

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 10

Caràcter: ordinària.

Data: 10 de març de 2021

Horari: de les 10.04 a les 10.19 hores.

Lloc: Sessió telemàtica per Microsoft Teams. Convocada telemàticament donada la situació excepcional provocada per la COVID-19, vistes les dades dels contagis en l'actualitat i per evitar el risc de contagi que suposa el règim presencial dels membres i funcionaris assistents.

Assistents:

Presidenta

Joana Maria Adrover Moyano - 1a tinenta de batlle

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Sonia Vivas Rivera

Antoni Noguera Ortega

Regidors no membres:

Elena Navarro Duch

Daniel Oliveira de Souza

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Director general de Comunicació: José Juan Alcover Pons

Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia: Laura Moyà Victory

Excusa la seva absència:

José Hila Vargas

Neus Truyol Caimari

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 3 de març de 2021.

Àrea de Seguretat Ciutadana

2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament de mòduls de filtratge de senyals de radiofreqüència de la xarxa de radiocomunicacions de la Policia Local.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

3. Convalidar la contractació de fet amb l'empresa Andos Asesores SL, les prestacions del servei de manteniment i allotjament en un servidor de la plana web de participació ciutadana Tufaspalma.
4. Retornar a l'empresa Gabriel Palmer Vidal la garantia definitiva núm. 320200004119 pels lots 2, 3 i 4 del servei de manteniment i reparació de vehicles de la Policia Local, Exp. 2019-067-A.
5. Rectificar l'acord de la JG de 29.07.2020 de retorn de la garantia definitiva a AS Seguridad SA, exclosa de la licitació del subministrament de material per a sistema de vídeo vigilància a la Platja de Palma, Exp. 2020-017-S.
6. Adjudicar a l'empresa Koobinevent SL, el contracte del servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades, així com el control d'accés als teatres municipals, Castell de Bellver i Casal Balaguer i altres espais municipals, Exp. 2020-064-A.
7. Adjudicar a l'empresa Sillero e Hijos SL el contracte de subministrament d'hipoclorit sòdic per a la desinfecció d'espais i mobiliari públic, Exp. 2021-003-S.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

8. Desestimar la sol·licitud d'indemnització núm. 2018/079 presentada per la Sra. SFB.
9. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 483/20, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 6/19.
10. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 430/20, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 20/20), en el procediment ordinari núm. 180/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3.
11. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 300/20, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 27/19), en el procediment ordinari núm. 166/10, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2.

Àrea de Cultura i Benestar Social

12. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal – Disposició 9-P20.
13. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat amb carència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició 9-P21.

14. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal – Disposició 10-P20.
15. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat amb carència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició 10-P21.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

16. Aprovar el nous preus unitaris del contracte del servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior de Palma (Lots 0, 1 i 2).
17. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i el Projecte per a la contractació de les d'obres de reurbanització del carrer Nuredduna.

Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

18. Aprovar l'increment del 0,9% de les retribucions del personal laboral de PalmaActiva.
19. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per J.P. Bonvin, exp. 122, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
20. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per R. Jiménez B, exp. 260, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
21. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per P. Louzao L, exp. 383, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
22. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per K. Panades C, exp. 669, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
23. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per St Ambros Restauración 2018, exp. 699, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
24. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Visual Color SC, exp. 827, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
25. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Eci W-Mega SL, exp. 928, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.

26. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Felizhair SL, exp. 1085, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
27. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Moga 90 SL, exp. 1167, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
28. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Food amb Fun SL, exp. 1182, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
29. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Tuduri Pastisseria i Café SL, exp. 1184, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
30. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per D. Carretero M, exp. 1417, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.
31. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Resort Holidays SL, exp. 1894, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

32. Elevar al Ple: aprovar definitivament modificacions del PGOU, quant al plànol J-21 dels plànols D.01 i del Pla Especial de reforma interior sector de la Soledat i el Polígon de Llevant. PBX19-0004. 03PPRAD57.
33. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall de reordenació de volums al C/ Montevideo 3 i C/ Lima, Polígon de Llevant. PE19-0006. 05PRAD188.
34. Elevar al Ple: denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall de Reordenació de Volums a edifici ubicat al C/ Sant Agustí 9, Sa Gerreria. PE19-0005. 05PRDEN29.
35. Estimar parcialment el recurs de reposició formulat pels titulars d'una parcel·la, delimitada pel Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma i aprovar la constitució de la Junta de Compensació UA2-M Massutí, Expt. GCI 2017/01 M. Massutí.
36. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 8,75m2 al C/ Saragossa 69A, relativa a la finca registral núm. 73756, parcel·la cadastral 70253-07, K20/31.

37. Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície aproximada de 219,12m² (3,96+215,16) al camí la Vileta 209-211 i 213 i prolongació al C/ Concha Espina, k20/34.
38. Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície aproximada de 134,64m² (129,13+5,51) al camí la Vileta 215, cantonada al camí de Son Xigala, relativa a la finca registral núm. 68460, parcel·la cadastral 67313-01, K20/35.
39. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització UE 45/02, al carrer Miquel Capllonch, a Cas Capiscol. 04PRAD147. PD2005/0005.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 3 de març de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 3 de març de 2021, la qual queda aprovada.

Àrea de Seguretat Ciutadana

2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament de mòduls de filtratge de senyals de radiofreqüència de la xarxa de radiocomunicacions de la Policia Local

Es proposa:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació de subministrament de mòduls de filtratge de senyals de radiofreqüència de la xarxa de radiocomunicacions de la Policia Local de Palma.

Segon. Aprovar els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que han de regir el subministrament dels esmentats mòduls mitjançant procediment obert simplificat, per un pressupost màxim de licitació de 35.000,00 euros IVA inclòs.

Tercer. La despesa del present contracte està finançada amb una operació d'endeutament prevista a l'aplicació d'ingressos 91300 préstecs a llarg termini, i es supedita la realització de la despesa a l'existència del reconeixement del dret (base núm. 71 d'execució del pressupost de despeses 2021). De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, aquest contracte es tramita anticipadament sotmetent la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

Quart. La quantia de 35.000,00€ es consignarà de la següent manera:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2021	35.000,00 €	12.13200.62601 (policia-inv. transmissions)

Cinquè. Traslladar el present Acord a la secció de contractació per continuar amb els tràmits adients.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

3. **Convalidar la contractació de fet amb l'empresa Andos Asesores SL, les prestacions del servei de manteniment i allotjament en un servidor de la plana web de participació ciutadana Tufaspalma**

Es proposa:

1r.- Convalidar, de conformitat amb aquests antecedents i amb l'acord de la Junta de Govern de 21 d'agost de 2020 que aprova la Instrucció de servei per a l'aprovació de pròrrogues extraordinàries en contractació administrativa, la contractació de fet amb l'empresa Andos Asesores SL, amb CIF B57257826, materialitzada a instàncies de l'Ajuntament de Palma i iniciada l'1de gener de 2020, de les prestacions del servei de manteniment i allotjament en un servidor de la plana web de participació ciutadana Tufaspalma, amb la finalitat de no tancar l'accés públic el portal, i degut a la impossibilitat de que l'IMI es fes càrrec de l'allotjament en un servidor propi.

2n.- Reconèixer, sempre que s'aprovi el punt primer del present acord, una obligació de 2.299,00 € a favor de l'empresa Andos Asesores SL, amb CIF B57257826 per l'execució de l'esmentat contracte durant el període de gener de 2020 a desembre de 2020 (ambdós inclosos).

3r.- Abonar, sempre que s'aprovin els punts anterior del present acord, la quantitat de 2.299,00 €, a favor de l'empresa Andos Asesores SL, amb CIF B57257826 per l'execució d'aquest contracte des de gener de 2020 a desembre de 2020 (ambdós inclosos). Aquest abonament s'ha de realitzar amb càrrec a l'aplicació 1692400 22799 del vigent pressupost municipal de despeses per a l'any 2021.

4t.- Notificar l'acord a l'empresa Andos Asesores SL, amb CIF B57257826.

S'aprova.

4. **Retornar a l'empresa Gabriel Palmer Vidal la garantia definitiva núm. 32020004119 pels lots 2, 3 i 4 del servei de manteniment i reparació de vehicles de la Policia Local, Exp. 2019-067-A**

Es proposa:

1r.- Retornar a l'empresa Gabriel Palmer Vidal (XXXXXX041W) la garantia definitiva núm. 32020004119 per un import de 5.181,81€, depositada dia 28 de maig de 2020 per al lots 2, 3 i 4 del Servei de manteniment i reparació de vehicles de la Policia Local, ja que l'esmentada empresa ha quedat exclosa de la licitació.

2n.- Notificar aquest acord a l'empresa.

3r.- Comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

5. **Rectificar l'acord de la JG de 29.07.2020 de retorn de la garantia definitiva a AS Seguridad SA, exclosa de la licitació del subministrament de material per a sistema de vídeo vigilància a la Platja de Palma, Exp. 2020-017-S**

Es proposa:

1r.- Rectificar el punt vuitè de l'acord aprovat a la Junta de Govern de dia 29.07.2020 segons el qual se li havia de retornar a l'empresa AS Seguridad SA la garantia definitiva amb núm. de dipòsit 32020003003, per un import de 1.275,65 € constituïda el dia 12 de juny de 2020, ja que va quedar exclosa de la licitació del subministrament de material per a sistema de videovigilància a la Platja de Palma, en el sentit que l'import correcte de la garantia és de 1.075,65 €.

2n.- Comunicar aquest acord a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

6. Adjudicar a l'empresa Koobinevent SL, el contracte del servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades, així com el control d'accés als teatres municipals, Castell de Bellver i Casal Balaguer i altres espais municipals, Exp.2020-064-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Koobinevent SL (B-55075022), amb domicili al Parc Cient.i Tecn. UdG, Ed. Centre d'Empreses-Pic de Peguera, 11, CP 17003, de Girona, el contracte no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), convocat per al Servei d'un sistema integral de gestió de venda d'entrades a les taquilles, per Internet i per altres possibles canals de venda, així com el control d'accés als Teatres Municipals, Castell de Bellver i Casal Balaguer i altres espais municipals, per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 16 de novembre de 2020, per un import de 59.048,00 € amb l'IVA inclòs (48.800,00 € més 10.248,00 € d'IVA), per a dos anys de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe amb data 14 de gener de 2021, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 1 de febrer de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

2n.- La duració del contracte serà de dos anys, prorrogable per un any més, i s'iniciarà el dia 1 d'abril de 2021.

3r.- La despesa de 59.048,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

- Any 2021: 20.166,00 € a la reserva Ref. 112, Op. 220209001054, de la partida 03.33330.22706 del vigent pressupost municipal de despeses.
- Any 2022: 29.524,00 € a la reserva Op. 220209001054, de la partida 03.33330.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- Any 2023: 9.358,00 € a la partida 03.33330.22706 del pressupost de despeses de l'any 2023.

4t.- Desafectar l'import sobrant de la reserva Ref. 112, Op. 220209001054, de la partida 03.33330.22706 del vigent pressupost municipal de despeses., i l'import sobrant de la reserva Op. 220209001054, de la partida 03.33330.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Cultura i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

7. Adjudicar a l'empresa Sillero e Hijos SL el contracte de subministrament d'hipoclorit sòdic per a la desinfecció d'espais i mobiliari públic, Exp. 2021-003-S

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Sillero e Hijos SL (B-57783607), amb domicili al carrer Asegra, 5, CP 07009, de Palma, el contracte no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), convocat per al subministrament d'hipoclorit sòdic per a la desinfecció d'espais i mobiliari públic, per procediment obert simplificat abreujant, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 4 de febrer de 2021, per un percentatge de baixa del 29,59 % sobre els preus unitaris indicats als plecs.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe amb data 9 de febrer de 2021, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 22 de febrer de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, i s'iniciarà el dia 1 d'abril de 2021.

3r.- La despesa de 30.455,70 € s'ha de carregar de la següent manera:

- Any 2021: 10.151,90 € a la reserva Ref. 462, Op. 220209001365 de la partida 11.4500.2219945 del vigent pressupost municipal de despeses.
- Any 2022: 15.227,85 € a la reserva Op. 220209001366 de la partida 11.4500.2219945 del pressupost municipal de despeses de l'any 2022.
- Any 2023: 5.075,95 a la partida 11.4500.22199 del pressupost municipal de despeses de l'any 2023.

4t.- Desafectar l'import sobrant de la reserva Ref. 462, Op. 220209001365 de la partida 11.4500.2219945 del vigent pressupost municipal de despeses.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord, que s'entendrà acceptat i per tant formalitzat, si en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació no es manifesta en sentit contrari

6è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament d'Infraestructures i Accessibilitat.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

8. Desestimar la sol·licitud d'indemnització núm. 2018/079 presentada per la Sra. SFB

Es proposa:

Ajuntament de Palma

Desestimar la sol·licitud d'indemnització presentada per la Sra. MDLPMB, en representació de la Sra. SFB, d'acord amb la proposta que antecedeix i que forma part íntegra de la present resolució; en relació amb la seva sol·licitud d'indemnització numerada amb el 2018/079.

S'aprova.

9. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 483/20, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 6/19

Es dóna compte:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 483/20 de data 21 de desembre de 2020, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 6/19, interposat per DGR, contra decret núm. 20723, de data 17-10-18, pel qual es desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial sol·licitant indemnització pels danys i perjudicis soferts en ensopegar amb la vorada de la voravia que estava tancat i amb rajoles aixecades, en el carrer de Joan Muntaner Bujosa, 5, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

La Junta de Govern en que assabentada.

10. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 430/20, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 20/20), en el procediment ordinari núm. 180/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3

Es dóna compte:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 430/2020 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, de data 23 de setembre de 2020, dictada en el procediment ordinari núm. 180/2017, (apel·lació 20/20), interposat per Grupo Municipal Ciudadanos en el Ayuntamiento de Palma, contra Acord del Batlle de Palma, mitjançant el qual es procedeix a la modificació dels actes protocol·laris de la "Festa de l'Estendard" per permetre la participació a l'esmentada acte als membres de la Corporació del Consell de Mallorca, així com dels Batlles dels diferents pobles de l'illa.; i es confirma la sentència 247/19 de 13 de setembre de 2019 dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal.

La Junta de Govern en que assabentada.

11. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 300/20, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 27/19), en el procediment ordinari núm. 166/10, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2

Es dóna compte:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 300/20 de data 30 de juny de 2020, dictada per la Sala contenciosa administrativa del

Tribunal Superior de Justícia en el recurs d'apel·lació rotllo sala núm. 27/2019, formulat contra sentència dictada pel Jutjat Contenciós administratiu núm. 2 en el PO 166/10, interposat per Endesa Distribución Eléctrica, SL, desestimant el recurs.

El Regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Publica, acusa rebut del veredictes i disposa que per part del Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

La Junta de Govern en que assabentada.

Àrea de Cultura i Benestar Social

12. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal – Disposició 9-P20

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros) al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Cultura i Benestar Social - Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal, amb càrrec a la partida 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

13. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat amb carència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició 9-P21

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48021 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

14. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal – Disposició 10-P20

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros) al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Cultura i Benestar Social - Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'us personal, amb càrrec a la partida 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

- 15. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat amb carència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició 10-P21**

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48021 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- 16. Aprovar el nous preus unitaris del contracte del servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior de Palma (Lots 0, 1 i 2)**

Es proposa:

Ir. Aprovar el nous preus unitaris que es detallen a continuació per a la seva incorporació al Quadre de Preus unitaris que regeix el contracte del Servei de supervisió energètica, adequació a normativa, manteniment i conservació del sistema d'enllumenat exterior del municipi de Palma de Mallorca (Lots 0, 1 i 2), contracte (lots) que fou adjudicat per acord de Junta de Govern de 04/02/2015 a l'empresa UTE Efibalear amb el CIF U19574821 (lot 0), a la UTE Palma Llum Lot 1 amb CIF U57901001 (lot 1), i a la UTE Palma Llum Lot 2 amb el CIF U57900987 (lot 2), i modificat per acords de Juntes de Govern de 8/7/2015, 19/10/2016, 17/05/2017, 15/11/2017, 25/04/2018, 7/11/2018, 27/03/2019, 9/10/2019, 15/04/2020 i 17/06/2020.

El contracte segueix en vigor arran de pròrrogues aprovades per Junta de Govern d'1/04/2020 fins dia 08/04/2021.

Els nous preus unitaris que s'incorporen són els següents:

- QUA-E053 – Subministrament i col·locació ventilador en interior armari enllumenat 83,75 €/ud
- EQU-E028 – Subministrament i col·locació equip programable per luminària solar 121,92€/ud

Aquesta incorporació dels preus esmentats no suposa una modificació en l'aplicació dels preus ja existents i no procedeix la modificació del crèdit assignat al contracte.

Tot això, atès l'informe del Servei d'Enllumenat de 10/02/2021 (Annex XIV), l'informe favorable dels Serveis Jurídics 44/21 de 15/02/2021 (Annex XVIII) i l'informe favorable de la Intervenció municipal que s'adjunta a la proposta com Annex XIX, formant tots ells part del present acord.

2n. Comunicar el present acord a les empreses adjudicatàries, al Servei d'Enllumenat Públic i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

17. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i el Projecte per a la contractació de les d'obres de reurbanització del carrer Nuredduna

Es proposa:

1r. Aprovar l'expedient per a la contractació de les d'obres de reurbanització del carrer Nuredduna, el qual inclou en especial el Projecte (Annex I) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (Annex II), que regiran l'adjudicació del contracte pel procediment obert ordinari i no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El pressupost de licitació és de 2.634.053,99 € (IVA inclòs) i té una durada d'11 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

Tot això atesa la següent documentació incorporada també a l'expedient: la Memòria justificativa de 09/02/2021 (Annex III); l'acord de Junta de Govern de 27/01/2021, d'aprovació definitiva del projecte i de desestimació d'al·legacions (Annex IV), l'Informe d'exigència d'informació pública del projecte ex. art. 149.1 Llei 20/2006, de 26 de novembre (Annex X); l'anunci de publicació al BOIB (Annex XI); l'Informe OAC d'al·legacions efectuades (Annex XII); les dites al·legacions (Annex XIII) i l'informe en desestimació de les mateixes (Annex XIV); l'Informe de supervisió del projecte (Annex XV); l'Informe susceptible d'ús públic ex. art. 13.3 (Annex XVI).

Aquest projecte respon a les previsions que, en relació amb els eixos cívics, ve fent el planejament urbanístic de la Ciutat des de l'any 1.985, en que la classificació de les zones C apareix com a eixos cívics. Aquesta classificació ja s'aplicava, amb les corresponents regulacions, al carrer Nuredduna. Aquesta consideració es manté a les revisions posteriors, com la de 2006, article 129 Ordenances Privades Zones C, Ús Principal: Residencial Plurifamiliar, Tipus d'edificació: AV-MC-V. Descripció: Aquest tipus d'ordenació s'aplica al llarg dels eixos cívics.

En el mateix sentit es pronuncia l'actual Pla de Mobilitat Urbana Sostenible, que a la mesura 2 fomenta l'increment del nombre de carrers i espais per als vianants, objectiu de la Línia Estratègica del Pla Disposar d'una Xarxa de Vianants

Adaptada i Segura. La concreció d'aquesta línia s'estableix, a l'apartat 3.1 del Pla: com "En aquest sentit, el present PMUS planteja una xarxa d'orientació, així com aquells trams que, a l'horitzó del Pla, haurien de ser objecte d'intervenció com son: el Passeig Marítim,, o altres eixos de l'Eixample com Nuredduna".

I, tenint en compte, també, l'informe de replanteig del projecte (Annex V); l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la contractació, emès pel Departament el 09 de febrer de 2021 (Annex VI); l'informe favorable dels Serveis Jurídics núm. 56 de 17/02/2021 (Annex VII); l'acord d'aprovació pel Ple de l'elevació dels percentatges i/o anualitats pressupostàries (Annex VIII) i l'informe favorable d'Intervenció (Annex IX), documents que es donen íntegrament per reproduïts.

2r. De conformitat amb la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic, depenent d'un préstec el finançament del contracte, s'aprova la tramitació anticipada d'aquest, sense autorització de la despesa de 2.634.053,99€ (IVA inclòs) ni consignació pressupostària, raó per la qual es subjecta l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

En disposar-se d'aquests recursos, es podrà adjudicar el contracte d'acord amb la següent distribució pressupostària i per anualitats segons determinen els plecs, o, al seu cas, d'acord amb la que resulti dels reajustaments i canvis que es realitzin de conformitat amb l'Informe de la Intervenció:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2021 (10-11/2021)	458.963,95 €	11 15320 61900
2022 (12-08/2022)	2.175.090,04 €	11 15320 61900
TOTAL	2.634.053,99 €	11 15320 61900

3r Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

Àrea Delegada de Promoció Econòmica i Ocupació

18. Aprovar l'increment del 0,9% de les retribucions del personal laboral de PalmaActiva

Es proposa:

1.- Aprovar l'increment en un 0,9% de les retribucions de tot el personal laboral de PalmaActiva -bàsiques i complementàries-, tal com preveu l'article 18.2 de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021.

2.- Aquest acord queda condicionat a la fiscalització prèvia limitada, d'acord amb el que preveu l'acord del Ple de 26 de novembre de 2020, que es durà a terme en la nòmina en que es produeixi aquesta variació.

S'aprova.

- 19. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per J.P. Bonvin, exp. 122, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. JPB amb NIE ****6203J contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 20. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per R. Jiménez B, exp. 260, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat per la Sra. RJB amb DNI ****3446A contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 21. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per P. Louzao L, exp. 383, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat per la Sra. PLL amb DNI ****7262N contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 22. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per K. Panades C, exp. 669, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat per la Sra. KPC amb DNI ****5603T contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 23. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per St Ambros Restauración 2018, exp. 699, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. EB amb NIE ****53642-W en representació de la entitat ST Ambros Restauración 2018 SL amb CIF nº B16592149, contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 24. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Visual Color SC, exp. 827, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. GNG amb DNI ****8567X, en nom i representació de Visual Color S.C., amb CIF J57986804, contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 23 i 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 25. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Eci W-Mega SL, exp. 928, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. EMM amb DNI ****9352F, en nom i representació de l'entitat Eci W-Mega SL, amb CIF B57184798, contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 23 i 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 26. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Felizhair SL, exp. 1085, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. UG amb NIE ****6394B, com a representant legal de l'entitat Felizhair S.L. amb CIF B57928277 contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 27. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Moga 90 SL, exp. 1167, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. VMGC amb DNI n° ****7592H, en representació de Moga 90 S.L. amb CIF n° B07473168 contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 28. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Food amb Fun SL, exp. 1182, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. MGC amb DNI n° ****4324k, en representació de Food amb Fun S.L. amb CIF n° B57983983 contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 29. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Tuduri Pastisseria i Café SL, exp. 1184, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat per la Sra. MCT, amb DNI n° ****2580K, en representació de Tuduri Pastisseria i Café S.L. amb CIF n° B57831695 contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 30. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per D. Carretero M, exp. 1417, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. DCM amb DNI ****5546J contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

- 31. PalmaActiva: aprovar desestimar el recurs de reposició interposat per Resort Holidays SL, exp. 1894, contra l'acord de concessió de subvencions a PIME's, microempreses i autònoms per fer front a les conseqüències econòmiques de la COVID 19**

Es proposa:

1.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, presentat pel Sr. ACR amb DNI ****4986E actuant en nom i representació de l'entitat Resort Holidays S.L. amb CIF nº B07777881, contra l'acord definitiu de la Junta de Govern de data 30 de desembre de 2020, de conformitat amb l'Informe jurídic que adjunt s'acompanya i forma part integrant del present Acord.

2.- Notificar el present acord a la persona interessada.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- 32. Elevar al Ple: aprovar definitivament modificacions del PGOU, quant al plànol J-21 dels plànols D.01 i del Pla Especial de reforma interior sector de la Soledat i el Polígon de Llevant. PBX19-0004. 03PPRAD57**

Es proposa:

1r. Aprovar definitivament, en relació a la parcel·la amb referència cadastral 1197702DD7719E0001AB, emplaçada als carrer Montevideo, 3 i C/ Lima, les modificacions del PGOU, quant al plànol J-21 dels plànols D.01 i del Pla Especial de reforma interior sector de la soledat i el polígon de llevant, per tal de permetre una ampliació de l'ús que es pot implantar a la parcel·la de referència i en els termes que consta al projecte elaborat per l'arquitecta del servei de planejament que es correspon amb els arxius electrònics allotjats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

V:\Urbanisme\Planejament\DOC TECNICA ORIGINAL\PBX DOC TECNICA ORIGINAL\PBX2019-0004-PERI LA SOLEDAT\PBX2019-0004-AI-v20200102

2n. Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.

3r. Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

4t. Comunicar l'acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, i, entre d'altres, a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

5è. Notificar el present acord a la Fundació Patronat Obrer de Sant Josep.

S'eleva al Ple.

33. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall de reordenació de volums al C/ Montevideo 3 i C/ Lima, Polígon de Llevant. PE19-0006. 05PRAD188

Es proposa:

1r. Aprovar definitivament la modificació definitiva de l'Estudi de Detall de reordenació de volums al C/ Montevideo 3 i C/ Lima, Polígon de Llevant, Terme Municipal de Palma, relativa a la parcel·la relativa a la parcel·la amb referència cadastral 1197702DD7719E0001AB, que ja va ser aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern de 15-4-2020, vista la sol·licitud presentada pel propietari de la parcel·la, la "Fundació Patronato Obrero de Sant Josep", en els termes que consten al projecte tècnic elaborat per l'arquitecta del Servei de Planejament en data 10-2-2020 i amb entrada al Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 20-02-2020 núm. 140, atès el resultat de l'informació pública.

2n. Notificar el present acord a la "Fundació Patronat Obrer de Sant Josep".

3r. Publicar l'acord amb la normativa adient al Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la qual cosa queda aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

4t. Assabentar del present acord en el termini de quinze dies al Consell Insular de Mallorca així com a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears (Govern de les Illes Balears) amb un exemplar complet del present Estudi de Detall i degudament diligenciat, de conformitat al que disposen l'art. 72 de la Llei 23/2006 de Capitalitat de Palma de Mallorca i l'art. 168 del Reglament de la Llei balear 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl per l'illa de Mallorca.

5è. Donar trasllat del present acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats (especialment el Servei Municipal de Consum i Mercats) així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

S'eleva al Ple.

34. Elevar al Ple: denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall de Reordenació de Volums a edifici ubicat al C/ Sant Agustí 9, Sa Gerreria. PE19-0005. 05PRDEN29

Es proposa:

1r.-Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall de Reordenació de Volums a edifici ubicat al C/ Sant Agustí 9, Sa Gerreria, Terme Municipal de

Ajuntament de Palma

Palma, presentat en data 03/12/20 pel Sr. Guillermo Daviu Pocoví, en la seva qualitat d'arquitecte redactor, en representació no acreditada de "Pollença Business Group SL", d'acord amb l' informe desfavorable dels Serveis tècnics de Planejament, de data 04/02/2021, que s' adjunta com Annex, i que s'ha reproduït parcialment a la part expositiva.

2n.- Notificar el present acord juntament amb el seu Annex al sol·licitant.

3er.- Comunicar el present acord al Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació.

S'eleva al Ple.

- 35. Estimar parcialment el recurs de reposició formulat pels titulars d'una parcel·la, delimitada pel Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma i aprovar la constitució de la Junta de Compensació UA2-M Massutí, Expt. GCI 2017/01 M. Massutí**

Es proposa:

1. Estimar parcialment el recurs de reposició formulat per C i de P BS, i LBA amb caràcter de titulars d'una parcel·la emplaçada dins l'àmbit de la UA 2-M Massuti, delimitada pel Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern el 12.11.2019 que va aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació, presentat per Enrique Torres Verdura, com a President de l'Associació de Veïns de Torre Rodona, atesos els informes emesos pel Servei de valoracions i Projectes (28.10.2019) i pel Servei de Gestió Urbanística (19.01.2020) que s'adjunten.

2. Aprovar la Constitució de la Junta de Compensació corresponent a la UA 2-M Massuti, delimitada pel Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, formalitzada mitjançant escriptura pública autoritzada el 19.10.2020 davant el notari Antonio Roca Arañó, amb el nº 3247 de protocol, document aportat per Enrique Torres Verdura, com a President de la Junta.

3. Designar com a representant de l'Ajuntament de Palma en la Junta de Compensació al Gerent d'Urbanisme o persona en qui delegui.

4. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació i a aquells propietaris afectats que no s'han incorporat a la Junta amb l'advertència que en cas de que no s'adherien, les seves finques s'expropiaran a favor de la Junta, d'acord amb l'art. 84 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB.

5. Elevar el present acord i còpia autoritzada de l'escriptura pública al Consell Insular de Mallorca als efectes de la seva inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col.laboradores.

6. Comunicar el present acord a la Secció de Tramitació de Projectes d'Urbanització.

S'aprova.

- 36. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 8,75m2 al C/ Saragossa 69A, relativa a la finca registral núm. 73756, parcel·la cadastral 70253-07, K20/31**

Es proposa:

Ajuntament de Palma

Primer.- Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 8,75m2 al c/ Saragossa 69A, realitzada per PBO (XXXXXX362W), relativa a la finca registral núm. 73756, parcel·la cadastral 70253-07, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 10 de febrer 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 3.094,35 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 24 de novembre 2020.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 37. Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície aproximada de 219,12m2 (3,96+215,16) al camí la Vileta 209-211 i 213 i prolongació al C/ Concha Espina, k20/34**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície aproximada de 219,12m2 (3,96+215,16) al camí la Vileta 209-211 i 213 i prolongació del c/ Concha Espina, realitzada pel senyor JTH, en representació de l'entitat "Promotora Reina 1957, S.A." (A-07011406), relativa a les finques registrals núm. 68460 i 67972/bis, parcel·les cadastrals 67313-02 i-22, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 18 febrer 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 91.091,69 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 22 de desembre 2020.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 38. Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície aproximada de 134,64m2 (129,13+5,51) al camí la Vileta 215, cantonada al camí de Son Xigala, relativa a la finca registral núm. 68460, parcel·la cadastral 67313-01, K20/35**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de dues porcions de terrenys amb una superfície aproximada de 134,64m2 (129,13+5,51) al camí la Vileta 215, cantonada al camí de Son Xigala, realitzada pel senyor JTH, en representació de l'entitat "Promotora Reina 1957, S.A." (A-07011406), relativa a la finca registral núm. 68460, parcel·la cadastral 67313-01, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 18 febrer 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 60.112,78 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessitat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 22 de desembre 2020.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 39. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització UE 45/02, al carrer Miquel Capllonch, a Cas Capiscol. 04PRAD147. PD2005/0005**

Es proposa:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 45-02, al carrer Miquel Capllonch, a cas Capiscol, consistent en: projecte d'espai lliure públic i estudi de seguretat i salut redactats per l'arquitecte Enrique Javier Balaguer Berga; projecte de modificació d'enllumenat públic (excepte el plànol d'esquema elèctric) redactat per l'enginyer industrial Carlos Mas Vives; annex de jardineria redactat per l'enginyer agrònom Antonio Oliver Juan; i l'annex d'esmena de deficiències d'enllumenat públic, redactat per l'enginyer industrial José María Montis Palos, aportats per Prohabit Habitania, SL, atesos els informes emesos el 13-09-18 per EMAYA, el 20-08-19 pel Servei d'Enllumenat Públic i l'11-07-19 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com annex.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Ajuntament de Palma

3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i a l'obtenció de l'autorització d'AESA.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 10 de març de 2021

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos
(*Document signat electrònicament*)