

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 39

Caràcter: ordinària.

Data: 28 d'octubre de 2020

Horari: de les 10.01 a les 10.09 hores.

Lloc: Sessió telemàtica per Microsoft Teams. Convocada telemàticament donada la situació excepcional provocada per la COVID-19, vistes les dades dels contagis en l'actualitat i per evitar el risc de contagi que suposa el règim presencial dels membres i funcionaris assistents.

**Assistents:**

**Batle – President**

José Hila Vargas

**Regidor – Secretari**

Adrián García Campos

**Regidors/res membres**

Joana Maria Adrover Moyano

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Neus Truyol Caimari

**Regidors no membres:**

Elena Navarro Duch

Llorenç Carrió Crespí

Francisco Ducrós Salvá

Daniel Oliveira de Souza

**Altres assistents:**

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora general de Batlia:** Patricia López Sánchez

**Director general de Comunicació:** José Juan Alcover Pons

**Cap de Premsa de Gabinet de Batlia:** Laura Moyà Victory

**Excusa la seva absència:**

Angèlica Pastor Montero

Sonia Vivas Rivera

Antoni Noguera Ortega

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 21 d'octubre de 2020.



## Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. Aprovar la convalidació de la pròrroga tàcita del servei de telefonia fixa i mòbil per l'Ajuntament de Palma amb l'empresa UTE CV Telefónica de España SAU y Telefónica Móviles SAU.
3. Aprovar l'abonament a EMAYA SA corresponent a la facturació pel subministrament d'aigua de parcs i jardins a mes de concessions i dutxes d'anys anteriors i facturació parcs i jardins 2020.
4. Interposar Recurs davant la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del Ministerio de Justicia contra la qualificació de la titular del Registre de Propietat d'Inca per la denegació de la inscripció de la finca de Cúber (embassament), Escorca.
5. Declarar efectes no utilitzables els vehicles de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana adscrits al Servei de Bombers perquè han deixat de ser útils per al servei.
6. Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de l'habitatge integrat en el Col·legi Públic de Pràctiques d'aquesta ciutat, situat a la barriada del Camp Redó, a la Ctra. de Valldemossa, 15, ocupat en precari per la Sra. CPPM .
7. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. MVM, contra l'acord de la Junta de Govern de data 27.11.2019 d'iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de l'immoble municipal situat a l'àmbit del SGEL/ZO-P "Es Carnatge".
8. Donar-se per assabentada de la resolució núm. 1043/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos de desestimació del recurs interposat per a les empreses Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA i Ferroviario Servicios SA, Exp. 2019-056.
9. Adjudicar a l'empresa Agencia Interactiva Balear SL, la contractació del servei de manteniment i millora de la plataforma web portal de formació de l'Escola Municipal de Formació, Exp. 2020-024.
10. Rectificar el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern de data 30/09/2020 pel qual es va acordar resoldre per mutu acord el contracte de la concessió de la gestió i explotació d'un local destinat a bar-cafeteria al Casal Solleric, Exp. 2010-022.
11. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, de gestió de les cartes de serveis i de l'accessibilitat de les platges de Palma.

## Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

12. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 33 de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit entre aplicacions pressupostàries, en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2020.

## Àrea Delegada de Funció Pública

13. Prorrogar excepcionalment la comissió de serveis al Sr. MÀCM per ocupar el lloc de treball de cap de negociat de Planejament i gestió urbanística XI (F22030076).



#### Àrea de Cultura i Benestar Social

14. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades a les taquilles, per Internet i per altres possibles canals de venda.

#### Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

15. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació mixta d'obres i serveis per treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació d'una part de la murada, i dels edificis municipals catalogats.

#### Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

16. Aprovar la renovació dels càrrecs de la Junta de Compensació corresponent al SUNP 32-01 Can Fontet, I06/03.

#### Àrea de Mobilitat Sostenible

17. Declarar la caducitat del procediment per acordar la revisió d'ofici del Decret de Batlia núm. 201825250 de 13/12/2018 d'acord amb el disposat a l'art. 95.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### Àrea de Cultura i Benestar Social

- U-1. Aprovar la modificació del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació modular de sales d'assaig sense modificar la quantia total del pressupost adjudicat a l'empresa Whashington International SA.
- U-2. Aprovar la concessió definitiva de subvenció dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social 2019-2020.

#### Desenvolupament de la sessió

##### Secretaria de la Junta de Govern

1. **Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 21 d'octubre de 2020**  
Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 21 d'octubre de 2020, la qual queda aprovada.

##### Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. **Aprovar la convalidació de la pròrroga tàcita del servei de telefonia fixa i mòbil per l'Ajuntament de Palma amb l'empresa UTE CV Telefónica de España SAU Y Telefónica Móviles SAU**

**Es proposa:**



1.- Aprovar la convalidació de la pròrroga tàcita pel contracte del servei Telefonia fixa i mòbils per l'Ajuntament de Palma amb l'empresa UTE CV Telefónica de España SAU y Telefónica Móviles SAU, CIF U86100054, per a l'any 2020 i 2021. En aquests moments, la nova licitació està pendent de la confecció dels plecs tècnics per l'Institut municipal d'innovació i es necessita procedir a l'aprovació de les factures presentades per l'empresa i conformades pel tècnic responsable del contracte durant els mesos de juny i agost mitjançant dita pròrroga vist l'intent de tramitar les factures com venia essent habitual, és a dir, per reconeixement de deute, els impediments durant la tramitació i la instrucció dels Serveis jurídics aprovada el 21 d'agost per l'aprovació de pròrrogues extraordinàries en contractació administrativa. Tot això atesa la necessitat de donar continuïtat al servei existint raons d'interès públic per no interrompre el servei de telefonia fixa i mòbils que causaria perjudici als ciutadans-usuaris del mateix i vista la insuficiència dels mitjans materials i personals en plantilla, a més de la impossibilitat de l'Ajuntament d'exercir com a operador de serveis de telecomunicacions fent competència a empreses del sector privat. Per suposat, l'aprovació de l'esmentada pròrroga intenta evitar l'enriquiment injust per part de l'administració en haver continuat l'empresa amb la prestació del servei.

2.- Autoritzar i disposar la despesa de la pròrroga per la facturació anys 2020 i 2021, pels següents imports i a les següents partides:

- 06.92000.22200: 984.910,06 euros: ref. 22020012202, op. 220200034408

- 06.92000.22200: 1.500.000 euros: núm. op. 220209000793

3.- Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, a la intervenció municipal i a Comptabilitat.

**S'aprova.**

**3. Aprovar l'abonament a EMAYA SA corresponent a la facturació pel subministrament d'aigua de parcs i jardins a mes de concessions i dutxes d'anys anteriors i facturació parcs i jardins 2020**

**Es proposa:**

1er.- Aprovar la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: subministrament d'aigua potable i altres-part de les factures Parcs i Jardins del 2017-18-19 conformades per Infraestructures octubre 2020 i facturació Parcs i Jardins 2020. Factures de dutxes i concessions 2017-18 i 19 conformades 2020.

La resta de facturació d'anys anteriors, de Parcs i jardins que s'ha conformat no es pot tramitar per falta de diners a la partida corresponent.

Partida 06 17100 2210122-PARCS I JARDINS SUBMINISTRAMENT ANYS ANTERIORS.

Total Import IVA Inclòs 391.167,46€



Partida 06 17100 22101-PARCS I JARDINS SUBM. D'AIGUA.

Total Import IVA Inclòs 33.762,76€

Partida 06 93320 2210122-AIGUA EDIF.MÚLTIPLES I ALTRES ANYS ANTERIORS.

Total Import IVA Inclòs 27.733,86€

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

**S'aprova.**

- 4. Interposar Recurs davant la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del Ministerio de Justicia contra la qualificació de la titular del Registre de Propietat d'Inca per la denegació de la inscripció de la finca de Cúber (embassament) Escorca**

**Es proposa:**

Primero- Interponer recurso ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del Ministerio de Justicia contra la calificación de la titular del Registro de la Propiedad núm. 2 de Inca de fecha 28.7.2020 por la que se deniega la inscripción solicitada por el Ajuntament de Palma en fecha 16.7.2020 relativa a la finca de Cúber (embalse) en el término municipal de Escorca, en el siguiente sentido:

""En fecha 1.10.2020, fue notificada al Ayuntamiento de Palma la calificación de la titular del Registro de la Propiedad núm. 2 de Inca (Mallorca) por la que se deniega la inscripción solicitada relativa a la finca de Cúber (embalse) en el término municipal de Escorca, por lo que estando dentro del plazo legal previsto se interpone Recurso en base a las consideraciones siguientes:

**HECHOS:**

La titularidad del Ajuntament de Palma sobre el embalse de Cúber ( Escorca) con una extensión superficial de 691.103 m2 (actuales parcelas catastrales números 53 i 54 del polígono 5 del término de Escorca) está amparada en el Acta de 6.11.1974 de entrega de las obras del "Plan General de aprovechamiento integral de los recursos hidráulicos disponibles en la isla de Mallorca para abastecimiento de agua, 1ª Fase" complementada con el Acta de Ocupación de Bienes, afectados por las obras de ampliación del abastecimiento de Agua de Palma de Mallorca de fecha 22.3.1976 (anexo 1), formalizada por el Alcalde de Palma y el representante del Servicio Hidráulico de Baleares. En ella consta que por Decreto de 25 de junio de 1971 se fijó un auxilio estatal para el pago de las expropiaciones precisas para ejecutar las obras en cuestión consistente en un 35% de su importe con carácter de subvención, por lo que el 65% del justiprecio de cada uno de los bienes expropiados fue satisfecho por el Ajuntament de Palma. El acta detalla minuciosamente (a lo largo de 53 páginas) cada uno de los bienes ocupados con motivo de las obras distinguiendo, en primer lugar, aquellas fincas afectadas por las de los dos embalses (Gorg Blau y Cúber) y, a continuación, las afectadas por la conducción desde éstos a Palma, separadas por términos municipales. La porción del predio de Cúber afectada, cuyo propietario era la Fundación Antonia



Magraner, fue de seiscientos noventa y un mil ciento tres metros cuadrados (691.103 m2) cuyos linderos son: norte, remanente de la misma finca y finca nº 2 propiedad de D. Bartolomé Ferrer Parets; sur, remanente de la misma finca; este, remanente de la misma finca; oeste, finca nº 2 propiedad de D. Bartolomé Ferrer Parets y remanente de la misma finca.

Del examen de las dos actas citadas, se desprende que el Estado no tan solo hizo entrega de las obras, sino también, de los terrenos afectados por éstas y que el Ajuntament de Palma adquirió en propiedad, como beneficiario de la expropiación, que llevó a cabo la administración estatal, sufragándola en un porcentaje importante como ya se ha dicho. Además, de acuerdo con el Decreto de 1 de febrero de 1952 (publicado en el BOE nº 41 de día 10.2.1952), que se transcribe a continuación, por el que se modifican las normas que rigen para el auxilio del Estado a los Ayuntamientos en las obras de abastecimiento de agua potable y de alcantarillado a las poblaciones, le corresponde por su cuenta y riesgo la explotación de las obras. El art. 7b) de este Decreto dice así: "Una vez terminadas las obras serán entregadas por la Dirección General de Obras Hidráulicas al Municipio, quedando todas ellas de propiedad de éste, así como de su cuenta y riesgo la explotación de las mismas, sin perjuicio de que por la Confederación o Servicio Hidráulico se le sigan prestando a expensas de aquél los auxilios de inspección técnica y asesoramientos a los efectos de la conservación de las mismas, todo ello sin perjuicio de la obligatoriedad de dicha inspección cuando los caudales destinados al abastecimiento hayan sido objeto de concesión de aguas públicas".

Con todo, se hace constar que ninguna de las expropiaciones de bienes que fueron entregados al Ajuntament de Palma fueron inscritas en el Registro de la Propiedad, a pesar de la petición del Consistorio al jefe del Servicio Hidráulico de Baleares (recibida en fecha 25.3.1986 -anexo 2-), de que se le remitieran la totalidad de los originales de las actas de ocupación y pago, que nunca fue contestada. Por otra parte, el consistorio aportó este bien, entre otros, al capital social de la Empresa Municipal de Aguas y Alcantarillado (EMAYA) en su constitución el día 5 de junio de 1974, la cual lo gestiona desde entonces.

En virtud del anuncio publicado en el BOCAIB nº 156 de fecha 19.12.1989 (anexo 3) consta que la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern Balear había de proceder a la ocupación de los terrenos necesarios para la ejecución de los trabajos comprendidos en el Proyecto de Restauración Hidrológico-forestal de la ribera alimentadora del embalse de Cúber del T.M. de Escorca, aprobado por Real Decreto 447/1978, de 13 de febrero y los trabajos se declaran de utilidad pública, a los efectos de expropiación de los terrenos necesarios. En el anexo, consta la propiedad de los terrenos (Fundación Antonia Magraner), el nombre de las fincas (Cúber y Sa Coma des Prat) y las parcelas catastrales afectadas: 10, 11, 12, 13 y 42 del polígono 5 y 55 del polígono 4. Las parcelas afectadas del polígono 5 son las que rodean el embalse de Cúber. No constan como fincas ocupables ni la nº 54 ni la 53, ambas del polígono 5, que configuran el embalse, como hemos dicho ut supra.

En el año 1990, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears inscribe la expropiación de las fincas catastrales afectadas (10, 11, 12, 13 del polígono 5 y 55 del polígono 4) en el Registro de la Propiedad de Inca nº 2 mediante el título de



día 3 de agosto de 1990 autorizado por el Sr. José Sacanell Garí, que afecta a la finca registral nº 80 del término municipal de Escorca.

El pasado día 16.6.2020, el Ajuntament de Palma recibió escrito remitido por la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors –Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni del Govern de les Illes Balears donde se le comunica la resolución de inicio-exposición del expediente administrativo y citación para efectuar la delimitación de la finca pública de Cúber (Escorca), publicada en el BOIB nº 38 de 19.3.2020. Al mismo tiempo, se le cita para el inicio de las tareas de delimitación in situ de la finca pública de Cúber, por si la Corporación considera conveniente asistir. Esta comunicación tiene como finalidad que el Ajuntament se persone en el expediente de referencia, si lo considera oportuno.

A raíz de la documentación del GOIB a la que se remite el escrito mencionado (<http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=2985&lang=ca>), el Ajuntament de Palma ha constatado que el 4.9.2012, la Directora General de Patrimonio, Contratos y Obras Públicas de la Conselleria d'Administracions Públiques de la CAIB solicitó al Registro de la Propiedad nº 2 de Inca la inclusión de la parcela catastral 54 del polígono 5 (ref. cat. núm. 07019A005000540000WS) como parte integrante de la finca registral nº 80, a nombre de la CAIB por el simple hecho de (...) estar ubicada en el centro de la misma, completando, por tanto, la relación de las parcelas catastrales que la componen. Dicha petición se hizo, presuntamente, sin presentar título de propiedad alguno a favor de la CAIB puesto que el Ajuntament de Palma no ha sido hasta la fecha expropiado de dicha finca. A pesar de ello, en fecha 11.12.2012, la titular del Registro de la Propiedad de Inca nº 2 certificó respecto de la finca registral nº 80, que comprende las parcelas 55 del polígono 4 y 10, 11, 12, 13 y 54 del polígono 5 – esta última parcela también conocida catastralmente como Pantano de Cúber; y continua manifestando que esta finca (la registral nº 80) aparece inscrita en pleno dominio a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears por título de Acta de expropiación forzosa autorizada el día diez de octubre de mil novecientos noventa en el Ajuntament d'Escorca.

Dicha inscripción marginal, desconocida hasta aquel momento por el Ajuntament de Palma, sorprendió en gran medida puesto que no se explica que una simple solicitud de la administración autonómica haya permitido incorporar a la titularidad registral un terreno sin título que lo ampare pues, como se ha dicho antes no le consta al Ajuntament de Palma que esta parcela 54 ( ni tampoco la 53, que aparece posteriormente como un remante extraído de la 54, al no considerar la parcelación catastral el espejo de agua completamente lleno) hayan sido objeto de expropiación por parte de la CAIB.

Como consecuencia de todo ello, el pasado día 16.7.2020, el Ajuntament de Palma solicitó al Registro de la Propiedad nº 2 de Inca lo siguiente:

d) la rectificación de la inscripción de la finca registral nº 80 en el sentido de excluir la parcela 54 del polígono 5 del término de Escorca.

e) la inscripción de las parcelas catastrales números 53 y 54 del polígono 5 del término de Escorca (ref. catastrales 07019A005000540000WS-07019A005000540001ED y 07019A005000530000WE, respectivamente) ambas incluidas dentro del Acta de ocupación de fecha 22.3.1976 (finca núm. 5) que se acompaña como título de propiedad del Ajuntament de Palma (en concepto de



beneficiario de la expropiación), juntamente con el plano levantado en la expropiación de los terrenos afectados en este lugar por el Plan General de aprovechamiento integral de los recursos hidráulicos disponibles en la Isla de Mallorca para abastecimiento de agua 1ª fase. También se acompaña certificación del Inventario de Bienes del Ajuntament de Palma.

f) Subsidiariamente, la calificación del documento presentado.

A dicha solicitud, el pasado 28 de julio, la titular del Registro denegó la inscripción solicitada en base a los siguientes fundamentos de derecho:

1- El Registro de la Propiedad funciona bajo el sistema de folio real, derivado de identificación de las fincas por número de finca registral, numeración específica que nada que ver tiene con los números de parcela catastral, que ni siquiera son obligatorios en muchos casos para identificar la fincas registrales (art. 1.8 y 9 LH, art. 51 RH).

2- El principio hipotecario básico que rige el Registro es el de la salvaguardia de los asientos del Registro, de manera que los derechos se presumen válidos y existentes mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos por esta Ley (artículo 1LH). Dicho principio va intrínsecamente unido a otro, que es el principio de tracto sucesivo que establece la imposibilidad de practicar inscripciones sin que el derecho esté inscrito a favor del disponente, en cada caso (art. 20 LH).

Ello deriva en que, para eliminar algún derecho o rectificar una inscripción, es imprescindible contar con el consentimiento del titular registral de la finca, o en su defecto, sentencia judicial firme que lo supla (artículo 82 LH).

3- Por tanto, no se puede proceder a la rectificación de la finca registral 80 de Escorca sin el consentimiento de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, puesto que ésta es la que aparece como titular registral de dicha finca.

Tampoco puede procederse a la inscripción solicitada de las parcelas 53 y 54 del polígono 5 por cuanto que el Acta de ocupación no identifica fincas registrales y porque la parcela 54 aparece inscrita dentro de la referida finca, amén de otros defectos como el justificante de la consignación o pago del justiprecio.

4- Dado que, según consta en el Registro, se ha iniciado un expediente administrativo de deslinde que incluye dicha finca, parece que lo adecuado jurídicamente es, si se estima que hay confrontación de derechos sobre dicha finca registral, que se conozcan en el seno de dicho expediente, de tal manera que, una vez resueltos, se traiga al Registro para su inscripción.

Respecto a los motivos de denegación expuestos, el Ajuntament de Palma alega los siguientes Fundamentos de Derecho:

- De la inscripción 10a de la finca registral (anexo 4) se desprende claramente que la parcela catastral 54 del polígono 5 del término municipal de Escorca no está incluida en la expropiación que sirve de título de propiedad de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pues dice literalmente: "Según el documento presentado comprende el polígono 5 parcelas 10, 11 ,12 y 13 y el polígono 4, parcela 55 del catastro" (se acompaña copia cotejada de dicha inscripción, según la certificación emitida por la titular del Registro de la Propiedad núm. 2 de Inca en fecha catorce de octubre de dos mil veinte).





El hecho de incluir posteriormente la parcela 54 del polígono 5 mediante nota marginal como consecuencia de una simple instancia presentada en fecha 4.9.2012, sin aportar título alguno y por el simple hecho de "estar ubicada en el centro de la misma" se considera claramente ilegal. Si bien la doctrina y la Ley Hipotecaria permiten el uso de notas marginales como asientos registrales, aquellas deben ceñirse bien a los casos tasados por ley, bien al complemento o modificación de una inscripción practicada anteriormente. En el presente caso, se ha producido una desviación legal en la medida en que del título original se desprende claramente que la parcela catastral nº 54, polígono 5 No fue objeto de expropiación. Por tanto, una mera instancia del Govern Balear No puede provocar la ampliación registral a un derecho de propiedad que no se tiene.

- De la misma inscripción se deduce que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears no es propietaria de la totalidad de la finca registral nº 80 (Escorca) ya que, según la certificación antes citada, la finca responde a la siguiente descripción: "Rústica. Predio denominado "Cúber", en término de Escorca. Su cabida es de cuatrocientas treinta y una hectáreas, treinta y cinco áreas, once centiáreas". Sin embargo, continúa diciendo: según el documento presentado (para su inscripción con motivo del expediente de expropiación forzosa por la Comunitat Autònoma de les Illes Balears) comprende (...) con una superficie de trescientas sesenta y dos hectáreas, sesenta y siete áreas, setenta centiáreas.

Con todo ello, cabe concluir que, una vez expropiada la finca por la CAIB (1990), queda un resto de unos 686.741 m<sup>2</sup> -cuyo titular registral debería continuar siendo la entidad Fundación Antonia Magraner- que, prácticamente, coincide en superficie con la finca de titularidad del Ajuntament de Palma (691.103 m<sup>2</sup>); puesto que la diferencia entre unos y otros (4.362 m<sup>2</sup>) es poco relevante dadas la naturaleza rústica de la finca, su extensión y orografía. Lo cual le permitía a la titular del Registro de la Propiedad inscribir a nombre del Ajuntament de Palma este remanente de la finca al amparo del Acta de Ocupación de día 22 de marzo de 1976, en calidad de beneficiario de la expropiación que llevó a cabo el Servicio Hidráulico de Baleares, previa la subsanación de los defectos que estimara, y que, sin embargo, ha denegado en su calificación de fecha 28 de julio del año en curso.

Por todo ello,

**SOLICITA:**

Que se tenga por presentado este escrito (junto con la documentación que se acompaña como anexos 1, 2, 3 y 4) y por interpuesto Recurso contra la denegación de la inscripción solicitada, y se estimen las pretensiones del Ajuntament de Palma en el siguiente sentido:

1. Dejar sin efecto la nota marginal de la finca nº 80 del término municipal de Escorca puesto que la parcela 54 del polígono 5 no ha sido objeto de expropiación por parte de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (a estos efectos, se acompaña copia de la inscripción 10ª de la finca registral de referencia)
2. La inscripción a nombre del Ajuntament de Palma del resto de la finca registral nº 80 del término de Escorca que comprende las parcelas catastrales números 53 y 54 del polígono 5 del término de Escorca (07019A005000540000WS-07019A005000540001ED y 07019A005000530000WE, respectivamente), que conforman la finca núm. 5 del Acta de ocupación de fecha 22.3.1976 que se



acompanya como título de propiedad del Ajuntament de Palma, como beneficiario de la expropiación de los terrenos afectados en este lugar por el Plan General de aprovechamiento integral de los recursos hidráulicos disponibles en la Isla de Mallorca para abastecimiento de agua 1ª fase. Dicho resto viene determinado por la diferencia entre la superficie total de la finca registral número 80 –cuatrocientas treinta y una hectáreas, treinta y cinco áreas once centiáreas- y la superficie expropiada por la Comunitat de les Illes Balears el 3.8.1990, esto es, trescientas sesenta y dos hectáreas, sesenta y siete áreas, setenta centiáreas- ."

Segundo.- Comunicar este acuerdo a la Empresa Municipal de Aguas y Alcantarillado (EMAYA).

**S'aprova.**

5. **Declarar efectes no utilitzables els vehicles de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana adscrits al Servei de Bombers perquè han deixat de ser útils per al servei**

**Es proposa:**

Primer.- Declarar efectes no utilitzables els vehicles de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana adscrits al Servei de Bombers que es relacionen tot seguit perquè han deixat de ser útils per al servei:

-Autobomba Rural Pesada PM-1952-BT matriculat en data 1.10.93

-Bomba Forestal Lleugera IB-5733-CY matriculat en data 5.8.1998

Segon.- Notificar el contingut d'aquest acord a l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i a la Intervenció Municipal.

**S'aprova.**

6. **Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de l'habitatge integrat en el Col·legi Públic de Pràctiques d'aquesta ciutat, situat a la barriada del Camp Redó, a la Ctra. de Valldemossa, 15, ocupat en precari per la Sra. CPPM .**

**Es proposa:**

Primer.- Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de l'habitatge integrat en el col·legi públic de pràctiques d'aquesta ciutat situat a la barriada del Camp Redó, a la Ctra. de Valldemossa, 15, d'aquesta ciutat (parcel·la cadastral núm. 099217 01) ocupat en precari per la Sra. CPPM amb DNI núm. XXXXX.937M, atès que en virtut de la certificació de l'empresa adjudicatària del Servei de neteja i porteria dels centres escolars d'aquesta Corporació, Optima Facilitys Services SL (CIF B60124831), el dia 1 de setembre de 2018, moment en que inicià la seva activitat, no hi havia personal surogable que prestés el servei de porteria en el CP de Pràctiques de Palma. Actualment, la Sra. P no té cap vinculació laboral ni amb l'Ajuntament ni amb la Conselleria i, per tant, no està autoritzada per a ocupar-lo.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona esmentada i a qualsevol altra que ocupi l'immoble, concedint-los un termini de deu dies perquè comparegui i pugui fer les al·legacions que consideri pertinents. Transcorregut el qual, sense que hi hagi hagut al·legacions, es considerarà que està conforme en abandonar l'immoble, i a aquest efecte, disposarà d'un termini de vuit dies per executar-ho. En el cas de resistència a l'abandonament, s'adoptaran les mesures pertinents per



a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

**S'aprova.**

7. **Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. MVM, contra l'acord de la Junta de Govern de data 27.11.2019 d'iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de l'immoble municipal situat a l'àmbit del SGEL/ZO-P "Es Carnatge"**

**Es proposa:**

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. MVM (NIF núm. XXXXXX409), contra l'acord de la Junta de Govern de data 27.11.2019 d'iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de l'immoble municipal situat a l'àmbit del SGEL/ZO-P, sistema general d'espais lliures/Zona d'oci i expansió, anomenat "Es Carnatge". El motiu de la denegació és que les al·legacions presentades no desvirtuen els fets provats, això és l'ocupació d'un immoble municipal sense títol ni autorització que la justifiqui.

Segon.- Reiterar el requeriment a aquesta persona que ocupa l'immoble de referència perquè, en el termini de vuit dies a partir de l'endemà de la notificació, el deixi obert i lliure. En cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, l'Ajuntament procedirà a costa dels obligats.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la persona interessada.

**S'aprova.**

8. **Donar-se per assabentada de la resolució núm. 1043/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos de desestimació del recurs interposat per a les empreses Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA i Ferrovial Servicios SA, Exp. 2019-056**

**Es proposa:**

1r.- Donar-se per assabentada de la resolució número 1043/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals segons la qual se desestima el recurs interposat per a les empreses Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA i Ferrovial Servicios SA en contra de la seva exclusió de la licitació del Serveis de manteniment de les fonts ornamentals de la ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible acordada a la Junta de Govern de dia 17 de juny de 2020. A la mateixa Junta de Govern s'acordà l'adjudicació de l'esmentat servei a l'empresa Sampil Ingeniería y Obras SA (A-07088206).

2n.- Modificar el dia establert per a l'inici del contracte a l'acord Junta de Govern de 17 de juny de 2020, que serà l'1 de desembre de 2020

3r.- Modificar la distribució pressupostaria de la despesa de la següent manera:

\*Per a l'Exercici de 2024

- Carregar l'import de 126.334,47 € a la partida 11.17100.2274788 del pressupost de despeses de 2024.

- Carregar l'import de 2.699,31 € a la partida 11.17100.6110188 del pressupost de despeses de 2024.



- Carregar l'import de 11.823,73 € a la partida 11.17100.6010188 del pressupost de despeses de 2024.

\* Per a l'Exercici de 2020

- Desafectar l'import de 126.334,47€ de la partida 11.17100.2274788 del pressupost de despeses de 2020.

- Desafectar l'import de 2.699,32 € de la partida 11.17100.6110188 del pressupost de despeses de 2020.

- Desafectar l'import de 11.823,73 € de la partida 11.17100.6010188 del pressupost de despeses de 2020.

4t.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Comunicar aquest acord al departament d'Infraestructures.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

## 9. Adjudicar a l'empresa **Agencia Interactiva Balear SL, la contractació del servei de manteniment i millora de la plataforma web portal de formació de l'Escola Municipal de Formació, Exp. 2020-024**

**Es proposa:**

1r.- Excloure de la licitació del Servei de manteniment i millora de la Plataforma Web Portal de Formació de l'Escola Municipal de Formació l'empresa Innopulse Asesores Tecnologicos SL ja que, dins el termini reglamentari, no aportà la documentació prèvia a l'adjudicació del requeriment de dia 8 de juliol de 2020 mitjançant la Plataforma de Contractes del Sector Públic, i això és motiu d'exclusió d'acord a la clàusula 18 del ple de clàusules administratives.

2n.- Adjudicar a l'empresa Agencia Interactiva Balear SL (B-57687985), amb domicili al camí de Gènova, 4, 2n 6, CP 07014 de Palma, el Servei de manteniment i millora Plataforma Web Portal de Formació Escola Municipal de Formació, per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 21 de febrer de 2020, per un import de 16.105,10 € amb l'IVA inclòs (13.310,00 € més 2.795,10 € d'IVA) per a dos anys de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe de dia 25 de juny de 2020, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 6 de juliol de 2020, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

3r.- La duració del contracte serà de dos anys prorrogables per un any més, i s'iniciarà dia 1 de novembre de 2020.

4t.- La despesa de 16.105,10 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

\*Any 2020:

- L'import de 542,59 € es carregarà a la reserva A 220199001689 de la partida 09 92020 22706 del pressupost de despeses de 2020 (manteniment)

- L'import de 3.082,94 € es carregarà de la següent manera:



\* La quantitat de 3.060,75 € a la reserva A 220199001690 de la partida 09 92020 64100 del pressupost de despeses de 2020 (millors)

\* La quantitat de 22,19 € a la reserva A 220200036273 de la partida 09 92020 64100 del pressupost de despeses de 2020 (millors)

\*Any 2021:

- L'import de 6.511,08 € es carregarà de la següent manera.

\* La quantitat de 6.464,00 € amb càrrec a la reserva A 220199001689 de la partida 09 92020 22706 del pressupost de despeses de 2021 (manteniment)

\* La quantitat de 47,08 € amb càrrec a la reserva A 220209000853 de la partida 09 92020 22706 del pressupost de despeses de 2021 (manteniment)

\*Any2022:

- L'import de 5.968,49 € es carregarà a la partida 09 92020 22706 del pressupost de despeses de 2022 (manteniment)

5è.- Desafectar l'import sobrant de la reserva A 220199001689 i la reserva A 220200036272 de la partida 09 92020 22706, i desafectar l'import sobrant de la reserva A 220200036273 de la partida 09 92020 64100, totes del pressupost de despeses de 2020.

6è.- Desafectar l'import sobrant de la reserva A 220209000853 de la partida 09 92020 22706 del pressupost de despeses de 2021

7è.- Tornar a l'empresa Innopulse Asesores Tecnicos SL la garantia definitiva amb núm. de dipòsit 320200005722, per un import de 737,55 € constituïda amb data 17.07.2020.

8è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

9è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

10è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al servei de l'Escola Municipal de Formació i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

**S'aprova.**

**10. Rectificar el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern de data 30/09/2020 pel qual es va acordar resoldre per mutu acord el contracte de la concessió de la gestió i explotació d'un local destinat a bar-cafeteria al Casal Solleric, Exp. 2010-022**

**Es proposa:**

1r.- Rectificar el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern de data 30 de setembre de 2020 pel qual es va acordar resoldre per mutu acord el contracte de la concessió de la gestió i explotació d'un local destinat a bar-cafeteria al Casal Solleric, així com retornar les garanties definitives constituïdes corresponents als expedients 2010-022-C per import de 3.360'00 € i a l'expedient 2015-009-C per import de 41.065'50 €, en el sentit que on diu "Retornar la garantia definitiva corresponent a l'expedient 2010-022-C per import de 3.360'00 € dipositada en



data 21.12.2010 amb núm. operació 320100014130, que es va mantenir ja que el mateix titular continuava en la execució del contracte, i en aplicació de l'article 102 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, Text refós de la LCSP procedeix la devolució de la garantia definitiva", ha de dir "Retornar al Sr. MDL amb NIE XXXXXX25H, com a endossatari i administrador amb poder abastament de l'empresa adjudicatària Anima Management & Consulting S.L., la garantia definitiva corresponent a l'expedient 2010-022-C per import de 3.360'00 € dipositada en data 21.12.2010 amb núm. operació 320100014130, que es va mantenir ja que el mateix titular continuava en la execució del contracte, i en aplicació de l'article 102 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, Text refós de la LCSP procedeix la devolució de la garantia definitiva".

2n.- Notificar aquest acord a l'empresa Anima Mangement & Consulting S.L.

3r.- Comunicar aquest acord a la Secció de Comptabilitat del Departament Financer.

**S'aprova.**

**11. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, de gestió de les cares de serveis i de l'accessibilitat de les platges de Palma**

**Es proposa:**

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació de la prestació del servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Palma, del sistema de gestió de les cartes de serveis i del sistema de gestió de l'accessibilitat de les platges de Palma. Els serveis objecte d'aquest contracte es troben distribuïts en tres lots:

- Lot 1: auditoria de certificació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Palma, conforme la Norma UNE-93200:2008. Cartes de serveis.

- Lot 2: auditoria de certificació del sistema de gestió de les cartes de servei de l'Ajuntament de Palma.

- Lot 3: auditoria de certificació del sistema de gestió de l'accessibilitat de les platges del municipi de Palma, conforme a la Norma UNE 170001-2: 2007 accessibilitat global. Criteris per facilitar l'accessibilitat a l'entorn. Part 2: sistema de gestió de l'accessibilitat global.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per la contractació dels serveis enunciats a l'apartat anterior, els quals s'adjunten a la present com a annex, mitjançant el procediment ordinari obert simplificat i no subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de desembre, de contractes del sector públic i amb la tramitació anticipada de l'expedient regulada a l'article 117.2 i la Disposició Addicional tercera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3r.- Autoritzar una despesa global de 49.005,00€, IVA inclòs, que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 06.92000.2270601 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2021 amb la següent distribució:



Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2021	Lot 1	13.068,00€	06.92000.2270601
2021	Lot 2	2.420,00€	06.92000.2270601
2021	Lot 3	3.993,00€	06.92000.2270601
2022	Lot 1	10.890,00€	06.92000.2270601
2022	Lot 2	1.210,00€	06.92000.2270601
2022	Lot 3	2.662,00€	06.92000.2270601
2023	Lot 1	10.890,00€	06.92000.2270601
2023	Lot 2	1.210,00€	06.92000.2270601
2023	Lot 3	2.662,00€	06.92000.2270601

4rt.- Donar trasllat al Servei de Contractació per la realització dels tràmits adients per l'adjudicació de l'esmentada contractació.

**S'aprova.**

#### Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

### 12. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit número 33 de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit entre aplicacions pressupostàries, en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2020

**Es proposa:**

1. Aprovar la modificació de crèdit número 33 de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit entre aplicacions pressupostàries, en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2020, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES						
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits anterior	Augment	Crèdit definitiu
20	23126	48201	COOPERACIÓ.- CONV. ASSOC. AMICS DEL P. SAHARAUI	15.000,00	4.500,00	19.500,00
					4.500,00	
B) DISMINUCIÓ DE DESPESES						
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits anterior	Disminució	Crèdit definitiu
20	23123	22793	JUSTÍCIA SOCIAL I LGTBI.- CENTRE LGTBI CONTR.SERV.	53.401,59	4.500,00	48.901,59
					4.500,00	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

**S'eleva al Ple.**



Àrea Delegada de Funció Pública

**13. Prorrogar excepcionalment la comissió de serveis al Sr. MÀCM per ocupar el lloc de treball de cap de negociat de Planejament i gestió urbanística XI (F22030076)**

**Es proposa:**

Primer.- Prorrogar excepcionalment al Sr. MÀCM la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball de cap de negociat de Planejament i gestió urbanística XI (F22030076), atès que mitjançant escrit del Departament de Planejament i gestió urbanística, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes a partir del dia 25 d'octubre de 2020. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades

**S'aprova.**

Àrea de Cultura i Benestar Social

**14. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades a les taquilles, per Internet i per altres possibles canals de venda.**

**Es proposa:**

1. Iniciar l'expedient per a la contractació del Servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades a les taquilles, per Internet i per altres possibles canals de venda, així com el control d'accés als Teatres Municipals, al Castell de Bellver, al Casal Balaguer i altres espais municipals.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els Plecs tècnics que han de regir i ser base en la concessió mitjançant concurs per procediment obert simplificat per a la prestació del Servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades a les taquilles, per Internet i per altres possibles canals de venda, així com el control d'accés als Teatres Municipals, al Castell de Bellver, al Casal Balaguer i altres espais municipals, per un import màxim de 73.810 euros (IVA Inclòs) per a 2 anys, a partir de dia 1 de gener de 2021, i amb càrrec a la consignació de la partida 03.33330.22706 de Teatres.- Serveis Tècnics i de gestió, desglossada de la següent manera: 36.905'00 euros amb càrrec al pressupost de 2021 i 36.905 euros amb càrrec al pressupost de 2022.

3r. Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a la seva adjudicació.

**S'aprova.**





Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

**15. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació mixta d'obres i serveis per treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació d'una part de la murada, i dels edificis municipals catalogats**

**Es proposa:**

1r. Aprovar l'expedient per a la contractació mixta d'obres i serveis per treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la murada de Palma, des dels jardins de "s'Hort del Rei" fins "Es Baluard del Princep" i dels edificis municipals catalogats (BIC) que conté els plecs de prescripcions tècniques (annex I) i el de clàusules administratives particulars (annex II) els quals regiran l'adjudicació del contracte pel procediment obert simplificat, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada. Tot això atesa la següent documentació: La memòria emesa pel Departament d'Infraestructures i Accessibilitat justificativa de l'expedient de 21/07/2020 (Annex III), l'autorització de despesa plurianual de dia 25 de febrer de 2020 del regidor d'Hisenda (Annex IV), els informes dels Serveis Jurídics Municipals núm. 503 de dia 30 d'octubre de 2019 (Annex V), i núm. 618 de dia 19 de desembre de 2019 (annex VI), l'informe de 10/12/2019 d'Infraestructures i Accessibilitat de subsanació de deficiències de l'informe 503 dels SSJJ, l'informe de Serveis Jurídics Municipals núm. 422/2020 de dia 13 d'octubre de 2020, i l'informe favorable d'Intervenció de fiscalització prèvia limitada de data 21 d'octubre de 2020 (annex VII); informes tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

El pressupost de licitació màxim és de (832.415,96 € IVA inclòs). El contracte té una durada de 4 anys sense perjudici de pròrroga d'un any, i la seva adjudicació es regirà pel procediment obert simplificat, tramitació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada.

2r. Autoritzar la despesa de 832.415,96 € (IVA inclòs) d'acord amb la següent distribució pressupostària per anualitats, segons determinen els plecs:

2020	2021	2022	2023	total	
30.230,59 €	45.598,50€	48.819,79€	60.540,63€		11.33602.21000 Restauració Murada- Manteniment
27.526,19€	110.000€				11.33602.6110015 Infraestructures.- Murada (LLC15)
	187.551,95€	158.828,55€	163.319,76€		11.33602.61100 Restauració Murada
				832.415,96€	

Ref.3316 op.5431  
Op. 220209000310  
  
Ref. 3315 op. 5428  
Op.220209000307  
  
Op. 220209000315



L'efectiva consignació d'aquests imports queda condicionada, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici corresponent, de conformitat amb el que preveuen els articles 174.1 TRLHL i 117.2 LCSP.

3r. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

**S'aprova.**

## Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

### 16. Aprovar la renovació dels càrrecs de la Junta de Compensació corresponent al SUNP 32-01 Can Fontet, I06/03

**Es proposa:**

1r.- Aprovar la renovació dels càrrecs de la Junta de Compensació corresponent al SUNP 32-01 Can Fontet.

2n.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca als efectes d'inscriure aquesta circumstància en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, i a la secció de tramitació de projectes d'urbanització.

3r.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació.

**S'aprova.**

## Àrea de Mobilitat Sostenible

### 17. Declarar la caducitat del procediment per acordar la revisió d'ofici del Decret de Batlia núm. 201825250 de 13/12/2018 d'acord amb el disposat a l'art. 95.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

**Es proposa:**

1.- Declarar la caducitat del procediment per acordar la revisió d'ofici del Decret de Batlia núm. 201825250 de data 13/12/2018 d'acord amb el disposat a l'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

2.- Reiniciar el procediment per acordar la revisió d'ofici del Decret de Batlia núm. 201825250 de data 13/12/2018, de conformitat amb allò que disposa l'article 47.1.b) i c) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, incorporant els actes i tràmits de l'anterior procediment de revisió que de no produir-se la caducitat s'haguessin mantingut igual.

3.- Donar audiència a l'entitat UTE ORA Palma (UTE Dornier SA, API Movilidad SA, Roig Obres i Serveis i Medi Ambient) per un termini de deu (10) dies naturals.

4.- Donar trasllat del present Acord als SSJJ municipals, als efectes de sol·licitar el preceptiu informe.

**S'aprova.**



## Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

### Àrea de Cultura i Benestar Social

#### U-1. Aprovar la modificació del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació modular de sales d'assaig sense modificar la quantia total del pressupost adjudicat a l'empresa Whashington International SA

##### Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Aprovar la modificació del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació modular de sales d'assaig: 10 mòduls per a sales d'assaig, 1 per a banys i 1 per a oficines de gestió administrativa dels espais, ubicat al carrer de Zuloaga, 1 de Son Fortesa Nord a Palma, sense modificar la quantia total del pressupost adjudicat a l'empresa Whashington International SA.

##### S'aprova.

#### U-2. Aprovar la concessió definitiva de subvenció dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social 2019-2020

##### Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar, dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social 2019-2020, la concessió definitiva de subvenció a favor de les següents entitats sol·licitants; les quals compleixen els criteris per a la concessió de subvenció fixats en el punt 12 de la convocatòria reguladora. Aquestes entitats són:

Eix 1. La cobertura de les necessitats bàsiques. Mesura 1.1- La cobertura de les necessitats bàsiques en relació a l'alimentació.

EXP.	ENTITAT SOL·LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	PUNTUACIÓ	QUANTITAT PROPOSADA	AMB CARREC A NÚM. APLIC. PRESSUPOSTARI A / REFERÈNCIA / FASE COMPTABLE D
33/20	Cáritas Diocesana de Mallorca	R0700067B	CDA, Centres de Distribució d'Aliment	52	15.000,00 €	220200038856

Eix 2. La prevenció, detecció i intervenció en les situacions de risc i d'exclusió social. Mesura 2.1.- La detecció, prevenció i intervenció, conjunta amb altres serveis i entitats, en situacions de risc social fomentant la incorporació social.

EXP.	ENTITAT SOL·LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	PUNTUACIÓ	QUANTITAT PROPOSADA	AMB CARREC A NÚM. APLIC. PRESSUPOSTARI A / REFERÈNCIA / FASE COMPTABLE D
01/20	Fundació Deixalles Palma	G07255953	Taller prelaboral "RE-NOU"	53	12.000,00 €	220200038836
03/20	Fundación Dentistas sobre Ruedas	G16594707	Clinica Solidària Coloma Vidal	53	15.000,00 €	220200038837



19/20	Casa Religiosa de Palma de la Congregación Hermanas de la Caridad de San Vicente de Paúl	R0700696H	Projecte de capacitació prelaboral per persones en risc d'exclusió sociolaboral	65	15.000,00 €	220200038845
26/20	Treball Solidari	G57040404	Capacitació prelaboral combinada	50	9.049,00 €	220200038851
28/20	Espiral – Entitat prestadora de serveis a la joventut	G57238065	FORO Formació	54	13.910,77 €	220200038852
29/20	Espiral – Entitat prestadora de serveis a la joventut	G57238065	FORO Orientació Laboral	55	15.000,00 €	220200038853
30/20	Espiral – Entitat prestadora de serveis a la joventut	G57238065	FORO Inserció Laboral	57	15.000,00 €	220200038854

Eix 2. La prevenció, detecció i intervenció en les situacions de risc i d'exclusió social. Mesura 2.2.- Les actuacions comunitàries territorials per tal d'afavorir i generar contexts preventius.

EXP.	ENTITAT SOL·LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	PUNTUACIÓ	QUANTITAT PROPOSADA	AMB CARREC A NÚM. APLIC. PRESSUPOSTÀRIA / REFERÈNCIA / FASE COMPTABLE D
05/20	Cruz Roja Española	Q2866001G	Assentiments	50	63.294,57 €	220200038838
07/20	Fundació Reial Mallorca	G57124273	Juguis on juguis, guanyes	59	41.824,00 €	220200038840
14/20	Médicos del Mundo	G79408852	INRED Inclusión social y reducción de daños para personas que se inyectan drogas en Palma	60	17.487,98 €	220200038841
15/20	Médicos del Mundo	G79408852	Obrint Portes per les persones sense llar de Palma	59	22.132,03 €	220200038842
16/20	Fundació Patronat Obrer de Sant Josep	G07794910	Els joves del barri	50	5.484,44 €	220200038843
20/20	Casa Religiosa de Palma de la Congregación Hermanas de la Caridad de San Vicente de Paúl	R0700696H	Projecte de prevenció comunitària amb infants i pre adolescents en risc d'exclusió social i les seves famílies al territori de Son Roca 2019/2020	66	80.000,00 €	220200038846
21/20	Casa Religiosa de Palma de la Congregación Hermanas de la Caridad de San Vicente de Paúl	R0700696H	Projecte de prevenció comunitària per adolescents i joves en especial risc d'exclusió o conflicte social	63	77.107,10 €	220200038847



22/20	Sdad Coop de Iniciativa Social y Formació Ocupacional Jovent	F07444615	Projecte Comunitari EST-1	57	62.450,77 €	220200038848
23/20	Associació Club d'Esplai Jovent	G57052029	Projecte Comunitari EST-2	61	16.649,51 €	220200038849
24/20	Associació Club d'Esplai Fent Camí Jovent	G16508293	Projecte Comunitari EST-3	59	5.969,00 €	220200038850
31/20	Espiral – Entitat prestadora de serveis a la joventut	G57238065	Obert Coll d'en Rabassa i Molinar	57	80.000,00 €	220200038855
39/20	Espiral – Entitat prestadora de serveis a la joventut	G57238065	Obert s' Arenal i Sant Jordi	57	79.959,91 €	220200038858

Eix 2. La prevenció, detecció i intervenció en les situacions de risc i d'exclusió social. Mesura 2.3.- El suport a les famílies en situació de risc lligada a la manca de competències i habilitats parentals.

EXP.	ENTITAT SOL·LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	PUNTUACIÓ	QUANTITAT PROPOSADA	AMB CÀRREC A NÚM. APLIC. PRESSUPOSTARI A / REFERÈNCIA / FASE COMPTABLE D
06/20	Cruz Roja Española	Q2866001G	Escola de criança	50	9.457,84 €	220200038839
17/20	Fundació Sant Joan de Déu SS Mallorca	G57854135	TeiXarxa: Espai de trobada entres mares, pares i infants usuaris del SAM Famílies i famílies provinents de la comunitat	51	7.104,50 €	220200038844
38/20	Fundación Instituto de Reinserción Social	G64147184	Millorant l'autoestima: em cuida per fer-te créixer	50	9.895,08 €	220200038857

Aquestes sol·licituds de subvenció s'han avaluat pels tècnics de la Comissió Avaluadora de subvencions nomenada als efectes de conformitat amb els criteris de valoració determinats al punt 12 de la Convocatòria. Les sol·licituds que complien els requisits per a ser valorades han estat puntuades de forma individual per cada membre de la Comissió i la puntuació final és el resultat de la mitjana aritmètica de cadascuna de les fulles de valoració. La mitjana aritmètica de les puntuacions s'ha arrodonit a la baixa.

Segon.- Desestimar, pels motius que a continuació s'especifiquen, les sol·licituds de subvenció següents:

- Desestimar la següent sol·licitud de subvenció vist que l'activitat no s'adequa a l'eix i mesura assenyalat en la sol·licitud (punt 3 de la Convocatòria):



EXP.	ENTITAT SOL-LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	EIX	QUANTITAT SOL-LICITADA
08/20	Associació Asperger Balears	G57620874	Talleres Steam	3.1	8.814,03 €
09/20	Associació Asperger Balears	G57620874	Diada Asperger Tallers	3.1	272,00 €
10/20	Asociación Amiticia	G07482029	Manteniment	1.2	8.353,50 €
11/20	Asociación Amiticia	G07482029	Entre amic@s	2.1	15.000,00 €
12/20	Asociación Amiticia	G07482029	Amiticia ecològica	2.2	20.000,00 €
13/20	Asociación Amiticia	G07482029	Entre tod@s	3.1	15.000,00 €
27/20	Fundació Asnimo	G07063217	Gabinet Asnimo	3.1	15.000,00 €

- Desestimar les següents sol·licituds de subvenció vist que les activitats presentades no assoleixen el mínim de puntuació tècnica exigida (50 punts) per a poder ser subvencionada (punt 12A de la Convocatòria):

EXP.	ENTITAT SOL-LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	EIX	PUNTUACIÓ	QUANTITAT SOL-LICITADA
02/20	Instituto Europeo de Estudios de Prevención	G07809445	Barris amb compromís social – BACS-. Resiliència comunitària post confinament. Recerca-acció a barris dels sectors de Litoral de Llevant i Nord	2.2	46	33.900,00 €
04/20	Cruz Roja Española	Q2866001G	Fem-ho possible	2.2	45	42.013,78 €
25/20	Treball Solidari	G57040404	Alimenta Solidari	1.1	28	14.995,00 €
34/20	Cáritas Diocesana de Mallorca	R0700067B	Taller de recuperació de juguetes	2.1	41	15.000,00 €
35/20	Cáritas Diocesana de Mallorca	R0700067B	Repensam l'Acció Grupal i Comunitària a les barriades de Verge de Lluc, s'Indiateria, Son Cladera, Vivero i Rafal Vell	2.2	36	37.600,00 €
36/20	Cáritas Diocesana de Mallorca	R0700067B	Animació Comunitària als barris de Cala Major, Sant Agustí i el Terreno	2.2	41	27.800,00 €
37/20	Cáritas Diocesana de Mallorca	R0700067B	Espai de suport a la infància. Ens retrobam	2.3	41	15.000,00 €

- Desestimar la següent sol·licitud de subvenció per renúncia de la pròpia entitat formalitzada mitjançant escrit de 26 de juny de 2020 (Art. 94 Llei 39/2015):



EXP.	ENTITAT SOL·LICITANT	CIF	NOM DE L'ACTIVITAT	EIX	QUANTITAT SOL·LICITADA
18/20	Fundación Handisport	G57468035	Escuela de verano inclusiva	2.2	10.100,00 €

Tercer.- Desafectar i reintegrar a la seva aplicació d'origen la quantitat de 11.223,90 € (onze mil dos-cents vint-i-tres euros amb noranta cèntims) de l'aplicació núm. 05.23120.48301 BENESTAR SOCIAL.- SUBV. PROGRAMES SOCIALS D'INTERES GENERAL (núm. op. 220200001310) (núm. ref. 22020001761) del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2020.

Quart.- Notificar aquest Acord a les entitats especificades en els punts anteriors.

**S'aprova.**

### Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 28 d'octubre de 2020

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos  
(Document signat electrònicament)

