

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 44

Caràcter: ordinària.

Data: 13 de novembre de 2019

Horari: de les 10.12 a les 10.21 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

**Assistents:**

**Batle – President**

José Hila Vargas

**Regidor – Secretari**

Adrián García Campos

**Regidors/res membres**

Joana Maria Adrover Moyano

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Sonia Vivas Rivera

Antoni Noguera Ortega

Neus Truyols Caimari

**Regidors no membres:**

Elena Navarro Duch

Francisco Ducrós Salvá

Rodrigo Andrés Romero

Daniel Oliveira de Souza

**Altres assistents:**

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora general de Batlia:** Patricia López Sánchez

**Coordinador general de Govern Municipal:** Óscar Cereijo Méndez

**Director general de Comunicació:** Juan José Alcover Pons

**Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia:** Laura Moyà Victory

**Excusa la seva absència:**

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Angèlica Pastor Montero

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de novembre de 2019.

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

2. Desestimar el recurs de reposició presentat per l'ocupant del CEIP Maria Antònia Salvà, Son Sardina.



# Ajuntament de Palma

3. Iniciar l'expedient de desnonament administratiu als ocupants dels locals municipals de la galeria comercial de la Plaça Major.
4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació, d'un servei de seguretat i vigilància dels espectacles públics a les festes organitzades per la Regidoria de Participació Ciutadana per a l'any 2020.
5. Modificar el dispositiu 7è de l'acord JGL\_20191106\_01\_U024 de data 11/09/2019, per corregir el tipus impositiu de l'IVA.
6. Aprovar la rectificació de l'acord aprovat per Junta de govern de data 30 d'octubre a nom d'Endesa Energia SAU pel subministrament d'energia elèctrica de Bombers per repetició de factures conformades pels tècnics.

## **Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

7. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 148/19 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2.
8. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 139/19 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2.

## **Àrea Delegada de Funció Pública**

9. Prorrogar excepcionalment en comissió de serveis, a M.M.S. per tal d'ocupar el lloc de cap de servei de Tributs II, adscrit al Departament Tributari.

## **Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

10. Aprovar l'abonament a Mac Insular SL la factura corresponent a la tarifa pel tractament d'enderrocs procedents de l'enderrocament edifici C/ Rodríguez Arias.

## **Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI**

11. Aprovar Conveni entre l'Ajuntament de Palma i l'Associació del Poble Sahrauí 2019.

## **Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

12. Aprovar l'informe de l'economista de la Gerència de 17/10/2019, relatiu els interessos pendents i abonar als interessats les quantitats corresponents a l'expedient d'expropiació GEX 2007 0004 0001 Esportiu s'Arenal EQ0b/DP-P 82-22-P.
13. Aprovar l'informe emès per l'economista de la Gerència en data 29/07/2019, relatiu els interessos pendents i abonar als interessats les quantitats corresponents a l'expedient d'expropiació GEX199200010002 equipament comunitari 13.21/17.1 Can Dalmau.
14. Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la UE 2 M. Massuti, mplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per presentat per Enrique Cortés Segura, com a President de l'Associació de Veïns de Torre Rodona.(11/7/01)
15. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 23,93 m2 a la c/ Margaluz, 42, realitzada per l'entitat Can Zen Desing, SL, relativa a la finca registral núm.19.009, parcel·la cadastral 60836-03, K19/19.



# Ajuntament de Palma

16. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 10,17 m2 a la c/ Jose Sampol 11 i Puig de Pollensa, per l'entitat Boqemi, SL relativa a la finca registral núm. 52.337, parcel·la cadastral 66902-10, K19/28.

## Àrea de Mobilitat Sostenible

17. Aprovar les factures núm. 2018-EL-000084, 2019-EL-000002, 2019-EL-000009, 2019-EL-000015, 2019-EL-000020, 2019-EL-000022, 2019-EL-000025 i 2019-EL-000029 corresponents als mesos de desembre 2018 i de gener a juliol de 2019 Nivi Gestiones España SL.
18. Aprovar el preus contradictoris de l'obra de peatonalització del carrer Velázquez i reurbanització del carrer de Josep Tous i Ferrer i d'increment de reserva pressupostària en concepte de liquidació provisional de l'obra.

## Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-1. Aprovar l'abonament a Endesa Energia Sau i Endesa Energia XXI pel subministrament d'enllumenat públic, fonts i mobilitat, remesa 51.

## Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

- U-2. Aprovar el projecte "Estratègia d'ocupació i desenvolupament econòmic del municipi de Palma 2020-23".

## Àrea de Cultura i Benestar Social

- U-3. Entregar a justificar la quantitat corresponent en concepte d'ajudes econòmiques urgents per a alimentació.
- U-4. Entregar a justificar la quantitat corresponent en concepte d'ajudes econòmiques urgents per a habitatge.

## Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-5. Adjudicar a l'empresa Producciones MIC SL la licitació dels programes de mà, cartells i fulletons de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (lots 1 i 2).

## Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- U-6. Aprovar el projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici plurifamiliar ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damàs Calvet i Goethe.
- U-7. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma de la coberta de l'edifici plurifamiliar ubicat als carrers Aragó i Editor Caldentey.
- U-8. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma dels blocs unifamiliars, ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damàs Calvet i Goethe.
- U-9. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma de l'habitatge en bloc unifamiliar ubicat al carrer Aragó 246B 1er 2na.
- U-10. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma de l'habitatge en bloc unifamiliar ubicat al carrer Aragó 246B bxs 2na.

## Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- U-11. Ratificar el Decret de desistiment del recurs PO 138/19 seguit davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.



**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

**U-12.** Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 14, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2019.

**Desenvolupament de la sessió**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de novembre de 2019**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de novembre 2019, la qual queda aprovada.

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

**2. Desestimar el recurs de reposició presentat per l'ocupant del CEIP Maria Antònia Salvà, Son Sardina**

**Es proposa:**

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la Sra. F.A.H.R. amb DNI núm. XXXXX257X a l'acord de la Junta de Govern de data 03.07.2019 de desestimació de les al·legacions a l' inici d'expedient de recuperació d'ofici de la possessió de l'immoble que forma part del centre CEIP Maria Antònia Salvà de Son Sardina, situat en el C/ Passatemps núm. 125 d'aquesta ciutat ( parcel·la cadastral núm. 003625 02), concretament, la casa de l'antiga portera del centre. Els motius de la denegació són els següents:

a) L'informe del Servei d'Edificis Municipals i Escoles Públiques de data 1.10.2019 diu: "El Servei d'Edificis Municipals gestiona el contracte del servei de neteja dels edificis municipals i del servei de neteja i porteria dels centres escolars. A la clàusula 14 del plec del contracte, tant a l'antic com al vigent, s'especifica que la prestació del servei de porteria és un servei a extingir i que és causa d'aquesta extinció la jubilació del titular, excedència, acomiadament, cessament voluntari o incapacitat laboral permanent. En relació a les al·legacions presentades no ens consta ni tenim cap documentació del que al·lega la Sra. F."

b) L'immoble que ocupa la Sra. H. forma part del centre escolar que consta a l'Inventari Municipal de Béns amb el núm. 125 i està qualificat com a bé de domini públic servei públic. Extracte, per tant, d'un bé demanial, no patrimonial com afirma l'al·legant. Conseqüentment, la potestat municipal de recuperar la seva possessió es pot exercitar en qualsevol moment.

Segon.- Reiterar el requeriment a la Sra. F.Á.H.R. amb DNI núm. XXXXX257X i domicili en el C/ Passatemps, 125, d' aquesta ciutat perquè en el termini de vuit dies a partir de l'endemà de la notificació, deixi obert i lliure l'immoble de referència. En cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, s'adoptaran les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la persona interessada.

**S'aprova.**



**3. Iniciar l'expedient de desnonament administratiu als ocupants dels locals municipals de la galeria comercial de la Plaça Major**

**Es proposa:**

Primer.- Iniciar l'expedient de desnonament administratiu respecte dels locals ocupats de la galeria de la Pl. Major, inclosos dins la concessió juntament amb l'aparcament, adjudicada a Aparcamientos Mallorquines SA i que expirà en data 11.9.2019, que es detallen a continuació:

- Números 1, 1', 2, 2', 3, 3' ocupats per Eroski amb CIF F20033361 i domicili a efectes de notificació en els mateixos locals.
- Número 27 ocupat pel Sr. T.W.S. amb NIE XXXXXX433X i domicili a efectes de notificació en el mateix local.
- Número 33 ocupat per Construcciones y reformas Serisk amb CIF B16571481, R&B Asesoría Legal i Rent a car, amb domicili a efectes de notificació en el mateix local.
- Número 57 ocupat pel Sr. B.U.F. amb DNI núm. XXXXXX.258 amb domicili a efectes de notificació en el mateix local.

Segon.- Considerar expressament que les ocupacions dels locals respectius que estan realitzant les persones i entitats abans esmentades són com a precaristes, ja que el títol del dret d'ocupació es va extingir amb la reversió de la concessió. Aquesta qualificació com a precaristes implica que els ocupants no tenen cap dret a percebre indemnització per al desnonament.

Tercer.- Concedir als precaristes esmentats el termini de Deu Dies perquè compareguin i puguin fer les al·legacions que considerin pertinents. Transcorregut el qual sense que hi hagi hagut al·legacions, es considerarà que estan conformes en desallotjar els locals respectius i a aquest efecte, disposaran d'un termini de vuit dies per executar-ho. En el cas de resistència al desallotjament, s'adoptaran les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

Quart.- Comunicar aquest acord a les persones interessades.

**S'aprova.**

**4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació, d'un servei de seguretat i vigilància dels espectacles públics a les festes organitzades per la Regidoria de Participació Ciutadana per a l'any 2020**

**Es proposa:**

1r.- Acordar declarar la urgència en la tramitació del procediment per la contractació, d'un servei de seguretat i vigilància dels espectacles públics a les festes organitzades per la Regidoria de Participació Ciutadana de l'ajuntament de Palma l'any 2020, mitjançant procediment obert abreujat, tramitació per urgència, per un import total de 22.897,45 € (21% d'IVA inclòs), ates que la prestació de servei de vigilància s'inicia amb la festa de Cap d'any, que es celebra dia 31 de desembre ala plaça de Cort i al Passeig del Born, i es una festivitiat inajornable, ja que només es pot dur a terme el dia assenyalat i atesa l'actual situació de





# Ajuntament de Palma

paralització i demora en la tramitació del meritat procediment i que la festivitat de Cap d'any no es pot demorar a una data posterior es necessari declarar la tramitació urgent vist que dita contractació respon a una necessitat inajornable considerada d'interès públic pel bé de la ciutadania, a realitzar un dia determinat sense que es pugui ajornar.

2n.- Iniciar l'expedient per a la contractació, d'un servei de seguretat i vigilància dels espectacles públics a les festes organitzades per la Regidoria de Participació Ciutadana de l'ajuntament de Palma l'any 2020, mitjançant procediment obert abreujat.

3r.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plec de prescripcions tècniques per a la contractació, d'un servei de seguretat i vigilància dels espectacles públics a les festes organitzades per la Regidoria de Participació Ciutadana de l'ajuntament de Palma l'any 2020, mitjançant procediment obert abreujat, que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

4t.- Autoritzar una despesa global de 22.897,45 € (21% d'IVA inclòs), que s'ha de carregar a les següents aplicacions pressupostàries o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2020 per tal de fer front a les despeses derivades d'aquesta contractació, a saber:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.020	5.066,59 €	16 33801 22701 Nadal i Reis
2.020	15.001,64 €	16 33802 22701 Sant Sebastià
2.020	2.829,22 €	16 33806 22701 Festes d'Estiu

5è.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic,.

**S'aprova.**

## 5. **Modificar el dispositiu 7è de l'acord JGL\_20191106\_01\_U024 de data 11/09/2019, per corregir el tipus impositiu de l'IVA**

**Es proposa:**

1r.- Modificar l'acord JGL\_20191106\_01\_U024 de data 11/09/2019, en quant es va disposar en el dispositiu 7è "Adjudicar el lot 8 de l'Encesa de llums de Nadal 2019 a Palma, mitjançant procediment negociat amb publicitat, per la contractació de la realització d'un espectacle d'un cercavila de petit format a l'empresa Artistalia Videodrone, SL amb NIF B 66718313, en el sentit de següent, on diu:

"per un import total de 1.911,08 € (10% d'IVA inclòs)", ha de dir:

"per un import total de 1.911,08 € (21% d'IVA inclòs)"

2n.- Notificar el present Acord a la secció de Comptabilitat.

3r.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic.

**S'aprova.**

## 6. **Aprovar la rectificació de l'acord aprovat per Junta de govern de data 30 d'octubre a nom d'Endesa Energia SAU pel subministrament d'energia elèctrica de Bombers per repetició de factures conformades pels tècnics**



**Es proposa:**

Rectificar la quantia que més avall es detalla i que va esser aprovada per acord de la Junta de Govern de dia 30 d'octubre de 2019 vist que varies factures de la remesa 42 i 43 conformades pels tècnics de Bombers ja estaven comptabilitzades. Per tant i vist el que s'exposa, la redacció ha de quedar de la següent manera:

Partida 06.13600.22100-Bombers

Proveïdor: Endesa Energia S.A.U. CIF A-81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1, 07007 Palma.

Concepte: Rectificació acord Junta de Govern de data 30 d'octubre de 2019, enlloc d'esser 33.200,07€ (ref. 13018, OP 45600, ADR 46560) ha d'esser 19.961,99€ perquè varies de les factures conformades pels tècnics de Bombers ja estaven comptabilitzades. La resta sobrant s'ha de reintegrar a la partida esmentada de Bombers.

**S'aprova.**

**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

**7. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 148/19 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2**

**Es proposa:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 148/19 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**S'aprova.**

**8. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 139/19 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2**

**Es proposa:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 139/19 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**S'aprova.**

**Àrea Delegada de Funció Pública**

**9. Prorrogar excepcionalment en comissió de serveis, a M.M.S. per tal d'ocupar el lloc de cap de servei de Tributs II, adscrit al Departament Tributari**

**Es proposa:**

Primer.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. M.M.S., en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de servei de Tributs II, adscrit al Departament Tributari, atès que mitjançant escrit de la cap de departament, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

# Ajuntament de Palma

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 9 d'octubre de 2019. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superiors jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova.**

## Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

### 10. Aprovar l'abonament a Mac Insular SL la factura corresponent a la tarifa pel tractament d'enderrocs procedents de l'enderrocament edifici C/ Rodríguez Arias

**Es proposa:**

1r. Autoritzar la despesa i abonar a l'empresa Mac Insular SL, amb CIF B57208878, i domicili al Carrer Romani núm. 2, Polígon Ses Veles, 07193, Bunyola, Illes Balears, la quantitat de 32.344,83'- euros (trenta-dos mil tres-cents quaranta-quatre euros amb vuitanta-tres cèntims) de la qual 2.940,44'- euros (dos mil nou-cents quaranta euros amb quaranta-quatre cèntims) d'IVA, corresponen a la factura núm.0 0/2019006693 en concepte de tarifa exclosa de la LCSP de conformitat amb l'art. 11, apartat 2, d'aquesta llei; i, en concret, per la gestió del tractament d'enderrocs produïts per l'enderrocament de l'edifici del C/ Rodríguez Arias de Palma, acumulats en terrenys de Son Reus, tot això atesa la proposta d'autorització de despesa i abonament emesa pel Servei de Logística de data 24/09/2019 i l'informe favorable de la Intervenció Municipal núm. 237 de 6 de novembre que s'adjunta.

La despesa es pot carregar a la partida 2019 114590022699 Logística.- Despeses Tractament Enderrocs. Ref. 11641, Op. 38937.

2n. Notificar el present Acord a l'empresa i a la Secció de Comptabilitat.

**S'aprova.**

## Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

### 11. Aprovar Conveni entre l'Ajuntament de Palma i l'Associació del Poble Sahrauí 2019

**Es proposa:**

1r.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'Associació d'Amics del poble Sahrauí de les Illes Balears amb NIF. G 0724634, domiciliada al C/ General Riera núm. 3. 2n A de Palma per contribuir amb els objectius de l'Associació per a l'any 2019. (Núm. accede 2019/100.014).

2n.- Facultar a la regidora de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI per a la signatura de l'adjunt conveni.

3r.- Autoritzar i disposar la despesa de 15.000 € (quinze mil euros) com a subvenció nominativa a l'Associació d'amics del poble Sahrauí, en els següents termes:





- Un 70% una vegada signat el conveni.
- Un 30 % una vegada presentada la justificació final de la subvenció.

El pagament serà amb càrrec a la partida 20.23126.48002 del vigent pressupost de despeses per a l'any 2019 amb RC 24.661/ N. Ref.: 7816

4t.- Comunicar aquesta resolució a l'entitat beneficiària i a la secció de Comptabilitat.

**S'aprova.**

**Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

- 12. Aprovar l'informe de l'economista de la Gerència de 17/10/2019, relatiu els interessos pendents i abonar als interessats les quantitats corresponents a l'expedient d'expropiació GEX 2007 0004 0001 Esportiu s'Arenal EQ0b/DP-P 82-22-P**

**Es proposa:**

1. Aprovar l'informe emès per l'economista de la Gerència en data 17 d'octubre de 2019, relatiu al càlcul dels interessos corresponents i objecte de pagament de l'expedient d'expropiació GEX 2007 0004 0001, Esportiu s'Arenal EQ0b/DP-P 82-22-P, que afecta a parcel·la cadastral 084450-22 ,el qual figura com a document annex i com a part íntegra d'aquest acord.

2. Abonar, en compliment de l'acte de data 17/06/19 dictat per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears. i d'acord amb l'informe de l'economista de la Gerència d'Urbanisme de data 17 d'octubre de 2019 , als interessats les quantitats que es detallen al punt 4) de la part expositiva d'aquest acord, en concepte dels interessos corresponents als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 1.108 del Codi Civil, respecte de l'expropiació forçosa dels terrenys dels que són titulars.

L'abonament d'aquestes quantitats als interessats es farà per la Tresoreria municipal mitjançant transferència bancària i per aquest motiu els interessats hauran de presentar , en el termini de deu dies des de la notificació del present acord una instància dirigida al Departament de Planejament i Gestió Urbanística al Registre General municipal adjuntant el model d'imprès d'aportació de dades bancàries per a transferències, que es pot descarregar al web de l'Ajuntament dins la seu electrònica, gestió i tràmits, descàrrega impresos, Hisenda.

En el supòsit que algun dels expropiats no presenti l'imprès assenyalat al paràgraf anterior o refusi rebre les quantitats disposades en la forma detallada en aquest acord, aquestes seran consignades a la Caixa General de Dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats.

3. Notificar aquest acord als expropiats i comunicar-lo a Intervenció, als Serveis Jurídics i a Tresoreria.

**S'aprova.**

- 13. Aprovar l'informe emès per l'economista de la Gerència en data 29/07/2019, relatiu els interessos pendents i abonar als interessats les quantitats corresponents a l'expedient d'expropiació GEX199200010002 equipament comunitari 13.21/17.1 Can Dalmau**



**Es proposa:**

1. Aprovar l'informe emès per l'economista de la Gerència en data 29 de juliol de 2019, relatiu al càlcul dels interessos corresponents i objecte de pagament de l'expedient d'expropiació GEX 1992 0001 0002, equipament comunitari 13.21/17.1 Can Dalmau, SGEL/PJ, 41-06-P, que afecta a les finques registrals números 22.880, 22.881, 22.882, 22.883, 22.884 i 22.885 ,el qual figura com a document annex i com a part íntegra d'aquest acord.

2. Abonar, en compliment de l'acte judicial dictat pel Jutjat de lo Contenciós administratiu número 1 de Palma en data 15 de maig de 2019 i d'acord amb l'informe de l'economista de la Gerència d'Urbanisme de data 29 de juliol de 2019, als interessats les quantitats que es detallen al punt 2) de la part expositiva d'aquest acord, en concepte dels interessos corresponents als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 1.108 del Codi Civil, respecte de l'expropiació forçosa dels terrenys dels que són titulars en la forma detallada en el mateix punt 2) de la part expositiva d'aquest acord, i respecte de l'expedient expropiatori "equipament comunitari 13.21/17.1 Can Dalmau, SGEL/PJ, 41-06-P, que afecta a les finques registrals números 22.880, 22.881, 22.882, 22.883, 22.884 i 22.885.

L'abonament d'aquestes quantitats als interessats es farà per la Tresoreria municipal mitjançant transferència bancària i per aquest motiu els interessats hauran de presentar , en el termini de deu dies des de la notificació del present acord una instància dirigida al Departament de Planejament i Gestió Urbanística al Registre General municipal adjuntant el model d'imprès d'aportació de dades bancàries per a transferències, que es pot descarregar al web de l'Ajuntament dins la seu electrònica, gestió i tràmits, descàrrega impresos, Hisenda.

En el supòsit que algun dels expropiats no presenti l'imprès assenyalat al paràgraf anterior o refús i rebre les quantitats disposades en la forma detallada en aquest acord, aquestes seran consignades a la Caixa General de Depòsits en metàl·lic i en concepte de depòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats.

3. Notificar aquest acord als expropiats i comunicar-lo a Intervenció, als Serveis Jurídics i a Tresoreria.

**14. Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la UE 2 M. Massuti, mplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per presentat per Enrique Cortés Segura, com a President de l'Associació de Veïns de Torre Rodona.(I17/01)**

**Es proposa:**

1r.- Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la UE 2 M. Massuti, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per presentat per Enrique Cortés Segura, com a President de l'Associació de Veïns de Torre Rodona.

2.- Publicar el present acord juntament amb el text íntegre dels estatuts i bases modificats, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 245 del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà el seu contingut íntegre.



## Ajuntament de Palma

3.- Notificar el present acord als propietaris afectats amb l'advertència que abans de la constitució de la Junta de Compensació, s'haurà de confeccionar estudi tècnic de l'exclusió de l'àmbit que justifiqui desproporció substancial entre beneficis i càrregues del conjunt de l'actuació (informe del Servei de Valoracions de 28/10/2019 que s'adjuntarà).

4.- Donar trasllat d'aquest acord al negociat d'informació urbanística, al Servei de Planejament i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

### **S'aprova.**

- 15. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 23,93 m2 a la c/ Margaluz, 42, realitzada per l'entitat Can Zen Desing, SL, relativa a la finca registral núm.19.009, parcel·la cadastral 60836-03, K19/19**

### **Es proposa:**

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 23,93 m2 a la c/ Margaluz, 42, realitzada pel el senyor A.R.P.C. en representació de l'entitat Can Zen Desing, SL (B16596322), relativa a la finca registral núm.19.009, parcel·la cadastral 60836-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 25/10/2019, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 12.098,41 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 10 juny 2019.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància al Inventari Municipal de Béns, a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

- 16. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 10,17 m2 a la c/ Jose Sampol 11 i Puig de Pollensa, per l'entitat Boqemi, SL relativa a la finca registral núm. 52.337, parcel·la cadastral 66902-10, K19/28**

### **Es proposa:**

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 10,17 m2 al c/ José Sampol11 i Puig de Pollensa, realitzada pel senyor B.G.W.G. en representació de l'entitat Boqemi, SL (B16504680), relativa a la finca registral núm. 52.337, parcel·la cadastral 66902-10, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 25/10/2019, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 3.769,51 €.



# Ajuntament de Palma

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 11 octubre 2019.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància al Inventari Municipal de Béns, a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

**S'aprova.**

## Àrea de Mobilitat Sostenible

17. **Aprovar les factures núm. 2018-EL-000084, 2019-EL-000002, 2019-EL-000009, 2019-EL-000015, 2019-EL-000020, 2019-EL-000022, 2019-EL-000025 i 2019-EL-000029 corresponents als mesos de desembre 2018 i de gener a juliol de 2019 Nivi Gestiones España SL**

### Es proposa:

1. Aprovar les factures que a continuació es relacionen, corresponents als mesos de desembre 2018, gener, febrer, març, abril, maig, juny i juliol 2019, de l'empresa Nivi Gestiones España SL, amb CIF B86145646, per un import total de 17.591,45 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 02.932.03.227.59.

Factura núm. 2018-EL-000084 (desembre) amb un import de	9.321,17€
Factura núm. 2019-EL-000002 (gener) amb un import de	4.404,45 €
Factura núm. 2019-EL-000009 (febrer) amb un import de	1.404,81 €
Factura núm. 2019-EL-000015 (març) amb un import de	1.235,71 €
Factura núm. 2019-EL-000020 (abril) amb un import de	429,25 €
Factura núm. 2019-EL-000022 (maig) amb un import de	437,05 €
Factura núm. 2019-EL-000025 (juny) amb un import de	234,14 €
Factura núm. 2019-EL-000029 (juliol) amb un import de	124,87 €

2. Compensar aquestes factures amb càrrec a la recaptació efectuada per l'esmentada empresa.

**S'aprova.**

18. **Aprovar el preus contradictoris de l'obra de peatonalització del carrer Velázquez i reurbanització del carrer de Josep Tous i Ferrer i d'increment de reserva pressupostària en concepte de liquidació provisional de l'obra**

### Es proposa:

Primer.-





# Ajuntament de Palma

1) L'aprovació, segons l'informe annex de data 12 de setembre de 2019, dels preus P-1 y P-2 de l'obra de peatonalització del carrer Velázquez i reurbanització del carrer Josep Tous i Ferrer, atès a circumstàncies sobrevingudes no previsibles en fase de projecte, així com l'increment de 152,29 Euros, corresponent al 0,05% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

2) L'aprovació, segons l'informe annex de data 25/10/2019, dels preus P-3 i P-4 de l'obra de peatonalització del carrer de Velázquez i reurbanització del carrer de Josep Tous i Ferrer, atès a circumstàncies sobrevingudes no previsibles en fase de projecte, així com l'increment de 5.156,00€, corresponent a l' 1,689% del pressupost d'adjudicació de l'obra, el que atenent a l'increment de 152,29€ corresponents als anteriors P-1 i P-2, suposa un increment total de 5.308,29€ corresponents al 1,739% del Preu d'Adjudicació de l'obra amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15.13400.60900, Referència 22019013801, OP 220190047079 (Annex 8).

Segon.- Aprovar, segons l'informe annex de data 25/10/2019, l'increment de reserva pressupostària en concepte de liquidació provisional de l'obra per valor de 28.953,22€, corresponent al 9,488% del Preu d'Adjudicació de l'obra, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15.13400.60900, Referència 22019013781, OP 220190046791 (Annex 9).

Tercer.- Notificar el present Acord a l'empresa contractista Vitrac Obra Pública SL.

Quart.- Donar trasllat de l'Acord de Junta de Govern de d'acord de preus contradictoris de l'obra de peatonalització del carrer Velázquez i reurbanització del carrer de Josep Tous i Ferrer. a la secció de Contractació per al seu coneixement als efectes oportuns.

**S'aprova.**

**Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)**

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

**U-1. Aprovar l'abonament a Endesa Energia Sau i Endesa Energia XXI pel subministrament d'enllumenat públic, fonts i mobilitat, remesa 51**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació dels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 51-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data novembre 2019). Compren facturació data emissió factures setembre-octubre 19.

Total import, IVA inclòs: 243.729,92€

Partida 06.16500.22100





# Ajuntament de Palma

Concepte: Subministrament Fonts Remesa 51-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data novembre 2019). Compren facturació data emissió factures setembre-octubre 19.

Total import, IVA inclòs: 4.936,36€

Partida 06.93320.22100

Concepte: Subministrament Mobilitat Remesa 51-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data novembre 2019). Compren facturació data emissió factures setembre-octubre 19.

Total Import, IVA inclòs: 2.018,30€

Proveïdor: Endesa Energia XXI, SL CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Partida 06.16500 22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 51-2019 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data novembre 2019). Compren facturació data emissió factures setembre-octubre 19.

Total Import IVA Inclòs: 14.410,92€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 4.996,27€, resultant un líquid de 9.414,65€.

2n.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

**S'aprova.**

## Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

### U-2. Aprovar el projecte "Estratègia d'ocupació i desenvolupament econòmic del municipi de Palma 2020-23"

#### Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Aprovar el projecte "Estratègia d'ocupació i desenvolupament econòmic del municipi de Palma 2020-23", amb un pressupost total de 381.985,00 euros, dins el marc de la Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball i president del SOIB, de 29 d'octubre de 2019 per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per al programa SOIB Desenvolupament Local (BOIB núm. 148, de 31 d'octubre de 2019).

2.- Aprovar la presentació de l'anterior projecte i sol·licitar al SOIB la concessió de la subvenció per a la contractació de 3 persones, per import de 243.409,86 euros, necessària per dur a terme la seva execució.

3.- PalmaActiva aportarà la quantia de 138.575,14 euros que aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries 10.24110.14000/00, 10.24110.1600100, 10.24110.22400/00, 10.24110.22711/00 i 10.24110.23100/00, 40/43300.14000/00, 40.43300.16001/00, 40.43330.22400/00, 40.43330.22711/00 i 40.43330.23100/00 del Pressupost de Despeses de PalmaActiva. Aquest compromís quedarà supeditat a l'existència de crèdit suficient al Pressupost de l'Organisme que s'aprovi per als exercicis 2020,2021,2022 i 2023.



# Ajuntament de Palma

- 4.- Aprovar l'execució del projecte supeditada a l'aprovació i la dotació econòmica del mateix per part del SOIB.
- 5.- Facultar a la gerència de PalmaActiva per a la formalització de tots els actes administratius que siguin necessaris per a l'execució del projecte.
- 6.- En el cas que el projecte no fos aprovat o fos modificat a la baixa per part del SOIB, l'aportació de PalmaActiva retinguda amb excés o per la seva totalitat, segons el cas, revertirà a les mateixes partides per a poder ser utilitzada per a altres necessitats.

**S'aprova.**

## Àrea de Cultura i Benestar Social

### **U-3. Entregar a justificar la quantitat corresponent en concepte d'ajudes econòmiques urgents per a alimentació**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Entregar a justificar la cap de Servei de Benestar Social, com a habilitada pagadora, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Cultura i Benestar Social - Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'us personal, amb càrrec a la partida 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2019.

**S'aprova.**

### **U-4. Entregar a justificar la quantitat corresponent en concepte d'ajudes econòmiques urgents per a habitatge**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Entregar a justificar a la cap de Servei de Benestar Social, com a habilitada pagadora, la quantitat de 150.000 euros (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48021 del pressupost de despeses de 2019.

**S'aprova.**

### **U-5. Adjudicar a l'empresa Producciones MIC SL la licitació dels programes de mà, cartells i fulletons de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (lots 1 i 2)**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1r.- Excloure del lot 1 de la licitació del disseny, maquetació, impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels programes de mà, cartells, fulletons i cartells a dues cares de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de participació ciutadana (2 lots) a l'empresa Di7 SL ja que no ha esmenat les deficiències comunicades en data 2 de setembre de 2019.



## Ajuntament de Palma

2r.- Excloure del lot 2 de la licitació del disseny, maquetació, impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels programes de mà, cartells, fulletons i cartells a dues cares de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (2 lots) a l'empresa Graficas Planisi SA, perquè han inclòs les millores, que segons la clàusula C del quadre de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives han de formar part del sobre B, dins el Sobre A, la qual cosa vulnera el secret de les proposicions segons l'art. 139.2 de la LCSP 9/2017.

3r.- Excloure del lot 2 la licitació del disseny, maquetació, impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels programes de mà, cartells, fulletons i cartells a dues cares de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (2 lots) a l'empresa , Imprenta Bahía SLU, perquè han inclòs les millores, que segons la clàusula C del quadre de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives han de formar part del sobre B, dins el Sobre A, la qual cosa vulnera el secret de les proposicions segons l'art. 139.2 de la LCSP 9/2017.

4r.- Excloure dels lots 1 i 2 la licitació del disseny, maquetació, impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels programes de mà, cartells, fulletons i cartells a dues cares de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (2 lots) a l'empresa Industrias Graficas Mallorquinas SL perquè han inclòs les millores, que segons la clàusula C del quadre de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives han de formar part del sobre B, dins el Sobre A, la qual cosa vulnera el secret de les proposicions segons l'art. 139.2 de la LCSP 9/2017.

5è.- Adjudicar a l'empresa Producciones MIC SL ( B-24301871 ), amb domicili al carrer Artesiano s/n Pol. Ind. Trobajo del Camino 24010 Leon , el lot 1: disseny i maquetació dels elements del disseny, maquetació, impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels programes de mà, cartells, fulletons i cartells a dues cares de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (2 lots) per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 19 d'agost de 2019, per un import de 3.617,90 € (2.990,00 € més 627,90 € d'IVA).

6è.- Adjudicar a l'empresa Producciones MIC SL ( B-24301871 ), amb domicili al carrer Artesiano s/n Pol. Ind. Trobajo del Camino 24010 LEON , el lot 2: impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels elements del disseny, maquetació, impressió, tiratge, enquadernació i lliurament dels programes de mà, cartells, fulletons i cartells a dues cares de les festes institucionals organitzades des de la regidoria de Participació Ciutadana (2 LOTS) per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 19 d'agost de 2019, per un percentatge de baixa únic del 14,45 % sobre preus unitaris.

Aquestes adjudicacions esdevenen motivades pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe relatiu al lot 1 de data 12 de setembre de 2019 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 16 de setembre de 2019, informe d'aplicació de fórmules del lot 1 data 30 de setembre de 2019 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 7 d'octubre de 2019, i informe d'aplicació de fórmules del lot 2 data 24 de setembre de 2019 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 30 de setembre de 2019, i



# Ajuntament de Palma

informe de valoració de la baixa desproporcionada del lot 1 de dia 11 d'octubre de 2019 i assumit per la Mesa de Contractació de dia 14 d'octubre de 2019.

7r.- La duració del contracte serà de des de la formalització del contracte fins al 31.12.2020, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

8t.- La despesa de 21.720,31 € s'ha de carregar de la següent manera:

Per al lot 1: l'import de 3.617,90 € amb l'IVA inclòs

\*2019: l'import de 357,33 € es carregarà a la reserva A. 24846 de la partida 16 33801 22602 del pressupost de despeses de 2019

\*2020: l'import de 89,33 € es carregarà a la reserva A.220199000534 de la partida 16 33801 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 714,65 € es carregarà a la reserva A.220199000535 de la partida 16 33802 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 89,33€ es carregarà a la reserva A.220199000536 de la partida 16 33803 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 178,66€ es carregarà a la reserva A.220199000537 de la partida 16 33805 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 178,66€ es carregarà a la reserva A.220199000538 de la partida 16 33806 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 2.009,94€ es carregarà a la reserva A.220199000539 de la partida 16 33808 22602 del pressupost de despeses de 2020

Per al lot 2: l'import de 13.995,91€ amb l'IVA inclòs

\*2019: l'import de 4.106,40 € es carregarà a la reserva A. 24846 de la partida 16 33801 22602 del pressupost de despeses de 2019

\*2020: l'import de 530,42 € es carregarà a la reserva A.220199000534 de la partida 16 33801 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 9.290,73€ es carregarà a la A.220199000535 de la partida 16 33802 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 564,62€ es carregarà a la reserva A.220199000536 de la partida 16 33803 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 846,96€ es carregarà a la reserva A.220199000537 de la partida 16 33805 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 688,69€ es carregarà a la reserva A.220199000538 de la partida 16 33806 22602 del pressupost de despeses de 2020

\*2020: l'import de 2.074,59€ es carregarà a la reserva A.220199000539 de la partida 16 33808 22602 del pressupost de despeses de 2020

9è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

10è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.





# Ajuntament de Palma

11è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a Participació Ciutadana, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

**S'aprova.**

## **Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat**

### **U-6. Aprovar el projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici plurifamiliar ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damàs Calvet i Goethe**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Aprovar el projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici plurifamiliar entre mitjaneres ubicat als carrers Miquel S. Oliver, Damàs Calvet i Goethe, per a la seva contractació per part del Patronat RIBA, per un import de 831.296'51€ IVA inclòs; fent constar que la citada aprovació substitueix la llicència municipal d'obres d'acord amb l'article 146.4 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

Segon.-Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

**S'aprova.**

### **U-7. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma de la coberta de l'edifici plurifamiliar ubicat als carrers Aragó i Editor Caldentey**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques per la reforma de coberta de l'edifici plurifamiliar ubicat als carrers Aragó i Editor Caldentey de Palma per a la seva contractació per part del Patronat RIBA, per un import total de 503.699'36€ IVA inclòs, desglossat en 226.215'42 € pel que fa a l'edifici d'Aragó i 277.483'94€ pel que fa de l'edifici d'Editor Caldentey; fent constar que la citada aprovació substitueix la llicència municipal d'obres d'acord amb l'article 146.4 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

Segon.-Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

**S'aprova.**

### **U-8. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma dels blocs unifamiliars, ubicat als carrers Miquel dels Sants Oliver, Damàs Calvet i Goethe**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques de les obres de reforma dels blocs unifamiliars, ubicats als carrers Miquel S. Oliver, Damàs Calvet, Goethe de Palma, per a la seva contractació per part del Patronat RIBA, per un import de 33.186.84€ IVA inclòs.

Segon.- Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.





## Ajuntament de Palma

Tercer.- L'import de la contractació serà abonat amb càrrec a la partida pressupostaria núm. 00.15210.682.0072 per a l'any 2019 del Patronat Municipal de l'Habitatge-RIBA.

**S'aprova.**

### **U-9. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma de l'habitatge en bloc unifamiliar ubicat al carrer Aragó 246B 1er 2na**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques de les obres de reforma de l'habitatge en bloc unifamiliar, ubicat al carrer Aragó 246B 1º 2 de Palma, per a la seva contractació per part del Patronat RIBA, per un import total de 50.026,08 € IVA inclòs; fent constar que la citada aprovació substitueix la llicència municipal d'obres d'acord amb l'article 146.4 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

**S'aprova.**

### **U-10. Aprovar el projecte i plec de condicions tècniques de les obres de reforma de l'habitatge en bloc unifamiliar ubicat al carrer Aragó 246B bxs 2na**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Aprovar el projecte i el plec de condicions tècniques de les obres de reforma de l'habitatge en bloc unifamiliar, ubicat al carrer Aragó 246B baixos 2na de Palma, per a la seva contractació per part del Patronat RIBA, per un import de 49.070'50€ € IVA inclòs; fent constar que la citada aprovació substitueix la llicència municipal d'obres d'acord amb l'article 146.4 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

**S'aprova.**

### **Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

### **U-11. Ratificar el Decret de desistiment del recurs PO 138/19 seguit davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1.- L'Ajuntament de Palma desisteix del recurs contenciós interposat contra la resolució núm. 79/2019, d'1 de febrer, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals; resolució per la que es va estimar el recurs especial en matèria de contractació formulat per la mercantil Territorio Y Ciudad, SLP respecte de la seva exclusió a la licitació del servei d'assistència tècnica para a la revisió del pla general d'ordenació urbana de Palma.

2.- Donar compte a la propera Junta de Govern del present decret per a la seva ratificació.

**S'aprova.**



## Relació d'assumpes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

### U-12. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 14, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2019

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 14, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2019, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

#### A) AUGMENT DE DESPESES

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. anteriors	Aug.	Crèdit Def.
14	16300	44900	TRANSF.CTS. EMAYA.	12.673.828,97	<u>7.086.676,67</u>	19.760.505,64
TOTAL AUGMENT DE DESPESES					<b>7.086.676,67</b>	

#### B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. anteriors	Dismin.	Crèdit Def.
02	01100	91303	AMORTITZACIÓ PRÈSTEC BANKINTER (FONS IMPULS ECONÒMIC) 40.6M	5.086.676,67	5.086.676,67	0,00
07	24100	41700	PALMA ACTIVA.- TRANSF. CORRENTS PALMA ACTIVA.- DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL	3.531.761,59	350.000,00	3.181.761,59
07	43300	41700	EMPRESARIAL	1.042.304,90	150.000,00	892.304,90
10	32310	41200	APORTACIÓ PATRONAT D'ESCOLETES	6.701.059,48	1.000.000,00	5.701.059,48
10	34200	41000	ESPORTS.- TRANSF. CORRENTS A L'IME	10.986.298,63	<u>500.000,00</u>	10.486.298,63
TOTAL DISMINUCIÓ DE DESPESES					<b>7.086.676,67</b>	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.
3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

**S'eleva al Ple.**

#### Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 13 de novembre de 2019

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos

