

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 31

Caràcter: Ordinària.

Data: 20 de juliol de 2016

Horari: de les 9.35 a les 9.47 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

**Assistents:**

**Batle – President**

José Hila Vargas

**Regidora – Secretària**

Aurora Jhardi Massanet

**Regidors/res**

Antoni Noguera Ortega

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

**També assisteixen:**

Rodrigo Andrés Romero

Eva Frade Bravo

Joana M. Adrover Moyano

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora General de Batlia:** Yolanda Serrano Moreno

**Coordinador del Grup Municipal Som Palma:** Antoni Fullana Bauzá

**Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 13 de juliol de 2016**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 13 de juliol de 2016, la qual queda aprovada.

**Àrea de Funció Pública i Govern Interior**

**2. Prorrogar excepcionalment al Sr. M.F.A.V. la comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de treball de lletrat assessor en cap**

**S'aprova:**

Primer.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Miguel F. Antich Verdera, en comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de treball de lletrat assessor en cap, atès que,

mitjançant escrit de la Coordinadora general d'Economia, Hisenda i Innovació, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 4 d'agost de 2016. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

**3. Prorrogar excepcionalment al Sr. J.L.C.F. la comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de treball de Cap de l'Oficina de Control de la Despesa**

**S'aprova:**

Primer.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Josep Lluís Cortès Fleixas, en comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de treball de Cap de l'Oficina de Control de la Despesa, atès que, mitjançant escrit de la Coordinadora general d'Economia, Hisenda i Innovació, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 04 d'agost de 2016. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

**4. Prorrogar excepcionalment al Sr. J.P.V. la comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de director tècnic del Servei de Benestar i Drets Socials**

**S'aprova:**

Primer.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Jaume Payeras Vives, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de director tècnic del Servei de Benestar i Drets Socials, atès que, mitjançant escrit del Coordinador general del Servei de Benestar i Drets Socials, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 04 d'agost de 2016. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

**5. Adjudicar definitivament a Sort d'Enfora SL l'execució de les obres a realitzar per via d'execució subsidiària derivades d'expedients de disciplina urbanística i protecció de l'edificació (Exp. 2016-006-O)**

**S'aprova:**

1r.- Adjudicar a l'empresa Sort d'Enfora SL (B-57275653), amb domicili al carrer Na Capitana, 6, 07520 Petra, l'execució de les obres a realitzar per via d'execució subsidiària derivades d'expedients de disciplina urbanística i protecció de l'edificació, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (no sarha), segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 10 de maig de 2016, per un 42% percentatge de baixa sobre preus unitaris i descomposts que figurin a la publicació "Preus de construcció" editada pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pel següent document, ja publicat al Perfil del Contractant, que consta a l'expedient: quadre d'aplicació de fórmules practicat a la Mesa de Contractació la Mesa de Contractació en sessió de dia 30 de maig de 2016.

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa estimada de 302.500,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

\* Per a l'any 2016: l'import de 75.625 € es carregarà a Ref. 4620 – Op. 8840 de la partida 081522022632 del pressupost de despeses de 2016.

\* Per a l'any 2017: l'import de 151.250 € es carregarà a la Op. 22016900045 de la partida 081522022632 del pressupost de despeses de 2017.

\* Per a l'any 2018: l'import de 75.625 € es carregarà a la Op. 22016900045 de la partida 081522022632 del pressupost de despeses de 2018.

4t.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

6è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Disciplina Urbanística, i a la secció de Comptabilitat.

**Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne**

**6. Aprovar el canvi del domicili de la Junta de Compensació corresponent al SUP 51-01 Son Ferragut, quedant fixat ara al C/ Alexandre Rosselló 34, 2º, a Palma, així com la renovació dels càrrecs de l'entitat. (I99/13)**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar el canvi del domicili de la Junta de Compensació corresponent al SUP 51-01 Son Ferragut, quedant fixat ara al C/ Alexandre Rosselló 34, 2º, a Palma, així com la renovació dels càrrecs de l'entitat.

2n.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca als efectes d'inscriure aquesta circumstància en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

3r.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació.

7. **Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 15,97 m2 al carrer Marbella 26, realitzada per l'administrador l'entitat "Hotel Riviera, SL", relativa a la finca registral núm. 1164, parcel·la cadastral 73535-02, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial. (K16/02)**

**S'aprova:**

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 15,97 m2 al carrer Marbella 26, realitzada pel el senyor Jose Oliver Mari, com administrador únic de la entitat "Hotel Riviera, SL", relativa a la finca registral núm. 1164, parcel·la cadastral 73535-02, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 1 de juliol 2016, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 8.432,62€.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrigui l'escriptura de segregació i cessió de porció segregada en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, al Departament Financer i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

8. **Abonar, prèvia acta d'ocupació i pagament, la quantitat corresponent en concepte de preu just fixat pel JPEF per l'expropiació d'un immoble ubicat al Camí Vell de Bunyola, 49, codi EL 1B 52-10-P del PGOU, de 4.464 m2 i 4.160 m2 (total de 8.624 m2). Expt. núm. GEX 2011 05 01**

**S'aprova:**

Primer.- Abonar la quantitat de 1.816.030, 94 euros ( un milió vuit cents setze mil trenta euros amb noranta-quatre), en concepte del preu just fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, número 4.011, de data 28 de març de 2014, inclòs el preu d'afecció, relativa a l'expropiació de l'expropiació produïda per Ministeri de llei de la finca registral número 51.839, ubicada al Polígon Son Castelló, qualificada com a zona verda, amb referència cadastral 2039502DD7823G00011F, ubicada al Camí Vell de Bunyola, número 49 (PGOU 52-19-P EL1B), amb una superfície de 4.464 m2 i 4.160 m2 segons el registre de la propietat, als efectes de donar compliment a l'acord de la Junta de Govern Local, de data 10 de febrer de 2016, que ordena l'execució de la sentència número 412, de 3 de desembre de 2015, dictada pel jutjat Contenciós administratiu, número 1 de Palma, que estima el pagament de l'esmentada quantitat més els interessos de demora esdevinguts a partir del dia 11 de novembre de 2011 i els que esdevinguin fins el complet pagament.

L'esmentada quantitat fixada com a preu just en 1.816.030,94 euros, serà abonada a les persones afectades per l'expropiació i en les quantitats i forma que a continuació es detallen, en càrrec a l'aplicació pressupostària 08.150.00.600.00.01

del pressupost municipal, atesa la titularitat que ostenten en ple domini en quant a una meitat indivisa cada un d'ells, respecte de la finca referida anteriorment:

Senyor Miguel Crescencio Bordoy Salva, amb DNI número 41.335.945-T, amb domicili al carrer Borguny, número 2, A de Palma, en la quantitat de 908.015,47 euros ( nou cents vuit mil quinze euros amb quaranta-set).

Senyora Catalina Fidela Cifré Díaz Oyuelos, amb DNI número 41.383.940-V, amb domicili al carrer Borguny, número 2,A, de Palma, en la quantitat de 908.015,47 euros ( nou cents vuit mil quinze euros amb quaranta-set).

Les quantitats anteriors seran abonades sense perjudici d'aquelles que restin pendent del seu pagament, en concepte dels interessos de demora esdevinguts a partir del dia 11 de novembre de 2011 i els que esdevinguin fins el complet pagament, de conformitat amb l'esmentada sentència.

Segon.- Ordenar l'aixecament de l'acta d'ocupació i pagament, de forma simultània, als efectes de poder dur a terme el pagament de les quantitats i a les persones esmentades en la forma detallada al punt anterior d'aquest acord i, en el supòsit que, encara que degudament citats, no compareguessin a l'acte corresponent, es procedirà a la consignació de la quantitat esmentada de vuit cent mil euros, a la Caixa General de Dipòsits i a la pressa de possessió del dret de propietat corresponent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord al senyor Miguel Crescencio Bordoy Salvà i a la senyora Catalina Fidela Cifré Díaz Oyuelos.

Quart.- Comunicar el contingut del present acord als Serveis Jurídics, a l'Intervenció i al Departament Financer municipals.

**9. Abonar, prèvia acta d'ocupació i pagament, la quantitat corresponent en concepte de preu just per la quota de propietat de d'una finca ubicada al Velòdrom – Falca Verda, amb codi SGEL PJ 47-01-P i 47-02-P del PGOU. Exp. núm. GEX 2000 06 107, (2 propostes)**

**9/1. S'aprova:**

1. Abonar, previ aixecament de l'acta d'ocupació, a les següents persones les quantitats que s'indiquen, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2015081500060000, operació 220150047243 SIO, referència 22015014642:

\* Antonio Noguerol Mulet, DNI 42.967.891G i domicili al carrer Costa des Rafal, 2 de 07190 Esporles: 3.538,02 €.

\* José Noguerol Mulet, DNI: 42.968.430 Z i domicili al carrer Capità Vila, 14 4t 2a de 07007 Palma: 3.538,01 €.

\* Catalina Noguerol Mulet DNI: 42.994.899 X i domicili al carrer Joan Cabot, 32 de 07190 Esporles: 3.538,01 €.

2. Notificar aquest acord als interessats.

3. Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i a Patrimoni.

**9/2. S'aprova:**

1. Abonar, previ aixecament de l'acta d'ocupació, al senyor Lluís Sánchez Romera, amb DNI 46.388.605 C i domicili al carrer Ausias March, 29 4t B de 07003 Palma la quantitat de 10.614,04 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2015081500060000, operació 220150047252 SIO, referència 22015014655.

2. Notificar aquest acord a l'interessat.

3. Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i a Patrimoni.

- 10. Estimar parcialment la sol·licitud del Sr. A.S.C., treballador social del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, i concedir-li una excedència voluntària**

**S'aprova:**

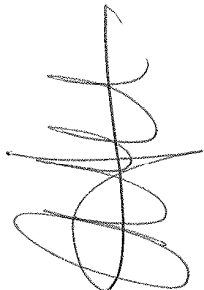
Primer: Estimar parcialment la sol·licitud del treballador del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, Alejandro Segura Castelló, amb DNI 43014032 F, treballador social indefinit no fix que dur a terme les seves tasques a l'oficina del Camp Redó gestionada per aquest Patronat i concedir-li una excedència voluntària sense reserva de lloc de treball amb dret preferent de reingrés pel cas que aquesta estigues vacant o no hagués estat amortitzada en la mateixa plaça que ocupava i amb les condicions establertes a l'article 46.2 del ET, és a dir, per un termini no menor a quatre mesos i no major de cinc anys comptador des del dia 1 de juliol de 2016.

Segon: Notificar el present acord al interessat.

- 11. Modificar l'acord aprovat pel Consell Rector de 12 de juliol de 2016, relatiu a l'excedència del treballador del Sr. A.S.C.**

**S'aprova:**

Primer: Modificar l'acord aprovat pel Consell Rector de data 12 de juliol de 2016 que queda redactat així:



Estimar parcialment la sol·licitud del treballador del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, Alejandro Segura Castelló, amb DNI 43014032 F, treballador social indefinit no fix que dur a terme les seves tasques a l'Oficina del Camp Redó gestionada per aquest Patronat i concedir-li una excedència voluntària sense reserva de lloc de treball amb dret preferent de reingrés pel cas que aquesta estigues vacant o no hagués estat amortitzada en la mateixa plaça que ocupava i amb les condicions establertes a l'article 46.2 del ET, és a dir, per un termini no menor a quatre mesos i no major de cinc anys comptador des del dia 20 de juliol de 2016, en lloc de dir des de dia 1 de juliol de 2016.

Segon: Notificar el present acord al interessat

Tercer: Donar compte de la present resolució a la propera reunió del Consell Rector que es produeixi.

- 12. Aprovar l'expedient de contractació i disposar de l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de manteniment dels immobles municipals que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge**

**S'aprova:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i disposar de l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de reparació i manteniment dels immobles municipals que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge.

Segon.- Aprovar els plecs de condicions Administratives Particulars y el Plec de Condicions Tècniques que regiran amb caràcter general la contractació del servei, i que s'acompanyen com annexes al present acord. El termini del contracte es fixa en dos anys prorrogables per dos anys més.

Tercer.- Sotmetre els Plecs de Condicions referits a l'expositiu anterior a Informació Pública pel termini de 10 dies naturals, mitjançant la publicació en el BOIB a efectes de reclamacions, i al perfil del contractant del Patronat de l'habitatge.

Quart.- Convocar la licitació per termini de 52 dies naturals des del dia de l'enviament de l'anunci de la convocatòria al DOUE, amb inserció al BOE, al BOIB i al Perfil del contractant del Patronat el corresponent anunci de licitació. La convocatòria es farà simultàniament amb l'anunci del plecs tal com faculta l'art. 188.3 de la Llei 20/2016 de 15 de desembre, municipal i de règim local.

Cinquè.- El termini inicial de duració del contracte es fixa en dos anys, prorrogables per dos anys més, i l'import del contracte pel termini de duració inicial és, com a màxim, de 410.000€ més IVA (496.100,00€ IVA inclòs), amb un mínim garantit de 15.000€ pel termini inicial del contracte (IVA inclòs), fixant-se el preu de licitació d'acord amb l'establert a l'article 87.2 del TRLCSP en termes de preus unitaris. El preu serà abonat amb càrrec a les partides dels pressupostos de 2016, 2017 i 2018 corresponents, quedant obligat el Patronat de l'Habitatge a establir per al temps corresponent del contracte l'adient consignació pressupostària al pressupost del exercicis 2017 i 2018. El import estimat màxim de la licitació incloent la possible pròrroga és de 820.000,00€ més IVA (992.200 € IVA inclòs). Hi ha consignació pressupostària: núm. Op. 220160004970,220169000136, de 14/04/2016.

Sisè.- Facultar al President del Patronat i Tinent de Batle de model de ciutat, urbanisme i habitatge digne, per a realitzar el següent:

1) Requerir de documentació a l'empresa que hagi presentat l'oferta més favorable pels interessos municipals, prèviament a elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent;

2) Signar el contracte i qualsevol altra actuació per el bon terme del contracte.

Setè.- Facultar el/la Gerent/a del Patronat Municipal de l'Habitatge per acordar l'abonament de les certificacions mensuals, així com per a reajustar les anualitats si les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellen, i també per acordar els pagaments parcials del contracte i dirigir el mateix. Mentre el reajustament no es faci, la despesa es distribuirà segons el següent:

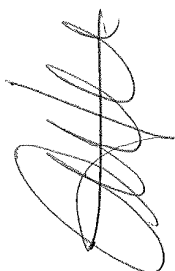
Exercici 2016: Màxim 37.377,40€ (IVA inclòs). Partida 001521021202 del pressupost de 2016.

Exercici 2017: Màxim 248.050€. (IVA inclòs). Amb càrrec a la corresponent partida del Pressupost 2017.

Exercici 2018: Màxim 210.672,60€. (IVA inclòs). Amb càrrec a la corresponent partida del Pressupost 2018.

Vuitè.- La Mesa de Contractació estarà conformada per:

\*El/La Gerent/a del Patronat Municipal de l'Habitatge, que actuarà com a President de la Mesa (art. 20.D.in fine, Estatuts del Patronat). Podrà delegar-la en altres òrgans o vocals del Consell Rector, o un/a funcionari/ària.



\*Un membre dels Serveis Jurídics del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, que actuarà de Secretari de la Mesa.

Vocals:

\*El Interventor de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui.

\*El/La Secretari/ària del Consell Rector.

\*Un aparellador o arquitecte tècnic del Patronat Municipal de l'habitatge.

\*Un arquitecte del Patronat Municipal de l'habitatge.

### Àrea d'Educació i Esports

#### 13. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'AMIPA IES Madina Mayurqa de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2015/16

##### S'aprova:

1r - Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 18 de novembre de 2015, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

43).- AMIPA IES Madina Mayurqa – CIF: G07270101 - Import total subvenció: 420,76 €

Projecte: Habilitats socials xerrada a pares i mares del centre

Quantitat inicial concedida: 103 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 178 €

Projecte: Consum de drogodependència xerrada a pares i mares del centre

Quantitat inicial concedida: 103 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 178 €

Projecte: Límits i normes xerrada a pares i mares del centre

Quantitat inicial concedida: 103 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 178 €

D'aquests tres projectes just han justificat 424,86 €, és a dir el 79,56 % dels 534' - € corresponents als pressuposts dels projectes que havien demanat, i per tant dels 309' - € que tenien concedits les corresponen 245,84 €.

Projecte: Teatre

Quantitat inicial concedida: 176 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 450 €

S'ha justificat un 99,38 % del pressupost del projecte presentat, per la qual cosa els corresponen 174,92 € de la quantitat inicial atorgada.

2n - Reconèixer l'obligació contreta amb el AMIPA IES Madina Mayurqa – CIF: G07270101 per als projectes abans esmentats, per un import total de quatre-cents vint euros i setanta-sis cèntims (420,76 €), amb càrrec a l'ADR 220159000448 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2016.



3r - Desafectar la quantitat sobrant de 64,24 € de la reserva ADR 220159000448 del vigent pressupost de despeses de 2016 i retornar-la a la partida d'origen 10 32633 481 00.

4t - Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

#### Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics

**14. Autoritzar a l'adjudicatari del servei per a la gestió i explotació de la cafeteria menjador del centre Flassaders, per adquirir directament i a compte seu, la maquinària relacionada al pressupost de l'empresa Rmarin, SA**

**S'aprova:**

1r. Ampliar l'acord de la Junta de Govern núm. 9 de 25 de maig de 2016, a través del qual s'autoritza a l'adjudicatari del servei per a la gestió i explotació de la cafeteria-menjador del centre Flassaders, Walter Figueroa Martínez a adquirir directament i a compte seu, la maquinària relacionada al pressupost de l'empresa Rmarin, s.a. de 13.01.2016 (ref. 7381/16); alhora que s'autoritza la modificació del contracte signat, per a compensar a l'adjudicatari l'esmentada despesa a través del no pagament del cànon durant un període de temps, en el sentit següent:

La maquinària adquirida per l'adjudicatari Walter Figueroa Martínez i que es relaciona a continuació, s'incorporarà a l'inventari municipal de béns mobles quan finalitzi el contracte signat entre el Sr. Figueroa i l'ajuntament, es a dir, dia 4 de març de 2018 o en acaba la pròrroga pactada :

- x.- Horno convector eléctrico Romagsa mod 933-AL, fabricado en a/innox.
- x.- Lavavajillas Silanos mod. N-600 F, fabricado en a/innox.
- x.- Cortadora de fiambres Braher mod. USA-350 integrada de acero inox. 18/18.
- x.- Descalcificador Sammic capacidad 12 litros.

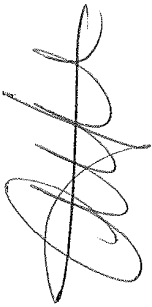
2n. Autoritzar igualment a modificar el contracte signat en data 28.02.2013 entre l'ajuntament i l'adjudicatari Walter Figueroa Martínez per la gestió i explotació de la cafeteria-menjador del centre Flassaders, i que s'esgota l'any 2018 o quan s'esgoti la pròrroga pactada, de manera que quedi perfectament reflectida la rectificació referida al punt anterior i destacada en cursiva i negreta.

3er. Notificar aquest acord a l'adjudicatari del contracte Sr. Walter Figueroa Martínez; el departament de Contractació i Intervenció de La Sala.

**15. Aprovar pròrroga del contracte del servei de tallers i activitats sociocomunitàries del Centre Flassaders a l'empresa Ciac – Formació i gestió de recursos humans SL**

**S'aprova:**

1r. Aprovar, una vegada vist l'informe adjunt, una pròrroga del contracte del servei de tallers i activitats sociocomunitàries del Centre Flassaders, per a un període de mig any, des del dia 8 d'agost de 2016 fins al 7 de febrer de 2017, amb les mateixes condicions econòmiques de la seva adjudicació una vegada revisat l'IPC autonòmic, a l'empresa Ciac – Formació i gestió de recursos humans S.L. amb NIF B-57443996 per un import total de 122.488,73 euros, IVA inclòs, (cent vint-i-dos mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb setanta tres cèntims), havent manifestat la contractista la seva conformitat.



2n. La despesa resultant d'aquesta pròrroga que ascendeix a un total de 122.488,73 euros, IVA inclòs, 76.555,45 € corresponen a l'any 2016 i 45.933,28 € corresponen al 2017. Ambdues quantitats s'abonaran amb càrrec a la partida 20 23128 22723, del pressupost municipal de despeses corresponent a l'any 2016 i 2017 respectivament .

3er. Traslladar aquest acord al Servei de Contractació, a la Secció de comptabilitat municipal i a l'empresa adjudicatària del Servei.

**16. Desafectar import de la Op. 220160017997 i import de la Op. 220169000149 de la contractació del Servei d'Acolliment Municipal a Víctimes de Violència de Gènere**

**S'aprova:**

1r Desafectar la quantitat de 146.285,33 € (cent quaranta-sis mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb trenta-tres cèntims) de la Op. 220160017997, corresponent a 3 mesos del 2016 calculats per a la contractació del Servei d'Acolliment Municipal a Víctimes de Violència de Gènere (SAM VVG) aprovat per la Junta de Govern de data 22 de juny de 2016 i revertir-la al pressupost de 2016 de la partida 20.23120.227.94, tot això per poder fer front a les despeses derivades de la pròrroga extraordinària..

2n Desafectar la quantitat de 100.786,67 € (cent mil set-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-set cèntims) de la Op. 220169000149, corresponent a 4 mesos del 2017 calculats per a la contractació del Servei d'Acolliment Municipal a Víctimes de Violència de Gènere (SAM VVG) aprovat per la Junta de Govern de data 22 de juny de 2017 i revertir-la al pressupost de 2017 de la partida 20.23120.227.94, tot això per poder fer front a les despeses derivades de la pròrroga extraordinària..

3r Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Contractació.

**Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal**

**17. Autoritzar i abonar la despesa corresponent a diverses factures presentades per Emaya, en relació a neteges de quatre solars municipals, (95/16)**

**S'aprova:**

Autoritzar i abonar la despesa corresponent als documents núm. 371/16, 372/16, 373/16 i 374/16 de 21 d'abril de 2016, respectivament per un import total de vuit mil nou euros amb setanta-nou cèntims (8.009,79 euros) presentats per l'empresa municipal d'aigües i clavegueram SA Emaya, CIF. A-07000029, de Palma, corresponent al servei de neteja dels solars municipals ubicats als carrers: Victòria Luzuriaga, 31, Camí Salard, 55, Avda. Mèxic, 26 i Plaça Sa Feixina de Palma, import que inclou el cost de maquinària i personal, de les diferents tasques realitzades; la despesa es farà en càrrec a la partida 141700044903 del vigent pressupost municipal de despeses.

**18. Autoritzar i abonar la despesa corresponent a diverses factures presentades per Emaya, en relació a neteges de dos solars municipals, (97/16)**

**S'aprova:**

Autoritzar i abonar la despesa corresponent als documents núm. 375/16 i 376/16 de 12 de maig de 2016, respectivament per un import total de nou mil cinc cents quaranta-un euros amb quaranta-dos cèntims (9.541,42 euros) presentats per

l'empresa municipal d'aigües i clavegueram SA Emaya, CIF. A-07000029, de Palma, corresponent al servei de neteja dels solars municipals ubicats als carrers: Josep Antoni Cabanyes, 10 i Tous, n. 1 de Palma, import que inclou el cost de maquinària i personal, de les diferents tasques realitzades; la despesa es farà en càrrec a la partida 141700044903 del vigent pressupost municipal de despeses.

**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

**19. Proposta de resolució de revisió d'ofici en execució de sentència número 8 de data 7 de gener de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3, de Palma**

**S'aprova:**

1. Entendre ajustada a dret la certificació emesa per l'Interventor dins els procediment de finançament pel pagament a proveïdors a l'empara del RDL 4/2012, de 24 de febrer, en relació a les factures 1, 2, 9, 10, 11, i 12 corresponents a l'execució de sis diferents contractes d'obres de construcció d'edificis destinats al casals de barri de Sa Garriga, Son Perera, Establiments, Son Ferriol I, Son Ferriol II i Can Alonso, respectivament.

2. Sol·licitar al Consell Consultiu, dins el procediment d'expedient de revisió d'ofici per declarar nul de ple dret a iniciativa de l'Ute Centres Cívics, i en compliment de la sentència núm. 8, de 7 de gener de 2016, dictada pel Jutjat de lo Contenciós-Administratiu núm. 3 de Palma, dictamini que s'ajusta a dret i no procedeix la anulació de la certificació emesa per l'Interventor dins els procediment de finançament pel pagament a proveïdors a l'empara del RDL 4/2012, de 24 de febrer, en relació a les factures 1, 2, 9, 10, 11, i 12 corresponents a l'execució de sis diferents contractes d'obres de construcció d'edificis destinats al casals de barri de Sa Garriga, Son Perera, Establiments, Son Ferriol I, Son Ferriol II i Can Alonso, respectivament, previ a la declaració de ajustar a dret de l'acord esmentat.

**20. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 94/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 94/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**21. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 96/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 96/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**22. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 102/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 102/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

#### Àrea de Benestar i Drets Socials

#### 23. Proposta de modificació contractual de la pròrroga relativa al Servei de Reserva de Places d'Acolliment Temporal (núm. exp. 2014-029-A)

##### S'aprova:

Primer.- Modificar, degut a l'augment de la demanda, el contracte del Servei de Reserva de Places d'Acolliment Temporal adjudicat, mitjançant Acord de Junta de Govern de 10 de desembre de 2014, a la Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials de Mallorca (CIF G57854135); incrementant el preu de licitació en un 9,9 per cent, de conformitat amb els articles 107.1.a) i 107.3.d) del RDL 3/2011, del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic. D'aquesta forma el preu del Servei s'incrementarà en 78.047,52 euros (IVA exempt) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22715- Prest. Servei Acolliment del pressupost de Benestar i Drets Socials per a l'any 2016.

Segon. - Atorgar a la Fundació Sant Joan de Déu de Mallorca (CIF G57854135) un termini de 15 dies per a reajustar al nou preu modificat del contracte la quantia de la garantia definitiva constituïda, de conformitat amb l'article 99.3 RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. - Notificar aquest Acord a Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials de Mallorca (CIF G57854135), a la Secció de Contractació i a la Secció de Comptabilitat.

#### 24. Proposta d'acord d'aprovació dels plecs que han de regir, mitjançant un procediment obert no SARA, la contractació del Servei d'activitats comunitàries d'oci preventiu

##### S'aprova:

Primer.- Aprovar el inici de l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, del servei d'actuacions comunitàries d'oci preventiu.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'actuacions comunitàries d'oci preventiu, els quals s'adjunten a aquest Acord, juntament amb els informes favorables de Serveis Jurídics i Intervenció, com a documents annexos.

Tercer.- La despesa corresponent a la contractació del servei esmentat en els punts anteriors; ascendeix a la quantitat de 125.034,62 € (Cent vint-i-cinc mil trenta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims) IVA inclòs; aquesta despesa es distribueix de la següent forma:

- 27.785,26 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22724 (- Benestar Social- Contr. Activitats-) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2016.

- 97.249,36 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22724 (- Benestar Social- Contr. Activitats-) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2017.

Quart.- Publicar el contingut d'aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes de la seva exposició pública.

**La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.**

**Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.**

**Urgències**

**Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics**

**U-1 Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte de servei d'atenció integral a la violència de gènere a l'entitat Fundació Institut de Reinserció Social (Fundació IRES)**

**S'aprova:**

1r. Prorrogar per un període de 6 mesos, es a dir, de dia 16 d'agost de 2016 fins al dia 15 de febrer de 2017, o fins que s'iniciï la nova contracta, el contracte de Servei d'atenció integral a la violència de gènere a l'entitat Fundació Institut de Reinserció Social (Fundació IRES), amb el CIF G 64147184, per un import de trenta mil nou-cents trenta i sis euros (30.936,00 €) cada mes. Total cost de la pròrroga : cent vuitanta-cinc mil sis-cents setze euros (185.616,00 €).

2n.- La despesa corresponent a la pròrroga que ascendeix a un total de 185.616,00 € dels quals 108.276,00 € corresponen a l'any 2016, i 77.340,00 € corresponen a l'any 2017. Ambdues quantitats s'abonaran amb càrrec a la partida 20 23121 22793 del pressupost municipal de despeses corresponent als anys 2016 i 2017 respectivament.

3r.- Notificar aquest acord a l'entitat Fundació Institut de Reinserció social (Fundació IRES), als serveis de Contractació i d'Intervenció de l'Ajuntament.

**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

**U-2 Elevar a Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 5, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2016**

**S'aprova:**

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 5, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2016, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) Augment de despeses

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicials	Aug.	C. def.
05	23100	12004	ADM. GRAL.- B.SOCIAL RETRIB. BÀSIQUES GRUP C2	139.001,12	4.539,30	143.540,42

# Ajuntament de Palma

05	23100	12100	ADM. GRAL.- COMPL. DESTÍ PERSONAL FUNCIONARI	160.443,80	1.848,42	162.292,22
05	23100	12101	ADM. GRAL.- COMPL. ESPECÍFIC PERS. FUNCIONARI	426.189,66	4.938,29	431.127,95
05	23100	12103	ADM. GRAL.- ALTRES COMPLEMENTES	79.269,55	258,48	79.528,03
05	23100	15001	ADM. GRAL.- COMPL PRODUCTIVITAT	47.424,56	605,25	48.029,80
05	23100	16000	ADM. GRAL.- ASSEGURANCES SOCIALS	288.845,31	<u>3.742,25</u>	292.587,56
TOTAL AUGMENT DESPESES						15.931,98

B) Disminució de despeses

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. anterior	Dism.	C. def.
02	92061	22602	PREMSA.- PUBLICITAT I PROPAGANDA	484.068,08	<u>15.931,98</u>	468.136,10
TOTAL DISMINUCIÓ DESPESES						15.931,98

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

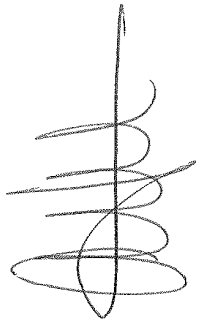
2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentassin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

**U-3 Elevar a Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 14, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2016**

**S'aprova:**

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 14, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2016, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:



A) Augment de Despeses

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	C. anterior	Aug.	C. def.
12	13200	64100	POLICIA.- APLICACIONS INFORMATIQUES	0,00	<u>24.695,00</u>	24.695,00
					24.695,00	

B) Disminució de Despeses

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	C. anterior	Dismin.	C. def.
12	13200	62600	POLICIA.- ADQUISICIO MATERIAL INFORMÀTIC	20.000,00	17.395,00	2.605,00
12	13200	62400	POLICIA.- INVERSIÓ VEHICLES	650.000,00	<u>7.300,00</u>	642.700,00
					24.695,00	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

**U-4 Elevar a Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 15, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2016**

**S'aprova:**

# Ajuntament de Palma

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 15, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2016, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) Augment de Despeses

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	C. anterior	Aug.	C. def.
09	92020	22199	ESCOLA MPAL. FORMACIÓ.- ALTRES SUBMINSTRAMENTS	0,00	<u>17.600,00</u>	17.600,00
					17.600,00	

B) Disminució de Despeses

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	C. anterior	Dismin.	C. def.
09	92020	15100	ESCOLA MPAL. FORMACIÓ.- HONORARIS PROFESSORAT	120.000,00	<u>17.600,00</u>	102.400,00
					17.600,00	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentassin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

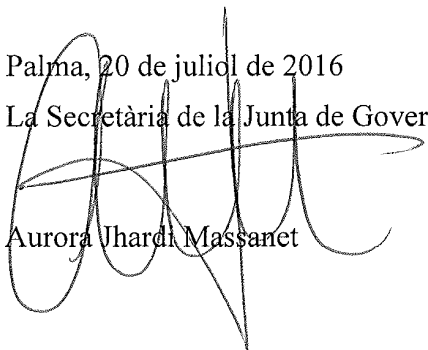
## Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretaria de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 20 de juliol de 2016

La Secretària de la Junta de Govern.

  
Aurora Jhardi Massanet

