

# Ajuntament de Palma

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 11  
Caràcter: ordinària.  
Data: 22 de març de 2017  
Horari: de les 9.50 a les 10.08 hores.  
Lloc: sala de la Junta de Govern.

### **Assistents:**

#### **Batle – President**

José Hila Vargas

#### **Regidor – Secretari suplent primer**

Adrián García Campos

#### **Regidors/res**

Antoni Noguera Ortega  
Susanna Moll Kammerich  
Neus Truyol Caimari  
Joan Ferrer Ripoll  
Mercè Borrás Dalmau  
Antònia Martín Perdiz

#### **També assisteixen:**

Rodrigo Andrés Romero  
Joana M. Adrover Moyano  
Eva Frade Bravo

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora General de Batlia:** Yolanda Serrano Moreno

**Coordinador General de Comunicació:** Joan Carles Palos Nadal

**Coordinador del Grup Municipal Som Palma:** Antoni Fullana Bauzá

### **Excusa la seva absència:**

Aurora Jhardí Massanet  
Aligi Molina Suárez

### **Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació**

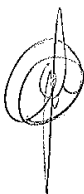
#### **Secretaria de la Junta de Govern**

#### **1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 15 de març de 2017**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 15 de març la qual queda aprovada.

#### **Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne**

#### **2. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU consistent en canviar de qualificació el Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E (Parc de Bombers) a Equipament EQ4a/SC 52-25-P. PA15/0002. 01PRAD29**



# Ajuntament de Palma

## Es proposa:

1r.- Aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU consistent en canviar de qualificació el Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E (Parc de Bombers) a Equipament EQ4a/SC 52-25-P. Modificació que ha estat aprovada inicialment en data 24.11.16 pel ple de l'ajuntament previ informes tècnics favorables i vistos els informes emesos en el si de l'expedient i que no ha hagut cap al·legació.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats i a l'oficina de la revisió del PGOU.

3r.- Notificar el present acord a Asociación de Industriales de Mallorca (ASIMA).

4t.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è.- Donar trasllat a la Direcció General de Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

6è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

## S'eleva al Ple.

3. **Eleva al Ple: aprovar definitivament l'Estudi de Detall per ordenació de façanes a les parcel·les 01 a 07 Illeta A C/ Can Rius cant. C/ Can Calafat. PE16/0001. 05PRAD179**

## Es proposa:

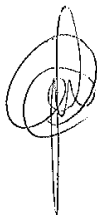
1er.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per ordenació de façanes a les parcel·les 01 a 07 Illeta A C/ Can Rius cant. C/ Can Calafat, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. Bernardo Febrer Brunet i redactat per l'enginyer industrial Esteban Font Hocke (exemplar modificat d'acord amb la prescripció continguda a l'acord d'aprovació inicial de 29-6-2016 sobre servituds aeronàutiques amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 9-8-2016 núm. 387 -Entrada en el Registre General d'aquest Ajuntament de 4-8-2016), atesa la documentació presentada i el resultat de la informació pública.

2n.- Notificar el present acord a la promotora.

3r. Assabentar del present acord en el termini de quinze dies al Consell Insular de Mallorca així com a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears (Govern de les Illes Balears) amb un exemplar complet del present Estudi de Detall i degudament diligenciat, de conformitat al que disposen l'art. 72 de la Llei 23/2006 de Capitalitat de Palma de Mallorca i l'art. 168 del Reglament de la Llei balear 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl per l'illa de Mallorca.

4rt.- Donar trasllat del present acord als Serveis Municipals que es puguin trobar afectats.

5è.- Donar trasllat a la Direcció General de Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la



# Ajuntament de Palma

documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

6é.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General de Aviación Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

S'eleva al Ple.

**4. Esmenar l'error de transcripció produït al punt Segon de l'acord aprovat per la Junta de Govern de 08/02/2017, relatiu a l'abonament als titulars d'un pagament parcial del preu just per l'expropiació d'un immoble al c/ Sant Rafel, 166 – Son Canals**

**Es proposa:**

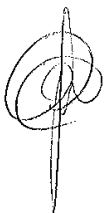
Primer.- Esmenar l'error de transcripció produït a l'acord de la Junta de Govern, de data 2 de febrer de 2017, en el segon punt, respecta de la quantia a percebre pels nous titulars de la finca registral 31.451, objecte de l'expedient d'expropiació de referència, en virtut de la subrogació realitzada respecte de les obligacions i drets que li corresponien al Sr. Luis Torres Rovira, als seus fills els senyors i senyores Emilia, Ana i Juan Torres Ripoll i, en conseqüència, correspon l'esmana amb els següents termes:

On diu:

- *“Emilia Torres Ripoll, amb DNI 43.193.445-C, amb domicili al carrer Camí de Ses Planes, número 1, de Soller, com a titular d'una dotzena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, amb la quantitat de 50.000 euros, amb càrrec a la referència: 22016013361.*
- *Ana Torres Ripoll, amb DNI 43.193.446-K, amb domicili al carrer Camí de Ses Planes, número 1, de Soller, com a titular d'una dotzena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, amb la quantitat de 50.000 euros, amb càrrec a la referència: 22016013361.*
- *Juan Torres Ripoll, amb DNI 43.193.447-E, amb domicili al carrer, Camí de Ses Planes, número 1, de Soller, com a titular d'una dotzena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, amb la quantitat de 50.000 euros, amb càrrec a la referència: 22016013361”.*

Ha de dir:

- Emilia Torres Ripoll, amb DNI 43.193.445-C, amb domicili al carrer Camí de Ses Planes, número 1, de Sóller, com a titular d'una dotzena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, amb la quantitat de 66.666 euros, amb càrrec a la referència: 22016013361.
- Ana Torres Ripoll, amb DNI 43.193.446-K, amb domicili al carrer Camí de Ses Planes, número 1, de Sóller, com a titular d'una dotzena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, amb la quantitat de 66.666 euros, amb càrrec a la referència: 22016013361.
- Juan Torres Ripoll, amb DNI 43.193.447-E, amb domicili al carrer, Camí de Ses Planes, número 1, de Sóller, com a titular d'una dotzena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, amb la quantitat de 66.666 euros, amb càrrec a la referència: 22016013361.



## Ajuntament de Palma

Segon.- Notificar el contingut del present acord als interessats senyors i senyores Antoni Joan, Helena Monserrat Torres Adrover, els senyors Mare i Lluís Torres Jiménez; i els senyors Emilia, Ana i Juan Torres Ripoll; així com al Sr. Juan Torres Rovira. Igualment notificar aquest acord als senyors Antonio Torres Rovira, José Juan Torres Rovira i Lluís Torres Rovira.

Tercer.- Comunicar el contingut del present acord als Serveis Jurídics, a l'Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria municipals.

**S'aprova.**

5. **Aprovar inicialment el projecte d'expropiació per taxació conjunta dels terrenys ubicats al Camí Vell de Sineu – Camí Salard - C/ Biniamar, destinats a "carril bici". Exp. núm. GEX 2016 02 00**

**Es proposa:**

Primer.- Iniciar l'expedient expropiatori, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, respecte dels immobles descrits que a continuació es descriuen i determinats a l'informe emès pel Servei de Valoracions i Projectes que figura com annex, ubicats al Camí vell de Sineu i el carrer de Biniamar, destinat a la construcció d'un "carril bici", si bé ateses les càrregues registrals que es determinen en qualsevol de les finques descrites, l'aprovació definitiva de l'expedient expropiatori queda condicionada a la seva cancel·lació respecte de la part de la finca afectada per l'expropiació.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació redactat en data 3 d'octubre de 2016, pel Servei de Valoracions i Projectes, que figura com annex i com a part íntegra d'aquest acord.

La relació dels terrenys afectats es correspon a les següents finques i als següents titulars:

Finca 67303: Inscrita al tom 5189, llibre 1153, full 220, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

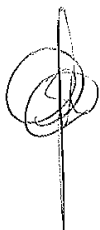
*“Rustica: Porción de tierra procedente del predio Son Fiol, del término de esta Ciudad, de siete metros de anchura. Tiene una superficie de trescientos cuarenta y cinco metros y cuatro centímetros cuadrados, y linda: por el Oeste, con una franja de tres metros de anchura, segregada de la misma íntegra finca de que procede y vendida al Ayuntamiento de Palma, destinada a la ampliación del Camino de Salard o de Son Alard; por el Norte, con el predio Son Gibert; por el Sur, con otra franja de la misma anchura de Son Fiol, SA.; y por el Este, con tierra de Don Joaquin Bautista Diaz. Está atravesada por un camino de cinco metros de ancho, que da acceso a los establecedores de la finca de Don Antonio Moreno Villa, desde el Camino de Salard.*

Titular: Joaquin Bautista Diaz, DNI. 19.364.788-F”.

Participació: La totalitat en ple domini amb caràcter privatiu, adquirida per compravenda en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Miguel Cases Lafarga, a Palma, en data 9 de gener de 1991.

Carregues: “Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de “Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 “Son Fiol”.

Valoració Municipal: 6.800,02 Euros.



## Ajuntament de Palma

Finca 6795: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 5, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*"Rústica: Porción de tierra de siete metros de anchura, procedente del predio Son Fiol, del término de esta Ciudad, de cabida, después de efectuada una segregación, trescientos cuarenta y cinco metros cuatro decímetros cuadrados, y linda: al Oeste, con una franja de tres metros de anchura, segregada de la que se describe, y vendida al Ayuntamiento de Palma, destinada a la ampliación del Camino Salard o de Son alard; al Este, con tierra de la misma procedencia, vendida a Francisco Espinosa Abad y esposa; al Norte, con la porción segregada e inscrita bajo el número 67.703 de Palma, sección IV, de Joaquín Bautista Díaz, mediante el camino de cinco metros de ancho que se dirá; y al Sur, con otra franja de la misma anchura, de Son Fiol, S.A. Está atravesada por un camino de cinco metros de ancho, que da acceso a los establecedores de la finca de José Antonio Moreno Villa, desde el Camino Salard, de superficie treinta y cinco metros cuadrados."*

Titulars:

Maria Adrover Oliver, amb D.N.I. 41.364.356-Y, que participa: En la totalitat de l'usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Margarita Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.971.489-Z, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Maria Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.002.138-G, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Matías Bibiloni Adrover, amb DNI. 42.981.695-P, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

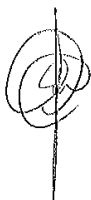
Antonia Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.037.808-R, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Carregues: "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

Valoració Municipal: 7.418,65 Euros

Finca 6796: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 9, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*"Rústica: Porción de terreno consistente en una franja de siete metros de anchura, procedente del predio Son Fiol, término de esta ciudad. Tiene una superficie de seiscientos setenta y dos metros cuadrados. Linda: por el Oeste, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de Palma, destinada a la ampliación del Camino de Salard; por el Este, con otra colindante de la misma Son Fiol, posteriormente*





## Ajuntament de Palma

*vendida a María Jesús Moreno Guerrero, y hoy de Antonio Domínguez Ramírez y Manuel Nieto Porras y esposa; por el Norte, con la porción de Son Fiol, inscrita bajo el número 45.862 de Palma IV; y por el Sur, con finca de Son Fiol, inscrita bajo el número 47.270. Está atravesada por una franja de cinco metros de ancho, que da acceso a los establecedores de la finca de María Jesús Moreno Guerrero, desde el camino de Salard."*

Titulars:

María Adrover Oliver, amb D.N.I. 41.364.356-Y, que participa: En la totalitat de l'usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Margarita Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.971.489-Z, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Maria Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.002.138-G, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Matias Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.981.695-P, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Antonia Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.037.808-R, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Carregues: "Por traslado de la finca nº: 4/45861 Asiento: 3 Tomo: 4812 libro: 776 folio: 60 Fecha: 17/02/1993

Servidumbre: Con una servidumbre de paso, a favor de la finca 1.210 Termino, según la inscripción 1ª." // "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

Valoració Municipal: 13.981,13 Euros

Finca 6797: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 13, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*"Rustica: Porción de terreno consistente en una franja de site metros de ancho, del Predio Son Fiol, en término de esta ciudad. Tiene un superficie de seiscientos cuarenta metros setenta y ocho decímetros cuadrados, y linda: por el este, con la finca de que se segrega; por Norte, con franja de diez metros de anchura de igual destino, de la entidad Son Fiol, S.A.; por el Oeste, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de Palma, finca 65.985 de Palma Sección IV; y por el Sur, con finca vendida a Antonio Bauzá Mas. Lo descrito es el RESTO de esta finca, después de la segregación efectuada".*

Titulars:



## Ajuntament de Palma

Maria Adrover Oliver, amb D.N.I. 41.364.356-Y, que participa: En la totalitat de l'usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Margarita Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.971.489-Z, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Maria Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.002.138-G, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Matias Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.981.695-P, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Antonia Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.037.808-R, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Carregues: "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

Valoració Municipal: 13.733,46 euros

Finca 3284 Inscrita al tom 5697, llibre 59, full 171, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

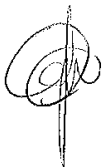
*"Rustica: Porción de terreno de procedencias del predio de Son Fiol, en término de esta ciudad, tiene una cabida de trescientos treinta y dos metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda. Al Oeste, con el Camino de Salard o en Son Alard, en una longitud de 47 metros y 52 centímetros; al Este, en igual longitud, con tierras de Antonio Bauzá Mas; al Norte, en una anchura de 7 metros, con otra de Son Fiol, S.A.; y al Sur, también en 7 metros, con el camino de 5 metros de ancho que comunica al Camino de Salard con la finca de Antonio Bauzá Mas i otros."*

Títular:

Antonio Mestre Mora, D.N.I. 78.214.702-M.

Participació: La totalitat en ple domini amb caràcter privatiu, adquirida per adjudicació en virtut de manament judicial, autoritzada pel Jutjat de Primera Instància, número 5 de Palma, el dia 10 d'abril de 2006.

Carregues: "Por traslado de la finca nº: 4/81317 Asiento: 1 Tomo: 5452 libro: 1416 Folio: 95 Fecha: 15/05/1997 Una Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, para responder de dieciocho mil treinta euros con treinta y seis céntimos de principal; tres años de intereses ordinarios al tipo de 2,500 por ciento anual; de la suma de dos mil setecientos y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos pesetas para costas y gastos y, de seis mil doscientos veinte euros con cuarenta y ocho céntimos por intereses de demora. El plazo de duración es de hasta 31 mayo 2038.//Formalizada en escritura autorizada por el Notario don José Moragues Caffaro,



## Ajuntament de Palma

el día dieciseis de diciembre de mil novecientos noventa y siete. Constituida en la inscripción 2 de fecha once de septiembre de mil novecientos noventa y ocho.//Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del 8 de junio de 2006.//Certificación Ejecución Expedida certificación con fecha 5 de noviembre de 2010, a efectos de Ejecución, según mandamiento del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Palma, autos 1343/2010, según nota al margen de la Inscripción 2 de la finca de procedencia.

Valoració Municipal: 6.583,30 Euros.

Finca 66720 Inscrita al tom 5179, llibre 1143, full 43, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*"Rústica: Porción de terreno de procedencias del predio de Son Fiol, en término de esta ciudad, tiene una superficie de trescientos veintidos metros y treinta y seis decímetros cuadrados. Linda. Al Oeste, con el Camino de Salard o en Son Alard; al Este, CON FINCAS DE Sebastián Bibiloni Frau y esposa: al Norte, con el camino de 5 metros de ancho que comunica el camino de Salard con finca de Antonio Bauzá Mas, Sebastián Bibiloni Frau y otros; y al Sur, con la de Francisco Noguera Coll y Magdalena Bibiloni Frau. En el título que se registra se hace constar que la diferencia de treinta y cinco metros cuadrados, entre la porción segregada a favor del Señor Bauzá y el resto descrito de esta finca es la superficie de la porción del camino de uso común para los establecedores de la finca "Son Fiol-D".*

Titular:

Son Fiol, S.A. , N.I.F : A0710686

Participació: La totalitat en ple domini. Adquirida per segregació en virtut d'Escripura pública, autoritzada pel notari D. Juan Alegre González, el día 21 de gener de 1986.

Carregues: "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

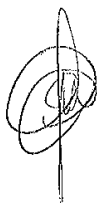
Valoració Municipal: 7.257,55 Euros.

Finca 33376 Inscrita al tom 6255, llibre 617, full 33, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*"Rústica: Porción de tierra, de regadío, procedente del Predio son fiol, del término de esta ciudad. Mide una hectarea, cuarenta y una areas, setenta y ocho centiareas y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por Norte, con remanente de la que se segregó, en una extensión de 336,90 metros; por el Sur, con porción de la que se segregó-concertada en venta con los consortes D. Sebastián Bibiloni Frau y D. María Adrover, en una lado de 333, 55 metros; por el Este, con el predio son Brotad, en un lado de 43,15 metros; y por el Oeste, con la porción segregada y vendida al Ayuntamiento de esta ciudad, finca registral número 53.998 de Palma, sección IV."*

Titulars:

Juana Noguera Bibiloni, amb D.N.I. 42.968.454-S. Participació: una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu. Adquirida per herència en virtut d'escripura pública autoritzada pel notari Julio Trujillo Zaforteza, a Palma, en data 28 de novembre de 2012.





## Ajuntament de Palma

Margarita Noguera Bibiloni, amb D.N.I 43.014.798-Z. Participació: una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu. Adquirida per herència en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Julio Trujillo Zaforteza, a Palma, en data 28 de novembre de 2012.

Mateo Noguera Bibiloni, amb D.N.I 34.064.970-S. Participació: una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu. Adquirida per herència en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Julio Trujillo Zaforteza, a Palma, en data 28 de novembre de 2012

Carregues: Afecció: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones y Actos jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 11 de agosto de 2009.”

Valoració Municipal: 8.927,63 euros.

Finca 6801: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 29, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*“Urbana: Porción de terreno, regadío, procedente del predio Son Fiol, en término de Palma. Mide una hectarea treinta y nueve areas ochenta centiareas y cincuenta decímetros cuadrados. linda: Por Norte, con remanente de la que se segrega, concertado en venta con Francisco Noguera Coll y Magdalena Bibiloni Frau, en una extensión de trescientos treinta y tres coma cincuenta y cinco metros; POR Sur, con porción vendida a Don Sebastián Bibiloni Frau, en un lado de trescientos treinta coma setenta y cinco metros; por Este, con predio Son Brotat, en un lado de cuarenta y tres metros; y por el Oeste, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de esta ciudad, finca registral número 54.004 de Palma Sección IV.”*

Titulars:

Maria Adrover Oliver, amb D.N.I. 41.364.356-Y, que participa: una mitat indivisa de l'usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Margarita Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.971.489-Z, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Matias Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 42.981.695-P, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Antonia Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.037.808-R, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Maria Bibiloni Adrover, amb D.N.I. 43.002.138-G, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

Maria Adrover Oliver, amb D.N.I. 41.364.356-Y, que participa: en una meitat indivisa del ple domini amb subjecció al seu règim matrimonial.



# Ajuntament de Palma

(Traslado: por traslado de la finca nº: 4/45672 asiento: 1 tomo: 4808 Libro: 772, foli 137)

Sense càrregues registrals.

Valoració Municipal: 3.604,89 euros

Finca 5240 Inscrita al tom 5732, llibre 94, full 192, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*“Rústica: consistente en edificación de planta baja, destinada a nave de seiscientos cuarenta y seis con ochenta y cinco metros cuadrados. La referida edificación se halla construida en una porción de terreno en término de esta ciudad, señalada con el número noventa y tres del camino Salard, procedente del predio SonFiol, de una hectárea setenta y seis áreas, cincuenta y seis centiáreas y setenta y tres decímetros cuadrados, si bien según el título que se registra en reciente medición, mide una hectárea, setenta y dos áreas, treinta y seis centiáreas, lindante: al Norte o lateral izquierdo, con la parcela catastral 18-propiedad de Don Sebastián Bibiloni Frau-, mediante pared medianera de separación de naves y línea de vigueras en alineación recta de trescientos veinticinco con setenta y cinco metros; al Este o fondo, con la parcela 32 –predio Son Palou-, mediante pared medianera en alineación recta de cincuenta y ocho con treinta y tres metros; al Sur o lateral derecho, con la finca mil ochocientos dieciséis, de este Registro, mediante límite supuesto en alineación quebrada de cincuenta y dos con cuarenta y un metros y treinta y cinco coma dieciocho metros, y con las parcelas veintidós y sesenta y cinco-predio Son Brotad-, mediante pared medianera en alineación recta de doscientos sesenta y siete con sesenta y seis metros; y al Oeste o fachada con el camí de Salard, mediante borde de asfalto de veinticinco coma trece metros.”*

Titular:

Drac Plus, Sociedad Limitada, amb N.I.F B57302002.

Participacio: La totalitat del ple domini. Adquirida per nova descripció en virtut d’escriptura pública, autoritzada pel notari Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, a Palma, en data 31 d’octubre de 2011.

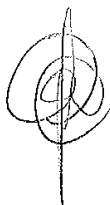
Carregues: “Concurso voluntario Anotación letra F, de fecha 18 de noviembre de 2008, de Concurso Voluntario de la Entidad Binipuntiró, Sociedad Limitada, Juzgado de lo Mercantil numero uno de Palma de Mallorca, procedimiento concursal 254/2008.

Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 4 de enero de 2012.

Valoració Municipal: 2.109,43 Euros.

Finca 1816 (procede por traslado de la finca 72300 de Palma sección IV). Inscrita al tom 5671, llibre 33, full 39, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*“Rústica: Comprende una vivienda unifamiliar con un sótano de ciento sesenta y cuatro con cincuenta y seis metros cuadrados, planta baja de ciento cincuenta y siete con ochenta y cuatro metros cuadrado; y una superficie de porches de ciento treinta y cinco con cuarenta y nueve metros cuadrados, e independientemente de ello una piscina de sesenta y ocho con noventa y dos metros cuadrados. La referida edificación se halla construida sobre una porción de terreno, sita en término esta ciudad, procedente del predio Son Fiol, de cabida veinte áreas o DOS MIL METROS CUADRADOS, lindante:*



## Ajuntament de Palma

*por Norte, finca 5240 de este Registro, mediante límite supuesto en alineación recta de cincuenta y dos con cuarenta y un metros; al Este o fondo, con la finca registral 5240 de este Registro, mediante límite supuesto en alineación recta de treinta y cinco con diecisiete metros; al Sur, o lateral derecho, con la parcela sesenta y cinco-predio Son Brotad-mediante pared medianera en alineación recta de sesenta y uno con cuarenta y cuatro metros; y al Oeste o fachada con el camí Salard, mediante borde de asfalto en alineación curva de treinta y seis con treinta y siete metros. Referencia Catastral 0704A30000630001T1”.*

Titular:

Drac Plus, Sociedad Limitada, amb N.I.F B57302002.

Participacio: La totalitat del ple domini. Adquirida per nova descripció en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, a Palma, en data 31 d'octubre de 2011.

Carregues:

Afecció: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 4 de enero de 2012.

Valoració Municipal: 3.009,85 euros.

Finca 16140 procede por Traslado de la finca 88773 de Palma Sección IV). Inscrita al tom 5931, llibre 293, full 87, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*“Rustica: Pieza de tierra, huerto, procedente del predio llamado Son Brotad, en término de Palma. Tiene un superficie de tres mil metros cuadrados. Linda: por Norte, con el predio Son Fiol, en línea de 60 metros, por el Sur, con remanente del que se segrega, en línea de 60 metros; por el Este, con remanente del que se segrega, en línea de 50 metros; y por el Oeste, con el camino Salard, en línea de 50 metros”.*

Titular:

Febrer, S.A, amb N.I.F A07038441.

Participació: La totalitat del ple domini. Trasllet: Títol de compravenda mitjançant escriptura de 20 d'octubre de 1999 davant el notari Raimundo Clar Garau.

Carregues:

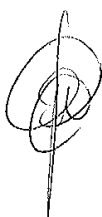
“Por traslado de la finca nº: 4/88773 asiento: 1 Tomo: 5619 Libro: 1583 folio: 94 fecha: 23/03/2000.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día veintitres de marzo de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de tp.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día diecisiete de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que , en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD.

Afecció: afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 14 de febrero de 2005.

Valoració Municipal: 4.181,52 euros.



# Ajuntament de Palma

Finca 23237 Inscrita al tom 6056, llibre 418, full 61, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

*"Rústica: Predio llamado Son Brotad, tierra de pan llevar y huerto, con casa rústica y noria, sito en el término de palma, de cabida doce hectareas veintiocho areas sesenta y siete centiareas y ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, en parte, con la porción segregada, finca registral número 16.140 de este registro, antes 88.773 de Palma, sección IV, mediante una línea quebrada formada por dos líneas rectas de sesenta metros y cincuenta metros, y en parte, con los predios Son Fiol y Son Palou; este, con el torrente llamado del Torrent Gros; sur, con la carretera vieja de Sineu; y al Oeste, con el camino Salard. Es la parcela veintidos del polígono treinta. Referencia catastral número: 001400400DD78A0001MS."*

Titular:

Prisma De Cotización, Sociedad Limitada, amb N.I.F B57630048.

Participacio: Una meitat indivisa del ple domini. Adquirida: per compravenda en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. José Francisco Moragues Caffaro, a Palma, el dia 25 de maig de 2011. Valores Hellas, Sociedad Limitada, amb N.I.F B57630030

Participacio: Una meitat indivisa del ple domini. Adquirida: per compravenda en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. José Francisco Moragues Caffaro, a Palma, el dia 25 de maig de 2011

Carregues:

Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos documentados, por el plazo de 5 años, a partir del 18 de noviembre de 2008.

Afección: afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos documentados, por el plazo de 5 años, a partir del 28 de octubre de 2011.

Afección: afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos documentados, por el plazo de 5 años, a partir del 28 de octubre de 2011.

Valoració Municipal: 10.590,50 euros.

Finca amb referència cadastral 07040A030000660000RA

Titular:

Maria Adrover Oliver, amb D.N.I 41364356Y, amb una de participació del cent per cent.

Margarita Bibiloni Adrover, D.N.I 42971489Z, amb una participació del vint-i-cinc per cent.

Matias Bibiloni Adrover, D.N.I. 42981695-P, amb una participació del vint-i-cinc per cent

Maria Bibiloni Adrover, D.N.I.43002138-G, amb un participació del vint-i-cinc per cent.

Antonia Bibiloni Adrover, D.N.I. 43037808R, amb una participació de vint-i-cinc per cent.





# Ajuntament de Palma

De l'esmentada finca no consten dades registrals

Valoració Municipal: 1.568,47euros.

Tercer.- Requerir al Registrador de la Propietat perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 22 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, expedeixi el certificat registral de l'article 32 del Reglament Hipotecari acreditatiu de la titularitat dominical actual i possibles càrregues i gravàmens sobre els immobles que constitueixen l'objecte de l'expropiació i practiqui la nota al marge de cada finca afectada.

Quart.- Sotmetre l'esmentat projecte expropiatori a informació pública, en la forma prevista a l'article 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i al 124 d'aquesta Llei, pel termini d'un mes, als efectes que els interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets.

Cinquè.- Notificar individualment a cadascun dels afectats mitjançant trasllat literal de la present resolució, junt amb el corresponent full<A[Full|Fulla]> d'estim, perquè, pel que respecta a l'inici de l'expropiació, puguin interposar, en el seu cas, els recursos pertinents i, pel que respecta a la valoració i titularitat dels seus drets, puguin formular al·legacions en el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la notificació.

Sisè.- Contreure l'import total de l'expropiació, 89.766,39 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08134006000003 "Expropiació carril bici Camí Salard".

Setè.- Comunicar el present acord a Intervenció, Tresoreria, al Departament Financer-Comptabilitat, Infraestructures i a Patrimoni.

Vuitè.- Comunicar el present acord al Servei de Valoracions i Projectes, als efectes de la revisió del projecte de reparcel·lació per cooperació de la finca de Son Fiol UE 69-01.

**S'aprova.**

## Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

### 6. Rectificar l'acord de Junta de Govern de 22 de febrer de 2017 per errada de transcripció referent al Premi Ciutat de Palma de Còmic 2016

**Es proposa:**

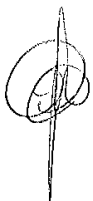
1. Rectificar l'acord de Junta de Govern de 22 de febrer de 2017 de ratificar els veredictes emesos pels jurats de les modalitats de novel·la, poesia, arts visuals i còmic dels Premis Ciutat de Palma 2016 i abonar la seva dotació econòmica, ja que per un error de transcripció s'aprovà abonar la totalitat de 10.000 euros a La Grua Estudio CB, CIF E97681647, i només ha de percebre el 50% de l'import, 5.000 euros (D – 220170005260). La resta de la dotació econòmica s'ha d'abonar quan entregui el projecte acabat.

2. Comunicar-ho al Departament Financer i als interessats.

**S'aprova.**

## Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

### 7. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 5, de crèdit extraordinari finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2017





# Ajuntament de Palma

## Es proposa:

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 5, de crèdit extraordinari finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2017, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES						
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicial	Aug.	C. def.
12	13200	63200	OBRA REFORMA DELS CALABOSSOS EDIF. POLICIA LOCAL	0,00	<u>34.000,00</u>	34.000,00
TOTAL AUGMENT DE DESPESES					34.000,00	
B) DISMINUCIÓ DE DESPESES						
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicial	Dism.	C. def.
12	13200	62400	POLICIA.- INVERSIÓ VEHICLES	150.000,00	<u>34.000,00</u>	116.000,00
					34.000,00	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentassin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

## S'eleva al Ple

### 8. Elevar al Ple: modificar Bases d'execució del Pressupost 2017

#### Es proposa:

Primer. Modificar les següents Bases d'Execució del Pressupost municipal per l'any 2017:

##### a) Base 11:

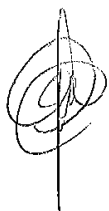
El paràgraf: "Els ingressos que superin l'import consignat al concepte 399.07 "taquillatge espectacles", amb una previsió inicial de 30.000,00 €, ampliaran la consignació de l'aplicació de despeses 03 33408 22711 "Teatre - contractació artística"."

Se substitueix per: "Els ingressos que superin l'import consignat al concepte 399.07 "taquillatge espectacles", amb una previsió inicial de 30.000,00 €, ampliaran la consignació de l'aplicació de despeses 03 33332 22711 "Teatre programació - contractació artística"."

##### b) Base 18:

El paràgraf: "Les propostes de despesa dels mesos de novembre i desembre, tant en el Pressupost propi, com en els seus Organismes autònoms, hauran de justificar que no es pot demorar dita despesa a l'exercici futur, i hauran de tenir el vist i plau de l'Oficina de Control de la despesa municipal a partir de 3.000 euros."

Se substitueix per: "Les propostes de despesa dels mesos de novembre i desembre, tant en el Pressupost propi, com en els seus Organismes autònoms, hauran de justificar que no es pot demorar l'execució de dita despesa a l'exercici futur, i hauran de tenir el vist i plau de l'Oficina de Control de la despesa municipal a partir de 3.000 euros (IVA inclòs)."



## Ajuntament de Palma

### c) Base 25:

El paràgraf: “En virtut de l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic que estableix que “Les Administracions Públiques podran excloure reglamentàriament d'aquesta obligació de facturació electrònica a les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros i a les emeses pels proveïdors als serveis en l'exterior de les Administracions Públiques fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques, d'acord amb la valoració del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i els serveis en l'exterior disposin dels mitjans i sistemes apropiats per a la seva recepció en dits serveis”, l'Ajuntament de Palma exclou de l'obligació de facturació electrònica a les factures d'import inferior a 5.000,00€.”

Se substitueix per: “En virtut de l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic que estableix que “Les Administracions Públiques podran excloure reglamentàriament d'aquesta obligació de facturació electrònica a les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros (IVA inclòs) i a les emeses pels proveïdors als serveis en l'exterior de les Administracions Públiques fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques, d'acord amb la valoració del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i els serveis en l'exterior disposin dels mitjans i sistemes apropiats per a la seva recepció en dits serveis”, l'Ajuntament de Palma exclou de l'obligació de facturació electrònica a les factures d'import inferior a 5.000,00 € (IVA inclòs).

### d) Base 38

El paràgraf: “Per a satisfer les obligacions corresponents s'han de lliurar talons, firmats pel funcionari autoritzat, contra les disponibilitats del compte corrent.”

Se substitueix per: “Per a satisfer les obligacions corresponents es farà mitjançant transferència bancària contra les disponibilitats del compte corrent. Excepcionalment, com a mitjà de pagament extraordinari, es podran lliurar talons nominatius, firmats pel funcionari autoritzat.”

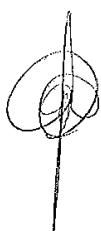
Se suprimeix el paràgraf: “Per a la resta, cal ajustar-se al Títol II, Capítol II, Secció 3a, regles 31, 32 i 33 de la Instrucció de Comptabilitat.”

### e) Base 39:

El paràgraf: “Les bestretes de caixa fixa s'utilitzaran únicament per satisfer despeses de Capítol 2 "Despeses corrents en bens i Serveis" i de Capítol 4 "Transferències corrents", concepte 48001 i es constituïran per Decret del Regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, prèvia petició motivada dels funcionaris autoritzats.”

Se substitueix per: “Les bestretes de caixa fixa s'utilitzaran únicament per satisfer despeses de Capítol 2 "Despeses corrents en bens i Serveis", i es constituïran per Decret del Regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, prèvia petició motivada dels funcionaris autoritzats.”

Se suprimeix el paràgraf: “Per a la resta, serà d'aplicació el que disposa la Secció 4a “Avançaments de Caixa Fixa”, del Capítol II del Títol II de la Instrucció de Comptabilitat.”



# Ajuntament de Palma

f) Base 48:

Queda redactada de la següent forma:

Base 48. Procediment per la dotació de llocs de treball i modificacions pressupostàries i de plantilla.

1. La Regidoria de l'Àrea interessada sol·licitarà a l'Àrea de Funció Pública i Govern Interior la dotació dels llocs de treball, prèviament creats a la Relació de Llocs de Treball. La sol·licitud justificarà la necessitat de la dotació, el compliment dels principis de racionalitat, economia i eficiència, i la impossibilitat d'ajornar-ho al posterior exercici pressupostari.

2. L'Àrea de Funció Pública i Govern Interior emetrà informe preceptiu sobre el cost efectiu de les dotacions proposades, les aplicacions pressupostàries afectades i es manifestarà sobre la seva conformitat.

3. Registre de Personal acreditarà la situació dels llocs als efectes de determinar la possibilitat o no de la dotació i les retribucions dels llocs.

4. El Departament Financer emetrà informe i elevarà proposta de resolució al regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, o eventualment, proposta d'acord per elevar al Ple. La proposta de resolució o d'acord, en únic acte administratiu, es pronunciaran sobre:

1. La modificació pressupostària que correspongui.

2. La dotació dels llocs de treball.

3. La modificació de la plantilla municipal pressupostària.

5. En el cas de que la dotació dels llocs de treball exigeixi modificació pressupostària de la competència del Ple, el mateix acord plenari resoldrà sobre la modificació de la plantilla pressupostària.

6. En el cas de que la dotació dels llocs de treball es resolgui amb modificació pressupostària competència del regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, o no requereixin modificar els crèdits, s'aprovarà la dotació dels llocs i s'autoritzarà l'actualització de la plantilla pressupostària a la mateixa resolució.

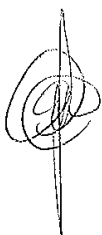
7. Quan el procediment de dotació s'incoï per l'Àrea de Seguretat Ciutadana, serà la pròpia Àrea la que emetrà l'informe preceptiu de l'apartat 1 amb les dades del cost efectiu i les aplicacions pressupostàries i no requerirà informe previ de l'Àrea de Funció Pública i Govern Interior. La resta de tramitació s'ajustarà als apartats 2 a 6.

8. En el cas del organismes autònoms el procediment de dotació serà iniciat pel gerent, el qual remetrà la sol·licitud del punt 1 i informe adjunt sobre el cost efectiu de les dotacions proposades i les aplicacions pressupostàries afectades, a més de l'acreditació de la situació dels llocs als efectes de determinar la possibilitat o no de la dotació i les retribucions dels llocs, al Departament Financer per actuar conforme al punt 4. L'acord s'adoptarà per Ple o pel Regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació .

g) Base 50:

Queda redactada de la següent forma:

"Base 25: Indemnitzacions per raó del servei



# Ajuntament de Palma

Les dietes dels membres de la Corporació i del personal municipal i dels organismes autònoms s'abonen d'acord amb els Annexos I i II del Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raons del servei.

En el cas que en una mateixa comissió de serveis concorri personal de l'Ajuntament o dels organismes autònoms de diferents grups, els correspondrà la dieta del de major grup.

En el cas que en una mateixa comissió de serveis concorrin personal de l'Ajuntament o dels organismes autònoms i membres electes de la Corporació, prèvia comunicació a la regidoria d'Hisenda, el personal es podrà equiparar al règim aplicable als membres de la Corporació.”

h) Base 51:

El paràgraf: “Serà necessari l'informe favorable del regidor d'Hisenda per autoritzar despeses de caràcter plurianual amb una durada igual o superior a dotze mesos.”

Se substitueix per: “Serà necessari l'informe favorable del regidor d'Hisenda per autoritzar despeses de caràcter plurianual amb una durada igual o superior a dotze mesos. Aquest precepte només serà d'aplicació a l'Ajuntament.”

i) Base 52:

El paràgraf: “No s'inclouran en l'Inventari (i per tant en el capítol VI del Pressupost de Despeses) els béns i drets amb valor unitari inferior a 300 Euros, si bé podran existir algunes excepcions quan així es determini.”

Se substitueix per: “No s'inclouran en l'Inventari (i per tant en el capítol VI del Pressupost de Despeses) els béns i drets amb valor unitari inferior a 300 Euros (IVA inclòs), si bé podran existir algunes excepcions quan així es determini.”

Segon. Exposar al públic la modificació mitjançant anunci publicat al BOIB perquè durant quinze dies els interessats puguin presentar al·legacions. En el cas que no se'n presentin, l'acord es considerarà definitivament adoptat.

**S'eleva al Ple**

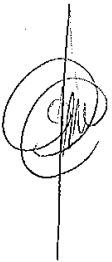
## 9. Executar la sentència núm. 41/17 dictada en el recurs contenciós administratiu PA 251/16 JCA-3, pagament de la indemnització de l'expedient núm. 2013/254

**Es proposa:**

En cumplimiento de la Sentencia núm. 41/2017, dictada en el recurso contencioso administrativo PA 251/16 ingresar en la entidad bancaria del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA facilitada por la actora que se encuentra en Av. Alexandre Rosselló, 29 cp 07002 en Palma, con número de cuenta \*\*\*, la cantidad total de trece mil treinta y nueve euros con setenta y tres céntimos (13.039,73€) en concepto de indemnización en materia de Responsabilidad Patrimonial a la Sra. Yolanda Olano Uroz con DNI \*\*\*, con domicilio al C/ \*\*\* de Palma, cálculo realizado según dispone la referida sentencia, ello con cargo a la partida número 02.920.00.226.05 y abonar los intereses legales desde el 21 de febrero de 2012 hasta la notificación de la sentencia que fue en fecha 8 de febrero de 2017 con cargo a la partida 02.931.01.352.00.

**S'aprova.**

## 10. Assabentar-se de la sentència núm. 443, dictada pel JCA 3, en el recurs núm. PA 63/15



# Ajuntament de Palma

## Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 443 de data 21 de novembre de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 63/15, interposat per Benita Hernández Hernández, contra desestimació per silenci administratiu de la reclamació de responsabilitat patrimonial sol·licitant indemnització pels danys soferts a causa d'una caiguda a conseqüència d'una peça metàl·lica que sobresortia del nivell de la vorera a la plaça de l'Església del Coll d'en Rebassa, cantonada carrer Pedro Quintana, estimant en part el recurs. Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

## 11. Assabentar-se de la sentència núm. 405, dictada pel JCA 1, en el recurs núm. PO 22/15

### Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 405 de data 27 de desembre de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en el procediment ordinari núm. 22/15, interposat per Dornier SA, contra la inactivitat de l'Ajuntament de Palma, en relació a les obligacions de pagament que deriven del contracte administratiu denominat "Servei de grues, immobilització, desplaçament, retirada i dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia Local, Gestió de Dipòsits Municipals", formalitzat el dia 21-07-10 i relatiu a les factures presentades en el mes de maig i juny de 2014, corresponents a l'actualització del preu dels serveis realitzats per l'entitat recurrent, estimant el recurs. Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

## Àrea de Benestar i Drets Socials

## 12. Deixar sense efectes l'acord de Junta de Govern de 21/12/2016, de la justificació i l'abonament a favor de Creu Roja Espanyola IB referent a l'execució del Conveni entre l'Ajuntament de Palma i aquesta entitat

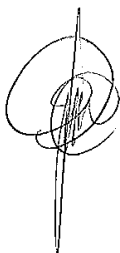
### Es proposa:

Primer.- Deixar sense efectes l'Acord de Junta de Govern, de 21 de desembre de 2016, que declarava justificat el 65,20 % del projecte objecte del Conveni entre l'Ajuntament de Palma i Creu Roja Espanyola Illes Balears (CIF Q2866001G) pel qual s'instrumenta la concessió d'una subvenció nominativa per a finançar projectes d'ocupació i, el qual, implicava abonar a favor de Creu Roja Espanyola Illes Balears la quantitat de 78.240,00 € (setanta-vuit mil dos-cents quaranta euros).

Segon: Desafectar i retornar a la seva aplicació pressupostària d'origen 05.23120.48009 (núm. op. 220160039478- FASE ADR) (núm. referència. 22016007552) del pressupost municipal, la quantitat de 78.240,00 € (setanta-vuit mil dos-cents quaranta euros).

Tercer: Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada i remetre el mateix al Departament de Comptabilitat Municipal.

**S'aprova.**





# Ajuntament de Palma

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

## Urgències

### Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

#### U-1. Aprovar la dotació de llocs de treball segons el Decret núm. AJT 201705368

##### Es proposa:

- a) Aprovar la dotació dels llocs de treball següents i actualitzar la plantilla vigent de l'Ajuntament:

F30170012 exp. 1	Cap de Departament d'Activitats
F22000035 exp. 5	Administratiu/va Activitats
F22000060 exp. 1	Administratiu Mobilitat
F30700009 exp. 1	Ajudant d'obres Infraestructures
F30330001 exp. 2	Lletrat/da Assessor
F30510002 exp. 1	Enginyer/a de Camins, Canals i Ports Infraest
F22150061 exp. 1	Cap de secció d'enllumenat públic II

- b) Donar compte de la resolució i, en el seu cas, els acords adoptats a l'Àrea interessada, a l'Àrea de Funció Pública i Govern Interior i al Registre de Personal i Informàtica, als efectes que corresponguin.

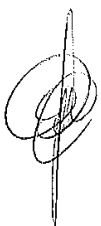
##### S'aprova.

#### U-2. Aprovar la dotació de llocs de treball segons el Decret núm. AJT 201705369

##### Es proposa:

- a) Aprovar la dotació dels llocs de treball següents, establir com a data d'efectes de la dotació la que s'indica en cada cas, i actualitzar la plantilla vigent de l'Ajuntament:

F22000035 exp. 4	Administratiu Activitats	01/05/2017
F20250054	Cap Servei Tramitació Llicències d'obres	01/04/2017
F60310010 exp. 2	Encarregat de teatres	01/05/2017
F85000001 exp. 1	Auxiliar biblioteca II	01/05/2017
F30460006	Economista (Servei Pressuposts)	01/05/2017
F30460007 (1)	Economista OCD	01/05/2017
F30460007 (2)	Economista OCD	01/05/2017
F20250032	Cap Servei Educació (TAG)	01/05/2017
F31830016 exp. 2	Tècnic intervenció educativa	01/05/2017
F23010141 exp. 17	Administratiu Mobilitat	01/04/2017
F40071891 exp. 98	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 127	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 128	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 129	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 130	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 131	Polícia comunitària – C	01/01/2017



# Ajuntament de Palma

F40071891 exp. 132	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 133	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F40071891 exp. 134	Polícia comunitària – C	01/01/2017
F20250011	Cap Servei Mercats (TAG)	01/05/2017
F23010064 exp. 10	Auxiliar administratiu Sanitat	01/05/2017
F20010040	TAG Sanitat	01/05/2017
F22150039	Cap de Secció Personal TAG	01/04/2017
F20010012 exp. 3	TAG Funció Pública	01/05/2017
F23010005 exp. 15	Auxiliar administratiu FP	01/05/2017
F22000009 exp. 7	Administratiu FP	01/05/2017
F20250072	Cap servei Igualtat (TAG)	01/05/2017
F31340007	Coordinador d'Estudis i projectes	01/05/2017
F30510008 exp. 1	Enginyer Camins Canals i Ports Infraestr.	01/10/2017
F30760003 exp. 1	Enginyer Industrial Model de ciutat	01/10/2017
F31250013 exp. 2	Delineant Activitats	01/10/2017
30850001 exp. 3	ETOP Mobilitat	01/05/2017
F31250032 exp. 1	Delineant Mobilitat	01/10/2017
F31250032 exp. 2	Delineant Mobilitat	01/10/2017

b) Donar compte de la resolució i, en el seu cas, els acords adoptats a l'Àrea interessada, a l'Àrea de Funció Pública i Govern Interior i al Registre de Personal i Informàtica, als efectes que corresponguin.

**S'aprova.**

## Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

### U-3. Donar compte de la iniciativa de l'Ajuntament de Palma d'adherir-se a "l'Hora del Planeta" promoguda per la ONG internacional WWF

#### Es proposa:

Donar compte de la iniciativa per part d'aquest Ajuntament d'adherir-se a "l'hora del planeta", promoguda per la ONG internacional WWF, en el seu eix municipal, que consisteix en l'aturada, durant una hora, dels llums dels edificis municipals el proper dia 25 de març, a les 20'30 hores, per impulsar la conscienciació entre els ciutadans sobre la necessitat d'estalvi energètic.

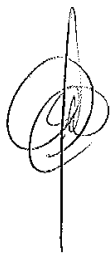
**La Junta de Govern queda assabentada.**

## Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

### U-4. Abonar a F.B.P. i M.L.B.P. import d'interessos meritats relatius als arts. 56 i 57 de la LEF, per l'expropiació d'uns immobles al c/ Fe, n. 19 i 21, incloses dins l'AE 73-02 del PERI La Soledat - Polígon de Llevant. Exp. núm. GEX 2015 02 00

#### Es proposa:

Primer.- Abonar en concepte d'interessos meritats en virtut dels articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa, les quantitats i en la forma que a continuació es detalla, a les senyores Francisca Borràs Pieri i Maria Luisa Borràs Pieri, en relació a l'expedient d'expropiació forçosa de les finques les finques 67554 i 67555, ubicades al carrer Fe, números 19 i 21, incloses dins l'AE 73-02 del PERI de la Soledat i Polígon de Llevant, amb les referències cadastrals 1602501DD7810D0001TQ i 1602513DD7810D0001JQ,



# Ajuntament de Palma

de conformitat amb l'informe emès per l'Economista de la Gerència de data 10 de març de 2017, que figura annex en aquest acord com a part íntegra d'aquests:

A) Respecte de la Finca registral 67.554:

\* Abonar en concepte dels interessos meritats de l'article 56 de la LEF:

- A la Sra. Francisca Borràs Pieri, amb D.N.I. \*\*\*, amb domicili \*\*\*, de Palma, la quantitat de 669,69 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 081 50006 000003

- A la Sra. María Luisa Borràs Pieri, amb DNI \*\*\*, amb domicili al carrer \*\*\*, de Palma, la quantitat de 669,68 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 081 50006 000003.

\* Abonar en concepte dels interessos meritats en virtut de l'article 57 LEF:

- A la Sra. Francisca Borràs Pieri, amb D.N.I. \*\*\*, de Palma, la quantitat de 479,5 euros, més la quantitat de 378,27 euros (a raó de 9,34 euros per dia de l'any 2017 fins a la data d'aprovació d'aquest acord), que fan un total 857,77 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0293101 35201.

- A la Sra. María Luisa Borràs Pieri, amb DNI \*\*\*, amb domicili al \*\*\*, de Palma, la quantitat de 479,5 euros, més la quantitat de 378,27 euros (a raó de 9,34 euros per dia de l'any 2017 fins a la data d'aprovació d'aquest acord), que fan un total 857,77 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0293101 35201.

B) Respecte de la Finca registral 67.555:

\* Abonar en concepte dels interessos meritats de l'article 56 de la LEF:

- A la Sra. Francisca Borràs Pieri, amb D.N.I. \*\*\*, amb domicili al \*\*\*, de Palma, la quantitat de 1.381,92 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 081 50006 000003.

- A la Sra. María Luisa Borràs Pieri, amb DNI \*\*\*, amb domicili al \*\*\*, de Palma, la quantitat de 1.381,93 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 081 50006 000003.

\* Abonar en concepte dels interessos meritats en virtut de l'article 57 LEF:

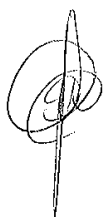
- A la Sra. Francisca Borràs Pieri, amb D.N.I. \*\*\* amb domicili al \*\*\* de Palma, la quantitat de 356,84 euros, més la quantitat de 281,48 euros (a raó de 6,95 euros per dia de l'any 2017 fins a la data d'aprovació d'aquest acord), que fan un total 638,32 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0293101 35201.

- A la Sra. María Luisa Borràs Pieri, amb DNI \*\*\*, amb domicili al \*\*\*, de Palma, la quantitat de 356,84 euros, més la quantitat de 281,47 euros (a raó de 6,95 euros per dia de l'any 2017 fins a la data d'aprovació d'aquest acord), que fan un total 638,31 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0293101 35201.

Aquestes quantitats seràn abonades per la Tresoreria municipal, mitjançant transferència bancària al número de compte que les interessades Sres. Borràs Pieri, indiquin formalment per al registre general amb la presentació de l'imprés per transferències bancàries que figura a la web d'aquest ajuntament, dins el termini de 10 dies des de la notificació d'aquest acord. En el supòsit de que no es presentés l'esmentada documentació dins d'aquest termini, es procedirà a la consignació de les quantitats disposades en aquest punt, a la Caixa General de Dipòsits.

Segon.- Notificar el present acord a les senyores Francisca i María Luisa Borràs Pieri.

Tercer.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria.



S'aprova.

**U-5. Ampliar el pla estratègic de subvencions del Patronat Municipal de l'Habitatge i rehabilitació de barris, de forma que s'afegeixi una nova línia de subvencions per a la barriada de Camp Redó**

**Es proposa:**

Primer.- Ampliar el Pla Estratègic de Subvencions del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris, de forma que s'afegeixi una nova línia de subvencions per a la barriada de Camp Redó dins de l'article 4, així com als indicadors per a l'avaluació del PES de l'article 6, en els termes recollits a l'annex que s'acompanya a la present, d'acord al que disposen l'OMS, el RGS i la LGS.

Segon.- Publicar al BOIB l'ampliació del Pla Estratègic de Subvencions del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris, un cop aprovat i de conformitat al que determina l'article 6.2 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tercer.- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma al proper Consell Rector que es celebri.

S'aprova.

**U-6. Aprovar les bases reguladores del Programa d'Ajuts a la rehabilitació 2017 per a la barriada del Camp Redó**

**Es proposa:**

Primer.- Aprovar les bases reguladores del Programa d'ajuts a la Rehabilitació 2017 per a la barriada de Camp Redó de Palma, que s'acompanyen com annex a la present.

Segon.- Sotmetre les bases reguladores, un cop aprovades, a informació pública mitjançant la seva remissió al BOIB per la seva publicació durant el termini de trenta (30) dies a efectes de reclamacions, transcorreguts els quals i sense que n'hi hagi, s'entendrà aprovat definitivament, així com la seva publicació en la BDNS d'acord amb el procediment establert a l'art.20.8 de la LGS.

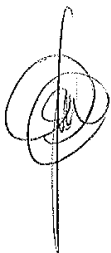
Tercer.- Obrir un termini de trenta (30) dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, per a la presentació de sol·licituds de subvencions per a finançar la rehabilitació de façanes i elements comuns de la barriada de Camp Redó, de conformitat amb les bases reguladores establertes.

Si dins el termini es presentés qualche al·legació, el termini per a la presentació de sol·licituds quedaria interromput fins a la resolució de les mateixes.

Un cop s'hagi anunciat la licitació al BOIB, aquesta es publicarà seguidament al Perfil del Contractant del PMIIRB.

Quart.- Reservar amb càrrec a les partides pressupostaries següents:

Partida 00.15220.78002, referència 22017000278, "subvencions subsanació ITE'S Corea" pel Camp Redó de l'any 2017, la quantitat de 300.000€ per rehabilitació d'elements comuns i la rehabilitació estructural (línies A.1 i A.2) dels edificis de la barriada de Camp Redó de Palma



# Ajuntament de Palma

Cinquè.- La validesa d'aquest acord queda condicionada a l'existència de consignació suficient que per aquest concepte figurin als pressupostos municipals vigents per a cada exercici.

Sisè.- Facultar al Gerent del PMHRB per a designar als Tècnics del Patronat que formaran part de la Comissió de Valoració.

**S'aprova.**

## Àrea de Funció Pública i Govern Interior

### U-7. Cessar a la Sra. Josefa Maria Arola Serra del càrrec de directora general de l'Àrea de Mobilitat

#### Es proposa:

Primer.- Cessar a la Sra. Josefa Maria Arola Serra, amb DNI \*\*\*, del càrrec de directora general de l'Àrea de Mobilitat, agraint-li els serveis prestats.

Segon.- La data d'efectes del seu cessament serà el dia 23 de març de 2017 (darrer dia en el càrrec el 22 de març de 2017).

Tercer.- La funcionària es reincorpora al seu lloc de procedència a l'Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat com a enginyera de camins, canals i ports, amb data d'efectes 23 de març de 2017.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i publicar-lo al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**S'aprova.**

## Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació i Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

### U-8. Donar compte de l'inici de l'activitat del Palau de Congressos i Hotel de Palma el dia 1 d'abril de 2017

#### Es proposa:

Donar compte de l'inici de l'activitat del Palau de Congressos i Hotel de Palma el proper dia 1 d'abril de 2017.

**La Junta de Govern queda assabentada**

#### Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari suplent primer de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 22 de març de 2017

El secretari suplent primer

Adrian Garcia Campos

