- Notificar l'inici de l'expedient de reintegrament a MK amb NIE \*\*\*\*4570G, amb número d'expedient 2054, beneficiari de subvenció per import de 2.500,00€ dins de la convocatòria "Subvencions a les PIME, Microempreses i Autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19". La comunicació es realitzarà al correu electrònic aportat pel sol·licitant i es notificarà al domicili indicat a l'expedient, c/ Trasime nº 19 pis 2 porta 2 de Palma de Mallorca, C.P. 07600, en cas de notificació infructuosa es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3.- Donar tràmit d'audiència a la persona beneficiària per a què en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment al·legui allò que estimi oportú.

**S'aprova.**

- 26. PalmaActiva: aprovar la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2021**

**Es proposa:**

Aprovar la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2021 segons la memòria adjunta.

**S'aprova.**

#### **Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal**

- 27. Encarregar a EMAYA, SA l'execució subsidiària de la neteja dels solars privats, quan els propietaris o responsables dels mateixos no hagin complert amb el que estableix l'article 25 de l'Ordenança Municipal de Neteja, Rebuigs i Residus Sòlids Urbans**

**Es proposa:**





Primer.- Encarregar a EMAYA, S.A, com a medi propi de l'Ajuntament de Palma, l'execució subsidiària de la neteja dels solars privats, quan els propietaris o responsables dels mateixos no hagin complit amb el que estableix l'article 25 de l'Ordenança Municipal de Neteja, Rebuigs i Residus Sòlids Urbans.

Aquest encàrrec no suposa, en cap cas, la cessió de la titularitat de la competència ni de les potestats que corresponen a l'Ajuntament de Palma, per quant, l'Ajuntament serà responsable de dictar qualssevol acte o resolució de caràcter jurídic que consideri adient i que es derivi de l'activitat objecte d'aquest encàrrec.

L'execució dels treballs es duran a terme d'acord amb l'establert al document de condicions administratives i prescripcions tècniques adjunt.

Segon.- Aprovar la duració de l'encàrrec per un termini de 2 anys, per un import total de 100.000,00 € prorrogable per dos anys més.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 100.000 euros, per dos anys, prorrogable per dos anys més, corresponents a les següents anualitats:

ANY	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
2021 (des de la data d'aprovació fins dia 31 de desembre de 2021)	50.000,00 €	14.16300.22699
2022 (des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2022)	50.000,00 €	14.16300.22699

**S'aprova.**

## Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

### Àrea de Cultura i Benestar Social

#### U-1. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del Servei per a la gestió del Centre d'Acolliment Temporal, adjudicat a l'Institut Municipal de Serveis Socials i Treball Social (INTRESS)

##### Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Prorrogar extraordinàriament, des del 15 de juny de 2021 fins al 31 de gener de 2022, el contracte del Servei per a la Gestió del Centre d'Acolliment Temporal (EXP. 2016-025-A) a l'actual adjudicatària, Institut Municipal de Serveis Socials i Treball Social (INTRESS) (CIF G08973224).

Segon.- La despesa corresponent a la pròrroga extraordinària del contracte del Servei per a la Gestió del Centre d'Acolliment Temporal (EXP. 2016-025-A), que ascendeix a un total de 479.962,87 € (IVA exempt), es distribuirà de la següent forma:

- 351.962,77 € amb càrrec a l'aplicació núm. 05.23120.22716- Benestar Social- Servei d'Acolliment Municipal-CRAT—del pressupost de despeses de Benestar Social per l'any 2021.
- 127.990,10 € amb càrrec a l'aplicació núm. 05.23120.22716- Benestar



Social- Servei d'Acolliment Municipal-CRAT—del pressupost de despeses de Benestar Social per l'any 2022.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat l'Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS) (G08973224), a la Secció de comptabilitat i a la Secció de contractació d'aquest Ajuntament.

**S'aprova.**

## **U-2. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies, adjudicat a l'Institut Municipal de Serveis Socials i Treball Social (INTRESS)**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Prorrogar extraordinàriament, des del 15 de juny de 2021 fins al 31 de gener de 2022, el contracte del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies (EXP. 2016-026-A) a l'actual adjudicatària, Institut Municipal de Serveis Socials i Treball Social (INTRESS) (CIF G08973224).

Segon.- La despesa corresponent a la pròrroga extraordinària del contracte del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies (EXP. 2016-026-A), que ascendeix a un total de 414.981,04 € (IVA exempt), es distribuirà de la següent forma:

- 304.809,08 € amb càrrec a l'aplicació núm. 05.23120.22715- Benestar Social- Servei d'Acolliment Municipal- –del pressupost de despeses de Benestar Social per l'any 2021.
- 110.171,96 € amb càrrec a l'aplicació núm. 05.23120.22715- Benestar Social- Servei d'Acolliment Municipal –del pressupost de despeses de Benestar Social per l'any 2022.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat l'Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS) (G08973224), a la Secció de comptabilitat i a la Secció de contractació d'aquest Ajuntament.

**S'aprova.**

## **Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

## **U-3. Elevar al Ple: aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma a l'àmbit de l'UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants. 01PRAD62.PA18-0008**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1r. Desestimar/estimar les al·legacions presentades per les persones i entitats que costen a l'annex 1 en base a les consideracions contingudes als informes tècnics referits a la part expositiva i que s'adjunten al present acord formant part del mateix.

2n. Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma a l'àmbit de l'UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants, redactada pels serveis tècnics de Planejament amb l'objectiu d'incorporar l'àmbit del Pla Parcial del Sector Cas Capiscol al sòl urbà com API 45-03, per ja estar rebudes les obres d'urbanització; preservar la presó - EQ SC/AD/AS- i crear un parc equipat amb EL, habitatges de protecció pública i modificació de la vialitat, vistes les



instruccions donades des de la Gerència d'Urbanisme. El projecte que es du a aprovació definitiva inclou modificacions, no substancials, introduïdes com a conseqüència d'incorporar observacions dels Organismes/particulars que han informat/al·legat durant la tramitació de l'expedient i es detallen als annexes 12 i 13.

La documentació que s'aprova definitivament ha quedat arxivada a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2018-0008-MOD PGOU ANTIGA PRESO\PA2018-0008-V20210607-AD

3r. Remetre al Departament adient l'ordre d'iniciar l'expedient per dotar de finançament aquesta inversió als efectes d'executar el Pla.

4t. Notificar aquest acord als al·legants juntament amb l'informe tècnic que informa la seva al·legació. Els informes a notificar consten com a annexes del 2 al 10.

5è. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina de la revisió del PGOU.

6è. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

7è. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears. A dita publicació es farà constar, de conformitat amb el que disposa l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que l'informe ambiental estratègic elaborat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 34 de dia 14-03-2020, edicte núm. 2819.

**S'eleva al Ple.**

## Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 9 de juny de 2021

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos  
(Document signat electrònicament)

