

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 36

Caràcter: Ordinària.

Data: 24 de setembre de 2014

Horari: de les 10.05 a les 10.45 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

**Assistents:**

**Batle – President**

Mateu Isern Estela

**Regidora – Secretària**

Irene San Gil López-Quesada

**Regidors/res**

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora General de Batlia:** Margarita Gayá Homar

**Coordinador General de Comunicació:** Àngel Neila Caño

**Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 17 de setembre de 2014**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia disset de setembre de dos mil catorze, la qual queda aprovada amb l'esmena següent: al punt 18, allà on diu "SEGON.- La duració del contracte serà d'un (1) any, sense possibilitat de pròrroga, i s'iniciarà el dia de la signatura del contracte." S'ha de suprimir "SEGON.-"

**Àrea de Turisme i Coordinació Municipal**

**2. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 188/14 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 188/14 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

3. **Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 249, de data 4 de juliol de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 152/09**

**La Junta de Govern es dóna per assabentada:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 249 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, de data 4 de Juliol de 2014, dictat en el procediment ordinari núm. 152/09, interposat per SA NOSTRA DE RENTING SA., contra desestimació per silenci administratiu, del recurs de reposició interposat contra la denegació de l'aprovació del projecte de compensació de la UE 80-01, Aeroport de Son Fangos, pel qual es té per desistida a la part recurrent.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de l'acte i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

4. **Personar-se en el Procediment ordinari núm. 111/14 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

**La Junta de Govern es dóna per assabentada:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 111/14 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

5. **Modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 3 de setembre de 2014 referent a sentència núm. 244 de data 13 de juny de 2014**

**S'aprova:**

Modificar l'acord de la Junta de Govern de data 3 de setembre de 2014, referit a que l'Ajuntament s'assabenta de la sentència núm. 244 de data 13 de juny de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3, en el sentit de quedar redactat de la forma següent: "L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 244 de data 13 de juny de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 143/13, interposat per BARTOLOME Y ANA MOREY ALZAMORA, contra desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud relativa al reconeixement i pagament de part del principal no abonat e interessos de demora derivats de la tramitació de l'expedient d'expropiació forçosa UE 2 Peri C'an Malloil ARE/58-01, estimant en part el recurs.

#### **Àrea de Funció Pública i Govern Interior**

6. **Desestimar el recurs de reposició interposat pel sindicat CCOO contra l'acord de la Junta de Govern del 18 de juny de 2014, que aprova la MF-176 de modificació de la forma de provisió de determinats llocs de treball que passen de concurs a lliure designació**

**S'aprova:**

PRIMERO.- DESESTIMAR la totalidad de las alegaciones formuladas en el recurso de reposición interpuesto mediante escrito de fecha 26.08.2014, RGE núm. 76.909, por el Sr. Pedro J. Castro Oliver, Secretario General de la Sección sindical de CCOO en el Ayuntamiento de Palma contra los siguientes acuerdos

relacionados: acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 18.06.2014, publicado en el BOIB núm. 101, de 26.07.2014, que aprueba la MF-176, de Modificación de la forma de provisión de determinados puestos de la Relación de Puestos de Trabajo de este Ayuntamiento de Palma, que pasan a ser de libre designación; resolución núm. 10.756, de fecha 19.06.2014, por la que se convoca por el procedimiento de provisión de libre designación determinados puestos de trabajo; resolución núm. 12233 de fecha 07.07.2014 por la que se convoca por el procedimiento de libre designación el puesto de Director Técnico de Bienestar Social (código F30950006); Decretos 14131, 14132, 14134 de nombramiento por esta misma forma de provisión de los puestos convocados y por extensión, la valoración de dichos puestos de trabajo.

Todo ello, de acuerdo con las argumentaciones planteadas en la parte expositiva del presente acuerdo.

SEGUNDO.- DESESTIMAR la pretensión de declarar nulas de pleno derecho las resoluciones impugnadas, de conformidad con lo establecido en el art. 62.1 a), e), f) g) de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas. Todo ello, de acuerdo con las argumentaciones planteadas en la parte expositiva de este acuerdo.

TERCERO.- DESESTIMAR la petición de declaración de suspensión de la ejecución de los actos impugnados conforme a lo establecido en el art.111 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas por no considerar que se den ninguna de las causas de nulidad de pleno derecho. El Órgano competente considera que ha ponderado suficientemente con los argumentos planteados en la parte expositiva el posible perjuicio que causaría la continuidad de la eficacia del acto y no la estima procedente.

CUARTO.- Notificar íntegramente la resolución al interesado.

7. **Modificació de l'acord regulador del Pla de mesures de conciliació de la vida familiar, personal i laboral del personal de l'Ajuntament de Palma**

**S'aprova:**

1. Aprovar la Modificació del **Pla de Mesures de conciliació de la vida familiar, personal i laboral dels personal de l'Ajuntament de Palma** perquè quedi redactat com s'indica a continuació (*en cursiva el text afegit*):

**Permisos relatius a la conciliació de la vida familiar, personal i laboral**

4 Permís d'acompanyament als serveis d'assistència sanitària, i pel temps imprescindible i degudament acreditat, en els casos de fills o filles que convisquin amb el treballador o treballadora, fins al 18 anys d'edat, o persones de primer grau de consanguinitat o afinitat, sempre que no es puguin valer per sí mateixos per raons d'edat, malaltia crònica o discapacitat greu.

5. Permís per internament hospitalari continuat d'un fill o filla de la persona interessada fins als 12 anys d'edat *o fins al 18, quan tinguin una discapacitat acreditada superior al 65% o amb una gran dependència (Grau III)*. La seva durada és d'un màxim de 15 dies naturals ininterromputs, que han de coincidir amb l'internament.

*Excepcionalment, quan aquest període de 15 dies naturals ininterromputs no s'hagi esgotat durant l'internament i per prescripció mèdica es necessiti una*

*atenció especial o cures postoperatòries, es podrà seguir gaudint la llicència durant el temps immediatament posterior a l'alta hospitalària*

*Quan ambdós progenitors siguin personal de l'Ajuntament, el podran gaudir o bé un dels dos o de forma alternat fins al màxim de dies prevists.*

*6. Permis per tenir cura d'un fill menor d'edat o major de 18 anys que estigui a càrrec dels pares, quan tinguin una discapacitat acreditada superior al 65% o amb una gran dependència (Grau III) afectat per càncer o malaltia greu. El funcionari o la funcionària tindrà dret a una reducció de jornada de com a mínim la meitat de la jornada, percebent les retribucions íntegres, per tenir cura, durant l'internament i tractament continuat del menor afectat per càncer (tumors malignes, melanomes i carcinomes) o per qualsevol altre malaltia greu que impliqui l'ingrés hospitalari de llarga durada i requereixi la necessitat de cura directa, continua i permanent.*

*Aquesta reducció es podrà acumular en jornades completes mentre duri la malaltia.*

*En el cas de que els dos progenitors tinguin dret a l'esmentat permís, només en podrà gaudir un d'ells, malgrat es possibilitarà el seu gaudiment de forma alternada o continuada, però no simultàniament.*

*El gaudiment d'aquest permisos s'han d'entendre sempre pel temps indispensable i requerirà la sol·licitud prèvia a la seva justificació.*

#### **Millores en les modalitats de reducció de jornada.**

*c) Per cura directa d'un familiar o persona dependent amb discapacitat superior al 65% o amb una gran dependència (Grau III), que tenguin retribucions inferiors al salari mínim interprofessional, durant el primer any comptant des de la data d'efectes de la primera sol·licitud de reducció.*

*Si la reducció és superior a una hora, les retribucions han de ser les que corresponguin per la reducció total sol·licitada incrementada en 10 punts percentuals, fins als tres anys d'edat en el cas de menors i durant els tres primers anys per als supòsits de guarda legal prevists en el punt c).*

*En el cas que un segon menor doni dret a acollir-se a la millora, és podrà bonificar al 100% una hora, pel menor de menys d'un any, i la resta d'hores sol·licitades amb la bonificació dels 10 punts percentuals, pel menor de més d'un any.*

*La reducció de jornada per guarda legal d'un fill menor d'un any es podrà iniciar a partir del dia següent a la finalització del permís de maternitat o lactància acumulada o simultàniament a aquesta si s'opta per el gaudiment de lactància d'una hora diària.*

*Excepcionalment, el pare funcionari podrà sol·licitar la reducció de jornada bonificada a partir del dia següent a la data de finalització de la paternitat.*

*Quan els dos progenitors siguin funcionaris de l'Ajuntament, la bonificació únicament es podrà aplicar a un d'ells, i es podrà fer a partir de la data de reincorporació efectiva del progenitor que l'hagi de gaudir.*

#### **Millores en la reordenació de jornades**

1.2 Acumulació del permís en jornades completes: a l'horari de 35 hores, li corresponen 43 dies naturals; a l'horari de 37,5, 40 dies naturals, i a l'horari de 40 hores, 38 dies naturals. D'aquesta opció s'ha de gaudir necessàriament després del permís de maternitat i/o paternitat, i implica la reincorporació al lloc de treball una vegada finalitzat.

Aquest permís, en les seves dues modalitats, es podrà fraccionar en dos períodes a gaudir respectivament pels dos progenitors. En aquest cas l'opció sol·licitada per ambdós progenitors ha de ser la mateixa i després ja no es pot modificar. En el cas que un dels progenitors no sigui personal d'aquest Ajuntament s'haurà de presentar la resolució de la Seguretat Social o certificació de la mutualitat a la que aquest pertany on s'indiqui el període que ha gaudit i la data de la seva finalització, o en aquells casos en que la parella no treballi, una declaració responsable de que l'altra progenitor no té la condició de treballador/treballadora en actiu.

*El personal de la Banda de Música haurà d'acollir-se a la modalitat d'acumulació per tal de minvar la prestació del servei, o per hores diàries que es restaran de la franja horària de l'estudi.*

#### **Milliores en la conciliació familiar, personal i laboral**

1. La persona interessada pot acollir-se a l'horari de conciliació familiar, personal i laboral que preveu el vigent acord regulador de les condicions laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament en els supòsits que s'indiquen a continuació:

a) Guarda legal, en tots els supòsits. *En el casos de menors es podrà sol·licitar fins que aquest compleixi els 16 anys, coincidint amb la finalització de l'edat d'escolarització obligatòria.*

b) Permís per naixement de nadons prematurs o que hagin de romandre hospitalitzats després del part.

c) Permís per cura d'un familiar de primer grau per consanguinitat o afinitat per raó de malaltia molt greu o per patir una discapacitat superior al 33% de tipus físic, psíquic o sensorial, *o una gran dependència (dependència en grau III).*

d) *Per motiu de salut de la persona interessada, degudament justificat amb informe mèdic en què es recomani o prescrigui una major flexibilitat horària.*

e) *En complir els 60 anys d'edat.*

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

8. **Encarregar les feines de neteja, desbrossament i retirada de matèria vegetal tant als laterals i cunetes dels camins municipals situats a sol no urbà, com en els espais lliures públics municipals i solars municipals destinats a equipaments del contracte mixt d'obres i serveis de reforma, millora, reparació i conservació de paviments asfàltics, paviments granulars i moviments de terres a vials, camins i espais lliures públics del terme municipal de Palma. (Exp. 2012-041)**

**S'aprova:**

1r.- Encarregar a l'empresa AGLOMERADOS MALLORCA SA (AGLOMSA) amb CIF A-07115934 i domicili al carrer Ci. de Lluçmajor, s/n Parc de serveis Sa Tapia, parc. S-2-B 07007 PALMA, adjudicatària del contracte mixte d'obres i

# Ajuntament de Palma

serveis de reforma, millora, reparació i conservació de paviments asfàltics, paviments granulars i moviments de terres a vials, camins i espais lliures públics del terme municipal de Palma, l'execució de les feines DE NETEJA, DESBROSSAMENT I RETIRADA DE MATÈRIA VEGETAL TANT ALS LATERALS I CUNETES DELS CAMINS MUNICIPALS SITUATS A SOL NO URBÀ, COM EN ELS ESPAIS LLIURES PÚBLICS MUNICIPALS I SOLARS MUNICIPALS DESTINATS A EQUIPAMENTS, per un import de 129.989,60 € amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà de 3 mesos .

3r.- L'esmentada despesa s'abonarà amb càrrec a la partida 11.15504.22748 del vigent pressupost de despeses.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

5è.- Comunicar aquest acord al Servei de Vialitat.

## 9. Cessió d'ús a Endesa Distribución Electrica SL del local municipal de la Pl. de l'Olivar

### S'aprova:

Primer. Cedir a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S. L. U. (CIF núm. B82846817) rep. per Javier Nausía Maeztu l'ús del local municipal situat en el mercat de l'Olivar -assenyalat en el plànol adjunt- d'una superfície útil de 17,27 m2, que alberga actualment un centre de transformació dotat d'elements de maniobra en MT, amb la finalitat de què aquesta entitat pugui reformar i modernitzar les instal·lacions existents per així millorar les condicions de subministrament tant als efectes de maniobra com de poder sectoritzar i atendre subministres nous o existents en una zona cèntrica de la ciutat.

Aquesta cessió queda sotmesa a les condicions següents:

a) En el cas de què les instal·lacions quedin fora de servei i utilitat, revertirà la plena possessió i ús del local a l'Ajuntament o a qui fos el seu propietari en el moment de la reversió.

b) L'entitat cessionària haurà d'instal·lar un equip de màxima potència de manera que es reservi una part de la potència ampliada per a atendre en el futur els increments de necessitats que des de l'Ajuntament i per a les instal·lacions del mercat o quadres pròxims de subministrament municipal es puguin requerir.

c) Per tractar-se d'un espai aferrat a la peixateria i damunt la zona de cambres frigorífiques; durant l'horari comercial del mercat (matins de dilluns a dissabtes fins a les 15h), Endesa podrà fer aquelles feines en l'interior del local que no facin renou, vibracions o pols i que no siguin perilloses per al públic (risc d'explosió o incendi). La resta de feines interiors, i totes les exteriors s'han de dur a terme fora de l'horari comercial del mercat (és a dir, a partir de les 15 h) .

Segon. Autoritzar el Molt Hble. Sr. Batle per a subscriure els documents pertinents.

Tercer. Comunicar aquest acord a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SL (CIF núm. B82846817) rep. pel Sr. Javier Nausía Maeztu.

**Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració**

10. **Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per CEIP Son Serra i reconèixer l'obligació contreta al seu favor, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització de "Tallers famílies "Educant en temps de crisi", "Concert", "Música de cine, bandes sonores" i "Jocs tranquils a l'hora del pati"**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

CEIP Son Serra – CIF: S0718010B - Import total subvenció: 912 €

- Projecte: Tallers famílies "Educant en temps de crisi"

Quantitat concedida: 152 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 300 €

- Projecte: Concert

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 600 €

- Projecte: Música de cine, bandes sonores

Quantitat concedida: 228 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 400 €

- Projecte: Jocs tranquils a l'hora del pati

Quantitat concedida: 228 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 300 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el CEIP Son Serra – CIF: S0718010B per als projectes abans esmentats, per un import total de nou-cents dotze euros (912'-€), amb càrrec a l'ADR 220139000473 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

11. **Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per AMIPA CEIP Rei Jaume I i reconèixer l'obligació contreta per al seu favor, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització de "Projecte: Escola d'estiu" "Ludoteca", "Teca-suport escolar" i "Dibuix i pintura"**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

AMIPA CEIP Rei Jaume I – CIF: G07116791 - Import total subvenció: 1.292 €

Projecte: Escola d'estiu

Quantitat concedida: 608 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 800 €

Projecte: Ludoteca

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 450 €

Projecte: Teca-suport escolar  
Quantitat concedida: 304 €  
Quantitat sol·licitada i import a justificar: 450 €  
Projecte: Dibuix i pintura  
Quantitat concedida: 76 €  
Quantitat sol·licitada i import a justificar: 100 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb l'AMIPA CEIP Rei Jaume I – CIF: G07116791 per als projectes abans esmentats, per un import total de mil dos-cents noranta-dos euros (1.292' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000547 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

**12. Reintegrar la part de la subvenció i els corresponents interessos de demora de la subvenció atorgada, dintre de la Convocatòria per a la realització d'activitats d'Interès Social, a favor d'Associació Versió Àcida per a la realització del projecte “Dansa a La Soledat i Son Gotleu”**

**S'aprova:**

1 Declarar l'obligació, per part d'Associació Versió Àcida amb CIF G-57408304, a efectuar el reintegrament a l'Ajuntament de Palma de 1.408,68 € (mil quatre-cents vuit euros amb seixanta-vuit cèntims) corresponents, per una banda, a la no justificació de la totalitat del projecte de 5.600,00 € denominat “Dansa a la Soledat i Son Gotleu”, el qual està subvencionat, dintre de la Convocatòria per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2011, amb 2.000,00 € i, per l'altre, als interessos de demora (87,08 €) derivats del no compliment de l'obligació de justificació en el període establert i, els quals, venen exigits per l'article 26 de la Llei 58/2003, general tributària i per la Llei de pressuposts generals.

2. Notificar aquest Acord a Associació Versió Àcida amb CIF G-57408304.

3. Comunicar aquest Acord al Departament Tributari de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

**13. Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a Creu Roja Espanyola Illes Balears, dintre de les ajudes humanitàries d'emergència per a la “Banya d'Àfrica concedides a l'any 2011, per a la realització del projecte “Ajuda humanitària de primera necessitat i accés a l'aigua a Kenya”**

**S'aprova:**

1. Aprovar la justificació de la subvenció de 15.000,00 € atorgada a CREU ROJA ESPANYOLA-ILLES BALEARS amb CIF Q2866001G, dintre de les ajudes humanitàries d'emergència per a la “Banya d'Àfrica concedides a l'any 2011, per a l'execució del projecte “Ajuda humanitària de primera necessitat i accés a l'aigua a Kenya”. Aquesta subvenció es va abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.48001 del pressupost de Benestar Social per a l'any 2011 (Núm. op fase R: 220110023540, núm. de referència 22011007439).

2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.



Àrea d'Urbanisme i Habitatge

**14. Instar procediment alliberament gravamen finca municipal situada al carrer Curt, 4 de Palma de Mallorca**

**S'aprova:**

1. Instar l'inici del procediment de alliberació de gravàmens previst als articles 209 i 210 de la Llei Hipotecària i l'article 82 del vigent Reglament Hipotecari, per tal de cancel·lar el gravamen de substitució fideïcomissària que grava la finca registral 1.786 de l'Ajuntament de Palma, secció II, que figuren al full 153 i següents del tom 1905 de l'arxiu, llibre 69 de Palma II, amb IDUFIR:070280000215852, del Registre de la Propietat núm.8, i de la qual és titular registral l'Ajuntament de Palma, atesos els arguments i els antecedents de l'expositiu de l'acord. Aquesta finca està situada al Carrer Curt, 4 de Palma de Mallorca.

2. Trametre l'expedient i la documentació annexa (certificació registral de la inscripció referent al gravamen i la titularitat municipal) als Serveis Jurídics municipals per la interposició de les accions judicials que pertocin atesos els articles esmentats i d'altra normativa que sigui aplicable.

3. Instar al Registre de la Propietat per tal que una vegada conclòs el procediment amb la cancel·lació del gravamen, si fos el cas, aquesta cancel·lació afecti també a les finques registrals resultants de la divisió horitzontal realitzada i pendent d'inscripció registral en aquests moments.

4. Donar compte d'aquest acord als departaments municipals afectats així com al Patronat de l'habitatge, pel seu coneixement i efectes.

**15. Elevar a l'Ajuntament Ple previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte d'estudi de detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al c/ Gremi de Cirurgians i Barbers, 11, Polígon Son Rossinyol. PE13/0007. 05PRAD166**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gremi de Cirurgians i Barbers 11, Polígon Son Rossinyol, Terme Municipal de Palma, presentat pels Srs. Gustavo Adolfo Cañizares Gutierrez i Juan Carlos Medina Muñoz en representació de "Futura Red 2000 SL", i redactat per l'Enginyer Industrial Esteban Font Hocke, aprovat inicialment per la Junta de Govern de Palma en la seva sessió de 25-6-2014, atès el resultat de la informació pública.

2n.- Notificar el present acord a la promotora.

3r. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la qual cosa queda aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

4rt. Assabentar del present acord en el termini de deu dies al Consell Insular de Mallorca de conformitat al que disposa l'art. 140-5 del Reglament de Planejament.

**16. Executar sentència núm. 660 de 01/10/2012 del TSJIB i abonar 3r pagament parcial preu just per l'expropiació d'un immoble a l'Av. Arquitecte Bennàzar, 30 Plaça de Toros. (Expt. núm. GEX 2007 06 01)**

**S'aprova:**

PRIMER.- Abonar, previ aixecament de l'acta d'ocupació parcial de 86,83m<sup>2</sup>, en compliment de la sentència 660 de data 01/10/2012 dictada pel TSJIB, i en compliment del calendari de pagaments signat per la Tresoreria municipal els següents pagaments:

- Al Sr. Enric Ginard Alemany, DNI 43.208.687-J, amb domicili al carrer poeta Guillem Colom núm. 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 65.487,28€ com a titular del 50% de la nua propietat en caràcter privatiu de la finca objecte d'expropiació.

- A la Sra. Marta Ginard Alemany, DNI 43.464.213-D, amb domicili al carrer poeta Guillem Colom núm. 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 65.487,28€. com a titular del 50% de la nua propietat en caràcter privatiu de la finca objecte d'expropiació.

Atès que es tracta de dues persones menors d'edat, representades legalment com a titular de la pàtria potestat del seus fills, pel Sr. David Ginard Vallcaneras, amb DNI 43.074.903-C, serà al Sr. David Ginard Vallcaneras a qui l'Ajuntament, pels conceptes anteriorment exposats, efectuarà l'entrega de les quantitats esmentades.

- Al Sr. David Ginard Vallcaneras amb DNI 43.074.903-C i domicili al carrer poeta Guillem Colom núm. 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 160.080,01 euros com a titular del 100% del dret d'usdefruit de la finca objecte d'expropiació.

Aquesta quantitat anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. 08.151.00.600.00 denominada "Urbanisme-Expropiacions"

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. David Ginard Vallcaneras com a part afectada i com a representant legal del seus fills Enric Ginard Alemany i Marta Ginard Alemany i comunicar-lo als Serveis Jurídics, a Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria i Comptabilitat Municipal.

**17. Executar l'acte judicial de 09/06/2014 del TSJIB i abonar en concepte de 2n pagament d'interessos meritats derivats de l'expropiació d'un immoble a Falca Verda (Expt. núm. GEX 2000 06 04)**

**S'aprova:**

1. Abonar la quantitat de 189.831'75 € a la senyora Sebastiana Burguera Burguera, amb DNI 41.391.797P i domicili a la plaça de la Constitució, 15 de 07650 Santanyí, afectada per l'expedient expropiatori de la Falca Verda, qualificat com a Sistema General Espai Lliure PJ/47-01-P del vigent PGOU, en concepte de pagament d'interessos meritats derivats de l'expropiació.

Aquest abonament es duu a terme en execució de l'acte de 9-06-2014 dictat per la secció 1 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el procediment ordinari 0001215/2004 referit a l'expedient expropiatori d'un immoble a la Falca Verda, que requereix l'Ajuntament perquè faci l'ingrés al compte bancari de l'entitat financera CAJAMAR de la Sra. Burguera, amb càrrec a la partida pressupostària 029310035200 "Adm. Financera – Interessos de demora".

2. Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals i notificar-lo a la senyora Sebastiana Burguera Burguera.

18. Executar l'acte judicial de 21/07/2014 del TSJIB i abonar en concepte de pagament d'interessos meritats derivats de l'expropiació d'un immoble a Falca Verda (Expt. núm. GEX 2000 06 04)

**S'aprova:**

1. Abonar la quantitat de 4.363'63 € a la senyora Sebastiana Burguera Burguera, amb DNI 41.391.797P i domicili a la plaça de la Constitució, 15 de 07650 Santanyí, afectada per l'expedient expropiatori de la Falca Verda, qualificat com a Sistema General Espai Lliure PJ/47-01-P del vigent PGOU, en concepte de pagament d'interessos meritats derivats de l'expropiació.

Aquest abonament es duu a terme en execució de l'acte de 21/07/2014 dictat per la secció 1 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el procediment ordinari 0001215/2004 referit a l'expedient expropiatori d'un immoble a la Falca Verda, que requereix l'Ajuntament perquè faci l'ingrés al compte bancari de l'entitat financera CAJAMAR de la Sra. Burguera, amb càrrec a la partida pressupostària 029310035200 "Adm. Financera – Interessos de demora".

2. Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals i notificar-lo a la senyora Sebastiana Burguera Burguera.

**Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació**

19. Desafectar i retornar la quantitat econòmica corresponent a la contractació del servei d'activitats educativa culturals dels Casals de Barri: Lots 1 (Santa Catalina, Es Jonquet, Son Cotoner) i Lot 2 (S'Escorxador)

**S'aprova:**

1r.- DESAFECTAR I RETORNAR la quantitat econòmica de 8.113,46 €, de la reserva de crèdit op. 220139000310 de la partida municipal de despeses 16 92400 22712 del Pressupost Municipal de Despeses de 2014, aprovada per Acord de Junta de Govern de data 29 d'agost de 2012, corresponent a contractació del servei d'activitats educativoculturals dels Casals de Barri: Lots 1 (Santa Catalina, Es Jonquet, Son Cotoner) i Lot 2 (S Escorxador), per un import de 595.431,75 € (IVA inclòs), adjudicada a l'empresa ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA SL, amb CIF B-07526007.

2n.- DONAR TRASLLAT d'aquest Decret a la Secció de Comptabilitat.

20. Desafectar i retornar la quantitat econòmica corresponent a la contractació del servei d'activitats educativa culturals amb projecte comunitari dels Casals de Barri: Lots 1 (Rafal, Coll d'en Rebassa i Son Ferriol) i Lot 2 (Sant Agustí, Son roca, Son Cànaves i Son Real)

**S'aprova:**

1r.- DESAFECTAR I RETORNAR la quantitat econòmica de 7.458,42€, de la reserva de crèdit núm. op. 220139000312 de la partida municipal de despeses 16 92400 22712 del Pressupost Municipal de Despeses de 2014, aprovada per Acord de Junta de Govern de data 29 d'agost de 2012, corresponent a contractació del servei d'activitats educativa culturals amb projecte comunitari dels Casals de Barri: Lots 1 (Rafal, Coll d'en Rebassa i Son Ferriol) i Lot 2 (Sant Agustí, Son roca, Son Cànaves i Son Real), per un import de 377.914,23 € (IVA inclòs),

# Ajuntament de Palma

adjudicada a l'empresa TRES SERVEIS CULTURALS SL, amb CIF B-07857451.

2n.- DONAR TRASLLAT d'aquest Decret a la Secció de Comptabilitat.

**La Secretaria informa que s'han presentat dotze assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.**

**Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.**

## Urgències

### Àrea de Funció Pública i Govern Interior

**U-1 Adjudicar l'obert no subjecte a regulació harmonitzada (no sarha), per al servei d'activitats educativa - culturals dels casals de barri (4 lots), lot 1: S'Escorxador, Son Cotoner. (Exp. 2014-007 / 00001)**

#### S'aprova:

1r.- ADJUDICAR a l'empresa CIAC - FORMACIO I GESTIO DE RECURSOS HUMANS SL (B-57443996), amb domicili al carrer Jaume Balmes, 54 1r,1a 07004 PALMA, el LOT 1 (S'ESCORXADOR, SON COTONER), del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per al SERVEI D'ACTIVITATS EDUCATIVO-CULTURALS DELS CASALS DE BARRI (4 LOTS), segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 15 de maig de 2014, per un import de 482.956,15 € (399.137,31€ més 83.818,84€ d'IVA) per a dos anys de contracte i les millores següent:

- Ampliació horari: 17,5 hores setmanals entre tots els casals dels lots

- Augment hores de tallers: 244 per curs entre tots els lots

- Innovacions: 20 ordinadors portàtils (de no més de tres anys d'antiguitat, pantalla mínima 15" i ratolí), software necessari per desenvolupar els tallers/activitat d'informàtica bàsica i un altre software o hardware necessari per l'adequada realització dels tallers, manteniment, reparació i substitució de tot el material de l'aula "informàtica mòbil"

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable 2 any més (s'interromprà juliol i agost), i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa de 482.956,15 € s'ha de carregar de la següent manera:

\* Per a l'exercici de 2014: l'import de 52.526,15 € amb càrrec a la Ref. 1523 –OP 2471 de la partida 16 92400 22712 del pressupost de despeses de 2014

\* Per a l'exercici de 2015: l'import de 241.478,08 € amb càrrec a l'OP. 220149000018 de la partida 16 92400 22712 del pressupost de despeses de 2015

\* Per a l'exercici de 2016: l'import de 188.951,92 € amb càrrec a l'OP. 220149000018 de la partida 16 92400 22712 del pressupost de despeses de 2016

4t. Desafectar l'import sobrant de la Ref. 1523 –OP 2471 de la partida 16 92400 22712 del pressupost de despeses de 2014

5è.- Desafectar l'import sobrant l'OP. 220149000018 de la partida 16 92400 22712 del pressupost de despeses de 2015

6è.- Desafectar l'import sobrant l'OP. 220149000018 de la partida 16 92400 22712 del pressupost de despeses de 2016

7è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

8è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

9è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al lo Participació Ciutadana, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

**U-2 Inademetre per extemporànies les alegacions interposades en contra de prescripcions tècniques del contracte de la concessió d'obra pública per a la redacció de projecte d'execució, construcció de les obres i explotació de les instal·lacions de la "zona verda i instal·lacions complementàries de Ca n'Angelí". (Exp. 2014-015)**

**S'aprova:**

1r.- INADEMETRE per extemporànies les alegacions interposades pel president de la Demarcació de Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en contra de prescripcions tècniques del contracte del CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE D'EXECUCIÓ, CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA "ZONA VERDA I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES DE CA N'ANGELÍ" en base a l'informe emés pel Gerent d'Urbanisme que es transcriu literalment "- El recurs de reposició interposat es formula contra la publicació de l'anunci per a la licitació de concessió d'obra pública per a la redacció del projecte d'execució, construcció de les obres públiques i explotació de les instal·lacions de la zona verda i instal·lacions complementàries de Ca n'Angelí.

*Vist el contingut de l'esmentat recurs es considera que el contingut del mateix no entra a rebatre la publicació duita a terme pel departament de contractació sinó que la intenció del recurs es rebatre ara el contingut d'un acord aprovat per la Junta de Govern de l'Ajuntament el 08/01/14.*

*L'esmentat acord va ser publicat en el BOIB núm. 9 de 18/01/2014, en el diari Última Hora de dia 17/01/2014 i exposat en el tauler d'anuncis municipal de dia 15/01/2014 fins al 24/01/2014.*

*Durant tot aquest temps d'informació pública que en aplicació de l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15/12, municipal i de règim local, va estar exposat l'acord municipal amb la possibilitat de consulta de l'expedient administratiu i expedient tècnic no es va formular cap alegació per part del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears*

*Atès l'anterior, el termini per poder interposar alegacions o recursos a l'esmentat acord ja ha estat superat, pel que es considera extemporània la*

*pretensió de rebatre ara el contingut de l'esmentat acord, que és el que proposen les al·legacions presentades.*

*Es pel que es considera justificada la desestimació del recurs de reposició interposat.*

*- En relació amb la sol·licitud a l'Ajuntament d'iniciar una revisió d'ofici a l'empara de la Llei 30/1992 de 30/11 de Règim jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú es considera no justificada en dret atès que no es donen cap dels supòsits establerts a l'article 62 de l'esmentada llei."*

2n.- Notificar aquest acord a la Demarcació de Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

3r.- Comunicar aquest acord a la Gerència d'Urbanisme.

**U-3 Resoldre el contracte de la concessió de la gestió i explotació del local de propietat municipal destinat a bar situat al quarter de la policia local. (Exp. 2010-052)**

**S'aprova:**

1r.- RESOLDRE el contracte de la CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL LOCAL DE PROPIETAT MUNICIPAL DESTINAT A BAR SITUAT AL QUARTER DE LA POLICIA LOCAL adjudicat a l'empresa OLVISAN BALEAR SL (B-57357923) mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 13.04.2011, ja que en data 12.08.2014 la Sra. María Africa Gotor San Jaume (CABALLERO ABOGADOS SL) en qualitat d'administradora concursal única de l'entitat OLVISAN BALEAR, SL va presentar instància al Registre General de l'Ajuntament donant compte del seu nomenament i indicant que OLVISAN BALEAR ha estat declarada en situació de concurs ordinari de creditors baix el núm. d'autos 421/2014 mitjançant Auto dictat el 11 de juliol de 2014 pel Jutjat Mercantil núm. 1 de Palma, havent-ne acordat l'obertura de la fase de liquidació. Aquest auto es va publicar al BOE núm. 185 de 31.07.2014.

2n.- Executar la garantia definitiva per un import de 885,00 € dipositada en data 31.12.2010 amb núm. operació 320100015747, ja que segons informe emès per la Secció de Recaptació el dia 17 de setembre de 2014 l'empresa té un deute respecte del cànon d'adjudicació de 50.569,85 € corresponent al període Setembre 2011 – agost 2014. A aquesta quantitat s'han d'afegir els recàrrec de constrenyiment i interessos de demora.

Per aquest motiu l'empresa OLVISAN BALEAR, SL es troba incursa dins una de les causes de resolució del contracte prevista a l'article 206.f) de la Llei 30/2007 que diu que l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte son causa de resolució i per tant en aplicació de l'article 208.3 de la Llei 30/2007 procedeix l'execució de la garantia definitiva.

Atorgar un termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la recepció de la notificació d'aquest acord per tal que efectueu el lliurament de las claus del local objecte del contracte.

# Ajuntament de Palma

3r.- Notificar aquest acord a l'empresa OLVISAN BALEAR, SL i a l'administradora concursal Sra. María Africa Gotor San Jaume (CABALLERO ABOGADOS SL)

4t.- Comunicar aquest acord a la Secció de Liquidació de Rendes, a la Secció de Comptabilitat i a la Policia Local.

## **U-4 Aplicar les penalitzacions indicades a l'informe tècnic de data 03.06.2014 a l'empresa adjudicatària del contracte del servei social complementari de menjar per a equipaments (Exp. 2012-036)**

### **S'aprova:**

1r.- Aplicar les penalitzacions indicades a l'informe tècnic de data 03.06.2014 a l'empresa SERUNIÓN SA, adjudicatària del contracte del SERVEI SOCIAL COMPLEMENTARI DE MENJAR PER A EQUIPAMENTS, ja que un usuari del servei del CMSS de Ciutat Antiga va trobar un objecte tallant al menjar i la clàusula 18 dels plecs de condicions tècniques contempla la aplicació de sancions en cas d'incompliment de les estipulacions dels contracte.

2n.- Deducir de la propera factura que es tramiti l'import total de 908,46 € corresponents a les penalitzacions per d'incidència produïda i la resposta no adequada de l'empresa.

3r.- Notificar aquest acord a l'empresa SERUNIÓN SA.

4t.- Traslladar aquest acord a Benestar Social.

## **Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

## **U-5 Elevar a Ple: Aprovar la modificació de crèdit n. 12, de crèdit extraordinari finançat amb romanent crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2014**

### **S'aprova:**

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 12, de crèdit extraordinari finançat amb romanent crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2014, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

### **A) AUGMENT DE DESPESES**

Org	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicials	AUGMENT	Crè
08	15100	60906	URBANISME.- OBRES BALUARD DEL PRÍncep	0,00	570.154,10	57
TOTAL AUGMENT DE DESPESES					570.154,10	

### **B) AUGMENT D'INGRESSOS**

Econ.	Descripció	Prev. Ant.	AUGMENT	Pre
87010	ROMANENT DE TRESORERIA.- FINANC. AFECTAT	4.737.785,98	570.154,10	5.40
TOTAL DISMINUCIÓ DE DESPESES			570.154,10	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

#### **Àrea de Turisme i Coordinació Municipal**

**U-6 Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 175, de data 26 de març de 2014, dictada per la Sala contenciosa administrativa del TSJIB, en el procediment núm. 104/2013**

##### **La Junta es dóna per assabentada:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 175 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, de data 26 de març de 2014, dictada en el procediment núm. 104/2013, interposat per l'Ajuntament de Palma, contra resolució del Jurat d'Expropiació de les Illes Balears núm. 3825, de data 25-01-13, per la qual es desestima el recurs de reposició interposat contra resolució núm. 3774, de 26-10-12, que va fixar el preu just dels béns i drets corresponents a la finca registral 21.300, situada en el carrer Josep Villalonga, 84, coneguda com a "Hotel Sayonara", de la relació de béns i drets objecte d'expropiació amb motiu del PERI de "El terreny", propietat d'Aina Maria Salom Soler, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

#### **Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

**U-7 Modificar i prorrogar el contracte de Prestació Integral dels Serveis Tecnològics i de Qualitat de l'Ajuntament de Palma i T-Systems (PISTCAP CP 1/2004)**

##### **S'aprova:**

1r.- MODIFICAR el contracte de "PRESTACIÓ INTEGRAL DELS SERVEIS TECNOLÒGICS I DE QUALITAT DE L'AJUNTAMENT DE PALMA", signat el dia 1 d'octubre de 2004, i ampliat amb el servei de "Centre d'Atenció Telefònica Integrat (CATI)" el dia 20 de novembre de 2006, amb l'empresa GEDAS IBERIA S.A.(A60654514), actualment T-SYSTEMS IBERIA S.A. CIF ES-A81608077, per un import anual actualitzat de 6.285.646,12 € IVA inclòs, dels quals la quantitat de 5.375.905 € correspon al contracte inicial de l'any 2004 i 909.741,12 € a l'ampliació de l'any 2006, amb una durada inicial de deu anys des de l'1 d'octubre de 2004 fins el 30 de setembre de 2014, i ampliat ara, en el sentit de PRORROGAR el contracte per un període d'un any d'acord amb l'informe



# Ajuntament de Palma

emès pel Cap de departament d'Interior, justificada en l'interès general fonamentat en la necessitat de planificar la finalització del contracte i la futura transferència si escau, tot això amb un màxim del deu per cent del termini de durada del contracte inicial, és a dir el termini d'un any, independentment de la pròrroga prevista en el contracte, obligatòria per al contractista de sis mesos fins a la nova adjudicació, pròrroga, d'altra part prevista en el contracte sense que pugui enquadrar, per tant, en una modificació del contracte. Aquesta pròrroga tindrà vigència fins el 30 de setembre de 2015

2n.- Consignar la despesa estimada de 6.285.646,12 € anuals, Iva inclòs, amb càrrec a la partida 92100 22799 Altres treballs realitzats per altres empreses en el exercici 2014 i 92000 22799 Prestació Integral de Serveis Tecnològics en el exercici 2015 de la següent manera:

- Exercici 2014 (de 1 d'octubre al 31 de desembre): 1.571.411,53 € IVA inclòs (1.298.687,25 € sin IVA);

- Exercici 2015 (d'1 de gener al 30 de setembre): 4.714.234,59 € IVA inclòs (3.896.061,75 € sin IVA)

3r.- Ordenar la prioritat de tots tràmits de contractació que siguin necessaris per assolir una nova adjudicació d'aquests serveis, o similars, que contingui totes les prestacions objecte d'aquest contracte amb la finalitat única de no prorrogar "sine die" la durada i l'objecte d'aquest contracte.

4t.- Notificar el present acord a l'adjudicatari.

## **U-8 Aprovar la pròrroga del Conveni entre l'Institut Municipal d'Innovació de l'Ajuntament de Palma i la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre**

### **S'aprova:**

Primer: Aprovar la quarta pròrroga de la vigència del conveni entre l'Institut Municipal d'Innovació de l'Ajuntament de Palma i la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre - Real Casa de la Moneda per a la prestació de serveis tècnics i de seguretat, aplicables a la certificació de signatura electrònica en l'àmbit de l'administració electrònica per un any, des del dia 15 d'abril de 2014 fins al 15 d'abril de 2015, ambdós inclosos.

Segon: Aprovar la despesa de cent trenta-nou mil sis-cents cinquanta euros amb noranta-un cèntims (139.650,91 €) IVA inclòs del 21%, quantitat corresponent a la revisió de preus establerta en la clàusula 6.3 del conveni (85% de la variació de l'IPC), a la qual s'aplicà un 0,4% de índex corresponent al mes d'abril de 2012.

La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària 00.92100.22799, Treballs realitzats per altres empreses, del pressupost de l'IMI.

## **Àrea d'Urbanisme i Habitatge**

### **U-9 Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació de la redacció del projecte bàsic, amb l'estudi de seguretat i salut, projecte d'execució, direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut de la fase D i F de l'obra de restauració i rehabilitació del Passeig de Ronda de les murades de Palma, sector del Baluard del Príncep**


**S'aprova:**

- 1r.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació de la redacció del projecte bàsic, amb l'estudi de seguretat i salut, projecte d'execució, direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut de la fase D i F de l'obra de restauració i rehabilitació del Passeig de Ronda de les murades de Palma, sector del Baluard del Príncep, adjudicació que es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat per especificitat tècnica no subjecte a regulació harmonitzada, atès l'informe justificatiu signat conjuntament el 17/09/2014 per l'arqueòloga municipal i la tècnica municipal del Servei de control d'urbanitzacions i infraestructures i l'informe de data 16/09/2014 signat pel Gerent d'Urbanisme.
- 2.- Sotmetre els plecs esmentats a informació pública, mitjançant la publicació al BOIB durant un termini de deu dies naturals, durant els quals es podran presentar reclamacions, de conformitat amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local.
- 3.- Carregar la despesa resultant de 485.082,33€, quatre-cents vuitanta-cinc mil vuitanta-dos euros amb trenta-tres cèntims. IVA inclòs, a la partida 08.151.09.609.06 obres Baluard del Príncep, del vigent pressupost de despeses.
- 4.- Trametre l'expedient al Departament de Contractació de l'Ajuntament de Palma per tal que, un cop aprovats els esmentats plecs i transcorregut el termini d'exposició al públic, dugui a terme la tramitació de l'expedient.
- 5.- Notificar el present acord a MARTINEZ LAPEÑA-TORRES ARQUITECTOS SL.
- 6.- L'eficàcia i execució del present acord queda condicionada a la corresponent assignació pressupostària.

**Àrea de Funció Pública i Govern Interior**

**U-10 Prorrogar a l'empresa el contracte de servei a les zones i espais determinats per l'Ajuntament amb la creació d'un portal web promocional captiu per explotació publicitària per part de L'Ajuntament, fins al 31 de juliol de 2015 (Exp. 2013-001-A)**

**S'aprova:**

- 
- 1r - PRORROGAR a l'empresa WIFIBALEARES SL (B-57616351), amb domicili al carrer Sellaters (Centre Bit), 25 , 07300 INCA, el contracte i al SERVEI WI-FI A LES ZONES I ESPAIS DETERMINATS PER L'AJUNTAMENT AMB LA CREACIÓ D'UN PORTAL WEB PROMOCIONAL CAPTIU PER EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA PER PART DE L'AJUNTAMENT, fins al 31 de juliol de 2015, per un import de 35.767'60 € amb l'IVA inclòs (29.560,00 €€ més 6.207,60 €€ d'IVA).
  - 2n. – AMPLIAR el contracte amb un nou punt wifi a la Plaça Alexander Fleming de Palma ampliar , per un import de 726 € amb l'IVA inclòs.
  - 3r.- La despesa total resultant de 36.493'60 (IVA inclòs) corresponent a la pròrroga i a l'ampliació s'ha de carregar de la següent manera:
    - \* Per a l'exercici 2014 l'import de 12.164'53 € que es carregarà al pressupost de despeses vigent de la següent manera: 5.352'00 € amb càrrec a

# Ajuntament de Palma

la Ref. 22014007799 de la partida 06.92000.22200, i la resta, es a dir, 6.812'53 € a la Ref. 22014007800 de la partida 03.33200.22203.

\* Per a l'exercici 2015 l'import de 24.329'07 € que es carregarà al pressupost de despeses de 2015 de la següent manera: 10.704'00 € a la partida 06.92000.22200, i la resta, es a dir, 13.625'07 € a la partida 03.33200.22203.

4è.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-ho al Departament de Cultura, a la Secció de Comptabilitat i al cap de Xarxa de l'IMI.

**U-11 Desestimar les al·legacions presentades per l'empresa Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS) a l'acord d'inici de l'expedient contradictori de resolució de les incidències sorgides en l'execució del contracte per diferències en la interpretació de l'expedient de gestió del Centre Social de Flassaders, així com l'explotació comercial de la cantina del centre mitjançant concessió. (Exp. 2009-005-E)**

**S'aprova:**

1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per l'empresa INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS (INTRESS) (G-08973224) a l'acord d'inici de l'expedient contradictori de resolució de les incidències sorgides en l'execució del contracte per diferències en la interpretació de l'expedient de GESTIÓ DEL CENTRE SOCIAL DE FLASSADERS, AIXÍ COM L'EXPLOTACIÓ COMERCIAL DE LA CANTINA DEL CENTRE MITJANÇANT CONCESSIÓ, fonamentat als informes emesos pel Servei de Família, Igualtat i Majors de dates 27.09.2012 i 24.10.2012, degut a que dites al·legacions no tenen cap sentit, el risc i ventura domés afecta a la part de la concessió, la resta es un contracte de serveis al qual no existeix, la realitat és que hi ha un pressupost de despeses, un personal que ha de prestar els serveis i unes activitats concretes que s'han de fer a uns preus resultants de la licitació. Respecte de la doctrina dels actes propis no es pot invocar atès que el conflicte principal es devé per la qüestió del cànon de la cantina del centre, situació que és la primera i la darrera vegada que es produeix. L'empresa no abona el cànon sinó que el descompte de la factura que ha de pagar l'ajuntament, però s'ha obligat a fer activitats fins a l'import total incloent el cànon esmentat. Just és el punt de conflicte, el cànon puja a 16.196.62 € anuals, si multipliquem per tres exercicis aquest cànon resulta una xifra de 48.589'86 € molt similar a la xifra de prestacions objecte d'aquest expedient contradictori de 47.183'74 €. L'empresa ha deixat de prestar serveis per l'import del cànon que a la vegada ho ha ingressat, resulta un incompliment del contracte. La darrera al·legació de impossibilitat de presentació d'altres justificants no té cap solidesa degut a que les partides del pressupost són les que són no altres i per tant és inadmissible. A més a més sotmès a informe dels Serveis Jurídics i de la Intervenció municipal, els primers informen que la contractista s'ha beneficiat sense compensar el cànon de la cantina; i l'Interventor informa de conformitat l'informe relatiu al seguiment econòmic de la gestió del Centre Flassaders, i que no poden ser admeses les al·legacions presentades per l'empresa tota vegada que es fonamenten sobre un raonament incomplet, no es pot al·legar el principi de risc i ventura sense al·legar el principi de l'equilibri econòmic i l'equilibri just pot ser determinat en base al pressupost de licitació, ingressos i despeses, que s'ha de complir.

2n.- Considerar que el resultat d'aquest expedient contradictori es un incompliment contractual de l'empresa adjudicatària, i en conseqüència no abonar l'import total de 47.183,74 € corresponent a la diferència existent entre les prestacions exigibles i les prestacions fetes en els exercicis de 2010, 2011 i 2012 del contracte segons els informes emesos per la inspecció del servei, tot i que el Consell Consultiu de les Illes Balears ha emès l'informe preceptiu i no vinculant de forma desfavorable, si bé basat en una premissa errònia, fixa el preu del contracte en 500.856'94 euros IVA exempt, quan en realitat el preu del contracte és 533.250 euros IVA exempt, del qual es descompta l'import de 32.393'84 euros del cànon de concessió de la cantina. I per tant l'ajuntament sols paga 500.856'94, el que no vol dir clarament que les prestacions hagin de ser per aquest valor, si no tot el contrari les prestacions havien d'esser per l'import ofert de 533.250 euros, el que demostra que el contractista ha incomplert clarament el contracte deixant de prestar serveis per la diferència.

3r. Comunicar aquest acord a l'empresa INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS (INTRESS) i al Servei de Família, Igualtat i Majors.

**U-12 Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Escola Balear de l'Administració Pública (EBAP) i l'Ajuntament de Palma en matèria de formació de personal, seguretat i emergències per a l'any 2014-2015**

**S'aprova:**

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Escola Balear de l'Administració Pública (EBAP) i l'Ajuntament de Palma en matèria de formació de personal policial, seguretat i emergències per a l'any 2014-2015, document que s'ajunta.

SEGON.- Subscriure l'esmentat conveni amb les parts que hi figuren.

**Precs i preguntes**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 24 de setembre de 2014

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

