

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 22
Caràcter: ordinària.
Data: 17 de maig de 2023
Horari: de les 10.05 a les 10.17 hores.
Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Joana Maria Adrover Moyano
Francesc Josep Dalmau Fortuny
Angèlica Pastor Montero
Ramón Vicenç Perpinyà Font
Claudia Costa del Río
Alberto Jarabo Vicente
Antoni Noguera Ortega
Neus Truyol Caimari

Regidors no membres:

Francisco Ducrós Salvá
Elena Navarro Duch
Jordi Vilà Alabreda

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Patricia López Sánchez

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar Cereijo Méndez

Directora general de Comunicació: Marta Medrano Llabrés

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 10 de maig de 2023.

Àrea de Seguretat Ciutadana

2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de neteja del parc mòbil de la Policia Local de Palma.



Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

3. Aprovar la certificació núm. 13 i liquidació, en excés, de les obres del Projecte de reurbanització del C/ Nuredduna, Exp. 2021-017-O.
4. No admetre i adjudicar a la licitació de l'organització, desenvolupament i impartició d'un curs en un centre de formació especialitzat en formació específica de pràctiques de foc real a diferents escenaris, Exp. 2023-009-A.
5. Adjudicar a Aspy Prevención el servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de l'especialitat o disciplines d'ergonomia i psicociologia aplicada, així com l'assessorament tècnic (Lot 2), Exp. 2022-081-A.
6. Encarregar a Melchor Mascaró SAU el Lot 0001 Zona Ponent /Nord, l'execució de l'obra extraordinària del Projecte de renovació i millora de la xarxa de pluvials del C/ Cap Enderrocat – Fase I, Exp. 2021-047-O L1 E12.
7. Encarregar a Melchor Mascaró SAU el Lot 0001 - Zona Ponent/Nord l'execució de les obres extraordinàries del Projecte de millora de paviment del C/ de Son Alemany, Exp. 2021-047-O L1 E13.
8. Declarar efectes no utilitzables els vehicles de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana adscrits a la Policia Local.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

9. Aprovar la segona i darrera pròrroga del contracte pel servei i col·laboració en matèria d'inspecció tributària, adjudicat a l'entitat Coordinadora de Gestió de Ingresos SA.
10. Estimar la reclamació presentada per l'entitat Feliu Borne Real Estate SL, en matèria de responsabilitat patrimonial, de conformitat amb el disposat pel Consell Consultiu de les Illes Balears, atès el seu dictamen núm. 17/2023.
11. Personar-se en el procediment ordinari núm. 154/23, de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB. Sector Llevant Façana Marítima.
12. Assabentar-se del veredicte de la sentència núm. 681/22, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 131/20), en el procediment ordinari núm. 80/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1.
13. Assabentar-se del veredicte de la sentència núm. 36/22, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 284/20), en el procediment abreujat núm. 454/18, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3.

Àrea de Cultura i Benestar Social

14. Proposta de nomenament de representants de l'Ajuntament de Palma a l'Institut Ramon Llull (IRLL).
15. Modificar el Pla per l'estratègia transformadora 2023-2030, la innovació del model d'atenció social.
16. Aprovar la pròrroga dels lots 1 a 5 del Contracte del servei de gestió integral de sis centres de dia, Exp. 2020-067-A.



17. Aprovar liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. D5 - P20.
18. Aprovar liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura de necessitats d'atenció personal. D1 - P25.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

19. Aprovar la incorporació dels nous preus del contracte de servei d'assistència tècnica a la direcció del contracte i manteniment dels edificis municipals i centres d'educació infantil i primària de l'ajuntament de Palma. Lot 3. Exp. 2021-033-A.
20. Aprovar el Projecte del sector 1 del contracte mixt de treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma. Exp. 2021-009-O.
21. Aprovar la incorporació de nous preus unitaris del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i / o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars. Exp. 2021-084-A. CP001 a CP004.
22. Aprovar la incorporació dels nous preus del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars. Exp. 2021-084-A. CP005 a CP009.
23. Aprovar l'encàrrec del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment, per diverses intervencions a diferents centres escolars. Exp. 2021-084-A.
24. Aprovar la modificació prevista del contracte del manteniment als centres escolars consistent en la modificació dels tipus d'actuacions previstes a la partida d'inversions relacionats amb l'estalvi i l'eficiència energètica dels CEIPs. Exp. 2021-084-A.
25. Aprovar l'encàrrec de l'obra de Rehabilitació interior i exterior de la Nau 3 de la canera de Son Reus, Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals. Lot 1. Exp. 2021-033-A.
26. Aprovar els nous preus del servei de manteniment i actuacions d'inversió, reposició, renovació i/o remodelació, corresponent a edificis municipals i centres d'educació infantil i primària. Lot 1. Exp. 2021-033-A.
27. Aprovar l'acumulació de les reclamacions presentades per l'adjudicatària del servei de manteniment i conservació de les alineacions arbòries, per raó de pròrrogues extraordinàries; de millora de la sol·licitud i de reposició de prova. Exp. 2010-036-A.
28. Aprovar l'encàrrec de l'obra de Rehabilitació de la façana de l'edifici de Cort, i de preu contradictori Lot 1 Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals. Exp. 2021-033-A Lot 1.

Àrea Delegada d'Esports



29. IME: autoritzar la despesa derivada de la pròrroga del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions gestionades per l'IME.
30. IME: autoritzar la despesa derivada la convocatòria pública 2023 de subvencions destinades a ajudar a les entitats esportives sense ànim de lucre per a la promoció de l'esport dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport.
31. IME: autoritzar la despesa derivada de la convocatòria pública 2023 de subvencions per a la promoció de l'esport destinades a incentivar l'organització d'esdeveniments esportius, dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport.
32. IME: autoritzar la despesa derivada de la convocatòria pública 2023 de subvencions per a la promoció de l'esport femení dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport.
33. IME: aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns de l'Institut Municipal de l'Esport referida al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 30 d'abril de 2023.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

34. Aprovar inicialment el Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Son Fuster. PE22-0002. 05PRAI200.
35. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 0,60 m², 1,25m² i 34,71m² als carrers Alcoraia, 2 i Ariant, 4, relativa a les finques registrals núm. 49779 i finca núm. 75156.
36. Acceptar la cessió de xamfrà amb una superfície aproximada de 125,43 m² al carrer Aragó 73, relativa a la finca registral núm. 46246.
37. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 5,94 m² al carrer Embat 1, relativa a la finca registral núm. 12598.
38. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 4,45 m² al C/ Bisbe Maura, cantonada C/ Joaquim M^a Bover, relativa a la finca registral núm. 51182, GCK 2023 009.
39. PMH-RIBA: aprovar la implantació del sistema d'avaluació de competències professionals 360° pel personal laboral al servei del Patronat.
40. PMH-RIBA: autoritzar la despesa derivada de l'aprovació de la llista definitiva de valoració de mèrits de la convocatòria de promoció interna de quatre places d'administratiu/iva del Patronat, corresponent a l'oferta pública d'ocupació de l'any 2021.

Àrea de Cultura i Benestar Social

- U-1. Ampliar el termini d'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'us sociocultural "Fabrica Can Ribes".

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior



U-2. Acceptar la justificació parcial dels imports abonats a la 1a i 3a bestreta i abonament de la 2a i 4a bestreta en relació a la convocatòria pública de subvencions 2022-2024, Associacions de Veïns i les seves federacions línees A i B.

Batlia

U-3. Informar de l'Autoavaluació de Risc de Fraud 2023 així com de l'informe de valoració dels plans d'acció anteriors vigents i aprovació del Pla d'Acció 2022/23.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (*)

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 10 de maig de 2023

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 10 de maig de 2023, la qual queda aprovada.

Àrea de Seguretat Ciutadana

2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de neteja del parc mòbil de la Policia Local de Palma

Es proposa:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació relatiu a l'adjudicació del Servei de neteja del parc mòbil de la policia local de Palma.

Segon.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de Servei de neteja del parc mòbil de la policia local de Palma, per un període de dos anys amb possibilitat de pròrroga, per un import màxim de licitació pels dos anys de contracte de 35.202,53 € IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 82.279,00 €, corresponent al valor anual multiplicat pels anys inicials de contracte, més les eventuais pròrrogues sense IVA i incrementat amb l'import de les modificacions previstes del contracte.

Tercer. Autoritzar la despesa màxima de 35.202,53 € de conformitat amb el següent desglossament:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària	Amb càrrec a la RC
2023	7.334,00 €	12.13200.21400	Op. 220230013170 /Ref. 22023005471
2024	17.601,26 €	12.13200.21400	Op. núm. 220239000196
2025	10.267,26 €	12.13200.21400	Op. núm. 220239000196

Quart. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte la Comissaria de Suport Logístic i com a responsables del contracte a la comissària



responsable de Suport Logístic, Antonia Barceló i a l'Inspector de suport logístic, Andreu Oliva.

Cinquè. Acordar l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert simplificat i de tramitació ordinària.

Sisè. Traslladar el present Acord a la Comptabilitat Municipal perquè realitzi la corresponent operació comptable (fase A) i a la secció de contractació, perquè continuï amb els tràmits adients.

Setè. Notificar el present acord a les persones designades com a responsables del contracte.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

3. Aprovar la certificació núm. 13 i liquidació, en excés, de les obres del Projecte de reurbanització del C/ Nuredduna, Exp. 2021-017-O

Es proposa:

1r.- Aprovar la certificació núm. 13 i liquidació, en excés, de les obres del Projecte de reurbanització del carrer Nuredduna, executades per l'empresa Vias y Obras Publicas SA (VOPSA), amb NIF A-07053374, adjudicatària de la realització d'aquestes obres, tota vegada que l'esmentada certificació ha estat conformada pels serveis tècnics corresponents, per un import de 183.571,28 € amb l'IVA inclòs. Aquest import correspon a obres executades amb excés, quantitat que no supera el 10 % del preu primitiu del contracte i que es troba justificada a l'informe tècnic, rebut en data 04.05.2023, per variacions en el número d'unitats realment executades sobre les previstes als amidaments del projecte durant la correcta execució de les obres.

2n.- Aprovar la factura núm. FE23 66 de data 16.02.2023, per import de 183.571.28 euros (IVA inclòs), tota vegada que aquesta factura ha estat conformada pels serveis tècnics corresponents.

3r. Autoritzar, disposar, reconèixer i liquidar l'obligació de la despesa legalment contreta a favor de l'adjudicatari del contracte, per import de 183.571,28 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.15320.61901 (VIES PÚBLIQUES.- PEATONALITZACIÓ C/NUREDDUNA) del vigent pressupost de despeses i a es següents reserves prèvies.

- 183.571,06 euros núm. d'operació 220230014322 i núm. de referència 22023005621
- 0,22 euros núm. d'operació 220230014970 i núm. de referència 22023005654

4t.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

S'aprova.

4. No admetre i adjudicar a la licitació de l'organització, desenvolupament i impartició d'un curs en un centre de formació especialitzat en formació específica de pràctiques de foc real a diferents escenaris, Exp. 2023-009-A

Es proposa:



1r.- No admetre a la licitació de l'organització, desenvolupament i impartició d'un curs en un centre de formació especialitzat en formació específica de pràctiques de foc real a diferents escenaris a l'empresa Pronautic Maritime Training Centre, SLU ja que ha presentat la seva oferta fora del termini indicat a l'anunci de licitació i això es motiu d'exclusió d'acord amb l'article 80.2 Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques RD 1098/2001.

2n.- Adjudicar a l'empresa Seguridad Gallega Nosa Terra SA (A-36715217), amb domicili al carrer Alxen, s/n, CP 36458 Salvaterra de Miño, el servei per a l'organització, desenvolupament i impartició d'un curs en un centre de formació especialitzat en formació específica de pràctiques de foc real a diferents escenaris, per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 2 de març de 2023, per un import de 38.400,00 € amb l'IVA inclòs (37.130,00 € més 1.270,00 € d'IVA).

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe judicis de valor de data 9 de març de 2023, emès per la Comissió Tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 20 de març de 2023, i informe d'aplicació de fórmules de data 28 de març de 2023 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 11 d'abril de 2023.

3r.- La duració del contracte serà del dia 19 al 30 de juny de 2023.

4t.- La despesa de 38.400,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la reserva Ref. 22023001088-OP. 220230002401 de l'aplicació pressupostaria 09 13600 16200 CURSOS FORMACIÓ BOMBERS del pressupost de despeses de 2023

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a l'Escola Municipal Formació i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

5. Adjudicar a Aspy Prevenció el servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de l'especialitat o disciplines d'ergonomia i psicociologia aplicada, així com l'assessorament tècnic (Lot 2), Exp. 2022-081-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Aspy Prevenció SLU (B-98844574), amb domicili al Vial de les Pedreres, Nave E-1, 08390 Montgat, el servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Palma de l'especialitat o disciplines d'ergonomia i psicociologia aplicada, així com l'assessorament tècnic (lot 2), per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 10 de novembre de 2022, per un import de 261.360,00 € amb l'IVA inclòs (216.000,00 € més 45.360,00 € d'IVA) per a 2 anys de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe judicis de valor de data 10 de gener de 2023, emès per la Comissió Tècnica



i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 16 de gener de 2023, i informe d'aplicació de fórmules de data 31 de gener de 2023 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 6 de febrer de 2023.

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable per 3 anys més, i s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2023 o el dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat

3r - La despesa de 261.360,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

*Any 2023: l'import de 54.450,00€ es carregarà a la retenció de crèdit Ref. 22023006423-OP 220230015949 de l'aplicació pressupostaria 09 92000 22799- SERVEI PREVENCIÓ.- TREBALLS REALIT. PER ALT.EMPRES.I PROFES del pressupost de despeses de 2023

*Any 2024: l'import de 130.680,00€ es carregarà a la retenció de crèdit 220239000199 de l'aplicació pressupostaria 09 92000 22799- SERVEI PREVENCIÓ.- TREBALLS REALIT. PER ALT.EMPRES.I PROFES del pressupost de despeses de 2024

*Any 2025: l'import de 76.230,00€ es carregarà a la retenció de crèdit 220239000199 de l'aplicació pressupostaria 09 92000 22799- SERVEI PREVENCIÓ.- TREBALLS REALIT. PER ALT.EMPRES.I PROFES del pressupost de despeses de 2025

4t.- Anul·lar la despesa autoritzada a la reserva Ref. 22023000380 -OP 220230000151 de l'aplicació pressupostaria 09 92000 22799- SERVEI PREVENCIÓ.- TREBALLS REALIT. PER ALT.EMPRES.I PROFES del pressupost de despeses de 2023. I, anul·lar l'excés d'import de les retencions de crèdit Ref. 22023006423-OP 220230015949 i RC220239000199 de l'aplicació pressupostaria 09 92000 22799- SERVEI PREVENCIÓ.- TREBALLS REALIT. PER ALT.EMPRES.I PROFES del pressupost de despeses dels anys 2023,2024 i 2025.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Personal i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

- 6. Encarregar a Melchor Mascaró SAU el Lot 0001 Zona Ponent /Nord, l'execució de l'obra extraordinària del Projecte de renovació i millora de la xarxa de pluvials del C/ Cap Enderrocat – Fase I, Exp. 2021-047-O L1 E12**

Es proposa:

1r.- Encarregar a l'empresa Melchor Mascaró SAU amb NIF A-07045248 i domicili al carrer Via Palma, 142, 07500 Manacor, adjudicatària del Lot 0001 - Zona Ponent /Nord del contracte mixte d'obres i serveis de reforma, millora, reparació i conservació de paviments i infraestructures a vials, camins i espais



lliures públics. neteja de camins, solars i torrents, del terme municipal de Palma (5 lots), l'execució l'obra extraordinària consistent en el Projecte de renovació i millora de la xarxa de pluvials del carrer Cap Enderrocac – Fase I, per un import de 210.179,27 euros amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà de sis (6) setmanes.

3r.- El reconeixement de l'obligació de 210.179,27 euros es carregarà a l'Autorització i Disposició de Despesa Ref. 22023000540 – Op. 220229000214 de l'aplicació pressupostària 11.15320.61100 – (VIES PÚBLIQUES – OBRES MANTENIMENT CORRECTIU VIALS), del pressupost de despeses de 2023.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

5è.- Comunicar aquest acord al departament d'Infraestructures.

S'aprova.

7. Encarregar a Melchor Mascaró SAU el Lot 0001 - Zona Ponent/Nord l'execució de les obres extraordinàries del Projecte de millora de paviment del C/ de Son Alemany, Exp. 2021-047-O L1 E13

Es proposa:

1r.- Encarregar a l'empresa Melchor Mascaró SAU amb NIF A-07045248 i domicili al carrer Via Palma, 142, 07500 Manacor, adjudicatària del Lot 0001 - Zona Ponent /Nord del contracte mixte d'obres i serveis de reforma, millora, reparació i conservació de paviments i infraestructures a vials, camins i espais lliures públics. neteja de camins, solars i torrents, del terme municipal de Palma (5 lots), l'execució de les obres extraordinàries del Projecte de millora de paviment del carrer Deson Alemany, per un import de 166.301,81 euros amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà de sis (6) setmanes.

3r.- El reconeixement de l'obligació de 166.301,81 euros es carregarà a l'Autorització i Disposició de Despesa Ref. 22023000488 – Op. 220229000213 de l'aplicació pressupostària 11.15320.22799 – (VIES PÚBLIQUES. – CONTRACTES MANTENIMENT), del pressupost de despeses de 2023.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

5è.- Comunicar aquest acord al departament d'Infraestructures.

S'aprova.

8. Declarar efectes no utilitzables els vehicles de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana adscrits a la Policia Local

Es proposa:

Primer.- Declarar efectes no utilitzables els vehicles de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana adscrits a la Policia Local que es relacionen tot seguit perquè han deixat de ser útils per al servei:

1057 Furgó Opel VIVARO E-7671-DZC



1188 Turisme Citroen C4 PICASSO HDI 1600 cc 1452-JHN

1190 Turisme Citroen C4 PICASSO HDI 1600 cc 1470-JHN

891 Patrulla Renault Megane SCENIC E-3791-CMP

983 Turisme Citroen C4 E-6012-FCW

894 Patrulla Renault Megane SCENIC E-3816-CMP

Segon.- Notificar el contingut d'aquest acord a l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana, a la Secció de Central de Compres, al Gabinet General Tècnic i a la Intervenció Municipal.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

9. Aprovar la segona i darrera pròrroga del contracte pel servei i col·laboració en matèria d'inspecció tributaria, adjudicat a l'entitat Coordinadora de Gestión de Ingresos SA

Es proposa:

Primer.- Aprovar la segona i darrera pròrroga del contracte de serveis pel Servei i col·laboració en matèria d'inspecció tributaria adjudicat a l'entitat Coordinadora de Gestión de Ingresos SA (A81982225), per un termini d'un any des de l'1 d'octubre de 2023 fins a l'1 d'octubre de 2024, amb les mateixes condicions econòmiques, un percentatge de 8,50% a aplicar sobre l'import realment recaptat i amb l'acceptació del contractista.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa màxima prevista pel període de la prorroga per import total de 837.500 € (IVA inclòs) amb càrrec a la aplicació pressupostària 02.93202.22758.INSPECCIÓ.- TREBALLS COMPR. I INSPECCIÓ TRIBUTS i d'acord amb la següent distribució :

ANY	TOTAL inclòs)	(iva)	APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	Amb càrrec al RC
2023 (2m: oct-nov)	139.583,33 €		02.93202.22758	Op.220230015295 Ref.2203006341
2024 (10m: des-set)	697.916,67 €		02.93202.22758	Op.220239000197

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació d'aquest Ajuntament.

S'aprova.

10. Estimar la reclamació presentada per l'entitat Feliu Borne Real Estate SL, en matèria de responsabilitat patrimonial, de conformitat amb el dispostat pel Consell Consultiu de les Illes Balears, atès el seu dictamen núm. 17/2023

Es proposa:

De conformitat amb el dispostat pel Consell Consultiu de les Illes Balears, atès el seu dictamen núm. 17/2023 emès el dia 15 de febrer de 2023, el qual s'adjunta, estimar la reclamació presentada pel Sr. Manuel Montis Suau, en representació de l'entitat Feliu Borne Real Estate S.L, en matèria de responsabilitat patrimonial i autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de cinquanta-cinc mil vuitanta-dos euros (55.082,00 €) en concepte de devolució dels honoraris



professionals d'acord amb la proposta que antecedeix en relació amb l'expedient 2019/242 de Responsabilitat Patrimonial i que forma part íntegra del present acord. Quantitat que s'haurà d'actualitzar d'acord amb l'índex de garantia de la competitivitat des del dia 30 de juliol de 2019, data de la reclamació administrativa. Amb consignació pressupostària segons proposta de Comptabilitat emesa amb la referència núm. 22023006617 i l'operació núm. 220230017181 amb càrrec a l'aplicació d'Indemnitzacions per Responsabilitat Patrimonial núm. 02.920.00.226.05 del Pressupost.

S'aprova.

11. Personar-se en el procediment ordinari núm. 154/23, de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB. Sector Llevant Façana Marítima

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, procediment ordinari núm. 154/2023 de la Sala contenciosa administrativa del TSJIB, serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

12. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 681/22, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 131/20), en el procediment ordinari núm. 80/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Es dóna compte:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 681 de data 31 d'octubre de 2022, dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el recurs d'apel·lació, rotllo sala núm. 131/20 interposat contra la sentència núm. 20 de data 13 de gener de 2020 dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm.1, en el procediment ordinari núm. 80/17, interposat per l'entitat Insula Avantia, S.A., contra acord de la Junta de Govern, de data 26-04-17, pel qual s'exclou a l'entitat recurrent de la licitació d'autorització d'ocupació i explotació de la platja de Ca'n Pere Antoni i s'adjudica a l'empresa Marportsunbeach Mallorca, S.L., desestima el recurs.

Aquesta Junta de Govern ,com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniquin les sentències al departament municipal adient.

La Junta de Govern en queda assabentada.

13. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 36/22, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, (apel·lació 284/20), en el procediment abreujat núm. 454/18, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3

Es dóna compte:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 36/2022, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, de data 14 de gener de 2022, dictada en el procediment abreujat núm. 454/2018, (apel·lació núm. 284/2020), interposat per Alberto Juan Llaneras contra Decret de la Regidora del Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana núm. 17933, de data 10-09-18, pel qual es desestimen les al·legacions presentades per a la



reincorporació al servei actiu i normalitzar els conceptes retributius deixats de percebre, en el sentit de revocar la sentència núm. 208/2020 dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern acusa rebut del veredictes i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui al departament municipal.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea de Cultura i Benestar Social

14. Proposta de nomenament de representants de l'Ajuntament de Palma a l'Institut Ramon Llull (IRLL)

Es proposa:

1. Nomenar la persona que ocupi el lloc de Batle/ssa de Palma, o persona en qui delegui per tal d'ocupar la Vicepresidència 3a de la Junta Rectora de l'Institut Ramon Llull, de conformitat a allò disposat per l'article 6 dels seus estatuts.
2. Nomenar la persona que ocupi el lloc de regidor/a de Cultura, o persona en qui delegui com a representant de l'Ajuntament de Palma a la Junta Rectora de l'Institut Ramon Llull, de conformitat amb l'article 6 dels seus estatuts.
3. Nomenar la persona que ocupi el lloc de regidor/a de Cultura, o persona en qui es delegui, per tal d'ocupar la vicepresidència 3a del Consell de Direcció de l'Institut Ramon Llull, de conformitat amb allò disposat per l'article 9 dels seus estatuts.
4. Nomenar a la persona que ocupi el lloc de director/a de cultura, o persona en qui delegui, com a representant de l'Ajuntament de Palma al Consell de Direcció de l'Institut Ramon Llull, de conformitat amb l'article 9 dels seus estatuts.
5. Elevar al Ple la ratificació de la modificació dels Estatuts de l'Institut Ramon Llull, aprovada per la junta rectora del Consorci Ramon Llull, i publicada al diari oficial de la Generalitat de Catalunya de 13/04/2023.

S'aprova.

15. Modificar el Pla per l'estratègia transformadora 2023-2030, la innovació del model d'atenció social

Es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació del Pla per l'estratègia transformadora 2023-2030: la innovació del model d'atenció social, el qual es va aprovar per Acord de la Junta de Govern de 22 de març de 2023 i del qual es va donar compte al Ple Municipal de 30 de març de 2023; incorporant-se al mateix l'annex VI que estableix les àrees de serveis socials per l'Ajuntament de Palma (codis MA 12.00 en endavant) de conformitat amb les prescripcions determinades Pla Estratègic de Serveis Socials 2022-2026 (aprovat el 20 de març de 2023 per Acord del Consell de Govern de les Illes Balears).

Segon.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament de Palma de l'aprovació d'aquesta modificació del Pla per l'estratègia transformadora 2023-2030: la innovació del model d'atenció social.



Tercer.- Publicar aquest annex VI en la pàgina web municipal, juntament amb la resta de documentació del Pla que figura en l'esmentada web corporativa.

S'aprova.

16. Aprovar la pròrroga dels lots 1 a 5 del Contracte del servei de gestió integral de sis centres de dia, Exp. 2020-067-A

Es proposa:

Primer.- Prorrogar els lots de l'1 al 5 del contracte relatiu al Servei de gestió integral de sis centres de dia (Exp. 2020-067-A), des del 17 de juny de 2023 fins al 30 de novembre de 2023, a favor de l'actual adjudicatària, Quavita e Servicios Asistenciales SA (A80106842).

Segon.- Autoritzar i disposar, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen, la despesa següent relativa a les pròrrogues dels lots de l'1 al 5 del contracte relatiu al Servei de gestió integral de sis centres de dia (Exp. 2020-067-A):

- Lot 1. Centre de dia de Son Sardina: 131.026,01 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 05.23130.22728 - TREBALLS R.ALTRES.- CONTRACTE CENTRES DE DIA – (Núm. operació---220230015917 i núm. referència 22023006413) per a l'any 2023.

- Lot 2. Centre de dia de Son Dureta: 127.676,21 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 05.23130.22728 - TREBALLS R.ALTRES.- CONTRACTE CENTRES DE DIA – (Núm. operació---220230015927 i núm. referència 22023006415) per a l'any 2023.

- Lot 3 - Centre de dia d'Es Coll d'en Rebassa : 129.110,81 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 05.23130.22728 - TREBALLS R.ALTRES.- CONTRACTE CENTRES DE DIA – (Núm. operació---220230015932 i núm. referència 22023006417) per a l'any 2023.

- Lot 4 -Centre de dia de Son Ferriol: 130.169,95 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 05.23130.22728 - TREBALLS R.ALTRES.- CONTRACTE CENTRES DE DIA – (Núm. operació 220230015935 i núm referència 22023006418) per a l'any 2023.

- Lot 5 - Centre de dia de Son Cladera: 128.219,41 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 05.23130.22728 - TREBALLS R.ALTRES.- CONTRACTE CENTRES DE DIA – (Núm. operació---220230015937 i núm. referència 22023006419) per a l'any 2023.

Tercer.- Notificar aquest Acord a l'entitat adjudicatària Fundació Diagrama Intervenció Psicosocial (G73038457), a la Secció de Contractació i al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

17. Aprovar liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. - D5 – P20

Es proposa:



1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.989,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents vuitanta-nou euros) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Aplicació pressupostària 05.23120.48020: 149.989,00-€ Liquidacions :

LIQUIDACIO 111 TAR	LIQUIDACIO 212 RT	LIQUIDACIO 223 RT
LIQUIDACIO 197 RT	LIQUIDACIO 214 RT	LIQUIDACIO 230 RT
LIQUIDACIO 204 RT	LIQUIDACIO 215 RT	LIQUIDACIO 234 RT
LIQUIDACIO 209 RT	LIQUIDACIO 218 TAR	LIQUIDACIO 248 RT
LIQUIDACIO 211 TAR	LIQUIDACIO 220 RT	LIQUIDACIO 256 RT

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 11,00 -€, com a diferència entre la quantitat de 150.000,00,- € i la realment pagada i ara justificada de 149.989,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents vuitanta-nou euros), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 15 de març de 2023.

S'aprova.

- 18. Aprovar liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura de necessitats d'atenció personal. – D1 - P25**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 29.995,82 € (vint-i-nou mil nou-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-dos cèntims) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Apl. 05.23120.48025: 29.995,82 € Liquidacions:

LIQUIDACIÓ 5 RT	LIQUIDACIÓ 69 RT	LIQUIDACIÓ 126	LIQUIDACIO 207 RT	LIQUIDACIO 278 RT
LIQUIDACIÓ 14 RT	LIQUIDACIÓ 74 RT	LIQUIDACIÓ 136 RT	LIQUIDACIÓ 225 RT	LIQUIDACIO 297 RT
LIQUIDACIÓ 25 RT	LIQUIDACIÓ 84 RT	LIQUIDACIO 155 RT	LIQUIDACIÓ 242 RT	
LIQUIDACIÓ 41 RT	LIQUIDACIÓ 98 RT	LIQUIDACIÓ 172 RT	LIQUIDACIÓ 258	
LIQUIDACIÓ 47 RT	LIQUIDACIÓ 110 RT	LIQUIDACIÓ 193 RT	LIQUIDACIÓ 262	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 4,18 €, com a diferència entre la quantitat de 30.000,00 € i la realment pagada i ara justificada de 29.995,82 € (vint-i-nou mil nou-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-dos cèntims) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 30 de novembre de 2022.

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- 19. Aprovar la incorporació dels nous preus del contracte de servei d'assistència tècnica a la direcció del contracte i manteniment dels edificis municipals i**



centres d'educació infantil i primària de l'ajuntament de Palma. Lot 3. Exp. 2021-033-A

Es proposa:

1r. Aprovar l'incorporació dels nous preus que es detallen a continuació al Lot 3: Servei d'assistència tècnica a la direcció del contracte, adjudicat per la Junta de Govern de 9/02/2022 a l'entitat Centro de Estudios Materiales y Control de Obras (CEMOSA) - Laboratorio Balear para la Calidad SL (LBC) amb NIF U67886242, dins l'exp. 2021-033-A; tot això en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars en l'informe de 05/05/2023 i els seus annexos, on obra la conformitat del contractista, documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

Els preus que s'incorporen no inclouen els Gastos Generals, Benefici industrial ni IVA i són els següents:

- L3001_Segunda_Visita_OCA. Gestions corresponents a segona inspecció i/o successives per desenvolupar i dur a terme les actuacions normatives del contracte relacionades amb les inspeccions d'OCA als edificis segons els següent barems:

- o Coste gestiones realizadas por el contratista del Lote 3 de la segunda inspección y sucesivas por OCA: 100,00 €/Ud
- o Coste segunda inspección y sucesivas por OCA (para edificios hasta 5.000 m2): 180,00 €/Ud
- o Coste segunda inspección y sucesivas por OCA (para edificios de 5.000 - 10.000 m2): 250,00 €/Ud
- o Coste segunda inspección y sucesivas por OCA (para edificios de más de 10.000 m2): 360,00 €/Ud

- L3002_Supervision_RSU. Anàlisi i validació de la remesa de facturació dels residus sòlids urbans a 120,00 €/ud

- L3003_Levantamiento_Planos. Aixecament de plànols d'arquitectura i instal·lacions a 2 €/m2

- L3004_Ced_Hab. Elaboració i tramitació de Cèdules d'Habitabilitat segons els següent barems:

- o Edificios de superficie ≤ 200 m2 = 400 €/Ud
- o 200 m2 < Edificios de superficie ≤ 500 m2 = 500 €/Ud
- o Edificios de superficie ≤ 1000 m2 = 650 €/Ud
- o Edificios de superficie ≤ 2000 m2 = 850 €/Ud
- o Edificios de superficie ≤ 5000 m2 = 1025 €/Ud

2n. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars i a la Secció de Contractació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.



S'aprova.

20. Aprovar el Projecte del sector 1 del contracte mixt de treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma. Exp. 2021-009-O

Es proposa:

1r. Aprovar el Projecte executiu del Sector 1 (annex) relacionat amb el contracte mixt de treballs de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma, d'acord amb l'establert als articles 234, 235 i 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atesos els següents informes remesos pel Servei d'Estudis i Projectes:

- Informe proposta del Servei d'EIP de 2/05/2023 (annex).
- Informe de 2/05/2023 (annex) referent a que l'esmentat projecte no està inclòs dins el supòsits prevists a l'art. 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, de manera que no és d'aplicació l'exigència d'exposició pública.
- Informe de 28/04/2023 (annex) de supervisió del projecte.
- Informe de 02/05/2023 (annex) referit al compliment del previst a l'art. 13.3 de la LCSP atès que el Projecte esmentat es refereix a una obra completa, susceptible de ser destinada a l'ús general i que des de la data de finalització de les obres serà immediatament susceptible de tornar a ser destinada a l'ús públic sense necessitat de cap altra obra complementària.
- Informe favorable de la Comissió del Centre Històric i Catàleg de 16/02/2022 (annex)
- Autorització del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, de 15/03/2022, al projecte del Sector 1, de neteja, restauració, manteniment i conservació de la Murada de Palma (annex)
- Informe de 2/05/2023 als efectes del que disposa l'art. 236 de la LCSP, on s'informa que s'ha efectuat el replanteig del Projecte del Sector 1, comprovant la realitat geomètrica de l'obra que és la mateixa que s'ha fet servir per a la redacció del projecte i la comprovació de la disponibilitat dels terrenys (annex).
- Document comprovació banderes vermelles expedients de contractació Pla de mesures antifrau (annex).

2n. Remetre a la Secció de Contractació el present acord una vegada estigui aprovat i la documentació annexa per a incloure-ho en l'expedient de contractació.

S'aprova.

21. Aprovar la incorporació dels nous preus del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars. Exp. 2021-084-A. CP001 a CP004

Es proposa:

1r. Aprovar els nous preus que es detallen a continuació, fixats amb la conformitat del contractista, i que s'incorporen al contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de



manteniment als centres escolars (Exp. 2021-084-A); tot això en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars en l'informe de 04/05/2023 i els seus annexos, on obra la conformitat del contractista, documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

Els preus que s'incorporen no inclouen els Gastos Generals, Benefici industrial ni IVA i són els següents:

- CP001_LUMLED6060_22 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 60x60 i UGR<22 a 122,01 €/ud

- CP002_LUMLED12060_22 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 120x30 i UGR<22 a 147,07 €/ud

- CP003_LUMLED6060_19 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 60x60 i UGR<19 a 138,55 €/ud

- CP004_LUMLED6060_19 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 120x30 i UGR<19 a 164,43 €/ud

2n. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars i a la Secció de Contractació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

22. Aprovar la incorporació de nous preus unitaris del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i / o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars. Exp. 2021-084-A. CP005 a CP009

Es proposa:

1r. Aprovar els nous preus unitaris que es detallen a continuació, fitxats amb la conformitat de la contractista, i que s'incorporen al contracte administratiu del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars (expedient de contractació núm. 2021-084-A), adjudicat mitjançant acord de Junta de Govern d'11/10/2022 a Citelum Italia SRL sucursal en España (W0117310C), ara anomenada Edison Next Government S.R.L. sucursal en España; tot això sense que tenguem la consideració de modificació del contracte, en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis i Centres Escolars de 10/05/2023, sense suposar l'inclusió d'aquests preus un increment del preu global contracte, ni afectar a unitats d'obra que en conjunt excedeixin del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest, en compliment de l'article 242 LCSP (annex).

Els preus que s'incorporen, obrants a les fitxes específiques signades per l'adjudicatari són els següents:

- CP005_BARANA PROTECCIÓ COL·LECTIVA Subministrament e instal·lació de barana de protecció col·lectiva per a executar treballs de manteniment a cobertes planes no transitables a 182,91 €/ud



- CP006_FONT D'AIGUA PATI CENTRE ESCOLAR Subministrament e instal·lació de font d'aigua model PARCHIS adaptada, en patis de centres escolars a 1.298,93 €/ud

-CP007_ANCORATGE ESCALA PORTÁTIL PROTECCIÓ COL·LECTIVA Subministrament e instal·lació d'ancoratge per a escala portàtil d'accés vertical a coberta plana no transitable, per a executar treballs de manteniment a 228,23 €/ud

- CP008_ESCALA ACCES COBERTA H=3.85 PROTECCIÓ COL·LECTIVA Subministrament e instal·lació de escala d'accés vertical a coberta plana no transitable h=3.85 m, per a executar treballs de manteniment a 3.104,31 €/ud

- CP009_ESCALA ACCES COBERTA H=0.85 PROTECCIÓ COL·LECTIVA Subministrament e instal·lació de escala d'accés vertical a coberta plana no transitable h=0.85 m, per a executar treballs de manteniment a 930,56 €/ud

2n. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis i Centres Escolars i a la Secció de Contractació.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

23. Aprovar l'encàrrec del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment, per diverses intervencions a diferents centres escolars. Exp. 2021-084-A

Es proposa:

1r. Aprovar l'encàrrec de diverses intervencions a diferents centres escolars a l'empresa Citelum Italia SRL sucursal en España (W0117310C), ara anomenada Edison Next Government S.R.L. sucursal en España adjudicatària del contracte del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars, (Exp. 2021-084-A); per un import total de 424.067,18 euros IVA inclòs, tot això en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars en l'informe de 10/05/2023 i els seus annexos, documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Reconèixer i liquidar l'obligació derivada del present encàrrec quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament en l'adient certificació i s'hagi conformat la factura/s; tot això per un import total de 424.067,18 euros IVA inclòs, i un termini d'execució de dos (2) mesos, a carregar a l'aplicació pressupostària EDUCACIO OBRES REPOSICIO ESCOLES 2023 10 32120 63200 amb n° operació 220229001140 i referència 22023000427.

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars i a la Secció de Contractació.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE



2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

24. Aprovar la modificació prevista del contracte del manteniment als centres escolars consistent en la modificació dels tipus d'actuacions previstes a la partida d'inversions relacionats amb l'estalvi i l'eficiència energètica dels CEIPs. Exp. 2021-084-A

Es proposa:

1r. Aprovar la modificació prevista del contracte administratiu del manteniment, actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars (expedient de contractació núm. 2021-084-A), adjudicat mitjançant acord de Junta de Govern d'11/10/2022 a Citelum Italia SRL sucursal en España (W0117310C), ara anomenada Edison Next Government S.R.L. sucursal en España, consistent en la modificació dels tipus d'actuacions previstes a la partida d'inversions relacionats amb l'estalvi i l'eficiència energètica dels CEIPs i que repercuteixen en una millora del cost del manteniment i augment de la vida útil dels elements.

Tot això en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars en els seus informes de 17/03/2023 i 21/04/2023 i la memòria de 16/03/2023, l'informe favorable dels Serveis Jurídics de 3/05/2023 i l'informe favorable de la Intervenció municipal de 10/05/2023 (annexos), documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Una vegada es conformin les factures corresponents al present modificat, es procedirà al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades a l'AD Ref. 22023000427 i Op. 220229001140, de l'aplicació pressupostària 10 32120 63200 - EDUCACIÓ.- OBRES REPOSICIÓ ESCOLES del vigent pressupost de despeses.

3r. Notificar el present acord a l'entitat adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars, a la Secció de Contractació i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

25. Aprovar l'encàrrec de l'obra de Rehabilitació interior i exterior de la Nau 3 de la canera de Son Reus, Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals. Lot 1. Exp. 2021-033-A

Es proposa:

1r. Aprovar l'encàrrec de l'obra de Rehabilitació interior i exterior de la Nau 3 de la canera de Son Reus de l'Ajuntament de Palma, al contractista del "Lot 1: Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals, de l'expedient de contractació 2021-033-A, adjudicat



mitjançant acord de Junta de Govern de 16/03/2022 a l'entitat Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios S.A. (A07077969), segons informe del Servei d'Edificis i Centres Escolars d'11/05/2023 i memòria/prescripcions de les actuacions previstes, documents que es donen íntegrament per reproduïts i que s'adjunten com a annex.

2n. Reconèixer i liquidar l'obligació derivada del present encàrrec quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament en l'adient certificació i s'hagi conformat la factura/s; tot això per un import estimat total de 124.042,36 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 4 mesos, a l'aplicació per obres de reposició 2023 11 93320 63200 amb n° operació 220229000356 i referència 22023000544.

3r. Notificar el present acord a l'empresa contractista, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars i a la Secció de Contractació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

26. Aprovar els nous preus del servei de manteniment i actuacions d'inversió, reposició, renovació i/o remodelació, corresponent a edificis municipals i centres d'educació infantil i primària. Lot 1. Exp. 2021-033-A

Es proposa:

1r. Aprovar els nous preus que es detallen a continuació, fixats amb la conformitat del contractista, i que s'incorporen al contracte Lot 1: Servei de manteniment i actuacions d'inversió, reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals, de l'expedient de contractació corresponent al Servei d'assistència tècnica i manteniment dels edificis municipals i centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament de Palma (exp. 2021-033-A); tot això en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars en l'informe de 10/05/2023 i on obra la conformitat del contractista, document que es dona íntegrament per reproduït i que s'adjunta com a annex.

Els preus que s'incorporen no inclouen els Gastos Generals, Benefici industrial ni IVA i són els següents:

- EM001_LUMLED6060_22 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 60x60 i UGR<22 a 116,78 €/ud

- EM002_LUMLED12060_22 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 120x30 i UGR<22a 141,14 €/ud

- EM003_LUMLED6060_19 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 60x60 i UGR<19 a 132,85 €/ud

- EM004_LUMLED60060_19 Subministrament e instal·lació de lluminària LED de 120x30 i UGR<19 a 158,01 €/ud

2n. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars i a la Secció de Contractació.



Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

27. Aprovar l'acumulació de les reclamacions presentades per l'adjudicatària del servei de manteniment i conservació de les alineacions arbòries, per raó de pròrrogues extraordinàries; de millora de la sol·licitud i de proposició de prova. Exp. 2010-036-A

Es proposa:

1r. Acumular les reclamacions presentades per l'empresa UTE Aglomerados Mallorca, S.A. (AGLOMSA) – ACSA Obras e Infraestructuras S.A. (UTE Arbres de Palma) (U-57714016), adjudicatària del servei de manteniment i conservació de les alineacions arbòries de l'Ajuntament de Palma (Exp. Contratación 2010-036-A), en relació a les pròrrogues extraordinàries del contracte segona a sisena, obrint un termini de 15 dies hàbils, a computar de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per a que, d'acord amb l'informe del Departament de 12/05/2023 (annex) que es dona íntegrament per reproduït, pugui procedir a la millora voluntària de la sol·licitud, actualitzant els imports reclamats, així com a la proposició de prova, en la qual s'aportin quantes al·legacions, documents o informació estimi convenient al seu dret, amb concreció de tots els danys i perjudicis que es reclamen, la relació de causalitat entre aquests i el funcionament del servei, la seva antijuridicitat, l'avaluació econòmica de la responsabilitat adduïda, i moment en què la lesió efectivament es va produir, acompanyat de la proposició de prova, concretant els mitjans que pretengui valer-se.

2n. Notificar el present acord a la contractista juntament amb l'Informe del Departament, i traslladar-ho, al servei de Parcs i Jardins, a Intervenció i als SSJJ.

Els qui signen declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

28. Aprovar l'encàrrec de l'obra de Rehabilitació de la façana de l'edifici de Cort, i de preu contradictori Lot 1 Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals. Exp. 2021-033-A Lot 1

Es proposa:

1r. Aprovar l'encàrrec de l'obra de Rehabilitació de la façana de l'edifici de Cort del Carrer Cadena i Plaça Santa Eulàlia, al contractista del "Lot 1: Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals, de l'expedient de contractació 2021-033-A, adjudicat mitjançant acord de Junta de Govern de 16/03/2022 a l'entitat Urbia Intermediació



Ingeniería y Servicios S.A. (A07077969), segons informe del Servei d'Edificis i Centres Escolars d'11/05/2023 i memòria/prescripcions de les actuacions previstes, documents que es donen íntegrament per reproduïts i que s'adjunten com a annex; condicionant l'eficàcia del present acord a l'emissió d'informe favorable de la Comissió de Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma, sol·licitat mitjançant ofici de 05/05/2023 que s'adjunta com a annex.

2n. Reconèixer i liquidar l'obligació derivada del present encàrrec quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament en les adients certificacions mensuals i s'hagin conformat les factures; tot això per un import total de 122.198,13 € IVA inclòs, i un termini d'execució de 2 mesos, a l'aplicació per obres de reposició 2023 11 93320 63200 amb nº operació 220229000356 i referència 22023000544.

3r. Aprovar el nou preu que es detalla a continuació, fixat amb la conformitat del contractista, i que s'incorpora al contracte esmentat al punt primer de la part dispositiva del present acord; tot això en els termes proposats i justificats pel Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars en el dit informe d'11/05/2023 i la fitxa específica del nou preu on obra la conformitat del contractista, documents que es donen íntegrament per reproduïts i que s'adjunten com a annex.

El preu que s'incorpora no inclou els Costos Generals, el Benefici industrial ni l'IVA:

-EM005_BARAND_CORT, Subministrament i instal·lació de barana metàl·lica de façana amb motlures a 850,42 €/ ml

4rt. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars, a la Comissió de Centre Històric i Catàleg i a la Secció de Contractació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Àrea Delegada d'Esports

29. IME: autoritzar la despesa derivada de la pròrroga del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions gestionades per l'IME

Es proposa, autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

Aprovar la despesa de la pròrroga ordinària del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions gestionades per l'IME, a favor de l'entitat Serveo, SAU, amb CIF núm. A80241789, des de el 18 de juny de 2023 fins el 17 de juny de 2024 a favor de l'entitat Serveo, SAU per un import de 1.945.390,71 € IVA inclòs, que no suposa incidència en el compliment d'exigències dels principis d'estabilitat pressupostària financera als efectes del previst a l'article 7.3. de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, segons la següent distribució:

SERVEI FIXE

Aplicació pressupostària	2023 (5 mesos)	RC CORRENT	2024 (6)	RC FUTURS
--------------------------	----------------	------------	----------	-----------



			i 13 dies)		mesos i 17 dies)	
22	34200	22716	128.560,71	220230002563	155.377,05	220239000026
23	34200	22716	55.214,70	220230002564	66.731,88	220239000027
25	34200	22716	151.925,93	220230002565	183.616,01	220239000028
26	34200	22716	55.214,70	220230002566	66.731,88	220239000029
27	34200	22716	57.724,47	220230002567	69.765,15	220239000030
28	34200	22716	35.136,63	220230002568	42.465,75	220239000031
29	34200	22716	35.136,63	220230002569	42.465,75	220239000032
31	34200	22716	10.039,04	220230002570	12.133,07	220239000033
35	34200	22716	10.039,04	220230002571	12.133,07	220239000034
36	34200	22716	10.039,04	220230002572	12.133,07	220239000035
37	34200	22716	10.039,04	220230002573	12.133,07	220239000036
38	34200	22716	10.039,04	220230002574	12.133,07	220239000037
39	34200	22716	10.039,04	220230002575	12.133,07	220239000038
40	34200	22716	10.039,04	220230002576	12.133,07	220239000039
41	34200	22716	10.039,04	220230002577	12.133,07	220239000040
42	34200	22716	10.039,04	220230002578	12.133,07	220239000041
44	34200	22716	35.136,63	220230002579	42.465,75	220239000042
45	34200	22716	10.039,04	220230002580	12.133,07	220239000043

CORRECTIU

Aplicació pressupostària			2023 (5 mesos i 13 dies)	RC CORRENT	2024 (6 mesos i 17 dies)	RC FUTURS
22	34200	22716	41.756,17	220230002581	50.466,12	220239000044
23	34200	22716	11.067,90	220230002582	13.376,57	220239000046
25	34200	22716	19.117,28	220230002583	23.104,93	220239000048
26	34200	22716	11.067,93	220230002584	13.376,53	220239000049
27	34200	22716	11.570,94	220230002585	13.984,58	220239000050
28	34200	22716	6.395,06	220230002586	9.160,49	220239000051
29	34200	22716	6.395,06	220230002587	9.160,49	220239000052
31	34200	22716	2.012,34	220230002588	2.432,10	220239000053
35	34200	22716	2.012,34	220230002589	2.432,10	220239000054
36	34200	22716	2.012,34	220230002590	2.432,10	220239000055
37	34200	22716	2.012,34	220230002591	2.432,10	220239000056
38	34200	22716	2.012,34	220230002592	2.432,10	220239000057



39	34200	22716	2.012,34	220230002593	2.432,10	220239000058
40	34200	22716	2.012,34	220230002594	2.432,10	220239000059
41	34200	22716	2.012,34	220230002595	2.432,10	220239000060
42	34200	22716	2.012,34	220230002596	2.432,10	220239000061
44	34200	22716	6.395,06	220230002597	9.160,49	220239000062
45	34200	22716	2.012,34	220230002598	2.432,10	220239000063

INVERSIÓ

			2.023	RC CORRENT	2.024	RC FUTURS
20	34200	62200	13.541,67	220230000407	11.458,33	220239000064
20	34200	62300	13.541,67	220230000408	11.458,33	220239000065
20	34200	63200	40.625,00	220230000409	34.375,00	220239000066
20	34200	63300	40.625,00	220230000410	34.375,00	220239000067

S'aprova.

- 30. IME: autoritzar la despesa derivada la convocatòria pública 2023 de subvencions destinades a ajudar a les entitats esportives sense ànim de lucre per a la promoció de l'esport dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport**

Es proposa, autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

1. Aprovar la despesa de la convocatòria pública 2022 de subvencions per a l'ajuda a les entitats esportives sense ànim de lucre per a la promoció de l'esport dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, per import de 100.000,00 euros, d'acord amb l'aplicació pressupostària 203410048903 i la retenció de crèdit 220230005422.
2. Atorgar la delegació en el President de l'IME per a la concessió de les subvencions derivades de la convocatòria, sempre que el valor de la subvenció concedida sigui inferior a 18.000,00.-€.

S'aprova.

- 31. IME: autoritzar la despesa derivada de la convocatòria pública 2023 de subvencions per a la promoció de l'esport destinades a incentivar l'organització d'esdeveniments esportius, dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport**

Es proposa, autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

1. Aprovar la despesa de la convocatòria pública 2023 de subvencions per a la promoció de l'esport destinades a incentivar l'organització d'esdeveniments esportius dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, per import de 70.000,00 euros, d'acord amb l'aplicació pressupostària 203410048904 i la retenció de crèdit 220230005422.
2. Atorgar la delegació en el President de l'IME per a la concessió de les subvencions derivades de la convocatòria, sempre que el valor de la subvenció concedida sigui inferior a 18.000,00.-€.



S'aprova.

- 32. IME: autoritzar la despesa derivada de la convocatòria pública 2023 de subvencions per a la promoció de l'esport femení dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport**

Es proposa, autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

1. Aprovar la despesa de la convocatòria pública 2023 de subvencions per a la promoció de l'esport femení dins l'àmbit de les competències de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, per import de 70.000,00 euros, d'acord amb l'aplicació pressupostària 203410048906 i la retenció de crèdit 220230005423.

2. Atorgar la delegació en el President de l'IME per a la concessió de les subvencions derivades de la convocatòria, sempre que el valor de la subvenció concedida sigui inferior a 18.000,00.-€.

S'aprova.

- 33. IME: aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns de l'Institut Municipal de l'Esport referida al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 30 d'abril de 2023**

Es proposa:

1- Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns de l'Institut Municipal de l'Esport referida al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 30 d'abril de 2023, segons les relacions que s'acompanyen com annex i el resum següent:

INVENTARI IME A 30/04/2023	VALOR INICIAL	BAIXES			ADSCRIPCIONS Valor	VALOR FINAL
		ALTES Preu adq	Preu adq	Valor net		
2070-Inversions en camp de futbol de l'Antoniana	274.439,41	0,00	0,00	0,00	0,00	274.439,41
2071-Inversions en pistes Can Baró.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2101-Immobilitzacions materials.Terrenys i béns naturals. Adscrites	10.464.851,11	0,00	0,00	0,00	0,00	10.464.851,11
2110-Immobilitzacions materials.Construccions.	54.013.876,60	13.703,39	0,00	0,00	0,00	54.027.579,99
2111-Immobilitzacions materials.Construccions. Adscrites	35.446.214,66	0,00	0,00	0,00	0,00	35.446.214,66
2140-Immobilitzacions materials.Maquinària i utilatge.	3.494.632,52	15.705,80	0,00	0,00	0,00	3.510.338,32
2150-Immobilitzacions materials.Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	11.370.896,28	122.351,81	0,00	0,00	0,00	11.493.248,09
2151-Immobilitzacions materials.Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions. Gespa camps futbol	11.197.914,47	0,00	0,00	0,00	0,00	11.197.914,47
2152-Immobilitzacions materials.Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions. Adscrites	1.443.118,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.443.118,10
2160-Immobilitzacions materials.Mobiliari.	460.107,07	0,00	0,00	0,00	0,00	460.107,07
2170-Immobilitzacions materials.Equipos per a processos d'informació.	330.980,34	0,00	0,00	0,00	0,00	330.980,34
2180-Immobilitzacions materials.Elements de transport.	299.614,32	0,00	0,00	0,00	0,00	299.614,32
2190-Immobilitzacions materials.Un altre immobilitzat material.	1.684.589,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.684.589,13
	130.481.234,01	151.761,00	0,00	0,00	0,00	130.632.995,01

2- Traslladar la rectificació de l'esmentat Inventari al departament de patrimoni d'aquest Ajuntament per tal de preveure la seva inclusió a l'Inventari de Béns de la Corporació i que es pugui elevar a l'aprovació a la Junta de Govern.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- 34. Aprovar inicialment el Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Son Fuster. PE22-0002. 05PRAI200**

Es proposa:



1r.- Aprovar inicialment el "Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall per ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Son Fuster, Terme Municipal de Palma", que té per objecte modificar el seu àmbit afectant solament a la finca resultant parcel·la "B", definida en el projecte de parcel·lació que pretén dividir la finca inicial objecte de l'Estudi de Detall a modificar en dues, amb front de façana al C/ Gabriel Alzamora. L'Estudi de detall el promou "Futura Petrol Stations SL", i ha estat redactat per l'Enginyer Industrial Esteban Font Hocke amb data d'entrada en el Servei de Planejament de 19/10/22, núm. 849 (entrada al Registre General de l'Ajuntament de 10/10/22). Tot allò atès l'informe favorable amb prescripció dels Serveis Tècnics de Planejament de 20/03/23 i els informes del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 23/03/23 i 19/04/23.

El Projecte de Modificació de l'Estudi de Detall esmentat s'aprova amb la següent prescripció:

Simultània o posteriorment a l'aprovació definitiva i publicació de l'Estudi de Detall, s'haurà de materialitzar la parcel·lació definida en el projecte de parcel·lació relatiu a terrenys ubicats al C/ Gabriel Alzamora 25 C/ Josep Roig 26, amb núm. d'expedient PH 21/50, una vegada concedida la llicència de parcel·lació, en el que es defineix la finca resultant "parcel·la B" que constitueix l'àmbit de dita Modificació de l'Estudi de Detall. L'incompliment de dita prescripció comportarà deixar sense efecte la Modificació de l'Estudi de Detall.

2n.- Sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies el present Estudi de detall, mitjançant la inserció d' anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d' edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província.

3r.- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en l'àmbit de l'Estudi de detall, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

4rt.-Notificar el present acord a la promotora de l'Estudi de detall i donar audiència a les persones interessades, amb citació personal.

5è.- Comunicar el present acord als serveis municipals que es puguin trobar afectats, inclosa a l'Oficina de Revisió del PGOU.

S'aprova.

- 35. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 0,60 m2, 1,25m2 i 34,71m2 als carrers Alcoraia, 2 i Ariant, 4, relativa a les finques registrals núm. 49779 i finca núm. 75156**

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 0,60 m2, 1,25m2 i 34,71m2 als carrers Alcoraia, 2 i Ariant, 4, realitzada per Malte Frank com apoderat general per la societat "4LIVING GmbH & Co. KG, sucursal en Espanya "(CIF W2767099A) i el Sr. Albert-Julius Schedl, com a soci col·lectiu i representant solidari de la societat mercantil comanditària de nacionalitat alemanya denominada "THE ROCK KG" (CIF N0432424J), relativa a les finques registrals núm. 49779, parcel·la cadastral 4428191DD6842E0001ZZ i finca núm. 75156,



parcel·la cadastral 4428156DD6842E0001ZZ, com a titulars de la parcel·les afectades per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 27 d'abril de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 10.459,35 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de l'arquitecte municipal cap de servei de data 15 de març 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

36. Acceptar la cessió de xamfrà amb una superfície aproximada de 125,43 m² al carrer Aragó 73, relativa a la finca registral núm. 46246

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de xamfrà amb una superfície aproximada de 125,43 m² al carrer Aragó 73, sol·licitada per Manuel Real Forner, en representació de l'entitat Promociones Arago 73 SL (B67845446), relativa a la finca registral núm. 46246, parcel·la cadastral 10120-01, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 27 de abril de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 199.052,33 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 25 de abril 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

37. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 5,94 m² al carrer Embat 1, relativa a la finca registral núm. 12598

Es proposa:



Primer.- Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 5,94 m² al carrer Embat 1, sol·licitada per Antonio Gari Orell i Amparo Crespi Casas, relativa a la finca registral núm. 12598, parcel·la cadastral 1292-01, com a titulars de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 27 de abril de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 2.897,96 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 25 de abril 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriguin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

38. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 4,45 m² al C/ Bisbe Maura, cantonada C/ Joaquim M^a Bover, relativa a la finca registral núm. 51182, GCK 2023 009

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 4,45 m² al carrer Bisbe Maura, cantonada c/Joaquim M^a Bover, sol·licitada per Leonor Rosa Oliver Vicens, en representació de l'entitat Guelnor, SL (B07739907), relativa a la finca registral núm. 51182, parcel·la cadastral 07100-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 2 de maig de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 5.941,97 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 27 d'abril de 2023.

Tercer.- Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriguin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.



39. PMH-RIBA: aprovar la implantació del sistema d'avaluació de competències professionals 360º pel personal laboral al servei del Patronat

Es proposa:

Primer. Aprovar la implantació del sistema d'avaluació de competències professionals 360º pel personal laboral al servei del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris d'acord amb el marc conceptual i el procediment definit en l'annex 1 d'aquest Acord.

Segon. Establir les competències i les conductes associades que figuren en els qüestionaris d'avaluació de l'annex 3, la valoració de les quals ha de formar part del procés d'avaluació de l'acompliment, sense perjudici que es puguin ampliar a mesura que s'elaborin els mapes dels llocs de feina i es determinin les competències específiques.

Tercer. Aprovar els models de documentació que hauran d'emplenar-se per a la posada en marxa i el seguiment del sistema d'avaluació de competències aprovat i que figuren en l'annex 3, 4, 7 i 8 i el barem de puntuacions que figura a l'annex 6.

Quart. Crear la Comissió de Seguiment del Sistema d'Avaluació de Competències Professionals

Cinquè. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la Intranet Municipal.

S'aprova.

40. PMH-RIBA: autoritzar la despesa derivada de l'aprovació de la llista definitiva de valoració de mèrits de la convocatòria de promoció interna de quatre places d'administratiu/iva del Patronat, corresponent a l'oferta pública d'ocupació de l'any 2021

Es proposa autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

Primer. Autoritzar la despesa d' un total de 104.240,89 €, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del pressupost del Patronat per al 2023:

00.15210.13000	HABITATGE-RETRIB PERSONAL LABORAL	79.573,20 €
00.15210.16000	HABITATGE-QUOTA PATRONAL ASSEGURANCES SOCIALS	24.667,69 €

Segon.- Deixar sense efecte l'atribució temporal de funcions, aprovada mitjançant decret HAB 202300011, de data 18/01/2023, a les treballadores del PMHRIBA Antonia Ramonell Gallego, Ana María Montes Campillo, Rafaela Precioso Sánchez i María Lourdes Leal Riera, a la signatura del contracte.

Tercer.- Publicar la present resolució a la pàgina web del PMHRIBA, així com també al Bolletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Quart.- Notificar la present resolució a les interessades, al Departament econòmic del Patronat, a Registre de Personal i a l' assessoria laboral per al seu coneixement i efectes oportuns.

Cinquè.- Donar compte de la present resolució al proper Consell Rector que es dugui a terme.



Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 201/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea de Cultura i Benestar Social

U-1. Ampliar el termini d'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'us sociocultural "Fabrica Can Ribes"

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Ampliar per un termini de 45 dies, des de l'aprovació d'aquest acord, l'execució de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici aïllat destinat a local d'us sociocultural, "Fabrica Can Ribes", adjudicat a Urgacen Viena 25 SL (B30850838), de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte responsable de les obres de data 11 de maig de 2023.
2. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.
3. Comunicar aquest acord a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

U-2. Acceptar la justificació parcial dels imports abonats a la 1a i 3a bestreta i abonament de la 2a i 4a bestreta en relació a la convocatòria pública de subvencions 2022-2024, Associacions de Veïns i les seves federacions línees A i B

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Acceptar la justificació parcial del projectes i de les quantitats econòmiques abonades en concepte de la tercera bestreta del projecte, per tal de procedir a abonar la quarta i darrera bestreta, en relació amb la convocatòria Pública de Subvencions 2022-2024 de Participació Ciutadana, línea B (modalitat B1 i B2), destinades a Associacions de Veïns i les seves Federacions, referent a cada una de les associacions de veïns i federacions de Palma que es relacionen a continuació:

- 1) Associació de Veïns Nova Son Cotoner (Exp. V140), amb NIF G16582181, per un import justificat de 5.148,93 € a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 39.391,35 €.



- 2) Associació de Veïnats Son Dameto - Son Pisá (Exp. V059), amb NIF G07541196, per un import justificat de 15.575,32 € a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 15.575,32 €.
 - 3) Associació de Veïnats Ses Veles (Exp. V049), amb NIF G07736879, per un import justificat de 9.358,63 € a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 42.164,62 €.
 - 4) Asociación de vecinos de Levantina del Polígono de Levante (Exp. V027), AMB NIF G07261878, per un import justificat de 9.801,68 € a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 43.997,26 €.
 - 5) Asociación de Vecinos de la barriada de Son Rapinya Palma de Mallorca (Exp. V068), amb NIF G07259823, per un import justificat de 9.332,90 € a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 43.005,19 €.
 - 6) Associació de Veïns Puig de Sant Pere sa Llotja Santa Creu (Exp. 038), amb NIF G07213234, per un import justificat de 10.436,91€ a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 43.045,82 €.
 - 7) Federación de Asociaciones de Vecinos de Palma (Exp. F003), amb NIF G07203573, per un import justificat de 8.567,97€ a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 36.097,18€.
 - 8) Associació de veïns i veïnes de Nova Son Roca (Exp. V123), amb NIF G57866212, per un import justificat de 6.746,68€ a l'any 2023, sent el total acumulatiu justificat al 2022 de 33.905,51€.
2. Reconèixer l'obligació per un import de 305.110,65€, en concepte d'abonament de la quarta bestreta del projecte de les subvencions de la convocatòria Pública de Subvencions 2022-2024 de Participació Ciutadana, línia B (modalitat B1 i B2), abans esmentada, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 92400 48902 (P.CIUTADANA.-SUV. ENT. CIUT. I DINAM. BARRIS) del vigent pressupost municipal, a cada una de les associacions de veïns que a continuació es relacionen, amb la següent distribució, núm. d'operació i de referència:
- 1) Associació de Veïns Nova Son Cotoner (Exp. V140), amb NIF G16582181, per un import de 42.000,00€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000506 i de ref. 22023000654.
 - 2) Associació de Veïnats Son Dameto - Son Pisá (Exp. V059), amb NIF G07541196, per un import de 14.000,00 €, fase AD, amb núm. d'op. 220229000498 i de ref. 22023000650.
 - 3) Associació de Veïnats Ses Veles (Exp. V049), amb NIF G07736879, per un import de 37.621,90€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000492 i de ref. 220223000647.



- 4) Asociación de vecinos de Levantina del Polígono de Levante (Exp. V027), AMB NIF G07261878, per un import de 41.851,50€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000486 i de ref. 220223000644.
 - 5) Asociación de Vecinos de la barriada de Son Rapinya Palma de Mallorca (Exp. V068), amb NIF G07259823, per un import de 41.998,63€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000494 i de ref. 220223000648.
 - 6) Associació de Veïns Puig de Sant Pere sa Llotja Santa Creu (Exp. 038), amb NIF G07213234, per un import de 42.000,00€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000488 i de ref. 220223000645.
 - 7) Federación de Asociaciones de Vecinos de Palma (Exp. F_003), amb NIF G07203573, per un import de 43.999,97€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000508 i de ref. 220223000655.
 - 8) Associació de veïns i veïnes de Nova Son Roca (Exp. V123), amb NIF G57866212, per un import de 41.638,65€, fase AD, amb núm. d'op. 220229000502 i de ref. 220223000652.
3. Notificar aquesta resolució a les entitats relacionades en les dispositives precedents.
 4. Comunicar aquesta resolució a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

Relació d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Batlia

U-3. Informar de l'Autoavaluació de Risc de Fraude 2023 així com de l'informe de valoració dels plans d'acció anteriors vigents i aprovació del Pla d'Acció 2022/23

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Informar de los resultados de riesgo aceptable de la Autoevaluación de Riesgo de Fraude 2022/2023 así como del informe de valoración de los planes de acción anteriores vigentes, contenidos en el documento anexo al presente acuerdo y que se da por reproducido y como parte integrante de este acuerdo.
2. Aprobar el mantenimiento de la aplicación de los controles vigentes, resultado de las Autoevaluaciones de Riesgo de Fraude correspondientes a los ejercicios 2022/2023, de acuerdo con la evaluación de riesgo formulada por el comité antifraude en fecha 20/04/2023.
3. Aprobar la implantación de los controles establecidos el Plan de Acción



2023, propuesto por el comité antifraude, en los términos siguientes:

PLAN DE ACCIÓN ARF 2022/2023 - NUEVOS CONTROLES -		
Código - Nuevo Control	Responsable	Plazo de aplicación
PA1 2023 - Acuerdo del consejo de administración de las SSMM de capital 100% municipal y otras mercantiles con participación mayoritaria municipal, sobre normas a aplicar para evitar la doble financiación y conflictos de intereses	consejo de administración de las SSMM	primer trimestre 2024
PA 2 2023 evaluación del plan de contratación del año anterior por las áreas gestoras	jefe de departamento de cada una de las áreas gestoras	primer trimestre 2024
PA 3 2023 evaluación del plan de contratación municipal del año anterior	jefe de departamento de gobierno interior y contratación	primer trimestre 2025
PA 4 2023- Aplicación Orden 55/2023 Control ExAnte Conflicto Interés para participante de procedimientos de contratación relacionados con el PRTR	jefe de departamento de gobierno interior y contratación	antes de la celebración de cada mesa de contratación afectada
PA5 - 2023 - Redactar una instrucción de contratación que incluya modelos de PCAP de obligada aplicación para todas las áreas municipales, en los que constará la obligación del responsable del contrato de verificar que los subcontratistas no han participado como licitadores y dejar constancia escrita de ello, para tratar de evitar las	jefe de departamento de gobierno interior y contratación	primer trimestre 2024



practicas colusorias por parte de los licitadores.		
PA6 2023- Incluir en la instrucción de contratación la obligación de emitir un "informe final de recepción del servicio" en los contratos de servicios no menores	jefe de departamento de gobierno interior y contratación	primer trimestre 2024

4. Encomendar al Comité antifraude la elaboración de un nuevo mapa de riesgos municipal durante el tercer trimestre del 2023 que incluya de manera más específica los requisitos en materia antifraude establecidos para la gestión de los fondos PRTR así como los derivados de convenios y encargos a medios propios.
5. Comunicar este acuerdo a los miembros del comité antifraude fraude, a los responsables de la ejecución de los nuevos controles establecidos en el Plan de Acción 2023, y a todos los departamentos y entidades dependientes implicadas en la ejecución de dichos controles y de los controles vigentes resultado de la autoevaluación, para que procedan a su aplicación efectiva, y publicar el acuerdo y los documentos anexos en la Intranet municipal.

Los firmantes de la presente propuesta firman electrónicamente y declaran conocer el contenido del 61 del Reglamento Financiero (UE 2018/1046 de 18 julio 2018), del artículo 64 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del sector público así como el apartado 3 de la disposición adicional 112 de la Ley 31/2022 de 23 de diciembre de los presupuestos generales del Estado para el 2023 y no tener conflictos de interés en este acto.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

El secretari de la Junta de Govern
Adrián García Campos
(*Document signat electrònicament*)



(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tinguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

