

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 15

Caràcter: ordinària.

Data: 6 de maig de 2020

Horari: de les 10.06 a les 10.10 hores.

Lloc: a través de Microsoft Teams.

**Assistents:**

**Batle – President**

José Hila Vargas

**Regidor – Secretari**

Adrián García Campos

**Regidors/res membres**

Joana Maria Adrover Moyano

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Sonia Vivas Rivera

Neus Truyols Caimari

**Regidors no membres:**

Elena Navarro Duch

Francisco Ducrós Salvá

Daniel Oliveira de Souza

**Altres assistents:**

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora general de Batlia:** Patricia López Sánchez

**Coordinador general de Govern Municipal:** Óscar Cereijo Méndez

**Director general de Comunicació:** Juan José Alcover Pons

**Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia:** Laura Moyà Victory

**Excusa la seva absència:**

Antoni Noguera Ortega

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 29 d'abril de 2020.

**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

2. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 470/19 de la Sala Contencioso Administrativa del TSJIB (apel·lació 88/2019), en el procediment ordinari núm. 91/15, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2.

**Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

3. Tornar l'aval dipositat per LIDL Supermercados, SA en garantia de les obres d'urbanització UA 21 PRI de la Platja de Palma. 04PRAV36. PD2016/0002.

**Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

- U-1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació, mitjançant lots, per l'arrendament de vehicles destinats a l'Ajuntament de Palma.
- U-2. Encarregar a Optima Facility Services SL, adjudicatària del contracte del servei de neteja i porteria dels centres escolars (lot 2), amb efectes des del 22 de març de 2020 i mentrestant duri l'estat d'alarma pel COVID-19.

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

- U-3. Aprovar l'abonament a Emaya SA pel subministrament d'aigua i replega de residus, Poblats mes de febrer de 2020.

**Àrea Delegada de Turisme, Sanitat i Consum**

- U-4. Exceptuar l'aplicació de l'horari limitat de les 11 a les 19 hores, per dur a terme obres de construcció que superin els límits de renou establerts a les zones declarades de gran afluència turística, durant l'any 2020.

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

- U-5. Aprovar l'abonament a Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI pel subministrament d'enllumenat públic, Remesa 4 2020.

**Batlia**

- U-6. Proposta de selecció d'operació "EDUSI PLP – Vivenda Digna Litoral de Ponent" i autorització de la despesa corresponent per ser finançada per l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.

**Desenvolupament de la sessió**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 29 d'abril de 2020**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 29 d'abril de 2020, la qual queda aprovada.

**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

2. **Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 470/19 de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB (apel·lació 88/2019), en el procediment ordinari núm. 91/15, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2**

**Es proposa:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 470/19 de data 18 d'octubre de 2019, dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en el recurs d'apel·lació rotllo sala núm. 88/2019, formulat contra sentència dictada pel Jutjat Contenciós administratiu núm. 2 en el PO 91/15, interposat per SGM i MAVH, desestimant el recurs

El Regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda e Innovació, acusa rebut del veredict i disposa que per part del Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

**Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

3. **Tornar l'aval dipositat per LIDL Supermercados, SA en garantia obres urbanització UA 21 PRI de la Platja de Palma. 04PRAV36. PD2016/0002**

**Es proposa:**

1. Tornar l'aval per import de 50.000,00 €, dipositat el 26-09-19 a la Tresoreria municipal amb nombre d'operació 320190009979 per LIDL Supermercados, SA, en garantia de les obres d'urbanització de la UA 21 del PRI de la Platja de Palma, del qual s'adjunta còpia, atès que la garantia de la simultaneïtat garanteix el 100% de l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit.

2. Notificar aquest acord al promotor i comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat.

**S'aprova.**

**Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)**

**Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

- U-1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació, mitjançant lots, per l'arrendament de vehicles destinats a l'Ajuntament de Palma**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1r. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant lots, per l'arrendament de vehicles destinats a l'Ajuntament de Palma, que regirà l'adjudicació del contracte pel procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regularització harmonitzada, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, corresponent als següents lots:

Lot 1: arrendament de 5 turismes elèctrics.

Lot 2: arrendament de 3 furgonetes combi elèctriques i 4 furgonetes de càrrega elèctriques.

Lot 3: arrendament d'una furgoneta combi adaptada.

Lot 4: arrendament de 2 furgonetes de càrrega elèctriques per al CSM de Son Reus

L'expedient està integrat pels documents següents: els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars (annex I); l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, adequació del pressupost a preu de mercat, de 17/09/2019 (annex II); l'informe sobre l'elecció del procediment, justificació de la tramitació ordinària de l'expedient, condicions d'execució i criteris de valoració del contracte, no revisió de preus, justificació del valor estimat del contracte, i altres justificacions de l'expedient, de 27/11/2019 (annex III); l'informe favorable dels Serveis Jurídics Municipals 597 de 04/12/2019 (annex IV); l'autorització de la despesa en relació a l'expedient de contractació, emesa pel Regidor d'Economia, Hisenda i Innovació, de 16/04/2020 (annex V); les retencions de crèdit practicades per l'economista del departament (annex VI); l'informe favorable de la Intervenció Municipal 85 de 28/04/2020 (annex VII); informes tots ells que es donen per reproduïts.

2n. Autoritzar la despesa de 894.432,00 € (IVA inclòs), d'acord amb la següent distribució pressupostària, segons es determina en els plecs:

LOTS	Partida pressupostària				
Lots 1,2 3	11.45900.20400 LOGÍSTICA.- LLOGUER MATERIAL				
Lot 4	14.31120. 20400 SON REUS.- ARREND.MATER.DE TTE				
Anualitats	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	TOTAL
2020 (09/20-11/20)	13.794,00 €	21.344,40 €	3.593,70 €	5.989,50 €	44.721,60 €
2021 (12/20-11/21)	55.176,00 €	85.377,60 €	14.374,80 €	23.958,00 €	178.886,40 €
2022 (12/21-11/22)	55.176,00 €	85.377,60 €	14.374,80 €	23.958,00 €	178.886,40 €
2023 (12/22-11/23)	55.176,00 €	85.377,60 €	14.374,80 €	23.958,00 €	178.886,40 €
2024 (12/23-11/24)	55.176,00 €	85.377,60 €	14.374,80 €	23.958,00 €	178.886,40 €
2025 (12/24-08/25)	41.382,00 €	64.033,20 €	10.781,10 €	17.968,50 €	134.164,80 €
Total	275.880,00 €	426.888,00 €	71.874,00 €	119.790,00 €	894.432,00 €

L'efectiva consignació d'aquests imports queda condicionada, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici corresponent, de conformitat amb el que preveuen els articles 174.1 TRLHL i 117.2 LCSP 9/2017.

3r. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació, sense suspensió dels terminis, de conformitat amb l'establert en la D.A. tercera, apartat 4, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19; les prestacions objecte del contracte resulten indispensables per assegurar la seguretat i salut dels treballadors de l'Ajuntament durant l'estat d'alarma el que fa inviable la suspensió dels terminis procedimentals. S'adjunta informe del Servei de Logística de 30 d'abril de 2020 justificatiu d'aquest extrem.

**S'aprova.**

**U-2. Encarregar a Optima Facility Services SL, adjudicatària del contracte del servei de neteja i porteria dels centres escolars (lot 2), amb efectes des del 22 de març de 2020 i mentrestant duri l'estat d'alarma pel COVID-19**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1r. Encarregar a Optima Facility Services S.L, com adjudicatària del contracte del Servei de neteja i porteria dels centres escolars (lot 2), amb efectes des del 22 de març de 2020 i mentrestant duri l'estat d'alarma pel COVID-19, pròrrogues incloses, els treballs de neteja del centre d'acolliment temporal de persones sense llar obert a Son Moix; ampliant-se d'aquesta forma, mitjançant modificat d'emergència no previst de l'art. 206 LCSP, per circumstàncies sobrevenides i imprevisibles, les tasques a realitzar per la contractista arran de la suspensió parcial del contracte aprovada per Decret de Batlia de 3 d'abril de 2020 (Annex III); segons justificació i termes informats el 28 d'abril de 2020 pel Servei d'Edificis municipals (Annex I).

Els treballs de neteja s'estructuraran en tres torns, matí, tarda i nit per a cobrir una franja horària compresa entre les 6 del matí i les 22 hores de la nit, de dilluns a diumenge, constant cada torn de 2 persones.

El cost dels serveis de neteja ordinària en les dependències temporals de referència és de 16.696,45 € mensuals, IVA inclòs, calculats per a un mes de 31 dies i s'hauran de realitzar i abonar mensualment d'acord amb el règim general establert als Plecs, durant la vigència del règim excepcional de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, així com durant les pròrrogues, finalitzant en qualsevol cas, arran d'instrucció del Servei adientment motivada.

Aquest encàrrec no suposa cap increment del pressupost d'adjudicació del lot 2 haguda compte de la innecessarietat de moltes prestacions d'aquest lot arran del tancament de col·legis i suspensió parcial del lot des del 3 d'abril de 2020; existint, per tant, al contracte consignació pressupostària suficient per assumir les dites tasques sense necessitat de modificar el pressupost d'adjudicació del mateix.

2n. Notificar el present Acord a l'empresa adjudicatària, a Intervenció, al Servei d'Edificis municipals, Infraestructures i Centres escolars, i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.

**S'aprova.**

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

**U-3. Aprovar l'abonament a Emaya SA pel subministrament d'aigua i replega de residus, Poblat mes de febrer de 2020**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1er.- Aprovar la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents. La despesa es carregarà a les partides corresponents que figuren dins el pressupost de 2020.

Proveïdor: Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: subministrament d'aigua potable i replega de residus sòlids factures  
Febrer 2020.

Partida 06 23140 48000-SUBM AIGUA POBLAT SON RIERA

Total import IVA inclòs 49.438,88€

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

**S'aprova.**

#### **Àrea Delegada de Turisme, Sanitat i Consum**

**U-4. Exceptuar l'aplicació de l'horari limitat de les 11 a les 19 hores, per dur a terme obres de construcció que superin els límits de renou establerts a les zones declarades de gran aflluència turística, durant l'any 2020**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Exceptuar l'aplicació de l'horari limitat de les 11 a les 19 hores, per dur a terme obres que superin els límits de renou establerts a les zones del municipi de Palma declarades de gran aflluència turística, a totes les obres de construcció que s'executin a dites zones durant l'any 2020.

A les obres de les zones declarades de gran aflluència turística serà d'aplicació l'horari general previst a l'article 26.4 l'Ordenança municipal reguladora del renou i les vibracions (BOIB núm. 4, de 09 de gener de 2014) al que es diu: "L'execució d'obres que superen els límits establerts al terme municipal de Palma només està permesa els dies laborables entre les 9 i les 20 hores."

Segon.- Aquesta excepció és d'aplicació a tots els processos de l'edificació (nova construcció, reformes, rehabilitació, regeneració, instal·lacions,...), als treballs de condicionament i manteniment a les edificacions (neteja, execució d'instal·lacions, reparacions,...) ja siguin públics o privats, permanents, provisionals o temporals.

Tercer.- Publicar aquesta resolució a la web municipal i al BOIB per al seu general coneixement.

**S'aprova.**

#### **Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

**U-5. Aprovar l'abonament a Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI pel subministrament d'enllumenat públic, Remesa 4 2020**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 4-2020 conformades pels tècnics d'Infraestructures en data abril 2020). Compren facturació data emissió factures majoritàriament febrer-març 2020.

Total import, IVA inclòs: 266.716,58€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 5,31€, resultant un líquid de 266.711,27€.

Proveïdor: Endesa Energia XXI, S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Partida 06.16500 22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 4-2020 conformades pels tècnics d'Infraestructures en data abril 2020). Compren facturació data emissió factures majoritàriament febrer-març 2020.

Total import IVA inclòs: 8.106,08€

2n.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

**S'aprova.**

## Batlia

### U-6. Proposta de selecció d'operació "EDUSI PLP – Vivenda Digna Litoral de Ponent" i autorització de la despesa corresponent per ser finançada per l'EDUSI Pla Litoral de Ponent

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1. Seleccionar l'operació EDUSI PLP – Vivienda Digna Litoral de Ponent, que té per objecte la inserció social dels residents més vulnerables del barri a través de la adequació i normalització de les seves vivendes i una millora general del seu entorn, juntament amb una millora de les condicions socio familiars, ambientals, veïnals, urbanístiques i arquitectòniques de l'edificació i de les condicions d'habitabilitat dels seus residents, per un import de 681.178,82€ de despesa elegible i una ajuda FEDER de 340.589,41€, d'acord amb el següent detall:

Cost total públic programat (euros)						
2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
0,00	73.205,65	185.686,66	290.070,38	132.216,13	0,00	681.178,82
Ajuda Pública (euros)						
2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
0,00	36.602,83	92.843,33	145.035,19	66.108,07	0,00	340.589,41

2. Autoritzar la despesa necessària sobre les anualitats de 2020 i 2021 per a l'execució d'aquesta operació, per un import total de 422.286,51€ amb el detall d'imports i aplicacions pressupostàries que es detalla a continuació, o a les aplicacions que corresponguin al pressupost de 2021:

Aplicació Pressupostària	Descripció	2020	2021	TOTAL

# Ajuntament de Palma

3. Acreditat ar que	08.15210.4110099	Edusi – Operació Vivenda digna – PMH I RIBA- Despeses corrents.	290.070,38 RC 220200012646	126.216,13 RC 220209000213	416.286,51
	08.15210.7110099	Edusi – Projecte Vivenda digna – Inversió- PMH I RIBA.	0,00	6.000,00 RC 220209000214	6.000,00
	TOTAL		290.070,38	132.216,13	422.286,51

els membres que voten el present acord declaren la seva absència de conflicte d'interessos en la selecció de l'operació EDUSI PLP – Vivienda Digna Litoral de Ponent, d'acord amb el model de declaració annex, i que la Regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat, en la seva qualitat de sol·licitant de l'ajuda FEDER per l'operació, s'absté d'emetre el seu vot, si escau.

- Remetre el present acord a l'àrea de Model de Ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat, al Departament Econòmic Financer, a la UCI PLP, a l'Oficina de Fons Europeus i Subvencions i al Gabinet de Premsa.
- Sol·licitar la validació de la selecció de l'operació “EDUSI PLP – Vivienda Digna Litoral de Ponent” a l'Organisme Intermedi de Gestió (Subdirecció General de Desenvolupament Urbà – Ministeri d'Hisenda), per a la qual cosa s'adjunta el text íntegre de la present proposta en castellà.

Els sotasignats declaren conèixer el contingut de l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046 de 18 juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquest acte.

**S'aprova amb l'abstenció de la Sra. Truyol, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digna i Sostenibilitat, atès que va subscriure la proposta inicial. Els membres de la Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos d'acord amb el model de declaració.**

## Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 6 de maig de 2020

El secretari de la Junta de Govern  
Adrián García Campos  
(Document signat electrònicament)