

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 14

Caràcter: Ordinària.

Data: 22 d'abril de 2015

Horari: de les 10.02 h. a les 10.30 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 15 d'abril de 2015

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia quinze d'abril de dos mil quinze la qual queda aprovada.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. Assabentar-se de la sentència núm. 21, dictada pel JCA 3 en el procediment ordinari núm. 30/14

La Junta de Govern es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 21 de data 21 de gener de 2015, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 30/14 interposat per Contratistas Mallorquines Asociados SA, contra desestimació presumpta per silenci negatiu de la reclamació de pagament de la quantitat de 76.926,47€, quantitat a que ascendeixen els interessos causats pels retards en els pagaments de les certificacions de l'obra "Servei de reforma, millora, reparació i conservació de paviments i

infraestructures als vials, camins i espais lliures públics de la Ciutat de Palma (Zona Nord), estimant en part el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

3. Assabentar-se de l'acte núm. 46, dictada pel JCA 3 en el procediment ordinari núm. 138/14

La Junta de Govern es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 46 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3, de data 23 de febrer de 2015, dictat en el procediment ordinari núm. 138/14, interposat per José Luis Rodríguez Espinosa, contra decret d'alcaldia núm. 11289 de data 26-06-14, dictat a l'expedient sancionador DS-2009/335, pel qual es desestima el recurs de reposició presentat contra Decret Alcaldia núm. 849 de 23-01-14, on s'imposava una sanció de 146.296,83 euros, per la realització d'obres sense llicència municipal, situades al carrer de Bujosa 3 i carrer Vivero 35, pel qual es declara la caducitat del procediment.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de l'acte i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

4. Assabentar-se de la sentència núm. 78, dictada pel JCA 3 en el procediment ordinari núm. 31/13

La Junta de Govern es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 78 de data 18 de febrer de 2015, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 31/13 interposat per Helga Ingeborg Duschl i Erwin Peter Duschl, contra l'arxiu de la denúncia formulada contra els Srs. Bastian i Stefanie Seidel, per la realització d'obres al carrer de Llenaire, 1 (Urbanització Son Vida) consistents en sobrepassar la zona reculada i no respectar l'altura màxima respecte al terreny natural, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

5. Incorporar a la Relació de Llocs de Treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Palma el contingut de la proposta adjunta (MF-256)

S'aprova:

Primer.- Incorporar a la Relació de Llocs de Treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Palma el contingut de la proposta adjunta (MF-256), que defineix les característiques dels llocs de treball que han d'integrar la nova Unitat d'Àrees Polivalentes de la Policia Local de Palma.

Segon.- Establir com a data d'efectes la mateixa data d'efectes de creació de la Unitat.

Tercer.- Publicar el contingut de l'acord i l'annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6. Ampliació de la jornada de treball del lloc de Cap de Servei de regulació i Control de Trànsit i Gestió de la Mobilitat (MF-266)

Retirat de l'ordre del dia.

7. Modificació del lloc de treball de Cap de Servei de Control d'Activitats i de Seguretat dels Establiments I (MF -271)

S'aprova:

Primer.- Modificar el lloc de treball de Cap de Servei de Control d'Activitats i de Seguretat dels Establiments I (F20250004) d'acord amb l'informe justificatiu emès amb data 04.03.2015 pel Gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, prèvia negociació de la proposta amb els representants sindicals a la Comissió Tècnica de la RLLT dels dies 12.03.2015 i 16.04.2015, posteriorment ratificada amb acord sindical a la Mesa General de Negociació del 16.04.2015.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.

Tercer.- Publicar el contingut de l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

8. Adjudicar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), per al servei d'assistència i col·laboració tècnica en matèria d'inspecció tributària, per un percentatge del 11,50 % (Exp. 2015-002)

S'aprova:

1r.- Adjudicar a l'empresa Coordinadora de Gestion de Ingresos SA (A-81982225), amb domicili al carrer Espígol, 18, 08328 Alella, el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per a Servei d'assistència i col·laboració tècnica en matèria d'inspecció tributària, segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 17 de febrer de 2015, per un percentatge de 11,50 %, IVA exclòs, sobre l'import realment recaptat.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats al Perfil del Contractant, que consten a l'expedient: informe de data 4 de març de 2015 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 9 de març de 2015 i quadre d'aplicació de fórmules assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 16 de març de 2015.

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable per dues anualitats, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa estimada de 1.000.000 €, IVA inclòs, s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'exercici de 2015: l'import de 333.333,33 € amb càrrec a l'OP 220149000484 de la partida 02 93202 22758 del pressupost de despeses de l'any 2015.

* Per a l'exercici de 2016: l'import de 500.000 € amb càrrec a l'OP 220149000484 de la partida 02 93202 22758 del pressupost de despeses de l'any 2016.

* Per a l'exercici de 2017: l'import de 166.666,67 € s'ha de carregar de la següent manera:

- La quantitat de 125.000,00 € amb càrrec a l'OP 220149000484 de la partida 02 93202 22758 del pressupost de despeses de l'any 2017.
- La quantitat de 41.666,67 € amb càrrec a la partida 02 93202 22758 del pressupost de despeses de l'any 2017.

4t.- Desafectar l'import sobrant de l'Op 220149000484 de la partida 02 93202 22758 del pressupost de despeses de l'any 2015.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Tributari, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

9. Adjudicar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), per al subministrament de la impressió de 275.000 paperetes de cada una de les candidatures a regidors d'aquest municipi per a les eleccions del proper dia 24 de maig (Exp. 2015-004)

S'aprova:

1r.- Adjudicar a l'empresa Associacion Mallorquina para Personas con Disminucion Psiquica - AMADIP (G-07065709), amb domicili al carrer d'en Bosc, 1, 07002 Palma, el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per al subministrament de la impressió de 275.000 paperetes de cada una de les candidatures a regidors d'aquest municipi per a les eleccions del proper dia 24 de maig oficialment proclamades per la junta electoral de zona, segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 18 de febrer de 2015, per un preu de 5,929 € pel miler de paperetes amb l'IVA inclòs i amb un compromís de lliurar el 20% de les paperetes el dia 30 d'abril i la resta el 6 de maig de 2015.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats al Perfil del Contractant, que consten en l'expedient: informe d'aplicació de fórmules de data 6 de març de 2015 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 13 de març de 2015.

2n.- La duració del contracte serà de 4 mesos, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa estimada de 29.348,55 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la Ref. 1846 –OP 1400 de la partida 09 92310 22610 del pressupost de despeses de 2015.

4t.- Desafectar l'import sobrant de la Ref. 1846 –OP 1400 de la partida 09 92310 22610 del pressupost de despeses de 2015.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma, comunicar-lo a la Unitat de Dades Corporatives- Població i a la secció de Comptabilitat.

10. Ampliar el contracte amb un nou punt wifi al Casal de Barri de S'Aranjassa. (Exp. 2013-001)

S'aprova:

1r - Ampliar el contracte del servei wi-fi a les zones i espais determinats per l'ajuntament amb la creació d'un portal web promocional captiu per explotació publicitària per part de l'ajuntament adjudicat a l'empresa WIFIBaleares SL (CIF B-57616351) consistent amb un nou punt wifi al casal de barri de S'Aranjassa, amb efectes de 1 de maig de 2015, per un import total de 181'50 € amb l'IVA inclòs.

2n.- La despesa total resultant de 181'50 € corresponent a l'ampliació s'ha de carregar a la partida 06.92000.22200.

3r.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-ho a la Regidoria de Districte Llevant, a la Secció de Comptabilitat i al cap de Xarxa de l'IMI.

11. Donar compte de la subrogació del contracte per al subministrament de gasoli tipus C per al forn crematori del centre sanitari municipal de Son Reus mitjançant acord marc (Exp. 2014-022)

La Junta de Govern es dóna per assabentada:

1r.- Donar-se per assabentat de la subrogació del contracte per al subministrament de gasoli tipus C per al forn crematori del centre sanitari municipal de Son Reus mitjançant Acord Marc adjudicat a la Junta de Govern de dia 22.10.2014 a l'empresa Baseiria Palma Oil SA (A-07522881) a la favor de l'empresa Compañia Española de Petroleos, SA (CEPSA) unipersonal (A-28003119) d'acord amb l'escriptura de data 12.03.2015 amb número de protocol 428 de cessió gratuïta del contracte del subministrament de gasoli. Aquesta subrogació tindrà efectes des del dia 12.03.2015.

2n.-Retornar a l'empresa Baseiria Palma Oil SA la garantia definitiva per un import de 3.000 € diposada en data 02.10.2014 amb núm. operació 320140012485, ja que l'emprsa CEPSA ja la ha constituïda.

3r.- Notificar aquest acord a ambdues empreses i assenyalar-li a l'empresa CEPSA que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

4t.- Comunicar aquest acord al Departament de Sanitat i Consum i a la secció de Comptabilitat.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

12. Aprovar el Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma de Mallorca i Càritas Diocesana de Mallorca per programes i projectes de

formació i orientació destinats a l'atenció social de persones amb situació de necessitat

S'aprova:

Primer.- Aprovar la signatura del Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i Càritas Diocesana de Mallorca, amb CIF R0700067B, per programes i projectes de formació i orientació destinats a l'atenció social de persones amb situació de necessitat.

Segon.- Notificar aquest acord a Càritas Diocesana de Mallorca.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

13. Aprovar les noves consignacions pressupostàries per a la contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (lot 1) i del servei de neteja i porteria dels centres escolars de l'Ajuntament de Palma de Mallorca (lot 2)

S'aprova:

1r. Aprovar les noves consignacions pressupostàries per a la contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (lot 1) i del servei de neteja i porteria dels centres escolars de l'Ajuntament de Palma de Mallorca (Lot 2), que es detallen a continuació, substituint les aprovades per acords de Junta de Govern de 28 de gener de 2015, que s'adjunten com annexes II i III, tot això atès l'informe del Servei d'Edificis Municipals de data 8 d'abril de 2015.

Lot 1. Neteja d'Edificis Municipals

				Any 2015 (2m)	Ref. Comptable corrent	Import a minorar de la ref. Comptable
11	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	66.366,10 €	2015/3348	-95.984,11 €
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	51.901,72 €	2015/3349	-151.962,77 €
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	19.569,50 €	2015/3350	-57.297,44 €
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	11.911,88 €	2015/3351	-34.876,69 €
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIIS	17.867,81 €	2015/3352	-52.315,05 €
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	11.911,88 €	2015/3353	-34.876,69 €
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	34.033,91 €	2015/3354	-101.318,75 €
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	17.867,81 €	2015/3355	-52.315,05 €
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	193.993,21 €	2015/3356	-564.650,06 €

			Any 2016 (12m)	Import ampliat any 2017 (10m)	Ref. Comptable futur	
11	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	446.878,60 €	380.512,50 €	2015/9/48
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	349.481,98 €	297.580,26 €	2015/9/51
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	131.771,90 €	112.202,40 €	2015/9/52
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	80.208,98 €	68.297,10 €	2015/9/53
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIS	120.313,47 €	102.445,66 €	2015/9/54
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	80.208,98 €	68.297,10 €	2015/9/55
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	229.168,51 €	195.134,60 €	2015/9/56
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	120.313,47 €	102.445,66 €	2015/9/57
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	1.306.260,53 €	1.112.267,32 €	2015/9/58

LOT 2: Servei de neteja i porteria dels Centres escolars

			Any 2015 (2m)	Ref. Comptable corrent	Import a minorar de la ref. Comptable	
10	32320	22700	FUNC.C.INFANTIL I PRIM.NO GEST.- SERVEI NETEJA ESCOLES	563.928,26 €	2015/1661	- 1.600.272,60 €

			Any 2016 (12m)	Import ampliat any 2017 (10m)	Ref. Comptable futur	
10	32320	22700	FUNC.C.INFANTIL I PRIM.NO GEST.- SERVEI NETEJA ESCOLES	3.710.058,62 €	3.146.130,36 €	2015/9/14

2n. Donar trasllat d' aquesta resolució al Servei d' Edificis Municipals, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

14. **Acceptar la cessió gratuïta de quatre porcions de terrenys afectats per un vial de nova alineació amb una superfície aproximada de 246,63 m², als carrers Acapulco, Veracruz, Marbella i Algorta, parcel·la cadastral n^o 1 de la illa 77525 afectada per alineació oficial. (k15/01)**

S'aprova:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta de quatre porcions de terrenys afectats per un vial de nova alineació amb una superfície aproximada de 246,63 m², conformada en quatre parts de 65,02 m², 134,10 m², 41,35 m² i 6,16 m² respectivament, als carrers Acapulco, Veracruz, Marbella i Algorta (Hotel Royal Cristina), realitzada pels Srs. Rodrigo Moscardo Covo i Antonio Vera Dols, en representació de la

entitat mercantil Royal Cupido S.L, com a titular de la parcel·la cadastral nº 1 de la illeta 77525 afectada per alineació oficial.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre-li.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

Tercer.- Requerir al cedent, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la Propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, IMI i Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

15. Executar sentència núm. 857 de 17/12/2013 del JSJIB i abonar import en concepte d'interessos moratoris derivats del Capítol II del Pressupost per l'expropiació d'un immoble al C/ Monterrey, 5. EQ0a/SC-P 25-06-P. Exp. núm. GEX 2006 08 01

S'aprova:

Primer.- Abonar a als Srs. José Luís i Ana María Camps Mas per la quantitat total de 549.794'42 € (529.571'87 € corresponents a l'art. 57 de la LEF i 20.222 € corresponents a l'art. 1108 del Codi Civil) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 931 01 352 00 en concepte d'interessos moratoris amb aplicació contable en el Capítol III del Pressupost, en relació a l'expedient d'expropiació d'un immoble al c/ Monterrey, 5, finca registral núm. 32350, qualificada com a centre soci-cultural, amb codi EQ0a/SC-P 25-06-P del PGOU de Palma i amb núm. d'expedient expropiatori GEX 2006 08 01, a repartir de la següent manera:

* José Luís Camps Mas, amb DNI 41.352.081-J, domiciliat al carrer Rafael Rodriguez, 5, 5è B, amb CP 07011 de Palma, la quantitat de 274.897'21 €.

* Ana María Camps Mas, amb DNI 41.401.644-B, domiciliada al carrer Rafael Rodriguez, 5, 4t B, amb CP 07011 de Palma, la quantitat de 274.897'21 €.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, els Srs. José Luís i Ana María Camps Mas

Tercer.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i als Serveis Jurídics Municipals.

16. Abonar import en concepte d'interessos moratoris derivats de l'expropiació d'un immoble Avd. Arquitecte Bennazar, 30 – Plaça de Toros. Exp. núm. GEX 2007 06 01

S'aprova:

1. Abonar la quantitat de 49.420'94 € (interessos article 56 LEF) a les següents persones, desglossada de la següent manera, atès l'informe de 18-03-15 de l'economista de la Gerència d'Urbanisme, que s'adjunta:

- Al senyor Enric Ginard Alemany, amb DNI 43.208.687J i domicili al carrer Poeta Guillem Colom, 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 11.119,71 €.

- A la senyora Marta Ginard Alemany, amb DNI 43.464.213D i domicili al carrer Poeta Guillem Colom, 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 11.119,71 €.

- Al senyor David Ginard Vallcaneras, amb DNI 43.074.903C i domicili al carrer Poeta Guillem Colom 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 27.181,52 €.

A càrrec de l'aplicació pressupostària 08 15000 60000.

2. Abonar la quantitat de 126.600'90 € (interessos article 57 LEF) a les següents persones, desglossada de la següent manera, atès l'informe de 18-03-15 de l'economista de la Gerència d'Urbanisme, que s'adjunta:

- Al senyor Enric Ginard Alemany, amb DNI 43.208.687J i domicili al carrer Poeta Guillem Colom, 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 28.485,20 €.

- A la senyora Marta Ginard Alemany, amb DNI 43.464.213D i domicili al carrer Poeta Guillem Colom, 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 28.485,20 €.

- Al senyor David Ginard Vallcaneras, amb DNI 43.074.903C i domicili al carrer Poeta Guillem Colom 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 69.630,50 €.

A càrrec de l'aplicació pressupostària 02.931.01.352.00

3. Abonar la quantitat de 4.007'71 € (interessos article 1108 CC) a les següents persones, desglossada de la següent manera, atès l'informe de 18-03-15 de l'economista de la Gerència d'Urbanisme, que s'adjunta:

- Al senyor Enric Ginard Alemany, amb DNI 43.208.687J i domicili al carrer Poeta Guillem Colom, 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 901,73 €.

- A la senyora Marta Ginard Alemany, amb DNI 43.464.213D i domicili al carrer Poeta Guillem Colom, 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 901,73 €.

- Al senyor David Ginard Vallcaneras, amb DNI 43.074.903C i domicili al carrer Poeta Guillem Colom 8, 1r-2a de 07010 Palma, la quantitat de 2.204,25 €.

A càrrec de l'aplicació pressupostària 02.931.01.352.00

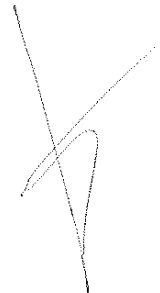
4. Disposar que en el cas que els expropiats refusin rebre les quantitats, aquestes es consignaran a la Caixa General de Dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats.

5. Notificar aquest acord al senyor David Ginard Vallcaneras, en nom propi i com a representant legal del seus fills i comunicar-lo als Serveis Jurídics, a Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria i Comptabilitat Municipal.

17. Estimar parcialment recurs reposició interposat el 07/02/2014 contra valoració d'interessos municipal de 26/02/2013 i abonar a import en concepte d'interessos moratoris derivats de l'art. 1108 del Codi Civil per l'expropiació del dret d'arrendament d'un immoble a la Falca Verda. Exp. núm. GEX 2000 06 25

S'aprova:

1. Estimar parcialment el recurs de reposició interposat el 07-02-2014 el senyor Angel Aragón Saugar, en representació de PELLS BALEARIS SA, contra la valoració dels interessos redactada per l'economista de la Gerència de 26/02/13 que figurava com a annex a l'acord de la Junta de Govern de 18/12/2013.



2. Abonar a PELLIS BALEARS, SA, amb CIF A-07305055 i domicili al camí de Jesús, 21, baixos, 07011 Palma, la quantitat de devuit mil tres-cents vuitanta-set euros i setanta-nou cèntims (18.387'79 €) en concepte d'interessos de l'article 1108 del Codi Civil corresponents al dret d'arrendament que li va ser expropiat arran de l'expedient expropiatori motivat per l'execució del sistema general espai lliure, parcs i jardins, 47-01-P i 47-02-P, Falca Verda, en execució de la sentència 731, de 20 de juliol de 2010, de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, atesos els informes de l'economista de la Gerència d'Urbanisme de 24-03-14, 11-07-14 i 25-07-14, que s'adjunten com annex.

L'esmentat pagament es farà amb càrrec a la partida pressupostària 029310035200 "Adm. Financera-Interessos de demora", del vigent pressupost.

3. Notificar aquest acord a PELLIS BALEARS, SA i comunicar-lo als Serveis Jurídics municipals i al Departament Financer-Comptabilitat.

18. Desestimar recurs reposició pel que formulava advertència d'iniciar expedient d'expropiació d'un immoble al Peri Son Dameto. Exp. núm. GEXV 2012 00 06

S'aprova:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat pel Sr. Antoni Dalmau Alomar, en el seu propi nom i en el dels seus germans, la Sra. Carmen Dalmau Alomar, Sr. Gabriel Dalmau Alomar, i el Sr. Miguel Dalmau Alomar en el qual sol·licita que es tenguí per formulada advertència d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei sobre els terrenys afectats per l'espai lliure ELPa38-10P del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament de Palma, segons els arguments exposats a la part expositiva d'aquest acord i que en síntesis són:

No cal expropiació dels terrenys afectats per l'EL1a 38-10-P, atès que segons informe del Servei de Planejament de data 15 de març de 2013 transcrit a la part expositiva d'aquest acord els esmentats terrenys són de propietat municipal, per execució i desenvolupament del Pla Parcial dels polígons 19 i part del 21 aprovats el 18 de desembre de 1963 conegut com "Pla Parcial de Son Dameto baix i ses Cases Noves."

La sentència núm. 131/06 de 8 de maig de 2006 del Jutjat de lo contencios administratiu núm. 2 de Palma no entra a decidir sobre la propietat dels béns objecte de controvèrsia atès que tal com estipula al fonament jurídic segon i quart, el decidir sobre la propietat dels béns és un extrem competència de la jurisdicció civil.

Segon.- Notificar aquesta resolució als interessats.

19. Aprovar l'alliberament inicial de l'expropiació d'immobles ubicats en la Pl. Llorenç Bisbal, núm. 1 i 2, inclosos a la UE 10-01 "C/ Socors – Pl. Llorenç Bisbal". Exp. núm. GEX 2014 1001 00

S'aprova:

1. Considerar justificada la sol·licitud d'alliberament d'expropiació formulada pel propietari dels immobles senyalats amb els nombres 1 i 2 de la plaça Llorenç Bisbal, inclosos a la UE 10-01 del PGOU, corresponents a les següents finques:

Finca registral 1038, inscrita al foli 197, tom 5.077, llibre 399, del Registre de la Propietat 3 dels de Palma. Referència cadastral 0401507-DD7800A-0001-A-H.

Finca registral 557/BIS, inscrita al foli 206, tom 5.116, llibre 404, del Registre de la Propietat 3 dels de Palma. Referència cadastral 0401506-DD7800A-0001-W-H.

Finca registral 6074, inscrita al foli 145, tom 6.186, llibre 648, del Registre de la Propietat 3 dels de Palma. Referència cadastral 0401506-DD7800A-0002-E-J.

2. Aprovar inicialment l'alliberament de l'expropiació dels immobles senyalats amb els nombres 1 i 2 de la plaça Llorenç Bisbal, inclosos a la UE 10-01 del PGOU, amb sujecció a les següents condicions:

a. Que el propietari accepti expressament les condicions assenyalades a l'informe favorable amb condicions de 1-04-14 del Patronat de l'Habitatge, que s'adjunta.

b. Que es constitueixi una garantia de 120.499,00 €, corresponent al 18% del pressupost d'execució material.

c. Rehabilitació integral de l'edificació.

d. Compliment de les mínimes condicions d'habitabilitat.

e. Obertura de forats al pati d'illa, amb establiment de les corresponents servituds, si no existien.

f. Eliminació d'afegits que desvirtuïn l'edifici original.

g. Abans de l'acord definitiu d'alliberament la propietat ha d'haver obtingut la llicència d'obres.

3. sotmetre aquesta proposta a informació pública de vint dies.

4. Donar audiència de vint dies al propietari perquè es pronunciï sobre l'acceptació de les condicions esmentades.

5. Comunicar aquest acord al Servei de Llicències d'Obres perquè, quan hagi atorgat la llicència, ho comunicui al Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística.

7. Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

20. Reconèixer l'obligació i abonar a l'entitat mercantil Escorxadors i Serveis Carnies Palma SL la subvenció corresponent al dèficit d'exploració de l'activitat escorxadora durant l'any 2014

La Junta acorda que aquest assumpte quedi damunt la taula.

21. Aprovar i abonar a EMAYA, la factura corresponent al servei de recollida de cans, neteja i manteniment d'animals al Centre Sanitari Municipal durant el mes de gener de 2015

S'aprova:

1. Aprovar i autoritzar la despesa corresponent al document num.125/2015 de data 31 de gener de 2015, presentades per l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram S.A. EMAYA NIF: A-07.000029, de Palma, per la quantitat de vint i cinc mil set cents quatre euros amb cinc cèntims (25.704,05 euros), import de les

factures presentades relatives al Servei de recollida de cans, neteja i manteniment d'animals al Centre Sanitari Municipal durant el mes de gener de 2015.

2.- Abonar les esmentades factures en càrrec a la partida 193112044900 del vigent pressupost, un cop presentades les factures conformades per el tècnic municipal responsable.

La Secretaria informa que s'han presentat 5 assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-1 Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació urgent del servei postal a l'Ajuntament de Palma, mitjançant procediment obert subjecte a regularització harmonitzada

S'aprova:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació de la prestació dels serveis postals de l'Ajuntament de Palma a l'àmbit territorial del Terme Municipal de Palma, amb una durada de dos anys, a partir de l'inici del servei.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació urgent del servei postal a l'Ajuntament de Palma, mitjançant procediment obert subjecte a regularització harmonitzada, que s'adjunten com annex.

3r. Declarar la procedència de la tramitació per urgència d'aquest expedient d'acord amb l'informe emès pels Caps dels Departaments afectats, que consta a l'expedient, ja que es tracta d'un servei imprescindible per l'Ajuntament.

4rt.- Autoritzar una despesa global de 980.000 €, IVA inclòs, que s'ha de carregar a la partida 02.93201.22729 del pressupost de despeses amb el desglossament següent:

Any	Total (IVA inclòs)
2015	81.666,6€
2016	490.000,0€
2017	408.333,4€

5è.- Publicar aquest acord al BOIB, als efectes d'informació pública, per un termini de 10 dies naturals.

6è.- Donar trasllat al Servei de Contractació per la realització dels tràmits adients per l'adjudicació de l'esmentada contractació.

U-2 Excloure i Adjudicar el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), per al servei de neteja i desbrossament de material vegetal als camins rurals, espais lliures públics municipals, solars municipals destinats a equipament, fosos interiors i exteriors dels Castell de Bellver i tancament de solars municipals (Exp. 2014-036)

S'aprova:

1r.- Excloure de la licitació del servei de neteja i desbrossament de material vegetal als camins rurals, espais lliures públics municipals, solars municipals destinats a equipament, fosos interiors i exteriors dels Castell de Bellver i tancament de solars municipals a UTE Vias y Obras Publicas SA (VOPSA) - Logistica Urbana Ambiental SA (URBIENT) perquè es troba incursa en baixa desproporcionada segons l'apartat i del quadre annex de plec de condicions administratives, i d'acord amb els informes de dia 25 de febrer i 2 de març de 2015 emesos pel servei de vialitat no queda justificada aquesta baixa amb la documentació aportada pel licitador ja que no es proposen solucions tècniques ni condicions excepcionalment favorables que justifiquin la seva oferta.

2n.- Excloure de la licitació del servei de neteja i desbrossament de material vegetal als camins rurals, espais lliures públics municipals, solars municipals destinats a equipament, fosos interiors i exteriors dels Castell de Bellver i tancament de solars municipals a l'empresa Aema Hispanica SL perquè es troba incursa en baixa desproporcionada segons l'apartat i del quadre annex de plec de condicions administratives, i d'acord amb l'informe de dia 17 de març de 2015 emès pel servei de vialitat no queda justificada aquesta baixa amb la documentació aportada pel licitador ja que no justifica la seva viabilitat en termes econòmics ni de compliment de les especificacions tècniques que regeixen el contracte.

3r.- Adjudicar a l'empresa proyectos paisajísticos de baleares sl (B-07715535), amb domicili al carrer Llibertat, 30, loc b, 07013 Palma, el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), convocat per al servei de neteja i desbrossament de material vegetal als camins rurals, espais lliures públics municipals, solars municipals destinats a equipament, fosos interiors i exteriors dels Castell de Bellver i tancament de solars municipals, segons plecs i preus unitaris, d'acord amb la seva proposta econòmica de dia 12 de gener de 2015 amb les següents baixes:

- 35 % de baixa sobre el preu únic unitari per a desbrossament i neteja de laterals i cunetes de camins segons longitud (€/ml).
- 58 % de baixa sobre el preu únic unitari per a desbrossament i neteja de terrenys segons superfície (€/m²)
- 5 % de baixa sobre el preu únic unitari per a la construcció de tancament mitjançant tanca metàl·lica de 2,00m d'altura (€/ml)
- 5 % de baixa sobre el preu únic unitari per al subministrament i col·locació de porta de dues fulles de 2,00m x 2,00m de tancament de solars (€/unitat).

Aquesta adjudicació esdevé motivada pel quadre d'aplicació de fórmula, ja publicat al Perfil del Contractant.

4t.- La duració del contracte serà de fins dia 31 de juliol de 2017, prorrogable un màxim de 2 anys, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

5è.- La despesa estimada de 786.674,80 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'any 2015: l'import de 279.142,67 € a càrrec de la l'Op. 220149000389 de la partida 11.15320.22749 del pressupost de despeses de 2015

* Per a l'any 2016: l'import de 304.519,28 € a càrrec de l'Op. 220149000389 de la partida 11.15320.22749 del pressupost de despeses de 2016

* Per a l'any 2017: l'import de 203.012,85 € a càrrec de l'Op. 220149000389 de la partida 11.15320.22749 del pressupost de despeses de 2017

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

8è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament d'Infraestructures, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-3 Elevar a Ple: Aprovar la modificació de crèdit núm. 10, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació de 2015

S'aprova:

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 10, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2015, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES				C. anterior	AUGMENT	Crèdit def.
Org	Pro.	Eco.	Descripció			
08	15109	60001	EXPROPIACIONS P/VIALS CAMÍ DELS REIS	0,00	<u>105.046,95</u>	105.046,95
TOTAL AUGMENT DE DESPESES					105.046,95	
B) DISMINUCIÓ DE DESPESES				C. inicials	DISMINUC.	Crèdit def.
Org	Pro.	Eco.	Descripció			
11	15320	61901	VIALITAT.- OBRES MILL. X EVACUACIÓ PLUVIALS	97.050,02	96.469,22	580,80
11	16502	21309	ENLLUMENAT.- DESP. DIVERSES CONSERVACIÓ	20.000,00	8.577,73	11.422,27
TOTAL DISMINUCIÓ DE DESPESES					<u>105.046,95</u>	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentassin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

U-4 Aprovar la modificació dels membres del Comitè d'experts de la contractació del servei d'infraestructures de sistemes informàtics

S'aprova:

1. Modificar l'apartat ZZZ del Quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del Servei d'infraestructura de sistemes informàtics de l'Ajuntament de Palma i dels seus ens dependents als que presti servei que ha de dir:

ZZZ. COMITÈ D'EXPERTS

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Joan Díaz Ferretjans, responsable d'Explotació de sistemes de la OTIC del Servei de Salut del Govern de les Illes Balears.- José Miguel del Moral Fernández, responsable d'Administració i operacions OTIC del Servei de Salut del Govern de les Illes Balears.- Miquel Àngel Simonet, responsable de IT en Emaya |
|---|

2. Comunicar aquest acord a la Secció de Contractació per continuar la tramitació.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-5 Aprovar el document de creació del concepte retributiu "Gran Gala" de la Policia Local.

S'aprova:

Primer.- Aprovar el document de creació del concepte retributiu "Gran Gala", vinculat a la realització de serveis extraordinaris programats per la jefatura del Cos de la Policia local, com processons, gales, actes protocol·laris, etc, així com les condicions per poder accedir a la prestació dels esmentats serveis.

El document referenciat s'adjunta com annex al present acord.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 22 d'abril de 2015

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

