

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 39

Caràcter: ordinària.

Data: 9 d'octubre de 2019

Horari: de les 10.11 a les 10.20 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Joana Maria Adrover Moyano

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Sonia Vivas Rivera

Antoni Noguera Ortega

Neus Truyols Caimari

Regidors no membres:

Elena Navarro Duch

Francisco Ducrós Salvá

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Patricia López Sánchez

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar Cereijo Méndez

Director general de Comunicació: Juan José Alcover Pons

Excusa la seva absència:

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 2 d'octubre de 2019.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. Aprovar la condició d'utilitat pública municipal a 4 entitats ciutadanes atès que compleixen els requisits disposats al Reglament Orgànic de Participació Ciutadana per a adquirir aquesta condició.
3. Donar-se per assabentat de la escissió total de l'empresa Esther Internacional, propietària del local llogat per l'Ajuntament al C/ Sobreposats núm. 3 i que es



Ajuntament de Palma

destina a Centre Cultural Santa Catalina passa a ser de Esther Internacional SLU, Exp. L-85.

4. Accedir a la petició del Sr. S.R.M. pel que fa a l'increment de l'IPC de l'import del lloguer del local situat carrer Joan Alcover, 59 bxs. destinat al Centre de Serveis Socials de Llevant, Exp. 104-AR.
5. Aprovar l'abonament a Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI pel subministrament d'energia elèctrica enllumenat i edificis corresponents a remeses del 2018.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

6. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2019 presentada pel grup municipal Ciudadanos Palma.
7. Assignar al Grup polític municipal Ciudadanos Partido de la Ciudadanía Palma la quantitat corresponent a l'aportació del segon semestre de 2019.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

8. Aprovar el Projecte d'execució d'actuacions de millora de l'espai públic urbà a diferents carrers i espais del Rafal Vell.
9. Aprovar la incorporació dels preus unitaris del contracte del servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior de Palma, 3 Lots.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

10. Prorrogar el contracte del servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO) per un període d'un any a l'empresa Esports 85 SL.

Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

11. Aprovar la proposta provisional de la concessió de subvenció per al foment, implantació, modernització i la innovació de les microempreses i petites empreses, ubicades a Palma.
12. Declarar deserta la contractació del servei de seguretat, vigilància i serveis auxiliars, dels immobles, dependències i instal·lacions de PalmaActiva.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

13. Tornar l'aval a l'entitat Prohabitat Palma, SL, exp. núm. CN 2016/4513) interposat per a garantir la dotació de serveis públics de les obres al Carrer General Riera, 142 de Palma.
14. Tenir per formulada l'advertència del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, de la finca registral número 74.098.
15. Tenir per formulada l'advertència del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, de la finca registral número 59.126.
16. Estimar al·legacions i aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització SUP 79/01, Ses Fontanelles I. 04PRAD141. PD2004/0004.
17. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 211,50 m2 del C/ Llaut, 34, relativa a la finca registral núm.1798N, parcel·la cadastral 83415-03, K18/12.



Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal

18. Retrotreure el procediment de licitació del contracte del servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- U-1. Rectificar l'error material sofert al Plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment de les fonts ornamentals de la ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible.
- U-2. Aprovar el Projecte d'obres de reforma i substitució de la instal·lació de climatització i il·luminació de l'edifici municipal del carrer Cadena.
- U-3. Aprovar la modificació per a l'ampliació del contracte mixt d'obres i serveis de reforma, millora i reparació i conservació de paviments i infraestructures de vials, camins i espais públics del terme municipal de Palma.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- U-4. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 345/19 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 2 d'octubre de 2019

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 2 d'octubre de 2019, la qual queda aprovada.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. Aprovar la condició d'utilitat pública municipal a 4 entitats ciutadanes atès que compleixen els requisits disposats al Reglament Orgànic de Participació Ciutadana per a adquirir aquesta condició

Es proposa:

1r.- Acordar la condició d'utilitat pública municipal a l'entitats ciutadanes que a continuació es relacionen, atès que compleixen els requisits disposats al Reglament Orgànic de Participació Ciutadana per a adquirir aquesta condició:

- Associació d'Amics de la Ciència Ficció, amb CIF G57640740, i domicili a efectes de notificacions al carrer Pare Joaquim Rosselló,18, de Palma, CP 07010, amb núm. d'inscripció al RMEC: 1624/16.
- AVV Virgen de Lluc, amb CIF G07212921, i domicili a efectes de notificacions al carrer Cardenal Cisneros, núm. 3-bxs, de Palma, CP 07009, amb núm. d'inscripció al RMEC: 00869/06.
- Federació Veïnats de Sa Ciutat Antiga, amb CIF G57981755, i domicili al carrer Mateu de Malferit número 12, CP 07007, de Palma, amb núm. d'inscripció al RMEC: 1691/19.

Ajuntament de Palma

- AVV Levantina del Polígono de Levante, amb CIF G07261878 i domicili al carrer Ciudad de Querétaro, núm. 3, CP 07007 de Palma, amb núm. d'inscripció al RMEC: 01093/08

2n.- Inscriure d'ofici aquests reconeixements d'utilitat públic municipal al Registre municipal d'entitats ciutadanes, una vegada aprovat per la Junta de Govern.

3r.- Notificar aquest Acord a les entitats interessades.

S'aprova.

3. **Donar-se per assabentat de la escissió total de l'empresa Esther Internacional, propietària del local llogat per l'Ajuntament al C/ Sobreposats núm. 3 i que es destina a Centre Cultural Santa Catalina passa a ser de Esther Internacional SLU, Exp. L-85**

Es proposa:

1r.- Donar-se per assabentat de la escissió total de l'empresa Esther Internacional SL (B-07425358) i de constitució de dues societats limitades beneficiàries de l'escissió total, que d'acord amb l'escriptura amb número de protocol 2042 de data 7 de juny de 2018, la propietat del local llogat per l'Ajuntament al Carrer Sobreposats núm. 3 baixos angular amb el carrer Monterrey i que es destina a Centre Cultural Santa Catalina passa a ser de Esther Internacional SLU amb CIF B-16583007.

2n.- Comunicar aquest Acord a l'empresa, a la Tresoreria Municipal, a la Secció de Comptabilitat i a l'àrea de Participació Ciutadana.

La Junta de Govern en queda assabentada.

4. **Accedir a la petició del Sr. S.R.M. pel que fa a l'increment de l'IPC de l'import del lloguer del local situat carrer Joan Alcover, 59 bxs. destinat al Centre de Serveis Socials de Llevant, Exp. 104-AR**

Es proposa:

1r.- Accedir a la petició del Sr. S.R.M. pel que fa a l'increment de l'IPC de l'import del lloguer del local situat carrer Joan Alcover, 59 bxs. destinat al Centre de Serveis Socials de Llevant i quedant un nou import anual de 53.377,11 € amb l'IVA al 21 % inclòs.

2n.- .Consignar la despesa de 56.377,11 € amb l'IVA al 21 % inclòs, resultant d'un any de pròrroga tàcita segons la clàusula tercera del plec de clàusules administratives del contracte de lloguer del local situat al carrer Joan Alcover, 59 bxs. destinat al Centre de Serveis Socials de Llevant propietat del Sr. S.R.M. amb DNI núm. XXXXX108X998-X, i domicili al carrer Josep Sampol, 16 baixos CP 07015 de Palma, de la següent manera:

* Per a l'exercici de l'any 2019 (3 mesos): l'import de 14.094,28 € amb càrrec a la partida 05.23100.20200 del pressupost de despeses del 2019.

* Per a l'exercici de l'any 2020 (9 mesos): l'import de 42.282,83 € amb càrrec a la partida 05.23100.20200 del pressupost de despeses del 2020.

3r.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.

S'aprova.



Ajuntament de Palma

5. Aprovar l'abonament a Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI pel subministrament d'energia elèctrica enlluminat i edificis corresponents a remeses del 2018

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Partida 06.16500.2210022

Concepte: Subministrament enlluminat públic remeses antigues 2018 conformades pels tècnics d'Infraestructures setembre 2019.

Total import, IVA inclòs: 1.046,64€

Concepte: subministrament fonts remeses antigues 2017-2018 conformades pels tècnics d'Infraestructures setembre 2019.

Total import, IVA inclòs: 3.948,28€

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament enlluminat públic remesa 50-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).Compren facturació data emissió factures agost 19.

Total import, IVA inclòs: 329.807,43€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 2.169,58€,resultant un líquid de 327.637,85€

Partida 06.17100.22100

Concepte: Subministrament parcs i jardins remesa 42-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).

Total import, IVA inclòs: 64,03€

Concepte: Subministrament parcs i jardins remesa 50-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).

Total import, IVA inclòs: 243,59€

Partida 06.93320.22100

Concepte: Subministrament concessions remesa 49-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).

Total import, IVA inclòs: 767,49€

Concepte: Subministrament concessions remesa 50-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).

Total import, IVA inclòs: 1.007,87€

Proveïdor: Endesa Energia XXI, SL CIF B-82846825.C/Ribera de Loira,60.28042 Madrid.



Ajuntament de Palma

Partida 06.16500.2210022

Concepte: subministrament fonts remeses antigues 2017-2018 conformades pels tècnics d'Infraestructures setembre 2019.

Total import, IVA inclòs: 2.024,79€

Partida 06.16500 22100

Concepte: Subministrament enllumenat públic remesa 50-2019(conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).Compren facturació data emissió factures agost 2019.

Total import IVA inclòs: 12.418,48€

Partida 06.17100.22100

Concepte: Subministrament parcs i jardins remesa 42-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).

Total import, IVA inclòs: 87,45€

Concepte: Subministrament parcs i jardins remesa 50-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data setembre 2019).

Total import, IVA inclòs: 47,47€

2n.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

6. **Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2019 presentada pel grup municipal Ciudadanos Palma**

Es proposa:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2019 presentada pel grup municipal Ciudadanos Palma, CIF G57925877 , per un import de 4.669,69€ (quatre mil sis-cents seixanta-nou euros)
2. El grup municipal Ciudadanos Palma ha reintegrat a la Tresoreria Municipal la quantitat no justificada per un import total de 2.830,31€ (dos mil vuit-cents trenta amb trenta-un euros) per tal de donar com a justificat el total de l'aportació corresponent al primer semestre del 2019. Per tant, es dona com a justificada la totalitat de la subvenció rebuda, que ascendeix a 7.500€ (set mil cinc-cents euros).
3. Comunicar aquesta resolució a l' esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refòs de la Llei Reguladora de Hisendes Local, així com a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

7. **Assignar al Grup polític municipal Ciudadanos Partido de la Ciudadanía Palma la quantitat corresponent a l'aportació del segon semestre de 2019**



Es proposa:

1. Assignar al Grup polític municipal Ciudadanos Partido de la Ciudadanía Palma, CIF. G57925877, la quantitat de 7.500 € (set mil cinc-cents euros), corresponent a l'aportació del segon semestre de 2019, amb càrrec a la partida pressupostària 06.912.00.489.00 del vigent pressupost de despeses. (ACCEDE D:220190039947 y Marginal 2019/100.023)
2. Aquesta quantitat haurà d'esser justificada en el termini de 2 mesos a partir de la finalització del període al que correspon l'aportació davant la Intervenció Municipal d'acord amb l'art.190 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb anterioritat a la concessió de la següent assignació.
3. Comunicar aquesta resolució a l'esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- 8. Aprovar el Projecte d'execució d'actuacions de millora de l'espai públic urbà a diferents carrers i espais del Rafal Vell**

Es proposa:

1r. Aprovar el "Projecte d'execució d'actuacions de millora de l'espai públic urbà a diferents carrers i espais del Rafal Vell", d'acord amb l'establert als articles 234, 235 i 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'art 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, atesos els informes del Servei d'Estudis i Projectes de 25/09/2019:

- Informe referit a que el dit projecte està inclòs dins el supòsits previstos a l'art. 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, ja que es refereix a una obra que suposa una reforma estructural, de manera que és d'aplicació l'exigència d'exposició al públic del projecte per un termini no inferior a 15 dies hàbils (Annex II).
- Informe de Supervisió del projecte (Annex III).
- Informe justificatiu que l'esmentat projecte es refereix a una obra completa, susceptible de ser destinada a l'ús general, sense necessitat de cap altra obra complementària (Annex IV).

2n. sotmetre a informació pública aquests projecte mitjançant la seva publicació al BOIB per un termini de quinze (15) dies hàbils.

S'aprova.

- 9. Aprovar la incorporació dels preus unitaris del contracte del servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior de Palma, 3 Lots**

Es proposa:

1r. Aprovar els preus unitaris que es detallen a continuació per a la seva incorporació al Quadre de Preus unitaris que regeix els contractes del servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del



Ajuntament de Palma

sistema d'enllumenat exterior del municipi de Palma de Mallorca (Lots 0, 1 i 2), adjudicats per la Junta de Govern en sessió de 4 de febrer de 2015 (Annex I) a la UTE Efibalear amb el CIF U19574821 el lot 0, a la UTE Palma Llum Lote 1 amb CIF U-57901001 el lot 1, i a la UTE Palma Llum Lote 2 amb el CIF U-57900987 el lot 2:

- NAV-E042.5 – Suministro y transporte de bola de 1 m de diám. Tipo TGL43E-LW de Blachere o similar – 725,00 €/ud
- NAV-E042.6 – Suministro y transporte de estrella de 5 puntas, 3D, 0,7 m de alto de Blachere o similar – 500,00 €/ud
- NAV-E042.7 – Suministro y transporte de guirnalda uso exterior IP 66 led cálido max. 2300K – 4,85 €/ml
- NAV-E042.8 – Suministro y transporte de guirnalda uso exterior IP 66 led cálido max. 2300 K con slow flash – 7,75 €/ml

Aquesta incorporació del preu esmentat no suposa una modificació en l'aplicació dels preus ja existents i no procedeix la modificació del crèdit assignat als contractes.

Tot això atesos l'informe del Servei d'Enllumenat Públic de 2/09/2019 (Annex IX), l'informe favorable dels Serveis Jurídics 437 de 19/09/2019 (Annex XI), i l'informe favorable de la Intervenció Municipal núm. 213 de 27/09/2019 (Annex XII), informes que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Comunicar el present acord a les empreses adjudicatàries, al Servei d'Enllumenat Públic i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

10. Prorrogar el contracte del servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO) per un període d'un any a l'empresa Esports 85 SL

Es proposa:

1r Aprovar una pròrroga del contracte del servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO) per un període d'1 any a partir de dia 1 de desembre de 2019 fins el 30 de novembre de 2020, el qual fou adjudicat per l'acord de la Junta de Govern núm. JGL_20171018_01_07, de 18 d'octubre de 2017, a l'empresa ESPORTS 85 SL, CIF. B07969249, per un import total de 318.822,74 € (tres-cents devuit mil vuit-cents vint-i-dos euros amb setanta-quatre cèntims) IVA inclòs, de conformitat amb els Plecs aprovats per la Junta de Govern de dia 28 de setembre de 2016, atesos els informes adjunts i amb la conformitat del contractista.

2n Que la despesa d'aquesta pròrroga (318.822,74 €), es consignï amb càrrec a la partida 20.33710.227.06.07, del pressupost per a l'any 2020.

3r Traslladar aquest acord al contractista, a la Intervenció municipal i a Contractació.

S'aprova.



Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

11. Aprovar la proposta provisional de la concessió de subvenció per al foment, implantació, modernització i la innovació de les microempreses i petites empreses, ubicades a Palma

Es proposa:

1. Aprovar la proposta provisional de la concessió de subvenció per al foment, implantació, modernització i la innovació de les microempreses i petites empreses, ubicades a la ciutat de Palma, convocades per BOIB núm. 40, de dia 28.03.2019, per import total de 63.053 euros (format pels 50.000€ del segon termini de la convocatòria més 13.052,99€ de la part no disposada en la primera convocatòria) amb el detall, beneficiaris, inversió i imports provisionals indicats seguidament, així com els sol·licitants que queden de forma provisional en llista d'espera. Conformement a l'establert a les bases de la convocatòria, els interessats disposen d'un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació a la pàgina web de PalmaActiva de la resolució per a presentar les al·legacions que estimin oportunes. Un cop resoltes les al·legacions, la despesa anirà amb càrrec a l'aplicació 40.43330.77000.00 del vigent pressupost de despeses de PalmaActiva.

Beneficiaris, inversió i imports provisionals subvencionables

1. Forn Fondo S.L., CIF B57624850 número de registre d'entrada 25219/19 de data 14 d'agost de 2019. Total subvencionable: 2.169,79 euros.
2. K. P. C., amb DNI ****5603T núm. registre d'entrada 25230/19 de data 20 d'agost de 2019. Total subvencionable: 6.245,49 euros.
3. J. C. S., amb DNI ****5701J núm. registre d'entrada 25251/19 de data 29 d'agost de 2019. Total subvencionable: 2.300€.
4. Bernoher, S.L. amb CIF B57563876 núm. registre d'entrada 25252/19 de data 29 d'agost de 2019. Total subvencionable 2.900€
5. A M V amb DNI ****1275T núm. registre d'entrada 25263/19 de data 30 d'agost de 2019. Total subvencionable 2378,43€.
6. Pescados Miró S.A., amb CIF A07066822 núm. registre d'entrada 25234/19 de data 22 d'agost de 2019 acredita, Total subvencionable: 1.919€.
7. Trobadoo segunda mano S.L., amb CIF B57775876 núm. registre d'entrada 25126/19 de data 8 de juliol de 2019. total import subvencionable: 1.592€.
8. Decbal S.C, amb CIF J16630683 núm. registre d'entrada 25196/19 de data 11 d'agost de 2019. Total subvencionable: 2.300€.
9. Family Fruit S.L., amb CIF B07865009 núm. registre d'entrada 25203/19 de data 7 d'agost de 2019 total subvencionable 2.300€.
10. Panenostro Organic S.L. amb CIF B16606949 núm. registre d'entrada 25268/19 de data 2 de setembre de 2019 total subvencionable: 2.300€.
11. Narcares S.L., CIF B57948788 núm. registre 25052/19 de data 18 de juny de 2019. Total subvencionable: 2.300€.
12. F. M. J. amb DNI ****5569 núm. registre d'entrada 25238/19 de data 26 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.179,75€.



Ajuntament de Palma

13. R J B, amb DNI ****3446A núm. registre d'entrada 25258/19 de data 30 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.570 euros.
14. Rata Cultura Expandida S.L., amb CIF B16614398 núm. registre d'entrada 25261/19 de data 30 d'agost de 2019 Total subvencionable: 3.402,32€.
15. C D C R, amb NIE ****4812K núm. registre d'entrada 25265/19 de data 30 d'agost de 2019 Total subvencionable: 6.360,64€.
16. M T O M, DNI ****6060V núm. registre d'entrada 24978/2019, de data 23 de maig de 2019. Total subvencionable: 2.300€.
17. R A B, amb DNI ****0532M núm. registre d'entrada 25249/19 de data 28 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.347,20€.
18. S B G, amb DNI ****1456B núm. registre d'entrada 25260/19 de data 30 d'agost de 2019. Total subvencionable: 2.056€.
19. J E P, amb DNI ****8409H núm. registre d'entrada 25264/19 de data 30 d'agost de 2019 Total import subvencionable: 5.060,0€.
20. F C R, amb DNI ****4701G núm. registre d'entrada 25273/19 de data 30 d'agost de 2019 Total subvencionable: 2.300€.
21. B L C., amb DNI ****4255A núm. registre d'entrada 25276/19 de data 3 de setembre de 2019 Total subvencionable: 1.068,25€.
22. J A G F, DNI ****0567j núm. registre d'entrada 25236/19 de data 23 d'agost de 2019. Total subvencionable: 627,00€.
23. A J S, amb DNI ****3999K núm. registre d'entrada 24923/19 de data 13 de maig de 2019 Total subvencionable: 1.824,80€.
24. E S, amb DNI ****6297H núm. registre d'entrada 25223/19 de data 16 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.142,29€.
25. S A S, amb DNI ****2231Z núm. registre d'entrada 25227/19 de data 19 d'agost de 2019 Total subvencionable: 2.300€.
26. F C R, amb DNI ****2806L núm. registre d'entrada 25257/19 de data 30 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.500,33€.
27. L C, amb DNI ****8647V núm. registre d'entrada 25248/19 de data 28 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.901,7€.
28. Peluquería Loeva S.L., amb CIF B57202962 núm. registre d'entrada 25222/19 de data 16 d'agost de 2019 Total subvencionable: 1.240,30€.
29. Yoga Visual S.L., CIF B-16539090, núm. registre d'entrada 25195/19 de data 31 de juliol de 2019 Total subvencionable: 763,02€.
2. Denegar provisionalment la concessió de subvenció per a realització Promoció d'activitats de dinamització del comerç a la ciutat de Palma convocades al BOIB núm. 40, de dia 28.03.2019, als sol·licitants i activitats recollits a continuació i per la causa que s'hi indica:
3. Acceptar al renúncia presentada pel Sr. J.M. amb DNI ****0695V, núm. registre d'entrada 25207/19 de data 8 d'agost de 2019, presenta la seva renúncia el dia 10 de setembre de 2019 per via electrònica.



Ajuntament de Palma

4. Publicar a la Pàgina web de PalmaActiva i comunicar aquest acord als interessats.

S'aprova.

- 12. Declarar deserta la contractació del servei de seguretat, vigilància i serveis auxiliars, dels immobles, dependències i instal·lacions de PalmaActiva**

Es proposa:

Declarar desert l'expedient de contractació núm. 03/2018 , per a la contractació del servei de seguretat, vigilància serveis auxiliars, dels immobles, dependències i instal·lacions de PalmaActiva.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- 13. Tornar l'aval a l'entitat Prohabitat Palma, SL, exp. núm. CN 2016/4513) interposat per a garantir la dotació de serveis públics de les obres al Carrer General Riera, 142 de Palma**

Es proposa:

1r. Tornar l'aval corresponent al manament núm. operació prèvia 20180010555, de la Tresoreria municipal, de data 21 de setembre de 2018, per imports de 40.000,00 €, imposat a l'entitat PROHABITAT PALMA, SL, amb NIF B66724881 (exp. núm. CN 2016/4513) per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres edifici plurifamiliar de 41 habitatges, 79 aparcaments, 39 trasters i 3 ascensors al Carrer General Riera, 142, d'aquesta ciutat.

2n. Comunicar aquest acord a Prohabitat Palma, SL, com a titular de l'aval de referència i al Servei d'Intervenció, perquè en prenguin coneixement i tinguin els efectes oportuns.

S'aprova.

- 14. Tenir per formulada l'advertència del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, de la finca registral número 74.098**

Es proposa:

Primer.- Tenir per formulada l'advertència del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, respecte de la finca registral detallada al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord, pels titulars de la finca registral amb el 33,333333 per cent per cent en ple domini cadascun d'ells, pel registre general d'aquest Ajuntament que tingué entrada en data 6 de maig de 2019.

Segon.- Aprovar els l'informes annex I i II, emesos pel Servei de Valoracions i Projectes, de data 30 de maig i de 12 de setembre de 2019, que figuren com a documents annex I i II i com a part integral d'aquest acord i com a sistema d'actuació per a la adquisició de l'immoble disposat al punt 1) de la part expositiva, l'expropiació forçosa.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats detallats al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord.

Quart.-Comunicar aquest acord a l'Oficina del Pla General d'Ordenació Urbana als efectes de que efectui l'estudi corresponent sobre l'afecció a viari públic dels



Ajuntament de Palma

terrenys afectats per la prolongació del carrer Zaforteza fins a Camí de la Vileta, no inclosos a cap fitxa de sistema.

S'aprova amb esmena respecte a la proposta original.

15. Tenir per formulada l'advertència del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, de la finca registral número 59.126

Es proposa:

Primer.- Tenir per formulada l'advertència del propòsit d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei, formulat el propòsit d'iniciar expedient d'apreujament per la representació del titular de la finca propietat de la finca registral descrita al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord, amb cent per cent en ple domini, presentada a l'oficina de Correus en data 20 de desembre de 2018, i al registre general d'aquest Ajuntament en data 3 de gener de 2019.

Segon.- Aprovar els l'informes emesos pel Servei de Valoracions i Projectes, de data 17 d'abril i de 4 de juny de 2019, que figuren com a documents annex I i II i com a part íntegra d'aquest acord.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat titular de l'immoble detallat al punt 1) d'aquest acord.

S'aprova.

16. Estimar al·legacions i aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització SUP 79/01, Ses Fontanelles I. 04PRAD141. PD2004/0004

Es proposa:

1. Estimar les al·legacions presentades el 13/05/2019 per part del senyor Benoït Dohin, en qualitat de president de la Junta de Compensació del SUP 79-01 Ses Fontanelles I (en representació d' Unibail Rodamco Palma, SLU) atès l'exposat a la part expositiva d'aquest acord en el sentit de:

- Estimar l'al·legació referent a que l'anul·lació del projecte elèctric del traçat modificat de subministrament de MT per la potència de 9,4 MW i el seu estudi justificatiu d'adaptació al medi físic rural, acordada per Junta de Govern de 20/03/2019, tenguin els seus efectes des del moment de l'aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitjana tensió de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de Can Bogueta.
- Estimar l'al·legació referent a la no sol·licitud de llicència d'ocupació de via pública pels trams de les xarxes que s'executen fora de l'àmbit del projecte d'urbanització ses Fontanelles i dins l'àmbit del SUP 80-01 Son Oms d'acord amb l'article 248.3 del Reglament de la LOUS.
- Estimar l'al·legació referent a la sol·licitud de no aportació de nova garantia per a les obres d'urbanització atès l'informe tècnic de data 03/07/2019 el qual indica que atenent a l'obra ja executada no es considera necessària la revisió de la quantia de 11.500.000 euros aportat com a garantia de l'expedient.



2. Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitjana tensió de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de Can Bogueta, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Flores Ardiaca, amb visat CETIM140473 de 18-05-15; el capítol 0, soterrament xarxa aèria de MT, del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, al carrer Manuela de los Herreros i Sorà, redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Clar Montserrat, amb visat COETI 12150440-00 de 29-06-15; i l'annex al projecte de noves línies subterrànies de MT de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de Can Bogueta, redactat per l'enginyer industrial Pere Mitjà Serra, de març de 2017, atesos els informes de 26-01-18 de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i els que cita de la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca de 21-12-17 i de la tècnic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 6-10-17; el de 29-06-18 de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i els que cita de la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca en la resolució 4888 de 24 de juny de 2015 i a l'informe addicional de 21-12-17 i de la tècnic del la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en informe de 6-10-17; i el del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 4-01-19, que s'adjunten com Annex.
3. Publicar aquest acord al BOIB i al punt d'accés electrònic corresponent.
4. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
5. Condicionar l'inici de les obres a que s'aporti la documentació que menciona l'informe de 04/01/2019 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures.
6. Condicionar l'inici de les obres a l'obtenció de l'informe favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), en aplicació de l'article 30 del Decret 584/72, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.
7. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.
8. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a l'interessat, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.

S'aprova.

17. **Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 211,50 m2 del C/ Llaüt, 34, relativa a la finca registral núm.1798N, parcel·la cadastral 83415-03, K18/12**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 211,50 m2 a la c/ Llaüt, 34, realitzada pel la senyora A.M.O.M., en representació de la entitat "Olimartel, S.L", (B07866908) i de la comunitat de propietaris de l'edifici denominat Hotel Neptuno, relativa a la finca registral matriu núm.1798N, parcel·la cadastral 83415-03. La cessió a l'Ajuntament es va formalitzar



Ajuntament de Palma

mitjançant escriptura pública de segregació i cessió de data 18/09/2019 per el notari Alvaro Delgado Truyols, núm.4349 del seu protocol

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 20 febrer de 2019, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 266.490,00 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PRI, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 26 de novembre 2018.

Tercer Requerir els cedents, per que inscrivui l'escriptura de segregació i cessió de porció segregada en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal

18. Retrotreure el procediment de licitació del contracte del servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma

Es proposa:

Primer. Retrotreure el procediment de licitació del contracte del servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma al moment anterior a l'aprovació dels Plecs de Clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i iniciar els tràmits relatius destinats a l'aprovació dels nous plecs, incorporant les especificacions de la Resolució núm. 897/2019 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, per procedir a una nova licitació.

Segon. Resoldre el contracte adjudicat a l'empresa Salvamento y Rescate Profesional (I;-577610"), LOT 2: Cala Major i altres zones del servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma (2 LOTS), amb efectes de la finalització d'aquest anualitat de servei, el 30 d'octubre de 2019, en compliment de la Resolució núm. 897/2019 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals d'estimació parcial dels recurs interposat contra els Plecs de Clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regien la contractació.

Tercer. Traslladar aquest acord a l'entitat adjudicatària, la secció de contractació i al Servei de Pressupostos.

S'aprova.



Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

U-1. Rectificar l'error material sofert al Plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment de les fonts ornamentals de la ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Aprovar una rectificació d'error material sofert al Plec de clàusules administratives del contracte de servei de manteniment de les Fonts ornamentals de la Ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible (Annex I), aprovat per Acord de Junta de Govern de 30-01-2019 (Annex II) i modificats per Acord de Junta de Govern de 4-09/2019 (Annex III), en el sentit que, a la pàgina 2, al quadre de característiques del contracte, a. pressupost de licitació, A-2 Altres sistemes de determinació del preu, la següent taula:

Import, IVA exclòs: 1.322.314,05 €
IVA: 264462,81 €
Total: 1.600.000,00 €

S'ha de substituir per la següent, ja que l'import d'IVA està equivocacat:

Import, IVA exclòs: 1.322.314,05 €
IVA: 277.685,95 €
Total: 1.600.000,00 €

2n. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

U-2. Aprovar el Projecte d'obres de reforma i substitució de la instal·lació de climatització i il·luminació de l'edifici municipal del carrer Cadena

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Aprovar el "Projecte d'obres de reforma i substitució de la instal·lació de climatització i il·luminació de l'edifici municipal del carrer Cadena" (Annex I), d'acord amb l'establert als articles 234, 235 i 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'art 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, atesos els informes del Servei d'Edificis de 28/08/2019:

- Informe referit a que el dit projecte no està inclòs dins el supòsits prevists a l'art. 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, ja que es refereix a una reforma d'instal·lació de climatització, de manera que no es d'aplicació l'exigència d'exposició al públic del projecte per un termini no inferior a 15 dies hàbils (Annex II).
- Informe de Supervisió del projecte en el sentit de que no és preceptiu l'informe de supervisió (art. 235 de la LCSP) (Annex III).
- Informe de replanteig (Annex IV).
- Informe justificació art. 100.2 de la LCSP d'adequació dels pressupost a preus de mercat, art. 116.4.e de la LCP de necessitat de l'administració per



Ajuntament de Palma

contractar, arts. 116.4.g i 99.3.b de la LCSP de no procedència de la divisió en lots del contracte (Annex V).

S'aprova.

U-3. Aprovar la modificació per a l'ampliació del contracte mixt d'obres i serveis de reforma, millora i reparació i conservació de paviments i infraestructures de vials, camins i espais públics del terme municipal de Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Aprovar la modificació del contracte mixt d'obres i serveis de reforma, millora i reparació i conservació de paviments i infraestructures de vials, camins i espais públics del terme municipal de Palma (Lot 3) adjudicat per acord de Junta de Govern de 06/06/2018 (Annex I) a l'empresa Aglomerados Mallorca SA (AGLOMSA) amb CIF A-07115934 i domicili al camí de Lluçmajor s/núm. Parc de serveis Sa Tapia, parc. S-2B 07007 de Palma per a incorporar a l'esmentat contracte el manteniment i conservació de les obres d'urbanització del SUP 74-01, Zona de Serveis de Llevant, a Son Malferit i el manteniment i conservació per part de l'entitat de conservació de les obres d'urbanització del SUP 69-01, a Son Morro. Aquesta empresa té assignada el manteniment del paviment asfàltic a tot el terme municipal de Palma.

Tot això d'acord amb l'informe del Servei de Vialitat de data 16/09/2019 (Annex II), l'informe de conformitat del contractista adjudicatari (Annex VIII), S'adjunten també l'informe favorable del Serveis Jurídics núm. 440 de 20/09/2019 (Annex IX), l'informe d'autorització de despesa plurianual del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació de 18/09/2019 (Annex X), i l'informe de la Intervenció municipal núm. 219.1 de data 9/10/2019 (Annex XI), informes que es donen per reproduïts.

L'aprovació d'aquest acord està sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici 2020. L'Ajuntament de Palma assumeix, per tant, el compromís d'incloure en el Pressupost de l'exercici 2020 l'import corresponent a l'annualitat prevista.

2n. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta modificació de la següent manera:

Any 2019 de 1/10/2019 a 30/11/2019 per un import de 53.367,66.- euros.

11.15320.22748	VIALITAT. CONTRACTES DE MANTENIMENT	35.222,66.- euros, Ref. 11397, Op. 37515
11.15320.22749	VIES PÚBLIQUES. SERVEI MANTENIMENT. ALTRE INMOBILITZAT	18.145,00.- euros, Ref. 11398, Op. 37516
	SUMA TOTAL	53.367,66.- euros

Any 2020 de 1/12/2019 a 30/06/2020 per un import de 320.206 euros.

11.15320.22748	VIALITAT. CONTRACTES DE MANTENIMENT	211.336,00.- euros Op. 800
11.15320.22749	VIES PÚBLIQUES. SERVEI MANTENIMENT. ALTRE INMOBILITZAT	108.870,00.- euros Op. 801
	SUMA TOTAL	320.206,00.- euros

3r. Aprovar un increment de l'import de la garantia definitiva amb la quantitat de 14.756,16'- €, calculat sobre l'increment del preu inicial del contracte en 295.123,2 € (IVA exclòs).

Ajuntament de Palma

4t. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària per tal que, de conformitat amb l'art. 99.3 TRLCSP, reajusti la garantia definitiva constituïda amb un increment de 14.756,16'-€, en el termini de 15 dies des de la data en que es notifiqui el present acord.

5é. Notificar el present acord a la Secció de Contractació per a la formalització del modificat una vegada reajustada la garantia definitiva en els termes esmentats.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-4. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 345/19 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 345/19 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 9 d'octubre de 2019

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos

